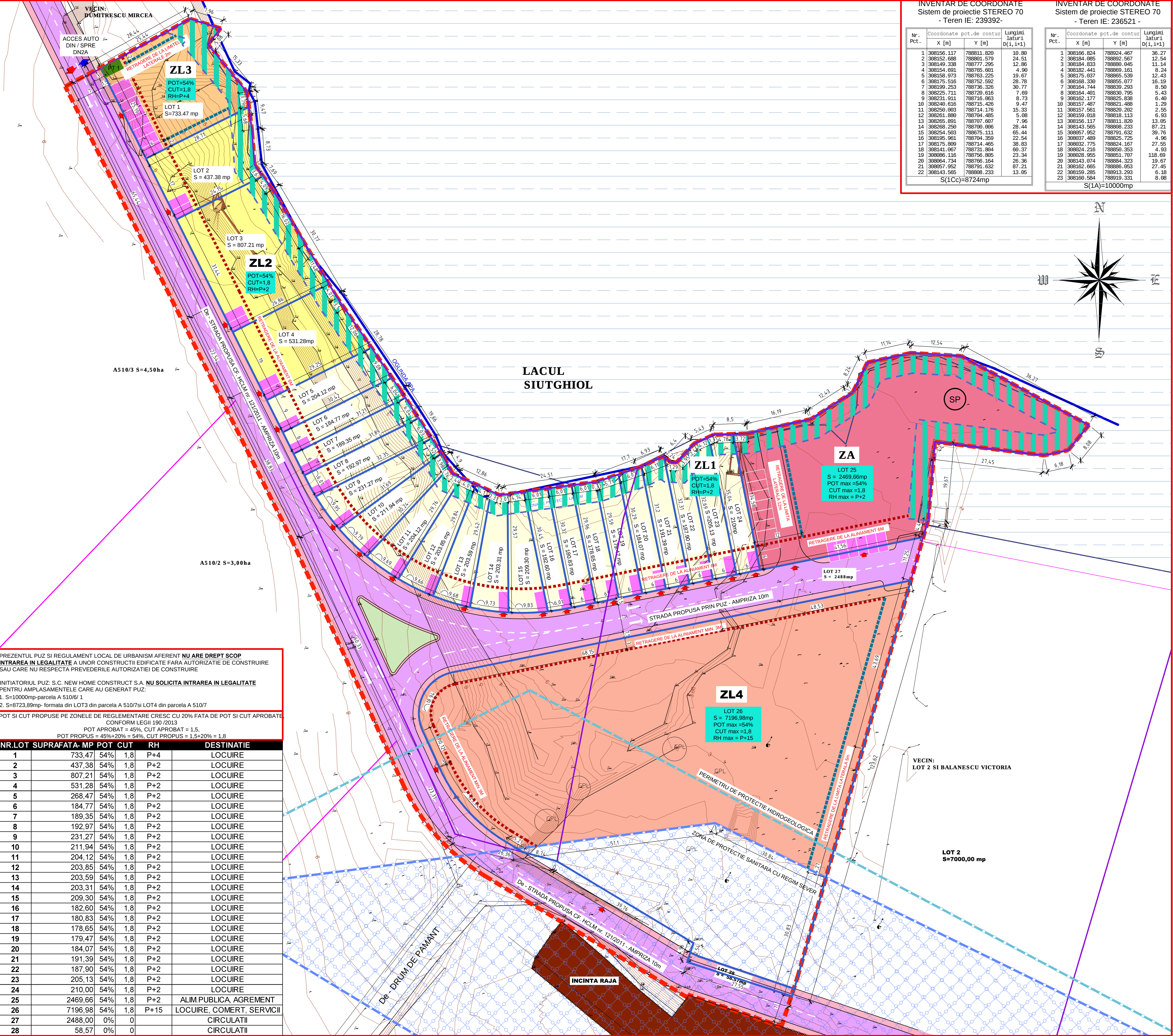


P.U.Z. - DELIMITAT DE LACUL SIUTGHIOL (NORD), DE (SUD), R.A.J.A. CONSTANTA (EST) SI LACUL SIUTGHIOL SI LOT 2 (VEST) - IN VEDEREA REALIZarii UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU DOTARI SI AMENAJARI AFERENTE, CF. AVIZ DE OPORTUNITATE NR.44566 / 28.03.2014

U4.2

REGLEMENTARI URBANISTICE
LOTIZARE/ZONIFICARE FUNCTIONALA



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70
- Teren IE: 239392 -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m] Y [m]	
1	308156.117 788811.829	10.89
2	308152.688 788891.579	24.51
3	308140.538 788777.295	12.86
4	308154.691 788765.691	4.99
5	308158.973 788763.225	19.67
6	308175.516 788752.592	29.78
7	308199.253 788736.326	36.77
8	308225.711 788729.615	7.69
9	308231.911 788716.963	8.73
10	308240.616 788715.426	9.47
11	308250.003 788714.176	15.33
12	308261.888 788704.485	5.08
13	308265.891 788707.697	7.96
14	308268.250 788700.006	29.44
15	308254.503 788675.111	65.44
16	308195.961 788704.359	22.54
17	308175.809 788714.465	38.83
18	308141.067 788731.804	68.37
19	308086.116 788756.905	23.34
20	308054.734 788766.164	26.36
21	308057.952 788791.632	87.21
22	308143.955 788808.233	13.05
S(1C)=8724mp		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70
- Teren IE: 236521 -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m] Y [m]	
1	308166.824 788924.467	36.27
2	308184.085 788992.567	12.54
3	308184.853 788959.045	11.14
4	308182.441 788869.161	8.24
5	308175.037 788855.539	12.43
6	308169.338 788855.077	16.19
7	308164.744 788839.293	8.59
8	308154.401 788830.795	5.43
9	308162.177 788825.838	6.48
10	308157.487 788821.488	1.29
11	308157.561 788820.202	2.55
12	308159.018 788818.113	6.93
13	308156.117 788811.829	13.05
14	308143.565 788808.233	87.21
15	308057.952 788791.632	39.76
16	308037.499 788825.725	4.96
17	308032.775 788824.167	27.65
18	308024.216 788850.353	4.93
19	308028.955 788851.707	118.69
20	308143.074 788854.323	19.67
21	308162.665 788896.953	27.45
22	308159.285 788913.293	6.18
23	308169.584 788919.331	8.88
S(1A)=1000mp		

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITE DE PROPRIETATE E TERRA EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUNERE

ZA - ZONA DE AGREMENT
RH=P+2

ZL1 - ZONA DE LOCUIT IN REGIM INSIRUIT
RH=P+2

ZL2 - ZONA DE LOCUIT IN REGIM ISOLAT
RH=P+2

ZL3 - ZONA DE LOCUIT
RH=P+4

ZL4 - ZONA DE LOCUIT
RH=P+15

ZONA VERDE- SCUAR

CIRCULATII AUTO

CIRCULATII PIETONALE

PARCAJE LA SOL

REGLEMENTARI

LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSE PRIN LOTIZARE

RETRAGERE DE LA ALINIMANET A CLADIRILOR

RETRAGERE DE LA LIMITELE LATERALE DE PROPRIETATE

AX STRADA PROPUA

ACCESSE AUTO PROPUSE

INDICATORI URBANISTICI MAXIM ADMISI

ZONE DE RESTRICTIE

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A LACULUI SIUTGHIOL 5m

ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER

PERIMETRUL DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA		
FUNCTIUNE/ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT / MP	PROPOS / MP
TEREN AGRICOL (AMPLASAMENT)	18724,00	0,00
TEREN AGRICOL (ZONA STUDIATA)	598,15	0,00
DRUMURI EXPLOATARE	1807,35	0,00
ZL1	0,00	4003,58
ZL2	0,00	1774,80
ZL3	0,00	733,62
ZL4	0,00	7196,98
ZA	0,00	2469,66
CIRCULATII/ALTE AMENAJARI, DIN CARE:	0,00	4950,86
PE AMPLASAMENT, DIN CARE:		2546,28
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE		2412,26
SCUAR/SPATIU VERDE		134,31
IN LIMITELE ZONEI STUDIATE, IN AFARA AMPLASAMENTULUI:		2405,58
TOTAL	21129,50	21129,50
REGLEMENTARI - SUPRAFETE MINIME		
SPATII VERZI SI PARCAJE		
ZONA FUNCTIONALA	SPATII VERZI	PARCAJE
ZL1 - locuinte individuale	5mp/locuitor	min. 1 LP
ZL2 - locuinte individuale	5mp/locuitor	min. 1 LP
ZL3 - locuinte colective	5mp/locuitor	1 LP/unitate locativa cu s.u.<100mp
		2 LP/unitate locativa cu s.u.100-150mp
		3 LP/unitate locativa cu s.u.150-200mp
ZL4 - locuinte colective, birouri, comert	5mp/locuitor	1 LP/unitate locativa cu s.u.<100mp
		2 LP/unitate locativa cu s.u.100-150mp
		3 LP/unitate locativa cu s.u.150-200mp
ZA - alimentatie publica, agrement	50% din S lot	1 LP/30mp s.u. - birouri si alim. publica
		1 LP/50mp s.u. - spatii comerciale

PLANARA

building works

J13/2516/2012

www.planara.ro

OBIECTIV

PROIECTAT

DESENAT

VERIFICAT

ADRESA

INITIATOR

NR.PR.

FAZA

DATA

SPECIALITATEA

SEF-PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

VERIFICAT

DESEN

LOTIZARE

SCARA

REV

IND

PREZENTUL PUZ SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT NU ARE DREPT SCOP INTRAREA IN LEGALITATE A UNOR CONSTRUCTII EDIFICATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU CARE NU RESPECTA PREVEDERILE AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

INITIATORII PUZ: S.C. NEW HOME CONSTRUCT S.A. NU SOLICITA INTRAREA IN LEGALITATE PENTRU AMPLASAMENTELE CARE AU GENERAT PUZ:

1. S=10000mp-parcela A 510/6/ 1

2. S=8723,89mp- formata din LOT3 din parcela A 510/7si LOT4 din parcela A 510/7

POT SI CUT PROPUSE PE ZONELE DE REGLEMENTARE CRESC CU 20% FATA DE POT SI CUT APROBATE CONFORM LEGII 190/2013

POT APROBAT = 45%, CUT APROBAT = 1,5,

POT PROPOS = 45%+20% = 54%, CUT PROPOS = 1,5+20% = 1,8

NR.LOT	SUPRAFATA, MP	POT	CUT	RH	DESTINATIE
1	733,47	54%	1,8	P+4	LOCUIRE
2	437,38	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
3	807,21	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
4	531,28	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
5	268,47	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
6	184,77	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
7	189,35	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
8	192,97	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
9	231,27	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
10	211,94	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
11	204,12	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
12	203,85	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
13	203,59	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
14	203,31	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
15	209,30	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
16	182,60	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
17	180,83	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
18	178,65	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
19	179,47	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
20	184,07	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
21	191,39	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
22	187,90	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
23	205,13	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
24	210,00	54%	1,8	P+2	LOCUIRE
25	2469,66	54%	1,8	P+2	ALIM.PUBLICA, AGREMENT
26	7196,98	54%	1,8	P+15	LOCUIRE, COMERT, SERVICII
27	2488,00	0%	0		CIRCULATII
28	58,57	0%	0		CIRCULATII