



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de al. Cameliei, str. Pictor Ștefan Luchian, Școala Sportivă nr. 1 și Școala Gimnazială nr. 6, inițiatori Tapanea Decebal și Maria

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 31.05.2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 64559/18.05.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Avizul nr. 63850/17.05.2017 al Arhitectului Șef, precum și referatul Direcției urbanism nr. 64309/17.05.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27¹, lit. c din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, precum și ale HCL nr. 62/2014 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri/clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările ulterioare;

Văzând solicitarea înregistrată sub nr. 63850/17.05.2017 formulată de domnul Tapanea Decebal, precum și Avizul de oportunitate nr. 108901/11.07.2014 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru zona delimitată de al. Cameliei, str. Pictor Ștefan Luchian, Școala Sportivă nr. 1 și Școala Gimnazială nr. 6, inițiatori Tapanea Decebal și Maria, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, elaborată potrivit condițiilor stipulate în Raportul Comisiei de specialitate nr. 2.

Zona studiată în suprafață de 24113 mp include terenuri proprietate publică și privată. Imobilul situat în str. Pictor Nicolae Tonitza, este proprietate Tapanea Decebal și Maria după cum urmează:

- terenul în suprafață de 550 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 224753, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1844/24.05.2011 la Biroul notarului public Florin Vișan;
- terenul în suprafață de 341,72 mp (potrivit actelor de proprietate) și 342 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 210657, înscris în

cartea funciară a UAT Constanța, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3345/23.09.2014 la Biroul notarului public Florin Vișan;
- terenul în suprafață de 262 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 225600, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3296/18.09.2014 la Biroul notarului public Florin Vișan.

Art. 2 - Pentru terenurile scoase din patrimoniul municipiului Constanța, indiferent de forma juridică prin care au trecut în proprietatea diverselor persoane fizice / juridice, grevate de sarcina conform căreia schimbarea destinației se poate face cu acordul Primăriei municipiului Constanța, sub rezerva plății unei diferențe de preț, schimbarea destinației operează la momentul solicitării de către proprietarul terenului a certificatului de urbanism pentru construire.

Art. 3 - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de trei ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului.

Art. 4 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, dlui. Tapanea Decebal domiciliat în Constanța bd. Tomis nr. 155, bl. TS5, sc. A, et. 5, ap. 28, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, precum și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

21 pentru, — împotrivă, 2 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IRINEA

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

[Signature]
ENACHE MARCELA

CONSTANȚA

NR. 164 / 31.05. 2017