



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

42

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru zona delimitată de Lacul Siutghiol la nord, R.A.J.A. Constanța la est, drumul de exploatare la sud, Lacul Siutghiol și LOT 2 la vest

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 23.02. 2015.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.58118/27.04.2015, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Serviciului urbanism nr.58138 din 27.04.2015.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numitei SC New Home Construct SRL înregistrată sub nr. 14005/30.01.2015, precum și Avizul de oportunitate nr.44566/28.03.2014 al Direcției urbanism.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - pentru zona delimitată de Lacul Siutghiol la nord, R.A.J.A. Constanța la est, drumul de exploatare la sud, Lacul Siutghiol și LOT 2 la vest, terenuri proprietate publică și privată, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor din avizul Congaz nr.256B/30.04.2014, avizul Enel nr.133466655/07.05.2014, avizul Ministerului Apărării Naționale - Stat Major General nr.D4422/23.09.2014, avizul R.A.J.A. nr.710/24.09.2014, avizul Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța nr.16047 R/07.10.2014, avizul de Gospodărirea a Apelor nr.48/09.10.2014, aviz Asociația Black Sea Spa nr.BSS81/15.10.2014.

Zona studiată în suprafață de 21129,5 mp include terenul inițiatorului în suprafață de 10.000 mp, identificat cu nr. cadastral 11472/1, intabulat în cartea funciară sub nr.37395, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.490/11.02.2005 de Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel și din terenul în suprafață de 8.723,89 mp, identificat cu nr. cadastral 11270/4, intabulat în cartea funciară sub nr. 33491, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.491/11.02.2005 de Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel .

Art. 2 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, numiților SC New Home Construct SRL, cu sediul în București, Piața Montreal, nr.10, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 19 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

VIȘAN GEORGE GABRIEL

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

ETIACHE MARCELA

CONSTANȚA

NR 58 / 23.02. 2016