

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona situată în municipiul Constanța, delimitată de str. Florilor, str. Fulgerului, str. Dezrobirii și str. Bucuriei, inițiator SC Stejarul SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 23.02. 2016.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 103/04.01.2016, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 101/04.01.2016.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea înregistrată sub nr. 177678/16.12.2015, precum și Avizul de oportunitate nr. 137319/16.10.2014 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru zona situată în municipiul Constanța, delimitată de str. Florilor, str. Fulgerului, str. Dezrobirii și str. Bucuriei, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

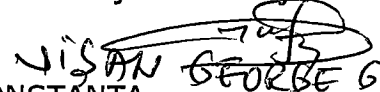
Zona studiată în suprafață de 9463 mp include terenuri proprietate publică și privată. Terenul situat în str. Dezrobirii nr. 103B, în suprafață de 580 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 234939, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate SC Stejarul SRL, conform actului de alipire autentificat sub nr. 1598/17.12.2012 la Biroul notarului public Ene Claudiu.

Art. 2 - Pentru terenurile scoase din patrimoniul Municipiului Constanța, indiferent de forma juridică prin care au trecut în proprietatea diverselor persoane fizice / juridice, grevate de sarcina conform căreia *schimbarea destinației se poate face cu acordul primăriei municipiului Constanța, sub rezerva plății unei diferențe de preț*, schimbarea destinației operează la momentul solicitării de către proprietarul terenului a certificatului de urbanism pentru construire.

Art. 3 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, SC Stejarul SRL la sediul din Constanța, str. Patriei nr. 30, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 19 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


NISĂU GEORGE GABRIEL
CONSTANȚA
NR. 59 / 23.02. 2016

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,


ENACHE MARCELA