



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Gheorghe Marinescu nr. 77, proprietate a SC Farema Construct SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2017,

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 52082 / 19.04.2017,

Ținând cont de raportul de specialitate al Direcției poliția locală înregistrat sub nr. 52128 / 19.04.2017, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în str. Gheorghe Marinescu nr. 77, de nota de constatare nr. 006397/19.01.2017, precum și de fișa de evaluare a imobilului, anexă la somația nr. 78465/25.05.2016 întocmite de Direcția poliția locală,

Luând în considerare raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 489 alin (5), alin. (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 al Titlului IX – Impozite și taxe locale, Cap. X - Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 – Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale [...] din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Gheorghe Marinescu nr. 77, proprietate a SC Farema Construct SRL.

Art. 2 Clădirea situată în municipiul Constanța, str. Gheorghe Marinescu nr. 77, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile H.C.L. nr. 27/2016.

Art. 3 – (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Direcției poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre SC Farema Construct SRL, cu sediul în Constanța, str. Gheorghe Marinescu nr. 77 și adresa de corespondență în jud. Constanța, oraș Eforie Nord, str. Spiru Haret nr.3, județul Constanța, Direcției poliția locală, Serviciului public de impozite, taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, - împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MARIN AURELIAN MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. 130 / 2017