



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2017.

Având în vedere expunerea de motive nr.6201/18.01.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.6203/18.01.2017;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-8 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă anularea anexei nr.35 la H.C.L. nr.598/2005, imobil situat în str.Traian nr.20 deoarece suprafața de teren aferentă acestuia a fost inventariată și prin anexa nr.27 la H.C.L.nr.282/2013.

Art.3 - Se aprobă anularea poziției imobil situat în str.Fulgerului nr.76 din H.C.L. nr.109/2005, pagina 2 deoarece acesta a fost inventariat și la pagina 41 din aceeași hotărâre.

Art.4 - Se aprobă anularea poziției imobil situat în zona mal Lac-Ceronav din H.C.L. nr.109/2005, pagina 41 deoarece acesta este cuprins în suprafața de 13339,05mp care este inventariată la pagina 1 din aceeași hotărâre.

Art. 5 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 25/2017

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren Loc de înhumare în Cimitirul municipal, figura A17, loc 19	4,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea 314/2004 Adresă Serviciu administrare cimitire nr.127839/13.09.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 25/2017

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren Loc de înhumare în Cimitirul municipal, figura B5, loc 397	4,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea 314/2004 Adresă Serviciu administrare cimitire nr.127838/13.09.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

INCADRARE IN ZONA

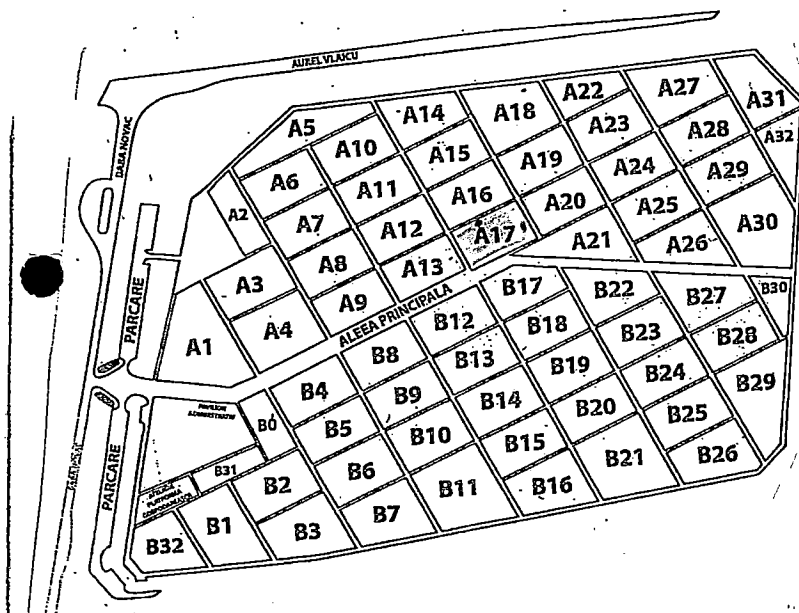
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:50

CIMITIRUL BABA NOVAC

Figura A 17

Loc 19

S = 4.50 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 117839

Data

16.09.2016

Semnătura

Loc 55

1,50

Loc 19

Loc 18

3,00

S=4.50mp

3,00

Loc 20

A0-19

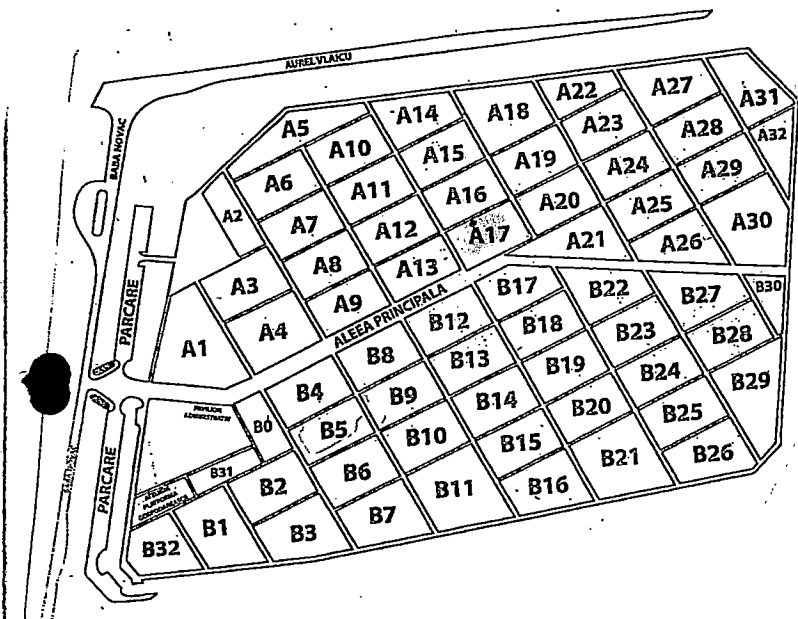
INCADRARE IN ZONA

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:50

CIMITIRUL BABA NOVAC

Figura B5
Loc 397

S = 4.50 mp



Loc 361

1,50

Loc 397

Alee

3,00

S=4.50mp

3,00

Loc 398

Loc 433

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 117838

Data

16.02.2016

Semnătura



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 25/2017

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în Stațiunea Mamaia, zona Mal Lac Siutghiol	622 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.420/2001 Parte proprietate privată (S=3000mp) Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil nr.151884/24.11.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 25/2017

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în str.Frunzelor nr.139	66 mp	Legea nr. 213 / 1998 Parte H.C.L.nr.109/2005, pagina 52 (S=165mp) H.C.L. 420/2001 Identificare imobil nr.144306/19.12.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

SCARA 1:500

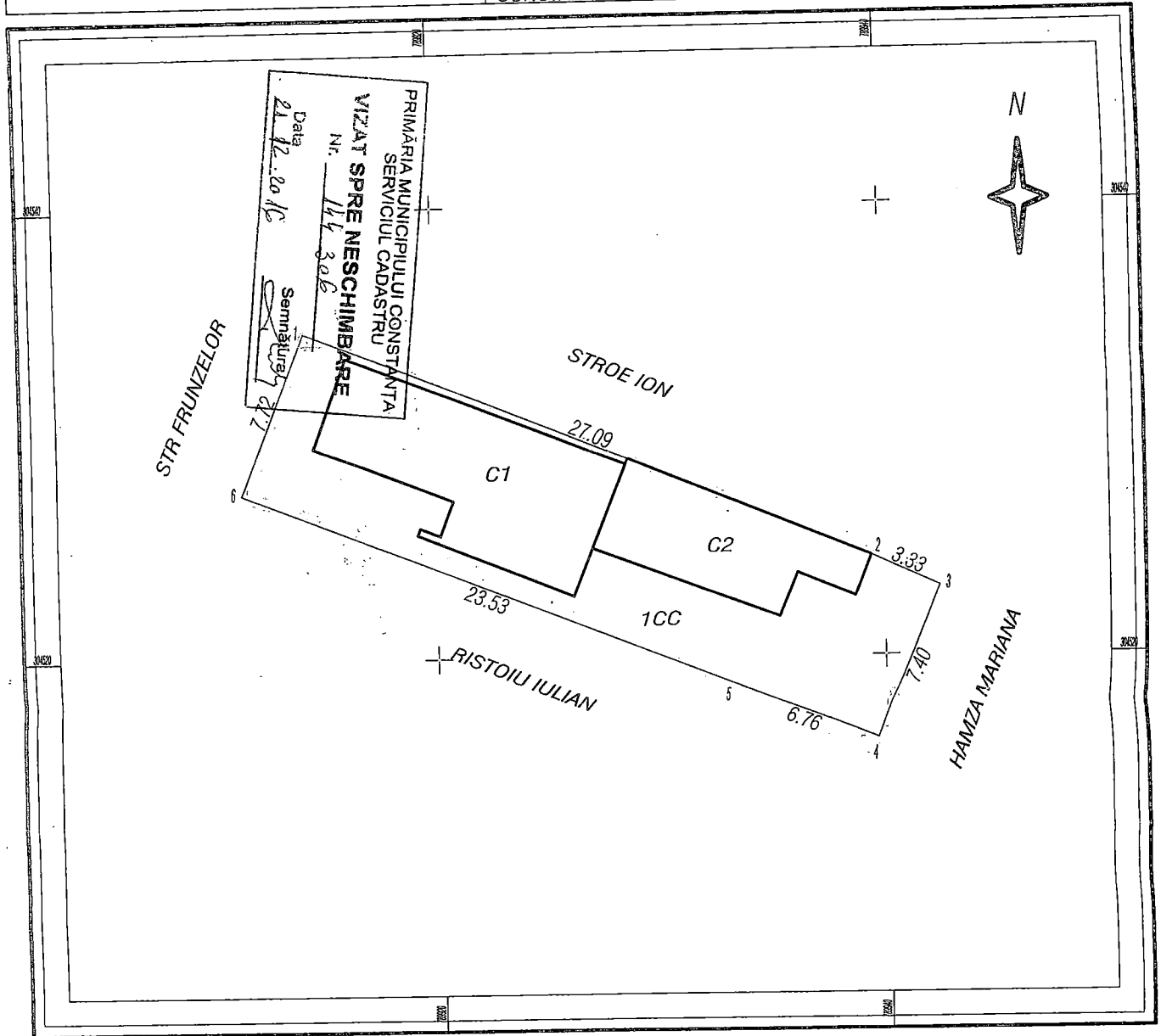
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D _i (i-1-i)
	X [m]	Y [m]	
1	310221.690	789522.109	7.045
2	310216.517	789526.892	7.200
3	310212.336	789532.754	5.008
4	310210.306	789537.332	7.511
5	310208.348	789544.593	7.252
6	310208.493	789551.834	6.446
7	310205.435	789558.211	4.698
8	310210.451	789562.788	3.958
9	310211.538	789566.594	3.201
10	310212.699	789569.577	3.714
11	310214.318	789572.919	4.814
12	310216.107	789577.496	4.696
13	310218.064	789581.765	5.817
14	310220.095	789587.216	6.939
15	310222.705	789593.645	15.401
16	310228.281	789608.009	3.329
17	310225.687	789610.120	6.899
18	310220.508	789614.389	5.211
19	310219.448	789609.267	36.911
20	310182.627	789611.848	12.700
21	310182.934	789599.146	-0.106
22	310183.026	789599.107	6.950
23	310181.087	789592.433	2.250
24	310183.248	789591.805	5.000
25	310181.853	789587.004	2.148
26	310183.888	789586.281	6.970
27	310181.796	789579.606	0.064
28	310181.737	789579.630	13.423
29	310173.633	789568.929	23.398
30	310160.537	789549.539	4.442
31	310158.051	789545.858	3.110
32	310159.799	789543.286	10.021
33	310157.060	789533.647	6.533
34	310163.545	789532.853	29.872
35	310193.189	789528.167	4.251
36	310194.638	789525.171	13.586
37	310207.903	789522.233	5.649
38	310213.496	789521.440	6.560
39	310220.022	789520.772	2.138

S(1Cc)=3622mp

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	231	MUN. CONSTANTA, STR. FRUNZELOR, NR. 139
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.) CONSTANTA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	231		Imobilul este imprejmuit partial cu gard de beton intre pct. 1-2; gard de lemn intre pct. 2-3; beton si lemn intre pct.3-4
Total		231		cu gard de beton intre pct.4-5; cu gard de lemn intre pct. 5-6; si cu gard de beton si fier intre pct. 6-1

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	69	LOCUINTA PARTER; SUPRAF. CONSTR. DESF. = 69 MP
C2	CA	42	ANEXA; SUPRAF. CONSTR. DESF. = 42 MP
TOTAL		111	

Suprafata totala masurata a imobilului = 231 mp

Executant : ing. Andra Lione

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data 13.09.2016

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304534.543	789914.308	27.089
2	304524.425	789939.437	3.325
3	304523.058	789942.468	7.399
4	304516.238	789939.599	6.760
5	304518.738	789933.318	23.526
6	304527.381	789911.437	7.716
S=231 mp			

PROCES VERBAL DE VECINATATE

încheiat la data

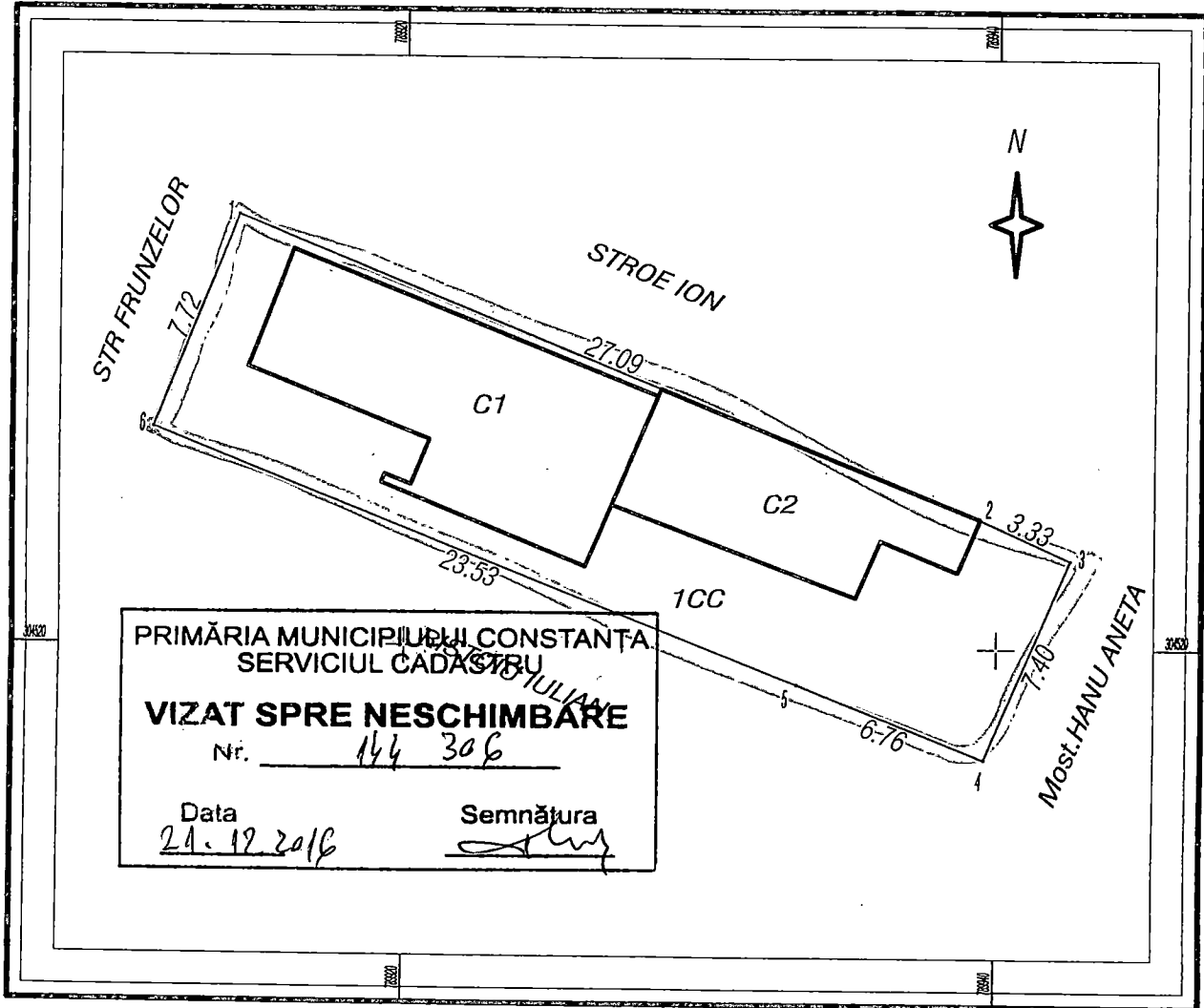
Subsemnatii proprietari :

Nume	Prenume	CNP(CUI)												
SPANU	ISABELA	2	6	7	0	6	1	8	1	3	1	3	4	9
RISTOIU	IULIAN	1	6	8	1	2	0	4	1	3	3	6	8	0

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatile imobilului :

Localitate	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr.CF./Nr.cad (I.E.)
CONSTANTA	Frunzelor	139	-	-	-	-	-

prezentat in schita :



Latura (de la pct.pana la pct.)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele/denumirea)	Semnatura vecinului
4-5	6.76	Imprejmuire	RISTOIU IULIAN	
5-6	23.53	Imprejmuire	RISTOIU IULIAN	

Subsemnatii proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat in 3 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnatară si unul pentru documentatia cadastrala) si contine 1 pagina.

Semnături proprietari,

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500, ediția 1994-1997

Anexă la nr. 144306/2016



508

LEGENDĂ

Delimitarea terenului solicitat, Strada Frunzelor nr. 139, Constanța

Întocmit,
Viorica MATE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 25/2017

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în Stațiunea Mamaia-zona Cazino Sud	81 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.65326/19.12.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

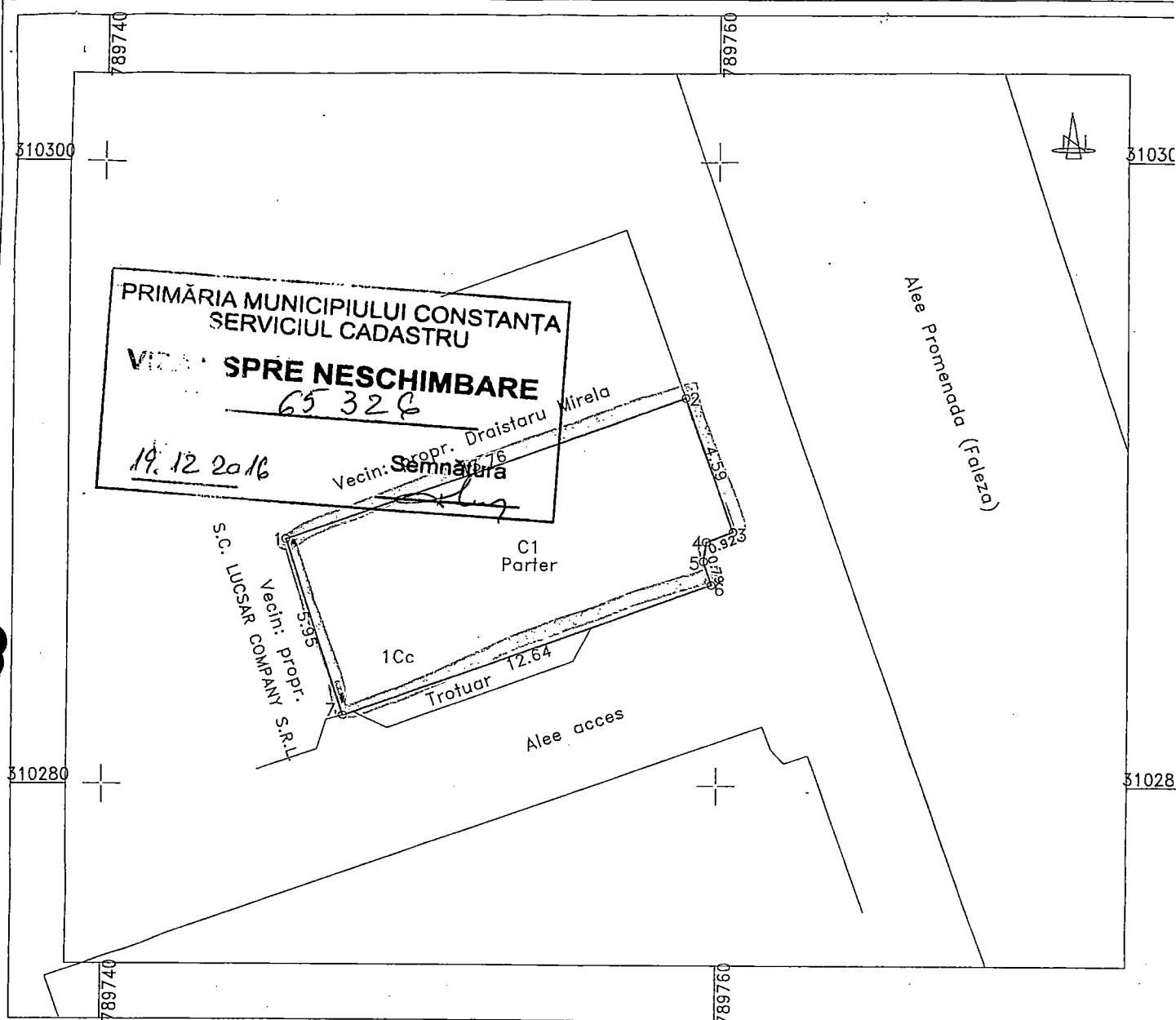


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 25/2017

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Imobil situat în Str.Soveja nr.55A, bl.I7, etaj 1, ap.14	Teren în indiviziune=27,40mp Utilă totală=74,59mp din care: Cameră=17,11mp Cameră=9,98 mp Cameră=11,47 mp Cameră=8,77mp Hol=8,06mp Bucătărie=8,66mp Cămară=1,46mp Baie=4,14mp Grup sanitar=2,53mp Debara=2,41mp Dependințe principale=8,80 mp din care: Balcon(3,65mp+5,15mp)=8,80mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 48 Solicitare R.A.E.D.P.P nr.162912/25.1.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

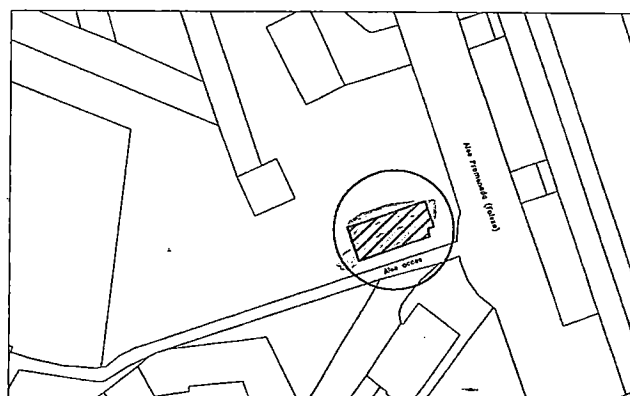


**INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	310287.904	789745.990	13.761
2	310292.507	789758.958	4.585
3	310288.188	789760.497	0.918
4	310287.867	789759.637	0.623
5	310287.249	789759.556	0.793
6	310286.494	789759.800	12.638
7	310282.267	789747.890	5.949

Suprafata din masuratori = 81 mp

Plan de incadrare in zona



ADMINISTRATIA

CERTIFICAT

Constanta Str. Mircea Costin nr. 26
Tel/Fax: 0241-508324/0241-508325

AUTORIZARE

Nr. 04/2016

Masurat

Desenat

Calculat

Verificat

Tanase Daniel

CATEGORIA B

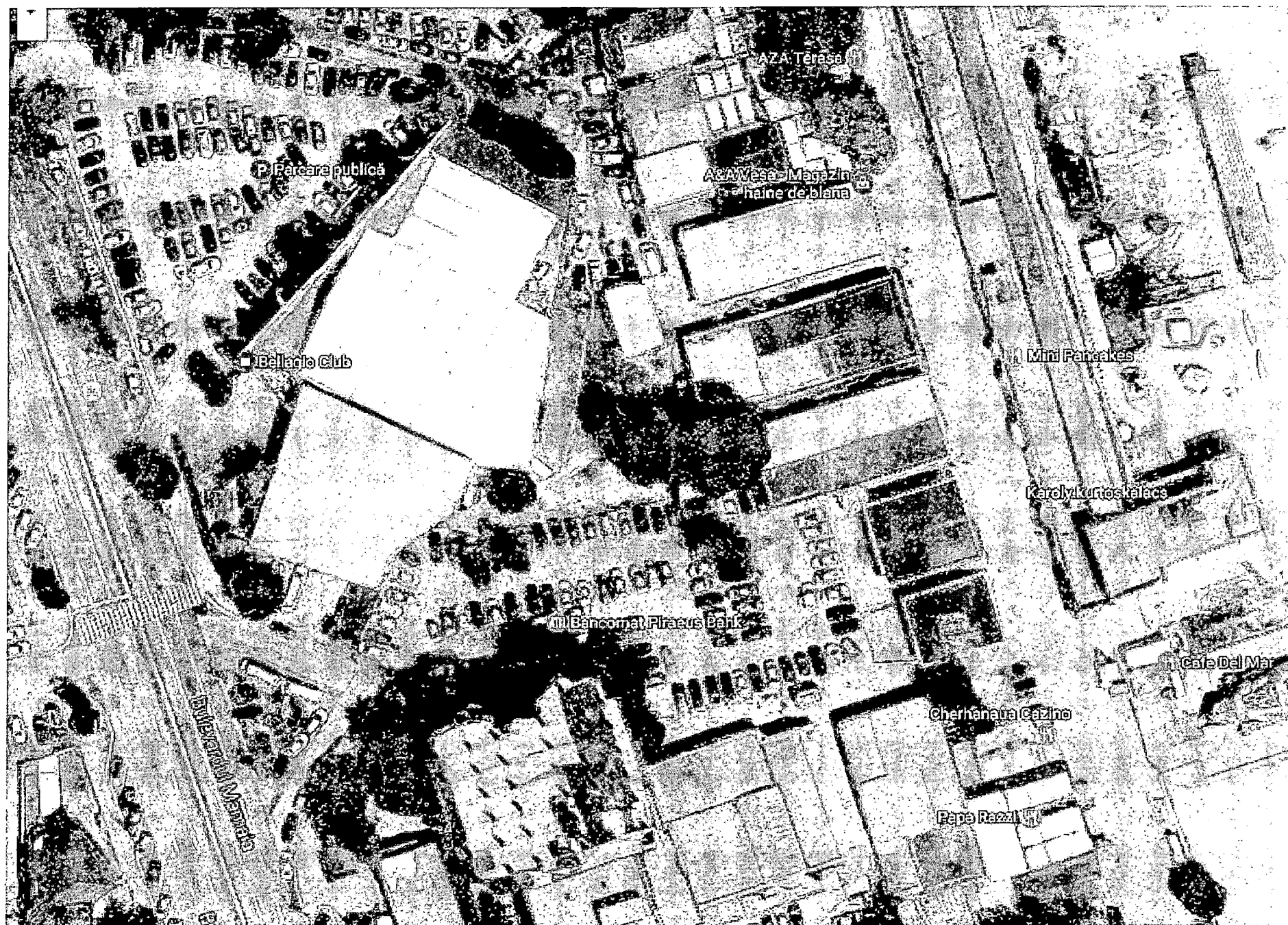
BENEFICIAR:
MUN. CONSTANTA

PLANSĂ
1

SCARA
1:200

DATA
04.2016

PLAN DE SITUATIE
Mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Cazinc



Scara: 1:100

PRIMARIA MUNICIPIULUI
SERVICIUL CA

VIZAT SPRE NE

Nr. 16/29/2012

Date 22.12.2012

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1.	Sufragerie	17.11
2.	Dormitor 1	9.98
3.	Dormitor 2	11.47
4.	Dormitor 3	8.77
5.	Bucatarie	8.66
6.	Baie	4.14
7.	Grup Sanitar	2.53
8.	Camara	1.46
9.	Debara	2.41
10.	Hol	8.06
Suprafata Utila = 74.59 mp		
11.	Balcon 1	5.15
12.	Balcon 2	3.65
Suprafata Totala = 83.39 mp		
Executant,	Data:	
Receptionat,	Data:	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 25/2017

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat str.Tineretului nr.23	2322 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.4434/18.01.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 25/2017

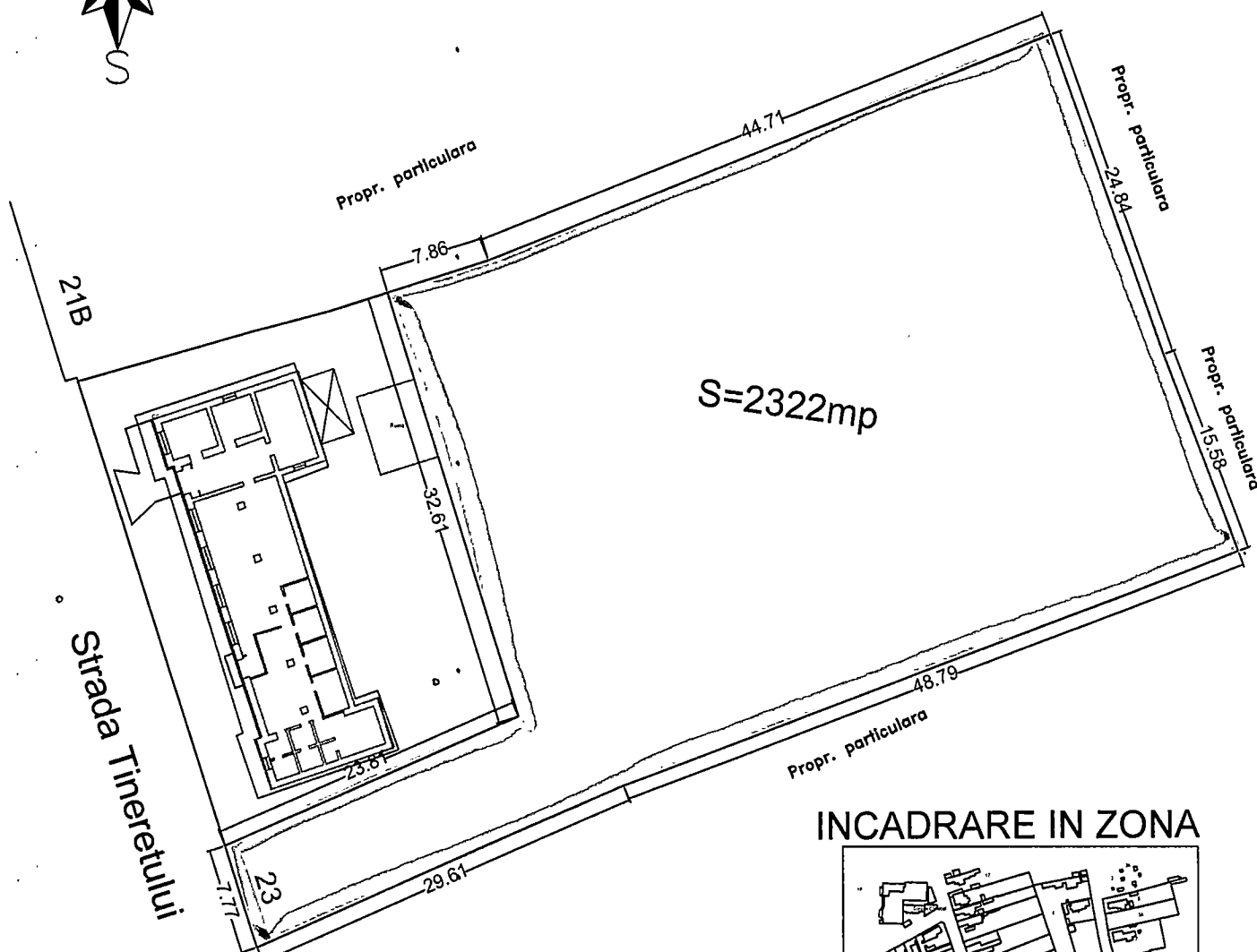
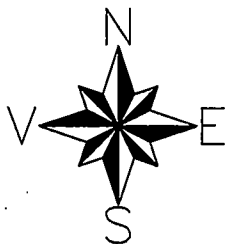
Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat str.Sg. Nicolae Grindeanu nr.64	73 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.103995/11.01.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

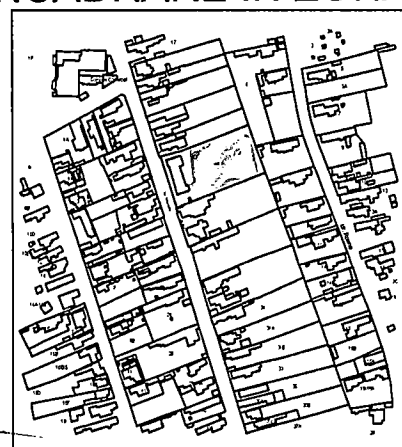
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

PALAZU MARE, Str. Tineretului nr. 23

S=2322mp



INCADRARE IN ZONA



25/5A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 4434
Data 18.01.2017
Semnătura _____

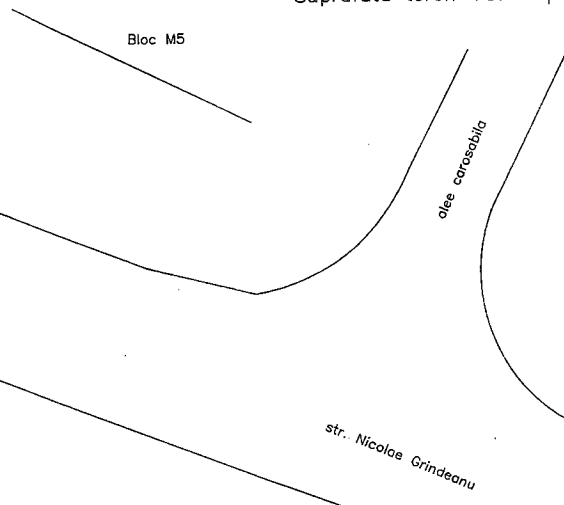
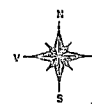
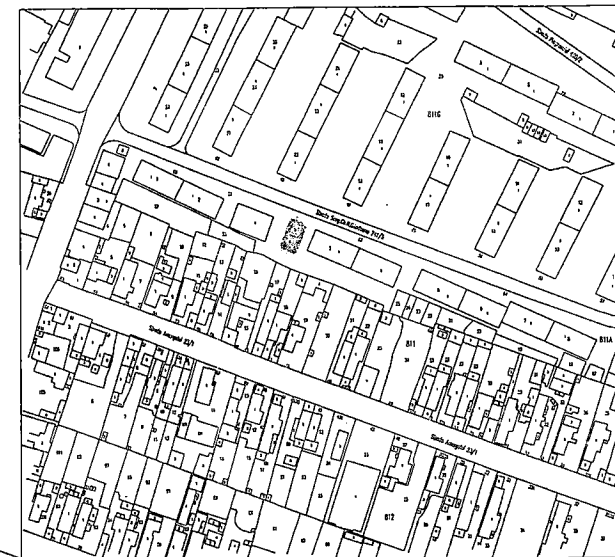
PLAN DE SITUATIE

Adresa imobil: mun. Constanta, str. Nicolae Grindeanu nr. 64, jud. Constanta

Scara: 1:200

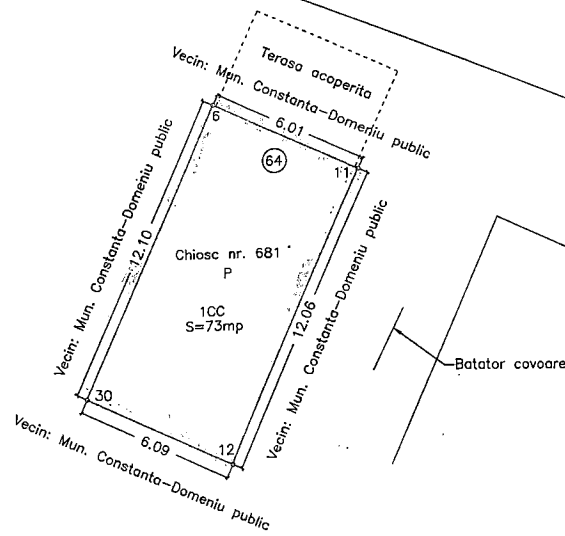
Suprafata teren=73.00mp

Incadrare in zona



Agentia Fiscala nr. 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 103/99
Data 18.01.2014
Semnatura



INVENTAR DE COORDONATE teren solicitat

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
30	300393.457	789762.688
12	300390.950	789768.242
11	300402.008	789773.045
6	300404.525	789767.582
S.teren=73mp		

Intocmit: ing. Balcu Costel
Iulie-2015