



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu -
construire locuință unifamilială D+P+1E, str. Poporului nr. 13,
investitor SC Cao Expedition SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09. 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 117467/14.09.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul nr. 117463/14.09.2017 al arhitectului-șef, precum și referatul Direcției urbanism nr. 117465/14.09.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

Văzând solicitarea SC Cao Expedition SRL înregistrată sub nr. 117463/14.09.2017;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic de detaliu - construire locuință unifamilială D+P+1E, str. Poporului nr. 13, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul care face obiectul reglementării prin PUD, situat în str. Poporului nr. 13, în suprafață de 324 mp (potrivit actelor de proprietate) și 350 mp (potrivit măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 243345, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietatea SC Cao Expedition SRL conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2343/11.11.2015 la Biroul individual notarial Ștan Maria.

Art. 2 - Valabilitatea planului urbanistic de detaliu precizat la art. 1 este de doi ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă doi ani la solicitarea investitorului.

Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, SC Cao Expedition SRL la sediul din Constanța, bd. Mamaia nr. 87, bl. LS7, sc. A, et. 5, ap. 23, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară

Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, precum și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, - împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CONSTANȚA

NR. 305 / 29.09. 2017

MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU –
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1E – LOCUINTA
INDIVIDUALA

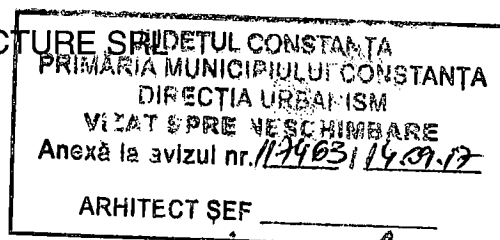
Adresa: STR. POPORULUI NR. 19, CONSTANTA

Beneficiar: SC CAO EXPEDITION SRL

Proiectant: SC PULSE ARCHITECTURE SRL

Data elaborarii: 2017

Certificat de urbanism: Nr. 539/09.03.2017



Suprafata reglementata prin PUD:

Parcela ce a generat prezenta documentatie de urbanism se afla in municipiul Constanta pe str. Poporului avand o suprafata de 324mp conform acte si 350mp conform masuratori si se afla in proprietatea privata a SC CAO EXPEDITION SRL conform contract de vanzare cumparare nr. 2343 din 11.11.2015

Amplisarea si delimitarea zonei de studiu:

Parcela analizata se afla in municipiul Constanta in zona centrala in apropierea intersectiei dintre Bd. Tomis si Str. Poporului. Zona de studiu este delimitata de parcela ce a generat prezenta documentatie in raport cu parcelele vecine.

1.2. Obiectul planului urbanistic de detaliu

1.2.1. Solicitarile temei

Prezenta documentatie ca zona de studiu este delimitata de:

- **La NORD:**

Proprietate privata Iliuta Florea si proprietate privata Andrei Ion

- **La EST:**

Proprietate privata Jarnea Mihai-Danut

• **La SUD:**

Proprietate privata Macovei Nicolae, proprietate privata Calu dimitru, proprietate privata Moraiianu Ion

• **La VEST:**

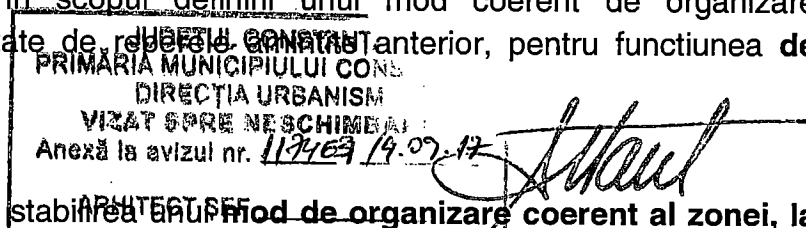
Str. Poporului

Lucrarea raspunde temei formulate de beneficiar si se incadreaza in prevederile Legii nr. 50/2001 a amenajării teritoriului și a urbanismului si Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Lucrarea se elaborează în scopul definirii unui mod coerent de organizare urbanistică a zonei delimitate de reședința comunei, pentru funcțiunea de locuire individuala

1.2.2. Obiectul Lucrării

Obiectivul lucrării consta în stabilirea unui mod de organizare coerent al zonei, la nivel de detaliu, avand in vedere modul de amplasare a constructiilor pe parcela



1.2.3. Prevederi PUG aprobate in zona studiata

ZRL 2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

1.2.4. Indicatori urbanistici reglementati

POT maxim = 35% - 45%(funcțiune complementara)

CUT maxim = 1 – 1.35(funcțiune complementara)

H. maxim cornisa = 10,00 m

Prezenta documentatie de urbanism `ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1E – LOCUINTA INDIVIDUALA` propune urmatoarele reglementari:

POT maxim propus = 35%

CUT maxim propus = 1

Regimul de inaltime: D+P+1E

H. maxima cornisa = 10,00 m

H. maxima coama = 15,00 m

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

Amplasamentul ce face obiectul documentatie PUD se gaseste in centrul municipiului Constanta, in apropierea intersectiei dintre Bd. Tomis si Str. Poporului. Zona din apropierea parcelei studiate este ocupata in principal de imobile avand functiunea de locuinte individuale.

Parcelarul din zona de studiată are o forma relativ regulata, parcelele avand dimensiuni variabile cu suprafete cuprinse intre 400mp si 150mp.

3. REGIMUL JURIDIC

Imobilul studiat se afla in proprietatea privata conform actelor de vanzare-cumparare anexate prezentei documentatii, proprietatea privata a SC CAO EXPEDITION SRL.

Propunerile continute in P.U.D. nu aduc modificari asupra statutului juridic al parcelei in cauza sau al vecinatatilor.

Județul Constanța
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul nr. 113463/14.09.17
ARHITECT ȘEF

4. CIRCULATIA

Terenul care face obiectul documentatie P.U.D. are o pozitie privilegiata din punct de vedere al accesibilitatii. Terenul beneficiaza de acces direct din str. Poporului Conform propunerilor urbanistice detaliate in plansele anexate prezentei documentatii PUD, pe parcela va fi asigurat atat acces pietonal, cat si acces auto. Accesul pietonal va fi realizat de pe latura de sud a parcelei.

TOTAL locuri parcare = 2 locuri

Parcarile vor fi asigurate integral in incinta conform solutiei propuse prin ilustrarea de tema ce insoteste prezenta documentatie PUD.

5. REțele EDILITARE

Zona este constituita si este echipata edilitar, cu urmatoarele rețele: rețea de alimentare cu apa, rețea de canalizare, rețea de distributie a gazelor naturale, rețea de telefonie, rețea de energie electrica.

Constructia propusa prin prezenta documentatie de urbanism va fi racordata la rețelele publice de apa si canalizare, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

5.1. Alimentare cu apa

Reteaua existenta in zona poate alimenta imobilul propus a se executa prin

prezentul PUD cu luarea unor masuri de atenuare a debitului, in care scop este necesar sa se prevada in cadrul constructiei un rezervor tampon precum si o statie de hidrofor care sa asigure debitul si presiunea necesara.

Conditiiile efective de racordare a imobilului la rețeaua de distribuție vor fi stabilite pe baza datelor exacte precizate de proiectul de instalații interioare prin avizul de bransare ce va fi eliberat de SC RAJA SA

JUDETUL CONST
PRIMĂRIE
DIRECTIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCH
Anexă la avizul nr. 114463 14.09.17
ARHITECT SEF

5.2. Canalizare

Zona face parte din teritoriul deservit de rețeaua de canalizare in sistem unitar al municipiului Constanta. Rețeaua de canalizare din zona are o adancime de aproximativ 2,9 m.

Conditiiile efective de racordare a imobilului la rețeaua de canalizare existenta in zona vor fi stabilite pe baza datelor exacte precizate de proiectul de instalații interioare prin avizul de bransare ce va fi eliberat de SC RAJA SA

5.3. Gaze naturale

Zona este echipata cu rețea de distribuție a gazelor naturale de joasa presiune. Rețeaua alimenteaza imobile cu combustibil atat pentru incalzire cat si pentru prepararea hranei. Imobilul propus va fi dotat cu cate o centrala proprie pentru fiecare apartament ce vor fi alimentate prin bransament realizat in conducta exista in cadrul Intrarii Magiresti.

5.4. Termoficare

Zona nu detine elemente ale sistemului de distribuție a agentului termic preparat centralizat.

5.5. Energie electrica

Zona studiata este intr-o zona bine echipata din punct de vedere energetic. Toate strazile sunt dotate cu rețele de joasa tensiune pentru alimenatarea consumatorilor si unele cu rețele de medie tensiune pentru alimentarea posturilor de transformare.

Solutia de racordare a viitorului imobil la rețeaua publica de alimntare cu energie electrica va fi decisa prin proiectul ce urmeaza a fi elaborat la comanda beneficiarului la faza de elaborare a documenatiei de autorizarea a lucrarilor de constructie.

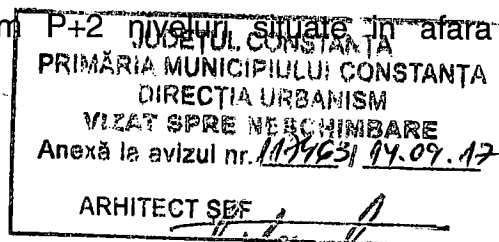
Asigurarea energie electrice a noului obiectiv va fi realizata conform prevederilor avizului de racordare la sistemul de energie al municipiului Bucuresti, aviz emis de SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA.

5.6. Telefonie, Internet si TV

Racordurile telefonice, la Internet si la cablul TV al imobilului sunt oportune a se realiza din reseaua existenta in zona studiata.

6. REGLEMENTARI

Conform PUG Municipiul Constanta zona se afla in subzona functionala ZRL 2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie



6.1. Utilizarea functionala

6.1.1. Utilizari admise

ZRL 2a

- locuinte individuale cu maxim P+2 niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat
- functiuni complementare locuirii: paracare /garare, comert cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii libere (avocatura, arhitectura, medicina etc.) in limita a maxim 25% din AC

6.1.2. Utilizari admise cu conditionari

ZRL 2a

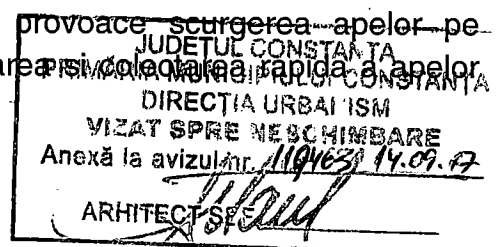
- se admite mansardarea cladirilor, cu luarea in calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafete desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- autorizarea locuintelor si a altor functiuni complementare in ariile de extindere este conditionata de existenta unui PUZ aprobat conform legii;

6.1.3. Utilizari interzise

ZRL 2a

- functiuni complementare locuirii, daca depasesc 25% din AC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, si /sau produc poluare;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile si platforme de pre colectare a deseurilor

- urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- autobaze, statii de intretinere si spalatorii auto;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.



6.2. Bilant teritorial si de spatii verzi

SUPRAFETE	
Suprafata terenului	324 mp conform acte (350 mp conform masuratori)
Suprafata construita la sol	111,8 mp
Suprafata construita desfasurata	324 mp
Suprafata de spatii verzi	105 mp , echivalent a 30% din suprafata totala
Suprafata circulatii pietonale si alei	30 mp , echivalent a 9% din suprafata totala a terenului
INDICATORI URBANISTICI	
POT maxim propus	35%
CUT maxim propus	1 mp. ADC/mp.
REGIM DE INALTIME	
Regim de inaltime	D+P+1E
Inaltimea maxima cornisa	10,00 m
PARCARE	
Total locuri de parcare	2 locuri de parcare

6.3. Amplasarea cladirilor

6.3.1. Caracteristicile parcelelor

Se mentine neschimbata dimensiunea si forma actuala a parcelei.

6.3.2. Amplasarea fata de aliniament

Amplasarea cladirii se va face respectand planul de reglementari anexat. Astfel, imobilul este retras 4,50 metri fata de aliniament limita de proprietate din **VEST**

6.3.3. Alinierea laterala si posterioara

Alinierea imobilului propus fata de limitele laterale si posterioare a parcelei se va face astfel: 0.00 metri de la limita laterala de proprietate din **NORD**, 5,50 metri fata de limita posterioara din **EST**, 2,90 metri de la limita laterala de proprietate din **SUD**,

6.3.4. Amplasarea cladirilor pe aceeaasi parcela

Prin prezenta documentatie de urbanism, pe parcela studiata este propus un singur imobil cu functiunea de locuinta colectiva.

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM

VIZAT SPRE N. SCHIMBARE

Anexă la avizul nr. 117463/14.09.12

ARHITECT ȘEF

6.4. Echiparea cladirilor

6.4.1. Circulatii si accese

Accesul carosabil se asigura prin partea de Vest a parcelei studiate, direct din spatiul carosabil al Str. Poporului.

Accesul pietonal se asigura prin partea de Vest a parcelei studiate, direct din spatiul carosabil al Str. Poporului.

6.4.2. Stationarea autovehicolelor

Conform reglementarilor PUG in vigoare, stationarea autovehicolelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice.

6.4.3. Conditii de echipare edilitara

Edificabilul va fi racordat la retele edilitare publice ce deservesc zona: retea de alimentare cu apa, retea de canalizare, retea de distributie a gazelor naturale, retea de telefonie, retea de energie electrica.

Edificabilul nu se racordeaza la reteaua de energie termica (zona nu detine elemente ale sistemului de distributie a agentului termic preparat centralizat).

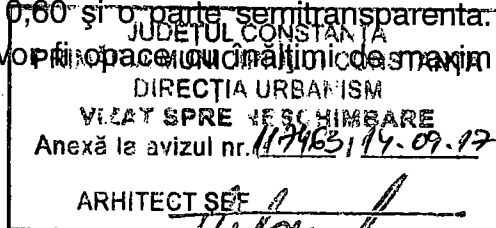
6.5. Spatii libere si plantate

Conform reglementarilor HCJ 152/2013 in vigoare, suprafata minima de spatiu verde este 30% din suprafata parcelei. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100 mp. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

Spatiile libere vor fi prevazute cu amenajari care vor contribui pozitiv la ambianta generala a strazii: vor fi prevazute jardiniere si zone cu dale inierbate.

6.6. Împrejmuiuri

Conform reglementarilor PUG in vigoare, împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,20 metri din care un soclu opac de 0,60 și o parte semitransparentă. Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțime de maxim 2,50 metri.



6.7. Conformarea cladirilor

6.7.1. Înălțimi admise

Conform reglementarilor PUG in vigoare, înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).

Imobilul propus va avea o înălțime maximă la cornisa de 10,00 metri de la CTA Regimul sau de înălțime este D+P+1E, respectând prevederile zonei.

6.7.2. Aspectul exterior

Conform reglementarilor PUG in vigoare, clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje. Se interzice realizarea unor mansarde false. Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală. Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

6.8. Ocuparea și utilizarea parcelei

POT maxim propus = 35%

CUT maxim propus = 1

Sef de proiect,
Urb. Alexandru Bajenaru

Proiectat,
Urb. Andrei Pascu



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Date generale

Denumirea Obiectivului	CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1, LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN	
Beneficiar	CAO EXPEDITION S.R.L.	
Amplasament	CONSTANTA, str. POPORULUI nr. 13	
Regimul de Inaltime Propus	D+P+1	
Regimul Juridic al Terenului	PROPRIETATE PRIVATA	
Suprafata Terenului	<u>CF.ACTE</u>	<u>CF.MASURATORI</u>
	323.91 mp	350.00 mp
	<u>EXISTENT</u>	<u>PROPOS</u>
Suprafata Construita la Sol	0.00 mp	118.80 mp
Suprafata Desfasurata Totala	0.00 mp	361.00 mp
Suprafata aferenta CUT	0.00 MP	320.25 MP
Procent de Ocupare Teren	0.00 %	32 %
Coeficient de Utilizare Teren	0.00	0.92
Proiectant general	SZBA	
Data Elaborarii	Iunie 2016	

2. Amplasament studiata. Pozitia in localitate:

Terenul studiat este situat in intravilanul UAT Constanta, Str. Poporului nr. 13. Zona este preponderent rezidentiala, fiind caracterizata de imobile individuale de locuit, dar si de constructii cu diverse functiuni, care completeaza caracterul rezidential:

- locuinte colective
- spatii comerciale situate la parterul imobilelor de locuit,

Principala artera de circulatie publica din zona este: Strada Poporului.

b. Descrierea terenului, regim juridic:

Terenul vizat este situat in municipiul Constanta, Str. Poporului nr. 13. Terenul este proprietatea beneficiarului CAO EXPEDITION S.R.L. conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2343/11.11.2015 – B.I.N. STAN MARIA.

Suprafata terenului proprietate a beneficiarului **CAO EXPEDITION S.R.L.** este de **323.91 mp** - conform actelor si **350.00 mp** conform masuratorilor, si are urmatoarele vecinatati:

3. nord – Proprietate privata Iliuta Florea si Andrei Ion
4. est - Proprietate privata Jarnea Mihai-Danut
5. sud– Proprietate privata Moroianu Ion, Calu Dumitru si Macovei Nicolaie
6. vest – Strada Poporului



3. Obiectiv

Obiectul lucrării constă în întocmirea studiului de însorire, în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul **“CONSTRUIRE LOCUINȚA D+P+1, LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

Construcția propusă D+P+1E are următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

- 0.80 m față de limita de nord-est de proprietate
- 2.90 m față de limita de sud-vest de proprietate
- 6.87 m față de limita de nord-vest de proprietate
- 6.80 (succesiv 6.45 m) față de limita de sud-est de proprietate

Construcția propusă D+P+1E are fațade cu ferestre la camerele de locuit spre limitele de nord-vest, sud-est, și prezintă calcan spre limita de nord-est (fațada are și geamuri fixe pentru permiterea intrării luminii). Spre limita de sud-vest fațada are geamuri pentru baie și bucatărie.

Distanța dintre fațadele construcției propuse D+P+1E și fațadele construcțiilor vecine:

- 0.80, până la fațadele construcțiilor P și P+M existente pe parcela din nord-est
- 2.90 m până la fațada construcției P existentă pe parcela din sud-vest
- În partea de nord-vest clădirea are deschidere la strada Poporului. Vis-a-vis de stradă la 14m distanță de clădirea propusă avem clădiri construite pe aliniamentul străzii.
- În partea de sud-est avem 2 construcții realizate pe limita de proprietate: 6.80 până la fațada construcției P, 6.45 până la anexa

4. Metoda de studiu

Calcularea umbrelor lăsate de construcțiile existente și propuse s-a făcut după cum urmează:

Localizarea geografică pentru Municipiul Constanța, România și anume:

Latitudine 44°19' Nord;

Longitudine 28°63' Est.

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/04.02.2014 (M.Of. nr. 127/2014) privind mediul de viață al populației, CAP. I - Norme de igienă referitoare la zonele de locuit, Art. 3, prevede că zi de referință solstițiul de iarnă (21 decembrie).



Pentru ferestrele ce nu primesc insorire directa in proportie de 100% s-a calculat insorirea partiala a acestora (din momentul in care primesc o raza de lumina si pana la umbrirea completa a acestora).

Constructia propusa

Fatada Nord-Est—nu are ferestre pentru *incaperi de locuit .

Fatada Nord-Vest—toate ferestrele beneficiaza de lumina naturala intre orele 14:40-16:30

Fatada Sud-Est – beneficiaza de insorire pentru toate camerele intre orele 8:00-13:05.

Fatada Sud-Vest –beneficiaza de insorire pentru ferestrele de la bucataria care este deschisa spre living intre orele 8:00-14:00.

*incapere de locuit=incaperile cu functii de camera de zi si dormitoarele (Ordin Nr. 119/4.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei)

Constructiile vecine:

In partea de nord-est –exista 2 constructii P si P+M, cu fatada fara ferestre spre amplasamentul studiat.(calcan)

In partea de sud-est, exista 2 cladiri(o locuinta si o anexa) construite pe limita de proprietate care nu au ferestre spre amplasamentul studiat. Cladirea cu functiunea de locuinta are 2 ferestre pe lateral care primesc lumina intre orele 10:00-13:00.

In partea de sud-vest– cladirea existenta nu are ferestre spre amplasamentul studiat (calcan).

In partea de nord-vest – vis-à-vis de amplasamentul studiat fata de strada Poporului, fatadele cladirilor existente beneficiaza de insorire directa intre orele 10:00-12:30.

5. Concluzii

In urma analizei studiului de insorire (vezi partea desenata) si observand traseul umbrelor la solstitiul de iarna, putem conluziona urmatoarele:

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/04.02.2014 (M.Of. nr.127/2014) privind mediul de viață al populației, CAP. I- Norme de igienă referitoare la zonele de locuit, Art.3, constructia propusa pe amplasamentul studiat, nu afecteaza insorirea minima de cel putin 1 ora si jumatate a constructiilor de locuit existente in vecinatate.

Constructia propusa pe amplasamentul studiat beneficiaza de lumina naturala si insorire conform specificatiilor din capitolul 4.



INTOCMIT,
ARH. Stg. Otilia Samoila

