ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea regularizării suprafeţelor de teren ce fac obiectul contractelor de concesiune încheiate de municipiul Constanţa cu terţi, ca urmare a diferenţelor intervenite între suprafeţele înscrise în contractele de concesiune şi suprafeţele înscrise în documentaţiile cadastrale.

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.04.2017 .
Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Făgădău Decebal înregistrată sub nr. 49278/11.04.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanta, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertaţilor cetăţeanului şi raportul Direcţiei administrarea domeniului public şi privat nr. 49279/11.04.2017;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 15 alin. 1, lit. e, din Legea nr. 50/1991 "privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii", cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere decizia nr. 32/08.09.2016 a Curţii de conturi, în baza căreia a fost emisă de către Primarul municipiului Constanţa Dispoziţia nr. 3129/22.09.2016 privind înlăturarea deficienţelor constatate şi consemnate în procesul verbal de constatare nr. 99774/13.07.2016, încheiat în urma acţiunii de audit financiar privind situaţiile financiare pentru anul 2015.

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c, alin.5, lit.b, art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea suprafeţelor de teren ce fac obiectul contractelor de concesiune aflate în derulare, urmare a întocmirii documentaţiilor cadastrale şi de carte funciară înregistrate la OCPI Constanţa, conform anexelor nr. 1-17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Redevenţa contractuală anuală sau trimestrială, se va recalcula la preţul stabilit în contractul de concesiune aflat în derulare, raportată la noile suprafeţe rezultate ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale.

Art.3. – Se împuterniceşte executivul ca în numele municipiului Constanţa să încheie acte adiţionale la contractele de concesiune aflate în derulare, pentru noile suprafeţe rezultate ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, care să prevadă şi noile redevenţe contractuale anuale/trimestriale.

Art.5. – Celelalte prevederi înscrise în contractele de concesiune, aflate în derulare, rămân neschimbate.

Art.6. - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcţiei administrarea domeniului public si privat, Direcţiei patrimoniu, Direcţiei financiare, Direcţiei administraţie publică locală, Direcției urbanism și tuturor concesionarilor în vederea aducerii la îndeplinire şi spre ştiinţă Instituţiei prefectului judeţului Constanţa.

Prezenta hotărâre a fost votatăde consilierii locali astfel:
24 pentru, _____ împotrivă, _____ abținеri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MARIN AURELIAN MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANŢA
NR.100...../...2017.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 100/2017

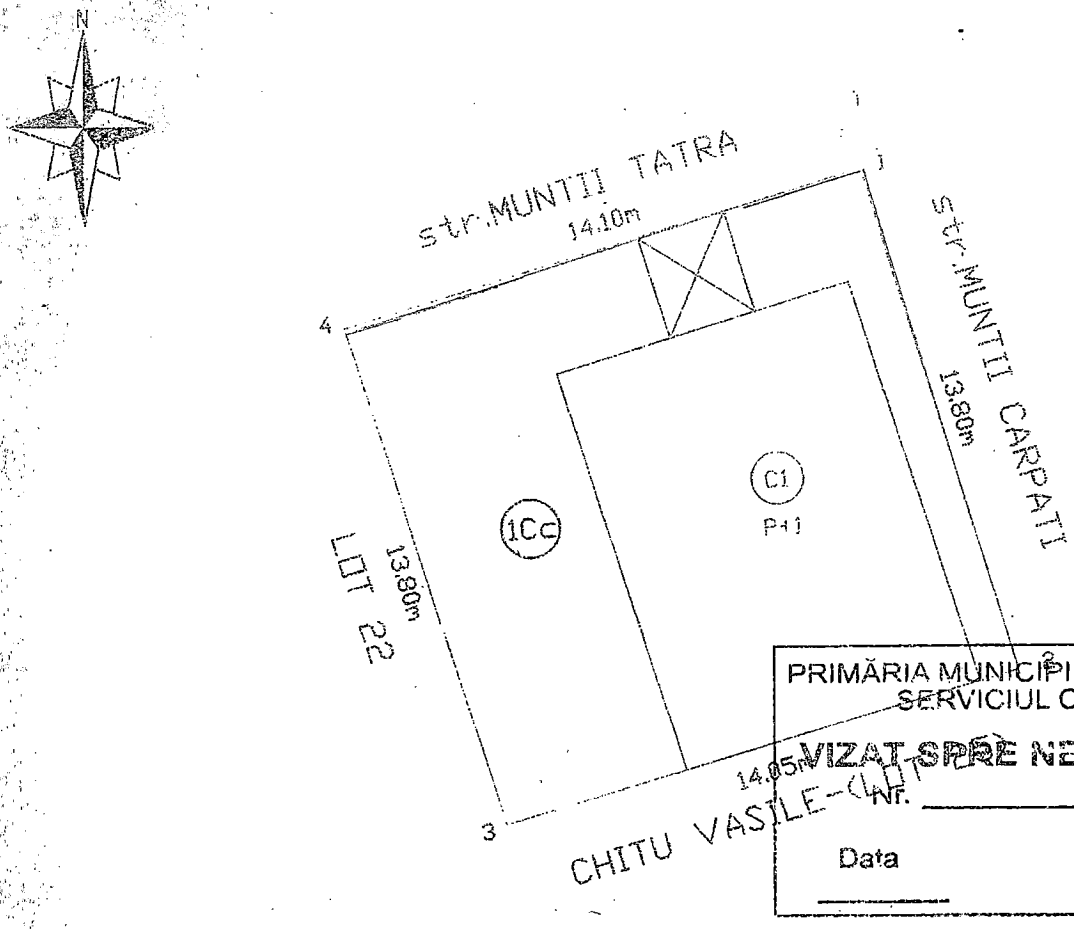
CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIŢIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENŢĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAŢA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAŢA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
VINTILĂ GEORGIANA	15190/05.02.2003 110007/18.09.2014	Str. Munţii Tatra nr. 69, lot nr. 23, zona Palas C.F.R.. – locuinţă individuală pentru familii şi persoane defavorizate	56,26$/an 14,07$/trim.	200	194	-Terenul în suprafaţă de 194 mp având număr cadastral 234873 este înscris în cartea funciară 234873 a UAT Constanţa şi constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.84/2002, poziţia 370 din anexă. - Terenul s-a concesionat pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legislaţiei în vigoare la data încheierii contractului.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului :	
234.873	194	Constanta, str. Muntii Tatra nr. 69	
Cartea Funciara nr.		UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data _____ Semnătura

Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	194		Imprejmuit gard zid si zid comun cladire
Total		194		

B. Date referitoare la constructii			
Cod construuctie	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	89		Locuinta, P+1 cu trei camere si dependinte
			Scd=183mp., An constr.- 2012- b.c.a.
Total	89		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereo'70			Intocmit, ing.Paraschiv G.- 0423	Data : 13.05.2013
Pct.	X (m)	Y (m)		
1	302 661.54	786 262.89		
2	302 648.09	786 266.03		
3	302 644.89	786 252.35	Receptionat	Data
4	302 658.28	786 249.14		
Suprafata totala din masuratori = 194 mp. **Suprafata din act = 200 mp.**				

OCPI CONSTANȚA
DE AUTORIZARE
Seria RO-B-PN Nr. 0423
PARASCHIV GABRIEL

38278
23. MAI. 2013

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACTĂ RAPORTAT LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAȚA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAȚA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAȚII
GIUMBA ADRIAN GIUMBA MARIANA	72064/29. 05.2001 40970/12. 07.2010	Stațiunea Mamaia, aferent activ Magazin nr.2 – Faleză Cazino-spațiu comercial	237,72$/an 59,43$/trim	81	89,37	-Terenul în suprafaţă de 89,37 mp având număr cadastral 19649 este înscris în cartea funciară cu numărul 104111 a UAT Constanța și constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.101/2006, anexa 17. - Durata concesiunii este de 49 de ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu clauza prelungirii de drept, pe o perioadă de 24 de ani și 6 luni, dacă la data expirării primei durate a concesiunii, societatea comercială concesionară continuă să exploateze terenul concesionat pentru realizarea obiectului său de activitate.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:200

Judetul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

COD SIRUTA 60437

Adresa corpului de proprietate:

Constanta, Statiunea Mamaia,
Activul Magazin nr. 2 - Faleza Cazino

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 19649

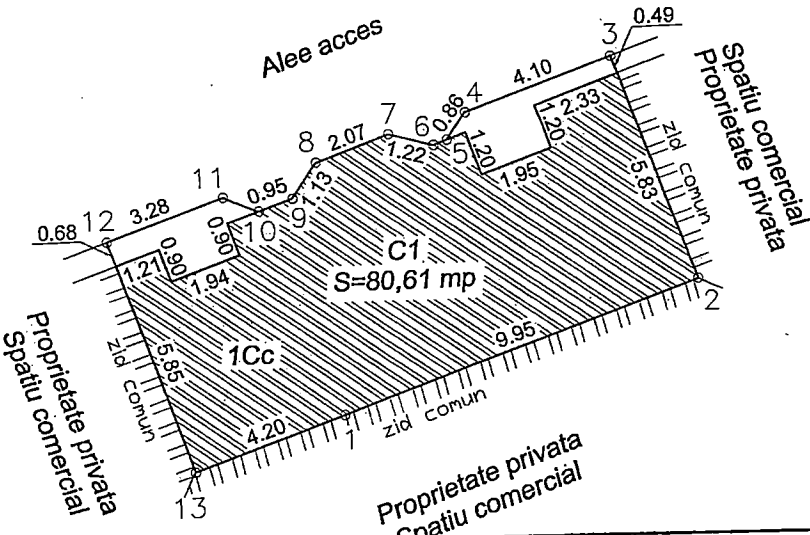
Numele si prenumele proprietarilor:

Pe teren:
MUNICIPIUL CONSTANTA
Adresa: Constanta, B-dul Tomis nr. 51

Pe constructie:
SAMARA ELENA
SAMARA COSTICA
Adresa: Constanta, Str. Poet Panait Cerna nr. 13

Suprafata rezultata din masuratori:
Steren = 89,37 mp
Sconstructii = 80,61 mp

Suprafata rezultata din acte:
S teren =89,37 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 137859
Data 23.11.2016 Semnătura

Intocmit,
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
ianuarie 2006
Nr. C 29

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANTA
2013

229 208

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

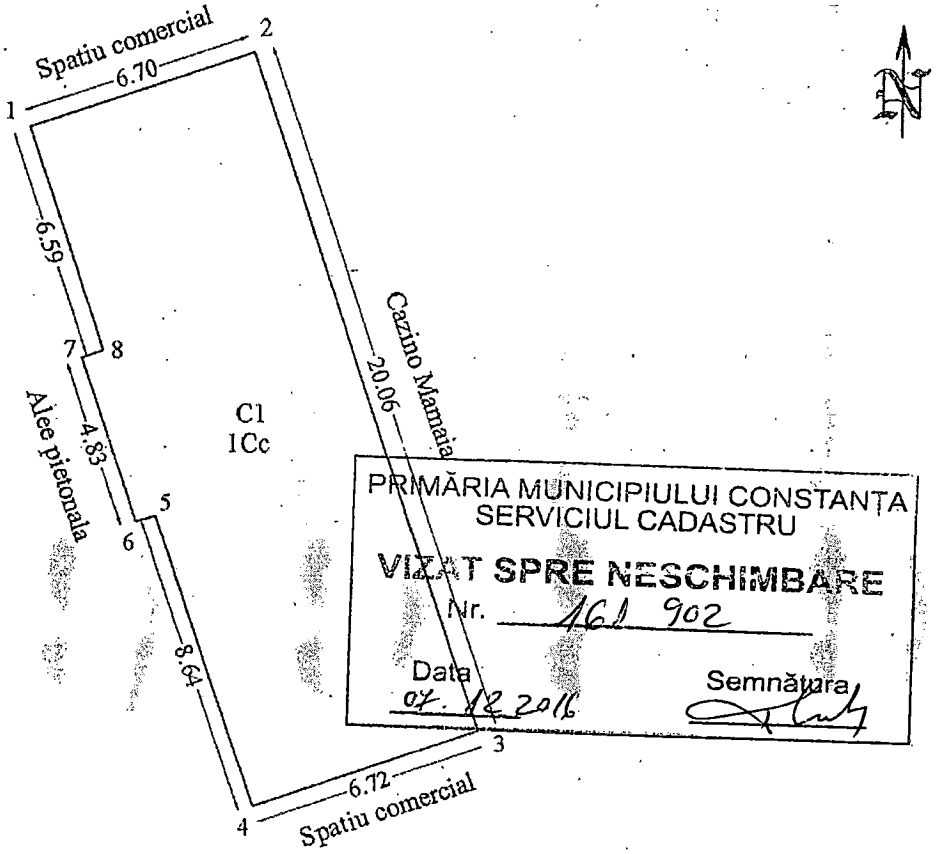
ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN , OBIECTUL CONTRACTU-LUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAȚA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAȚA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAȚII
S.C. METACHIM S.A.	72058/29.05.2001	Stațiunea Mamaia, Zona cazino - aferent activ Magazin nr.524	425,04 $/an 106,26$/trim	135,78	138	-Terenul în suprafață de 138 mp având număr cadastral 236537 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 236537 și constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.109/2005, pag. 48 și HCL nr. 87/2012, anexa 1, poz 3. - Durata concesiunii este de 49 de ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu clauza prelungirii de drept, pe o perioadă de 24 de ani și 6 luni, dacă la data expirării primei durate a concesiunii, societatea comercială concesionară continuă să exploateze terenul concesionat pentru realizarea obiectului său de activitate.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
236537	138	Mamaia, Zona Cazino, magazin nr. 524	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 461 902
Data 07.12.2016
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
I	Cc	138.00		Limitele imobilului sunt materializate de constructii.
Total		138.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	138.00		Spatiu comercial
Total	138.00		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	310343.398	789756.547	6.70
2	310345.536	789762.897	20.06
3	310326.527	789769.296	6.72
4	310324.365	789762.929	8.64
5	310332.543	789760.152	0.59
6	310332.355	789759.589	4.85
7	310336.951	789758.042	0.64
8	310337.155	789758.649	6.59

Suprafata teren din masuratori: S = 138.00 mp
Suprafata teren din acte: S = 138.00 mp

Executant: SC CREO MIXT SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 952 Clasa II
S.C. CREO-MIXT S.R.L. CONSTANTA
Data: martie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Nume si Prenume: BUHOCIU CARMEN
Functia: CONSILIER GR. IA
9 APR 2013

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIŢIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENŢĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAŢA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAŢA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
S.C. METACHIM S.A.	72057/29.05.2001	Staţiunea Mamaia, Zona cazino -teren aferent activ Magazin nr.525	465,16$/an 116,29$/trim	136,40	151	-Terenul în suprafaţă de 151 mp având număr cadastral 236251 este înscris în cartea funciară a UAT Constanţa cu numărul 236251 și constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.109/2005, pag. 48 și nr. 87/2012, anexa 3, poz. 1. - Durata concesiunii este de 49 de ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu clauza prelungirii de drept, pe o perioadă de 24 de ani și 6 luni, dacă la data expirării primei durate a concesiunii, societatea comercială concesionară continuă să exploateze terenul concesionat pentru realizarea obiectului său de activitate.

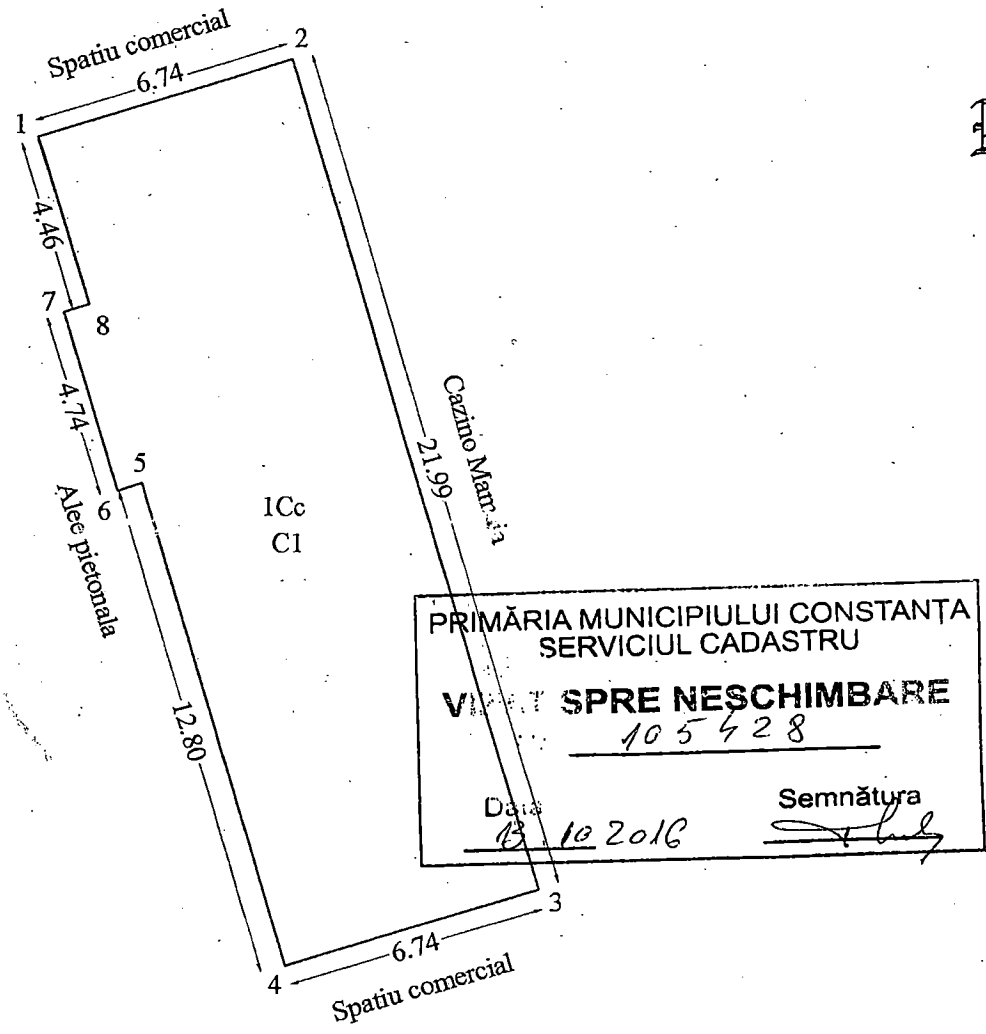
PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
236251	151	Mamaia, Zona Cazino, magazin nr. 525	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	CONSTANTA

fost nr. cad. 111



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
105428
Data 13.10.2016
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	Cc	151.00		Limitele imobilului sunt materializate de constructii.
Total		151.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	151.00		Spatiu comercial
Total	151.00		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	310571.607	789687.085	6.74
2	310573.542	789693.540	21.99
3	310552.478	789699.854	6.74
4	310550.543	789693.400	12.80
5	310562.809	789689.746	0.68
6	310562.614	789689.092	4.74
7	310567.148	789687.726	0.67
8	310567.340	789688.364	4.45

Suprafata teren din masuratori: S = 151.00 mp
Suprafata teren din acte: S = 151.00 mp

Executant: SC CREO MIXT SRL
Data: martie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL
Functia: CONSILIER GR. IA

22771/25 MAR. 2013

315

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIŢIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENŢĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAŢA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAŢA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
S.C PROMEDAS MAMAIA S.R.L.	181570/17.12.2001 17443/05.02.2002	Staţiunea Mamaia, aferent activului Vila 25 - teren aferent Vila 25	271,04$/an 67,76$/trim	355,1	352	-Terenul în suprafaţă de 352 mp având număr cadastral 235131 este înscris în cartea funciară a UAT Constanţa cu numărul 235131 şi constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.216/2012, anexa 14. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii contractului cu maxim 24 de ani şi 6 luni, de la data semnării contractului.

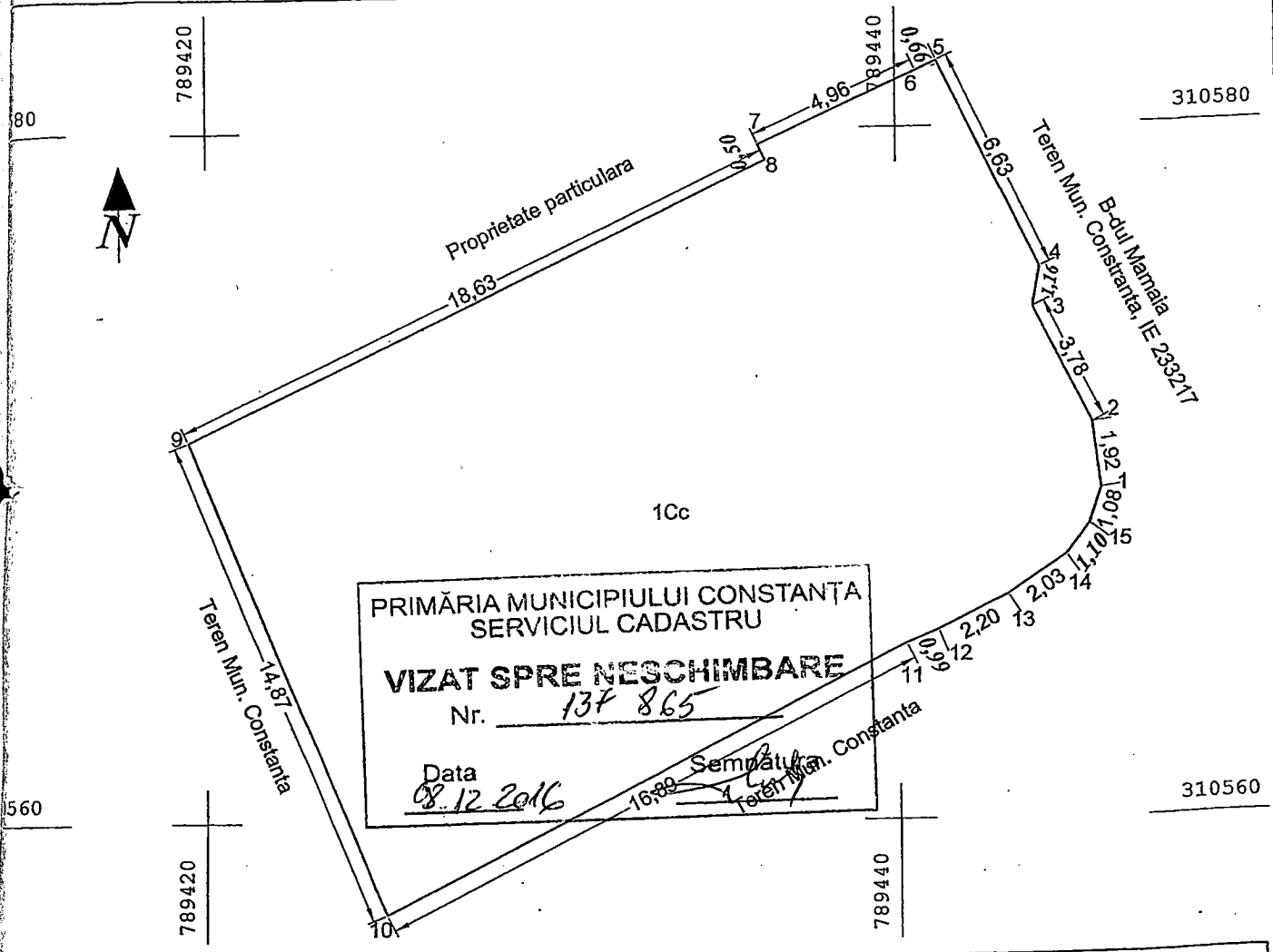
PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
235131	352	Constanta, Mamaia, Terasa Vila 25	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 137 865
Data 08.12.2016
Semnătura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	352		Terenul este delimitat de buloane metalice (1-2-3-4-5 si 10-11-12-13-14-15),
TOTAL		352		constructie (6-4-8-9)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
1	310569.490	789445.745
2	310571.393	789445.520
3	310574.772	789443.836
4	310575.912	789444.049
5	310581.878	789441.157
6	310581.602	789440.556
7	310579.533	789436.052
8	310579.081	789436.266
9	310571.049	789419.454
10	310557.320	789425.178
11	310565.090	789440.180
12	310565.464	789441.100
13	310566.456	789443.063
14	310567.594	789444.743

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria A Nr. 0957 Clasa III S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.

Executant S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
Ing. Gradinaru Aliona

Persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru și agricultură — CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0006 GRĂDINARU ALIONA CATEGORIA A

Data: Decembrie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

103182/2012

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: OCHIANĂ GABRIELA
Funcția: CONSILIER
19 IAN. 2013

229

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIŢIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENŢĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAŢA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAŢA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
S.C PROMEDAS MAMAIA S.R.L.	181572/17.12.2001 17422/05.02.2002	Stațiunea Mamaia, aferent teren - terasa Vila 25	156,31$/an 39,08$/trim	213,92	203	Terenul în suprafață de 203 mp având număr cadastral 233217 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 233217 și constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.109/2005, anexa 1, pag. 53. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii contractului cu maxim 24 de ani și 6 luni, de la data semnării contractului

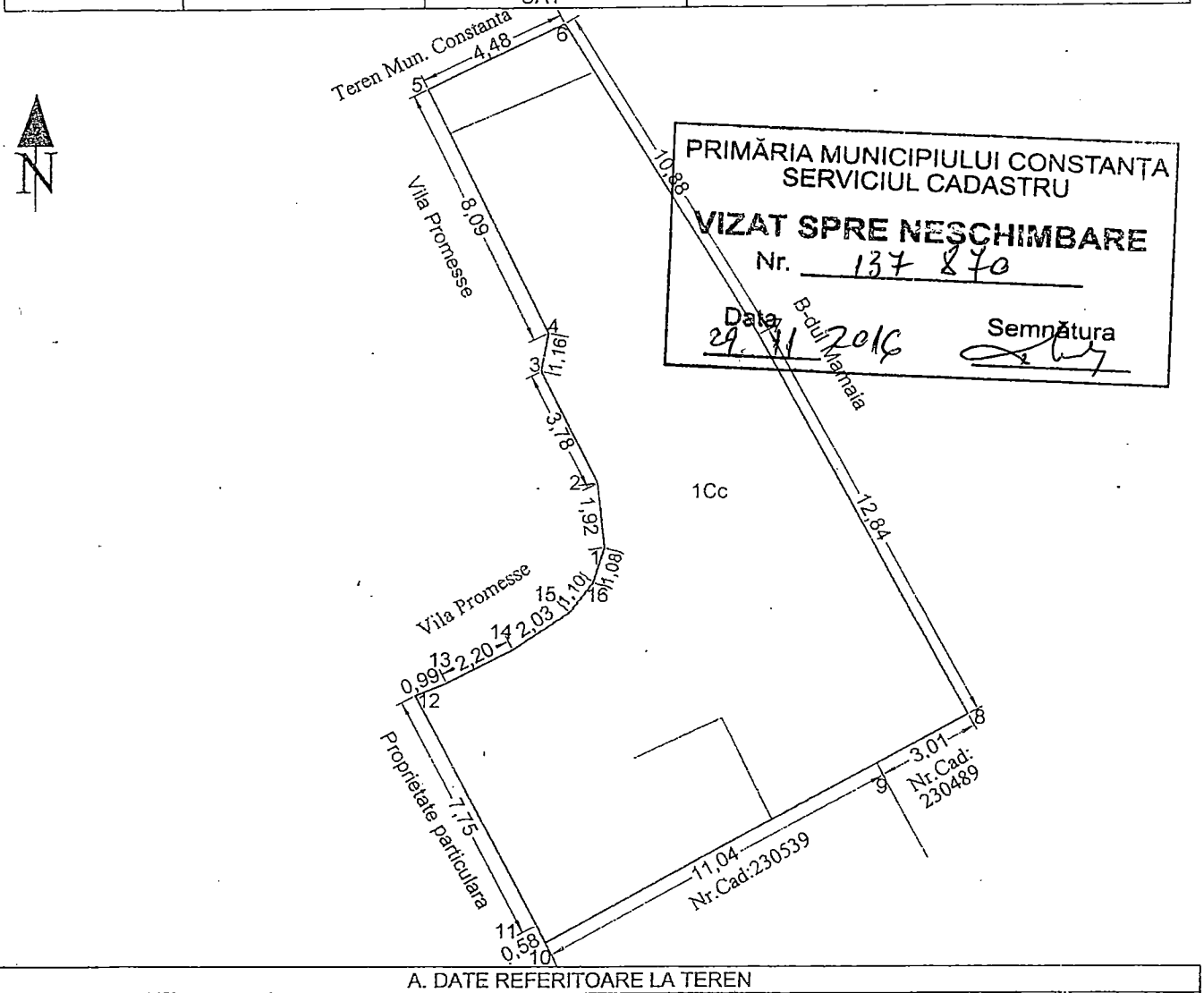
PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
238217	203	Constanta, Statiunea Mamaia, Terasa Vila 25	
Carte funciara nr.			
		UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 137 870
Data 29.11.2016
Semnătura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	203		Terenul este imprejmuit cu zid beton (10-11-12), neimprejmuit (12-1-5-6-8-10)
TOTAL		203		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
1	310569.490	789445.745
2	310571.393	789445.520
3	310574.772	789443.836
4	310575.912	789444.049
5	310583.187	789440.522
6	310585.120	789444.569
7	310575.840	789450.252
8	310564.519	789456.307
9	310563.063	789453.671
10	310557.697	789444.021
11	310558.220	789443.760
12	310565.090	789440.180
13	310565.464	789441.100
14	310566.456	789443.063
15	310567.594	789444.743
16	310568.466	789445.412

Suprafata masurata: S = 203 mp
Suprafata din act: S =213.92 mp

Executant,
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
Ing. Gradinaru Aliona

Data: Iunie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Numele si prenumele: TRUCĂ ILIOARA
Semnătura

0997

28 JUN 2017

229

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIŢIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENŢĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAŢA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAŢA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
UNIVERSITATEA MARITIMA DIN CONSTANTA	141529/01.10 2009	Zona mal lac Siutghiol – grup administrativ,sali de clasa si hangard pentru ambracatiuni	28111,2lei/an 7027,8 lei/trim	2032 (LOT 1 =1274 + LOT2=758	2040	- Terenul în suprafaţă de 2040 mp având număr cadastral nou 148698 este înscris în cartea funciară a UAT Constanţa cu numărul 148698 și constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.296/2007, anexa 53 și nr.417/2009, anexa 9. - Durata contractului este de 34 de ani, începând de la data de 01.10.2009.

PREȘEDINTE ȘEDINŢĂ,

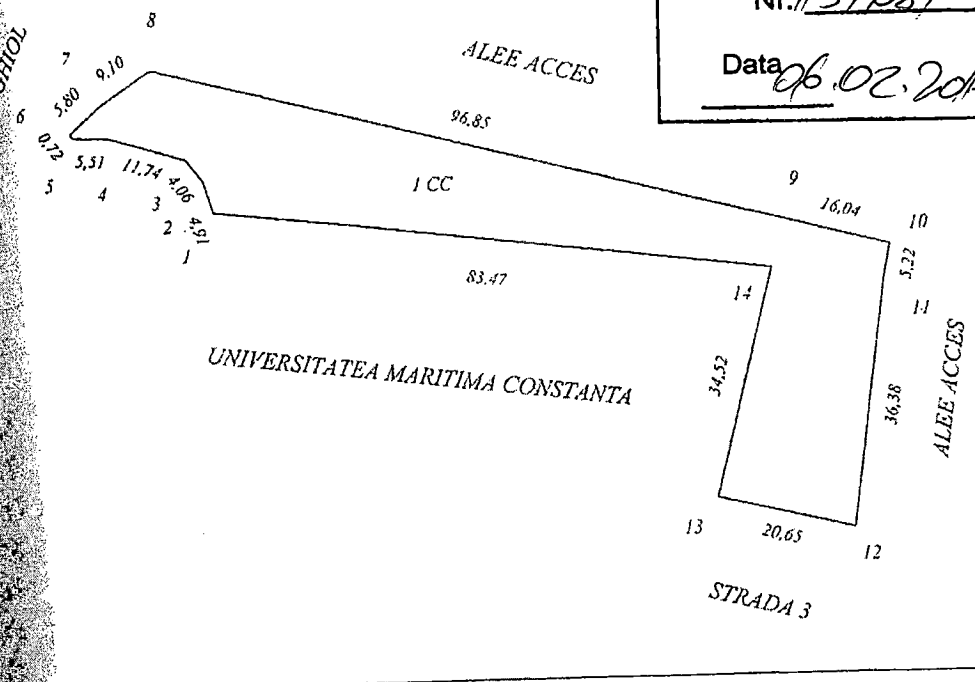
MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
115304	2.040	Mun. Constanta , zona Mal Lac Siutghiol, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.		UAT CONSTANTA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 137681
Data 06.02.2017 Semnatura



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	2.040		Neimprejmuit
	Total	2.040		

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE - teren

Sistem de proiectie: Stereo '70

Punct	E (m)	N (m)
1	789236.990	308344.653
2	789235.486	308349.329
3	789232.953	308352.503
4	789221.729	308355.945
5	789216.233	308356.283
6	789215.809	308356.861
7	789220.185	308360.671
8	789227.819	308365.626
9	789321.654	308341.648
10	789337.193	308337.677
11	789336.233	308332.549
12	789331.446	308296.480
13	789311.318	308301.102
14	789319.844	308334.548

Suprafata totala masurata = 2.040 mp

Executant,
"Alfeus Topo" S.R.L.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 714
Clasa I
S.C. ALFEUS TOPO S.R.L.
ANCPI

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA CT Nr. 113
Categoria C
MUNTEANU MARIAN
ONCGC

Data: februarie 2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

FEB 2010

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAȚA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAȚA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAȚII
CALAGIU DUMITRU	45002/07.04.2003 60390/05.05.2004	Teren, zona Faleza nord, str. Prelungirea Ion Rațiu, lot 5 - locuință individuală	790 $/an 197,5 $/trim	300	316	-Terenul în suprafaţă de 316 mp având număr cadastral 234577 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 234577 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.3, poz. 147- Poligon 13. -Terenul s-a concesionat pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legislației în vigoare la data încheierii contractului.

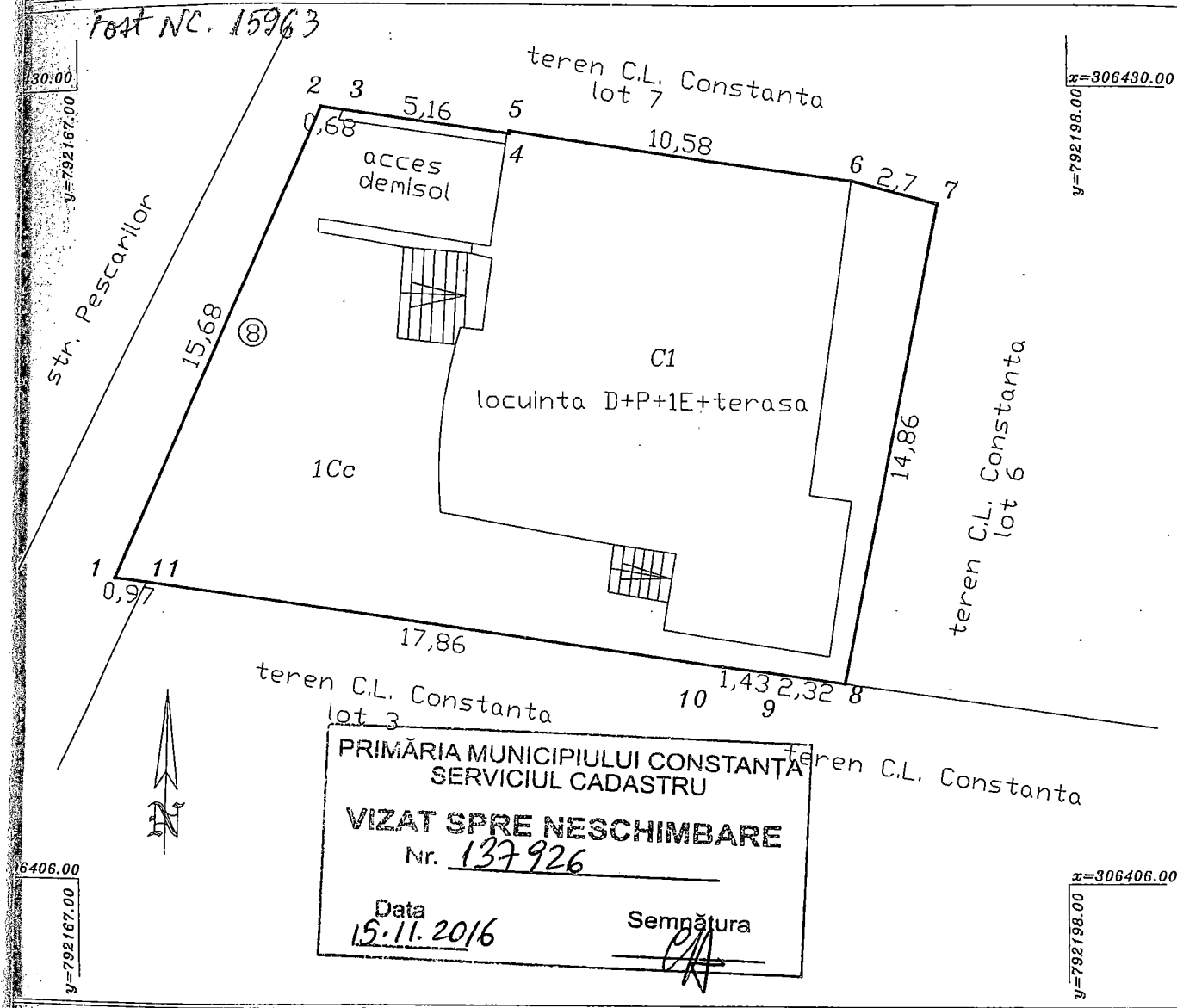
PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
234577	316mp	str. Pescarilor nr. 8, Constanta	
Carte Funciara nr.		UAT	CONSTANTA

Fost NC. 15963



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 137926
Data 15.11.2016
Semnătura

A.Date referitoare la teren

Sursa	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
	Cc	316		teren imprejmuit cu gard din beton.
TOTAL		316		

B.Date referitoare la constructii

Constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	159		Locuinta D+P+1E+Terasa formata din: Demisol: 1 camera, 1 centrala termica, 1 camera tehnica, 1 depozit si 1 camara; Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol; Etaj 1: 3 camere, 2 bai, 1 hol si 2 terase; Terasa: 1 camera, 1 baie, 1 hol si 1 terasa; Anul construirii: 2005-2009; Materiale folosite la realizare: BCA; Nu detine certificat de performanta energetica; Nu este dotata cu lift; Suprafata construita desfasurata= 558mp.
TOTAL	159		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo 70

y	x	pct.	y	x
792168.336	306415.053	7	792193.543	306426.497
792174.666	306429.394	8	792190.705	306411.905
792175.337	306429.301	9	792188.403	306412.224
792180.445	306428.594	10	792186.985	306412.398
792180.455	306428.665	11	792169.300	306414.920
792190.936	306427.194			

Executant
P.F.A. TANASE GHEORGHE
DATA: 15.10.2012

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1350 TĂNASE GHEORGHE Categoria

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAȚA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAȚA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAȚII
ARDELEANU MARCEL	44994/07.04.2003	Teren, zona Faleza nord, str. Prelungirea Ion Rațiu, lot 1 - locuință individuală	508,34$/trim 127,09$/trim	300	305	Terenul în suprafață de 305 mp având număr cadastral 2300269 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 230269 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, poligonul 13 și HCL nr.376/2016, anexa 3. - Terenul s-a concesionat pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legislației în vigoare la data încheierii contractului.

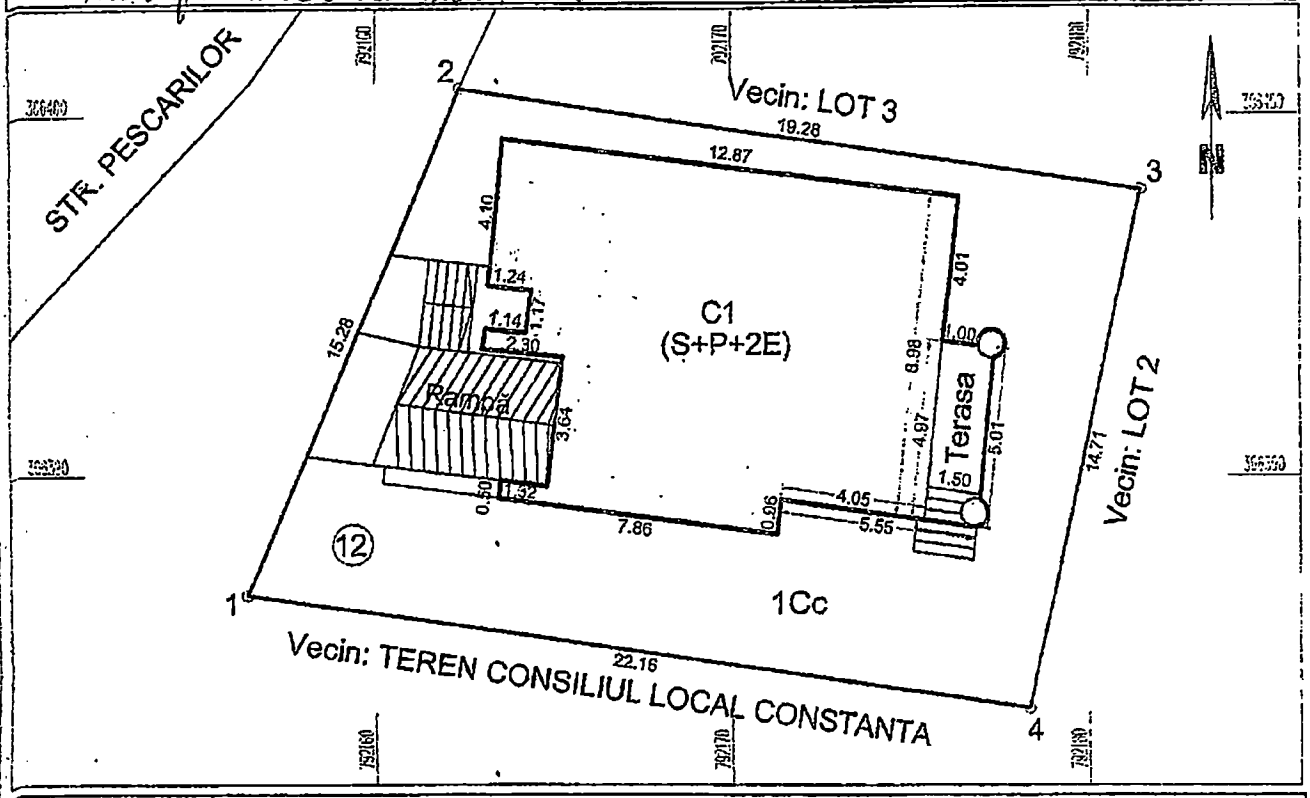
PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

MARIN AURELIAN MARIUS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA: 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului:
230269	305	Str. Pescarilor, Nr. 12, Mun. Constanţa
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Indreptare eroare materială		CONSTANŢA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	305	Imobilul este imprejmuit cu garduri de beton
Total		305	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CL	121	Locuinta(S+P+2E)- supr. constr. desf.=482mp; -anul construirii: 2005; pereti: BCA; -fara lift; fara certificat de performanta energetica a cladirii.
Total		121	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului= 305 m.p.
Suprafaţa din acte a imobilului= 300 m.p.

Executant: P.F.A. Furnică-Matcaşu Costică

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 164426
22.11.2016
Semnătura

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA
Nume şi Prenume: FEDERICI LIVIA
Funcţia: CONSILIER GR. IA

93422 09-09-2016

Data:

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAȚA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAȚA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAȚII
SC RASARIT DE SOARE COM SRL	72009/29.05.2001 30302/11.03.2009	Mamaia, zona cazino, teren aferent activ Bufet Dobrogea	215,6 $/an 53,9 $/trim	75	77	Terenul în suprafaţă de 77 mp având număr cadastral 244943 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 244943 și constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.235/2015, anexa 1. - Durata concesiunii este de 49 de ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu clauza prelungirii de drept, pe o perioadă de 24 de ani și 6 luni, dacă la data expirării primei durate a concesiunii, societatea comercială concesionară continuă să exploateze terenul concesionat pentru realizarea obiectului său de activitate.

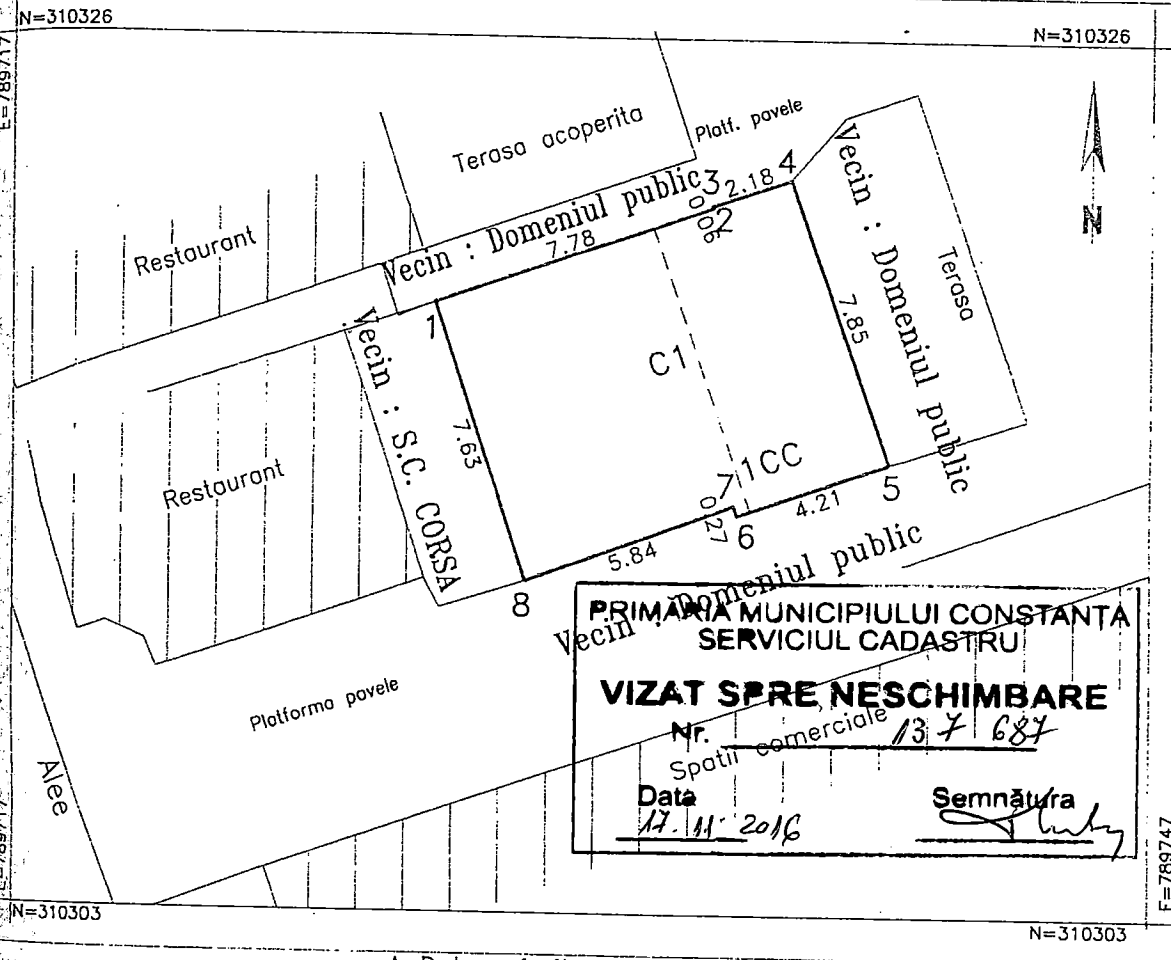
PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral 244943	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	77mp	STATIUNEA MAMAIA – Zona Cazino Terasa Rasarit de Soare, Mun. CONSTANTA
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT) CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 137687
Spații comerciale
Data 17.11.2016
Semnătura

A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	77	1-2-3-4-5-6-7-8-1 perete cladire.
	Total	77	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	77	C1–Restaurant cu terasa acoperita Sup. constr. desfasurata=77mp Construita in anul 2008 Nu are certificat de performanta energetica
Total		77	

Suprafata totala masurata a imobilului=77mp
Suprafata din act=77mp

Executant : BOICU MARIAN
Prin executarea masuratorilor la teren
Veridicitatea intocmirii documentatiei cadastrale si
Concordanta acesteia cu realitatea din teren.
Data: Februarie 2016

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral.
Data: 21.11.2016

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: OCHIANĂ GABRIELA
Funcția: CONSILIER GR. IA
04 MAR. 2016

342

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIŢIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENŢĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAŢA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAŢA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
CN LOTERIA NATIONALA	181675/17.12.2001	Mamaia, zona Cazino, teren activ loto zona Cazino	34,3 $/an 8,58 $/trim	12	14	-Terenul în suprafaţă de 14 mp având număr cadastral 16516 constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.247/2002, anexa 2. - Durata concesiunii este de 49 de ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii contractului cu maxim 24 de ani și 6 luni, cu începere de la data semnării contractului.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

MARIN AURELIAN MARIUS

13.24

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN
SCARA 1:50
Judet CONSTANTA
Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA
Cod SIRUTA 60428
Adresa corpului de proprietate:
Zona Cazino,Mamaia,
Loc. Constanta, jud. Constanta
Nr. Cadastral al corpului de proprietate 16516

Act de proprietate:
Contract de concesiune cu nr.181675
din data de 17.12.2001 eliberat de Primaria Cta
Ordonanta de Urgenta a Guvernului
Extras din Monitorul oficial 25.10.1999

Numele prenumele si adresa proprietarului:

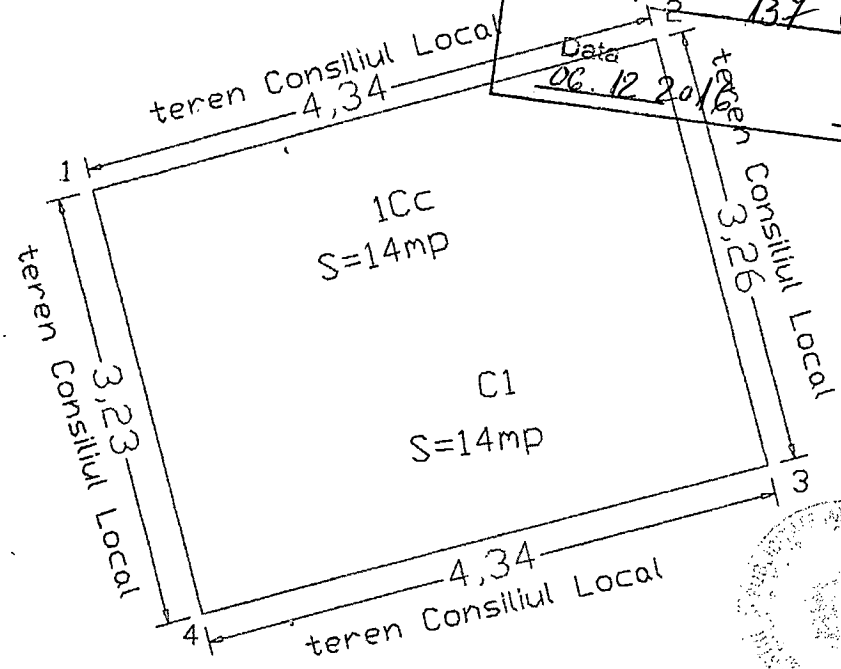
1. C.N.LOTERIA ROMANA SA concesionar
Domiciliul:str.Fagetului,nr.165,
loc. Constanta, jud. Constanta

2. Primaria Constanta-Concendent

Suprafata din acte:
Steren = 12 m.p.

Suprafata din masuratori:
Steren = 33 m.p.
din care suprafata construita:
Sc1 = 14 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 2 137 662
Data 06.12.2016
Semnătura



MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 372 Clasa III
S.C. TNS-CAD S.R.L.
C.G.C.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA B Nr. 2305 Categoria A
TĂNASE

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANTA
08 NOV 2004
Nr. inreg. 22324 data .....
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector,
Ing. CARMEN BUHOCIU

S.C. TNS-CAD S.R.L.

DATA: 2.11.2004

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

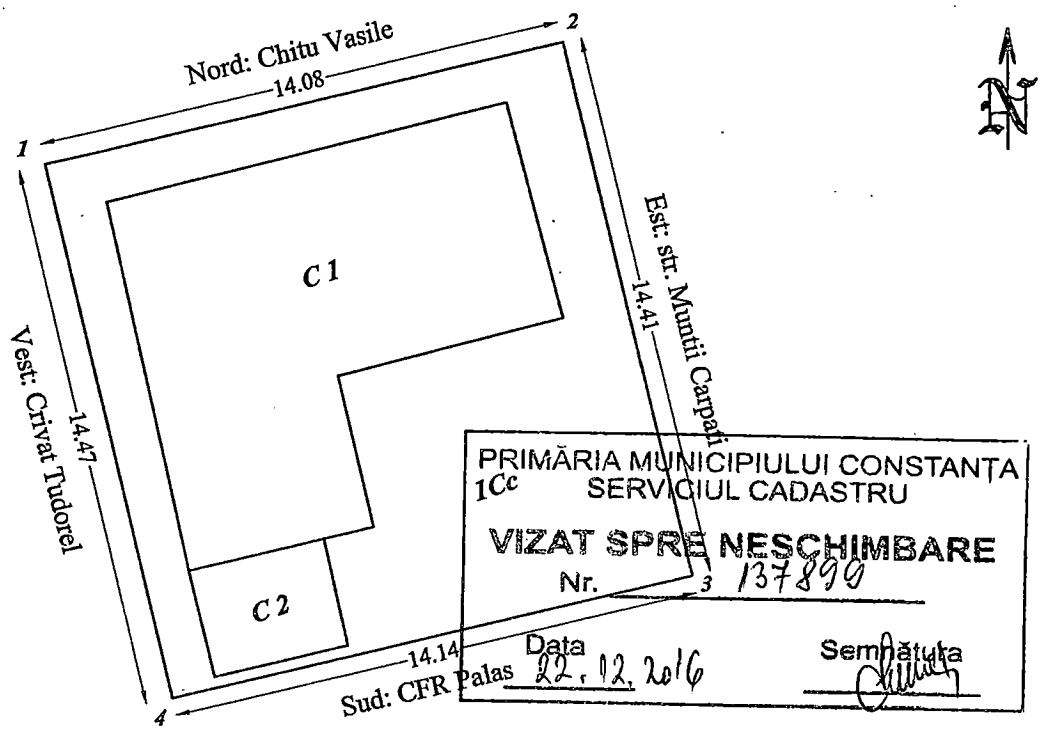
ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIŢIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENŢĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAŢA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAŢA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
NICOLAE IOANA	118903/27.09.2002	Teren zona Palas CFR - str.Moţilor, lot 27 - locuinţă	60,69 $/an 15,17 $/trim	200	204	Terenul în suprafaţă de 204 mp, având număr cadastral 232173 este înscris în cartea funciară a UAT Constanţa cu numărul 232173 şi constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.84/2002. - Terenul s-a concesionat pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legislaţiei în vigoare la data încheierii contractului.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 200

cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobil	
232173	204	Constanta, str. Muntii Carpati nr. 4	
		(fosta zona Palas CFR str. Motilor, lotul nr. 27)	
ca Funciara nr.		U.A.T.	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	204		terenul este imprejmuit intre 1-2 cu gard plasa,
				2-3 beton+lemn, 3-4 neimprejmuit, 4-1 placi prefab.
Total		204		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C 1	85		Locuinta parter, edificata in anul 2005
			cu suprafata construita desfasurata S= 85 mp
C 2	11		Constructie anexa
Total	96		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302630.846	786255.717	14.08
2	302633.954	786269.446	14.41
3	302619.931	786272.759	14.14
4	302616.751	786258.985	14.47

Suprafata teren din masuratori: S = 204 mp
Suprafata teren din acte: S = 200 mp

Executant: S.C. CREO-MIXT S.R.L.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR A.N.C.P.I. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 952 Clasa II S.C. CREO-MIXT S.R.L. CONSTANTA

Data: Aprilie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
OF. DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONST.
Semnat: VÎLCEANU LUMINITA
Functia: CONSILIER GR. I
0 32059 / 25. APR 2012

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

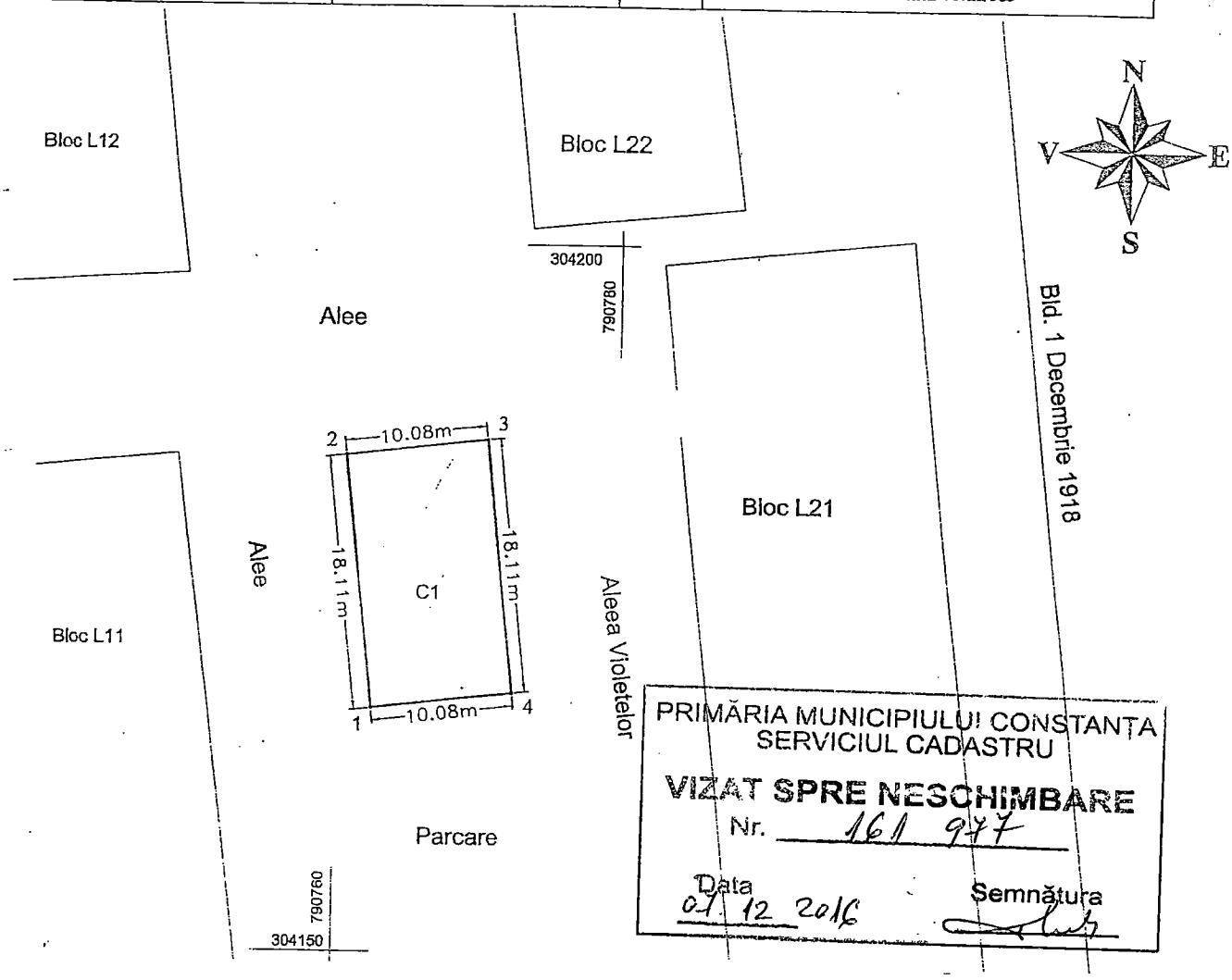
ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIŢIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENŢĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAŢA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAŢA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
SC ANDALEX SRL	47234/04.04.2002	B-dul 1 Decembrie 1918 intre blocurile L11 si L12 - Minipiata agro alimentara	894,67 $/an 223,67 $/trim	180	183	-Terenul în suprafaţă de 183 mp având număr cadastral 113439 este înscris în cartea funciară a UAT Constanţa cu numărul 148112 şi constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.232/2013, anexa 26. - Durata concesiunii este de 49 de ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu dreptul prelungirii cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, la solicitarea concesionarului.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MARIN AURELIAN MARIUS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Minipiata Agroalimentara
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
113439	183 mp	B-dul. 1 Decembrie 1918, in spatele blocurilor L20 si L21 (al.Violetelor)
Cartea Funciara nr.		UAT Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 161 947
Data 07 12 2016 Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	183		
Total		183		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	183		Minipiata Agroalimentara-Supraf.const.
Total	183		desfasurata S=183 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70'

Pct.	E(m)	N(m)
1	790762.587	304167.113
2	790760.670	304185.117
3	790770.689	304186.240
4	790772.606	304168.236

Executant,
ing.Liliana Baiceanu
21.01.2010

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMÂNIA
Geodez cu drept de semnatura
Liliana D. Băiceanu
Gradul II

Suprafata totala masurata = 183 mp
Suprafata din acte = 180 mp

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

3347 / 26. IAN. 2010

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. 100/2017

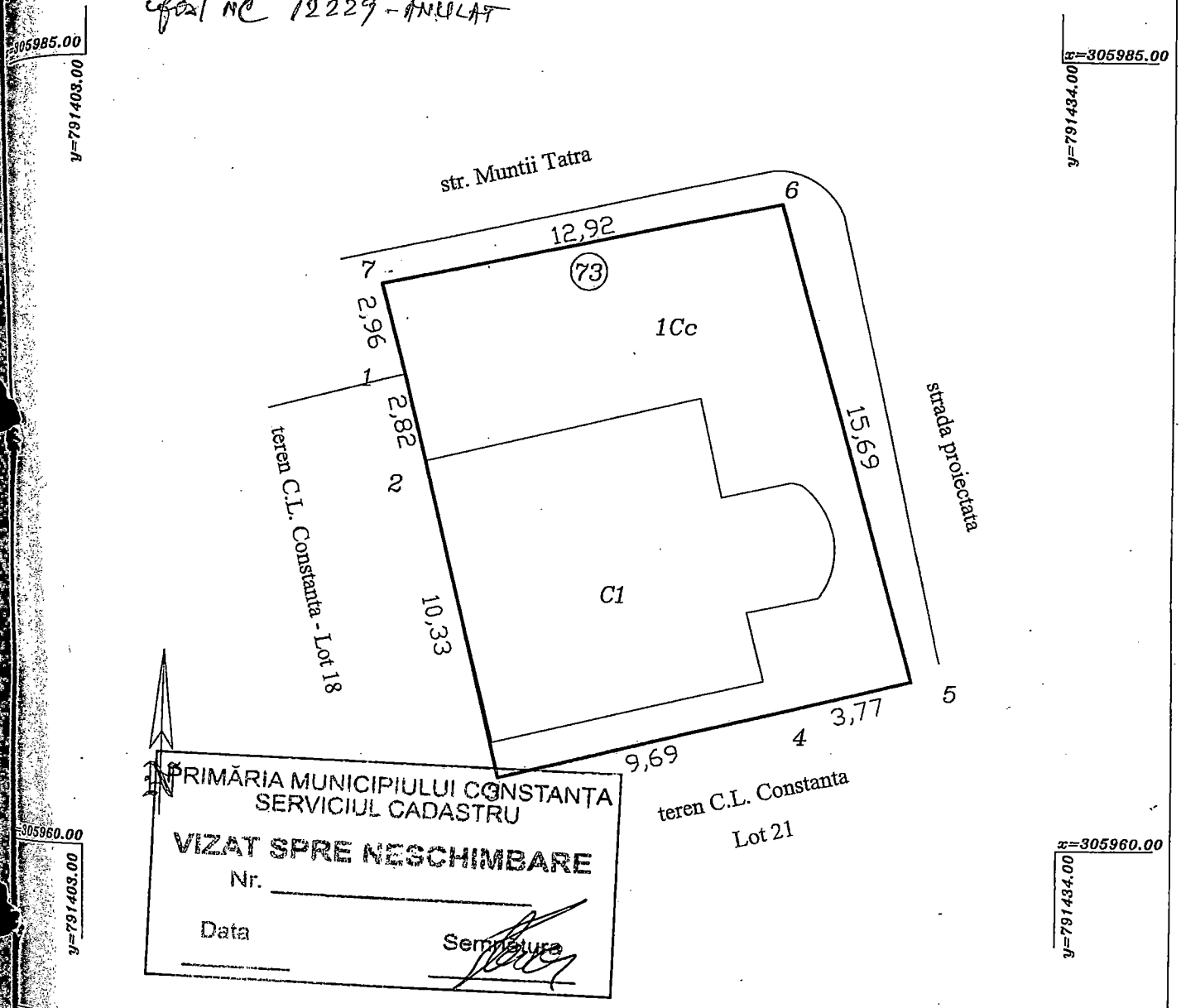
CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIŢIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENŢĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAŢA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAŢA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
ALI ENISE	49422/09.04.2002 125592/15.10.2012	Teren zona Palas CFR - Moţilor-str.Moţilor, lot 19 - locuinţă	70,04 $/an 17,51 $/trim	200	209	Terenul în suprafaţă de 209 mp având număr cadastral 237759 este înscris în cartea funciară a UAT Constanţa cu numărul 237759 şi constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.635/2007, anexa 55. - Durata concesiunii este de 49 de ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu legislaţia în vigoare la data încheierii contractului.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
237.759	209mp	str. Muntii Tatra nr. 73, Constanta	
Carte Funciara nr.		UAT	CONSTANTA

fost NC 12229 - ANULAT



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data _____ Semnătura

A.Date referitoare la teren

Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	209		teren delimitat de ziduri din beton.
TOTAL		209		

B.Date referitoare la constructii

Constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	93		Locuinta in curs de executie;
TOTAL	93		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo 70

y	x	pct.	y	x
786215.109	302648.874	7	786214.383	302651.744
786215.767	302646.129			
786218.100	302636.066			
786227.524	302638.304			
786231.180	302639.217			
786227.039	302654.349			

Suprafata totala din masuratori=209mp

Executant
P.F.A. TANASE GHEORGHE
DATA: 21.05.2013

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, fotogrametrie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1288
TĂNASE GHEORGHE
CATEGORIA A

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: STOIAN MIRELA
Funcția: CONSILIER GR IA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIŢIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENŢĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAŢA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAŢA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
S.C. METACHIM S.A.	72056/29.05.2001	Stațiunea Mamaia, zona Cazino - Magazin nr. 523	320,32 $/an 80,08 $/trim	136,40	104	Terenul în suprafaţă de 104 mp având număr cadastral 244998 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 244998 și constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.109/2005, pag. 48. - Durata concesiunii este de 49 de ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu clauza prelungirii de drept, pe o perioadă de 24 de ani și 6 luni, dacă la data expirării primei durate a concesiunii, societatea comercială concesionară continuă să exploateze terenul concesionat pentru realizarea obiectului său de activitate.

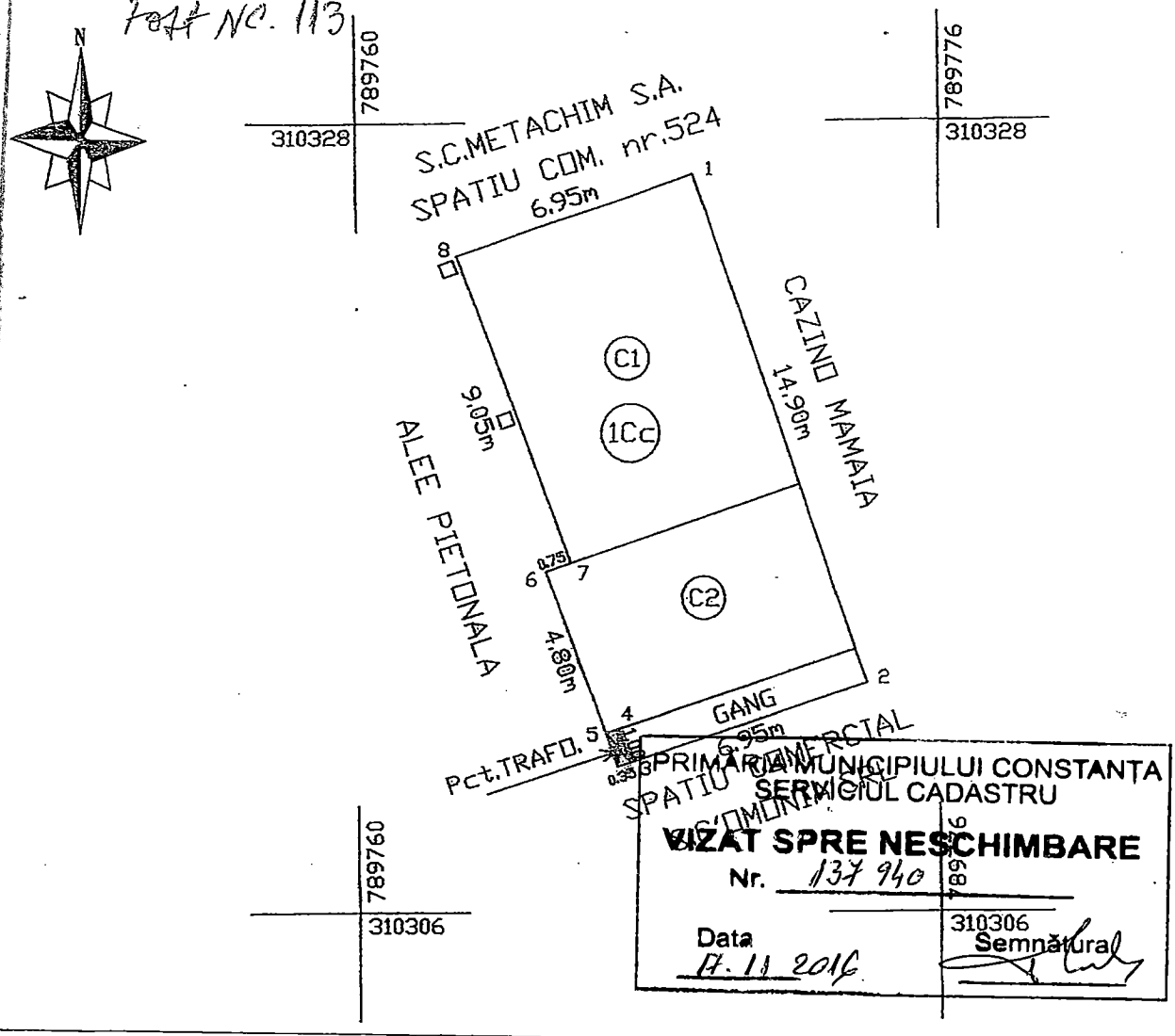
PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafața masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului :	
244998	104	Mamaia, Zona Cazino, Magazin nr. 523	
Cartea Funciara nr.		UAT	CONSTANTA

Fost NC. 113



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 137940
Data 17.11.2016
Semnătura

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	104	Imprejmuit ziduri cladiri vecine si alee
Total		104	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C1	CA	62	Spatiu comercial
C2	CA	35	Spatiu comercial
Total		97	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 104 mp.
Suprafața din act = 136.40 mp.

Executant, ing.Paraschiv Gabriel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea lucrării de cadastru întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Data: 03.02.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0423
PARASCHIV GABRIEL
CATEGORIA D

Inspector

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Nume și Prenume: TODERICI LIVIA
Data
Funcția: CONSILIER GR. IA

10878 / 14-03-2016

2910

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAȚA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAȚA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
CAMBURU STELICA	181574/17.12.2001 17430/05.02.2002	Stațiunea Mamaia, teren aferent activ Bufet Midia	844,91 $/an 211,23 $/trim	547	548,64	Terenul în suprafaţă de 548,64 mp având număr cadastral 244998 este înscris în cartea funciară a UAT Constanţa cu numărul 244998 și constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.109/2005, anexa 1 poz 98 și poz. 3342 și HCL nr. 135/2003. -Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii contractului cu maxim 24 de ani și 6 luni, cu începere de la data semnării contractului.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

MARIN AURELIAN MARIUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:200

Judetul CONSTANTA
Teritoriul administrativ: CONSTANTA
Cod SIRUTA: 63437
Cod intravilan: 3

Adresa corpului de proprietate:
statiunea Mamaia, bufet "MIDIA"

NR. CADASTRAL: 155

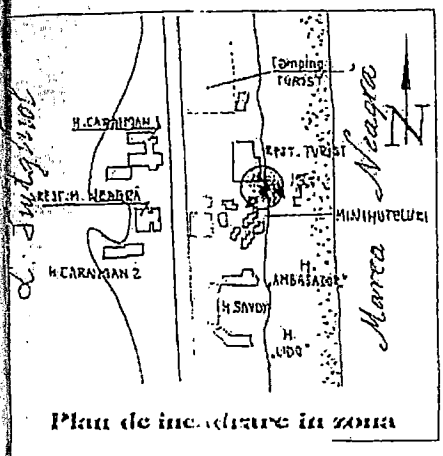
Proprietar - pe activ
CAMBURU STELICA

Adresa proprietarului:
Str. Bucovinei nr. 20, mun. Constanta

Acte de proprietate:
Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 258/28.01.2002 la B.N.P. Mariana Tuscali

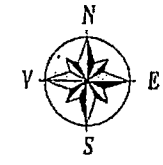
Supraf. teren din acte : S = 547.00 mp
Supraf. teren din masuratori : S = 548.64 mp
din care suprafata construita: Sc = 548.64 mp

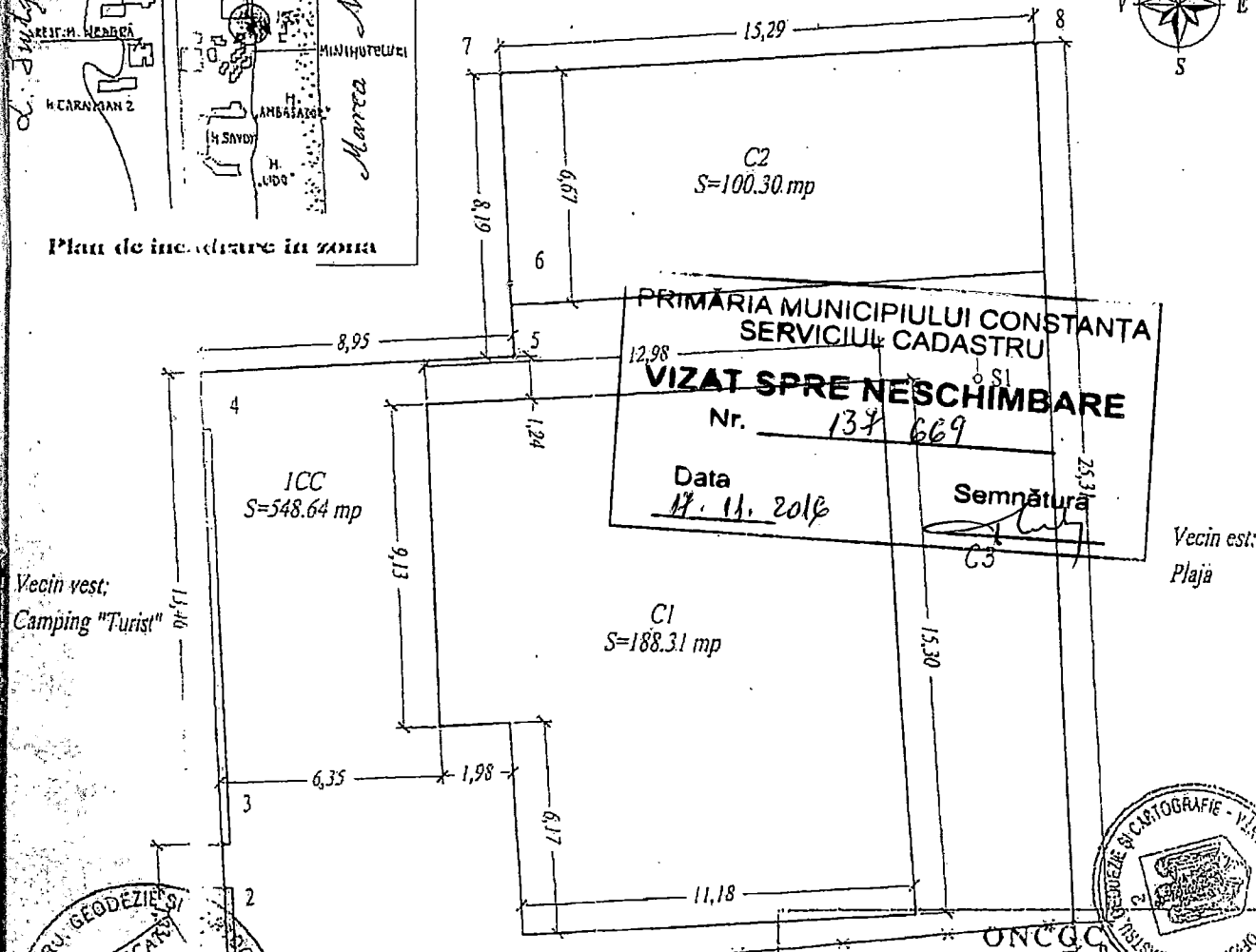
INCADRARE IN ZONA



Plan de incadrare in zona

Vecin nord:
Restaurant "Turist"





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 137 669
Data 17. 11. 2016
Semnătura

Vecin est:
Plaja

Vecin vest;
Camping "Turist"

Vecin sud:
Complex minihoteluri

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE CONSTANȚA
31 MAY 2002
Nr. înreg. 9279 data .....
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspector, ing. ZOITA CRETA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria CT Nr. 0[illegible] B/C
Intocmit

220

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

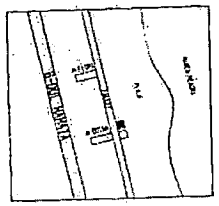
ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. 100/2017

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIŢIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENŢĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAFAŢA DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE MP	SUPRAFAŢA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORILE CADASTRALE MP	OBSERVAŢII
SC CHES GROUP SRL	181560/17.12.2001 44780/07.04.2003	Stațiunea Mamaia, aferent activului "complex magazine Doruleț"	491,34 $/an 122,84 $/trim	314	319,05	Terenul în suprafaţă de 319,05 mp având număr cadastral 439 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 439 și constituie domeniu privat al municipiului Constanţa, conform HCL nr.109/2005, anexa 1 pag 53. -Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii contractului cu maxim 24 de ani și 6 luni, cu începere de la data semnării contractului.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

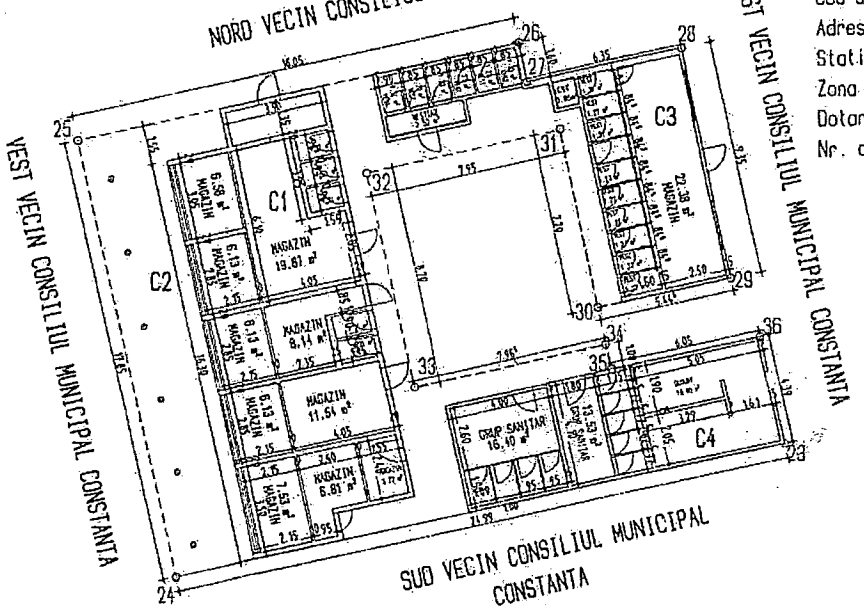
MARIN AURELIAN MARIUS

AN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN DE AMPLASAM[redacted] SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

ACTUALIZARE DOCUMENTATIE



Intravilan
Scara 1:200
Judetul Constanta
Teritoriul adm. Constanta
Statiunea Mamaia
Cod SIRUTA 60437
Adresa imobilului:
Statiunea Mamaia
Zona Faleza Complex Magazine
Dotari Dorulet
Nr. cadastral 178

Numele si prenumele proprietarului pentru constructii:
S.C. R.W.R. Enterprise Ltd. S.R.L.
Adresa: Str. General Berthelot nr.111sector 1 Bucuresti
Acte de proprietate:
Contract de Vanzare-Cumparare nr.20478/26.05.1995
B.N.P. Saimovici Ilie
Act aditional la contractul de concesiune nr.181560/17.12.2001
Proprietarul terenului Consiliul Municipal Constanta
Suprafete:
Suprafata totala teren din acte:St=314,00 m.p.
Suprafata totala teren din masuratori:
St= 319,05m.p.
Consructii din acte:
Sc=314,00mp
Constructii din masuratori:
C1-Magazine Sc=114,09mp
C2-Terasaacoperita Sc=90,68mp
C3-Vestiare Sc=57,31mp
C4-Grup sanitar Sc=56,97mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 13676
Data 10.09.2002 Semnătura

20 SEP 2002