

REGLEMENTARI URBANISTICE

U3.1

LEGENDA	
	LIMITA ZONEI STUDIATE, S = 0.95 Ha
	LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ
	LIMITA ZONA DE REGLEMENTARE ZRL2b, conform PUG, S = 0.67 Ha
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE CONFORM ANCP1
	LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA ZRL2b-LOCUINTE SI FUNCTIUNI MIXTE LA PARTER CU RH= P+2+M-P+3+M
	ZONA ZRL2b-ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI MIXTE LA PARTER CU RH= P+5 (HCLM 751/2008)
	ZONA ZRL2b-ZONA LOCUINTE COLECTIVESI FUNCTIUNI MIXTE LA PARTER CU RH= P+8
	ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
	CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
	CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
	CIRCULATII AUTO EXISTENTE
	CIRCULATII AUTO PROPUSE
	PARCAJE LA SOL EXISTENTE
	PARCAJE LA SOL PROPUSE
	ACCESE PIETONALE PROPUSE
	ACCESE AUTO INTRARE PROPUSE
	ACCESE AUTO IESIRE PROPUSE
	REGIMUL DE ALINIERE AL CLADIRILOR
	SUPRAFATA MAXIM EDIFICABILA, LA SOL, PE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAT PUZ
	SUPRAFATA DE TEREN AFECTATA DE DECRET DE EXPROPIERE
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA LARGIRII STR. DEZROBIRII

NOTA

PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM **NU ARE DREPT SCOP INTRAREA IN LEGALITATE** A UNOR CONSTRUCTII EDIFICATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU CARE NU RESPECTA PREVEDERILE AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

CUT-UL PROPUȘ ESTE MAI MIC SAU EGAL DECÂT CUT APROBAT PLUS 20%

CUT-UL PROPUȘ ESTE MAI MIC SAU EGAL DECÂT 4 PENTRU TOATĂ ZONA STUDIATĂ

PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISMESTE ÎNTOCMITA CU RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGISLATIEI DIN DOMENIU SI A AVIZELOR OBTINUTE IN ACEST SCOP

 U S O N I A ARHITECTURA • URBANISM • DESIGN	NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
	35 / 2014	P.U.Z.	FEBRUARIE 2016	PUZ-U3.1
PROIECTAREA SI ELABORAREA PLANULUI SI A SCHEMELOR DE DETALIU PROIECTAREA SI ELABORAREA PLANULUI SI A SCHEMELOR DE DETALIU PROIECTAREA SI ELABORAREA PLANULUI SI A SCHEMELOR DE DETALIU	DESEN		SCARA	REVIZIA
OBIECTIV PUZ - ZONA DELIMITATA DE: STR.FLORILOR (N), STR. FILUGERULUI (S), STR. DIEZROBRII (E) SI STR. BUCURIEI (V), CF. AVIZ DE OPORTUNITATE NR.137319/16.10.2014	REGLEMENTARI URBANISTICE		1/500	01
	---		---	---
	---		---	---
ADRESA	SPECIALITATEA	URBANISM		
ZONA DELIMITATA DE: STR.FLORILOR (N), STR. FILUGERULUI (S), STR. DIEZROBRII (E) SI STR. BUCURIEI (V), MUN. CONSTANTA	SEF PROIECT	DESENAT		
	Arh. Marius Socarici	---		
INITIATOR	PROIECTAT	VERIFICAT		
S.C. STEJARUL S.R.L.	Arh. Marius Socarici	---		
ACEST DOCUMENT, NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. USONIA S.R.L. CONSTANTA				