



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 102/30.04.2015
privind aprobare PUZ pentru zona delimitată de bd. Aurel Vlaicu, str. Soveja,
bd. Alexandru Lăpuşneanu, al. Umbrelor şi al. Melodiei

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară din data
23.02. 2016.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 3231 /11.01.2016, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură şi referatul Direcţiei urbanism nr. 3230/11.01.2016.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare şi ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit "c" şi art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 102/30.04.2015 privind aprobare PUZ pentru zona delimitată de bd. Aurel Vlaicu, str. Soveja, bd. Alexandru Lăpuşneanu, al. Umbrelor şi al. Melodiei, în sensul corectării prevederilor din regulamentul de urbanism şi a regimului de înălţime pentru zona ZRL5(e) din planurile desenate în scopul corelării cu legenda din aceleaşi planuri şi, implicit, cu prevederile din regulamentul de urbanism aferent documentaţiei de urbanism aprobate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 102/2015 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcţiei urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire şi, spre ştiinţă, Instituţiei prefectului judeţului Constanţa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 19 consilieri din 27 membrii.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
VISAN GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANŢA

NR. 57 / 23.02. 2016



Îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 102/30.04.2015 privind aprobare PUZ pentru zona delimitată de bd. Aurel Vlaicu, str. Soveja, bd. Alexandru Lăpușneanu, al. Umbrelor și al. Melodiei, în sensul corectării prevederilor din regulamentul de urbanism și a regimului de înălțime pentru zona ZRL5(e) din planurile desenate în scopul corelării cu legenda din aceleași planuri și, implicit, cu prevederile din regulamentul de urbanism aferent documentației de urbanism aprobate, constă în următoarele:

- corectarea în regulamentul de urbanism aferent documentației de urbanism a prevederilor referitoare la ZRL5:
 - la art. 10, alin. 5 va fi scris corect: **P+7, H cornișă = 28,50 m, Hmax = 30 m (pentru loturile 2, 3 situate în zona bloc T5)**, în loc de: *P+7, H cornișă = 28,50 m, Hmax = 30 m (pentru loturile 1, 2 situate în zona bloc T5)*, cum a fost consemnat eronat;
 - la art. 13, alin. 1 va fi scris corect: **în cazul clădirilor de locuit colective (blocuri de locuințe) - vor fi prevăzute spații verzi și plantate în suprafață de minim 30% din suprafața terenului**, în loc de: *în cazul clădirilor de locuit colective (blocuri de locuințe) - terenul rămas liber în afara circulațiilor, percajelor va fi înierbat și planat cu 5mp/unitate locativă*, cum a fost consemnat eronat
- corectarea în planșa de reglementări urbanistice a regimului de înălțime pentru zona bloc LP2 - T5: **2S+P+7E**, în loc de: *2S+P și 2S+P+7E*, cum a fost consemnat eronat, în scopul corelării cu legenda din aceleași planuri pentru ZRL5(e) și, implicit, cu prevederile din regulamentul de urbanism aferent documentației de urbanism aprobate, referitoare la regimul de înălțime maxim permis și la indicatorii urbanistici aprobați pentru ZRL5(e).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

REFERAT

Nr. 3230 / 11.01.2016

Urmare adresei înregistrată sub nr. 173919/09.12.2015 la primăria municipiului Constanța, prin care dl. arh. Marius Șocarici, în calitate de reprezentant al SC Usonia SRL, elaborator al documentației de urbanism - PUZ pentru zona delimitată de bd. Aurel Vlaicu, str. Soveja, bd. Alexandru Lăpușneanu, al. Umbrelor și al. Melodiei, aprobată prin HCL nr. 102/30.04.2015, solicită îndreptarea erorilor materiale din redactarea documentației de urbanism, considerăm că sunt necesare următoarele:

- corectarea în regulamentul de urbanism aferent documentației de urbanism a prevederilor referitoare la ZRL5:
 - la art. 10, alin. 5 va fi scris corect: **P+7, H cornișă = 28,50 m, Hmax = 30 m (pentru loturile 2, 3 situate în zona bloc T5)**, în loc de: *P+7, H cornișă = 28,50 m, Hmax = 30 m (pentru loturile 1, 2 situate în zona bloc T5)*, cum a fost consemnat eronat;
 - la art. 13, alin. 1 va fi scris corect: **în cazul clădirilor de locuit colective (blocuri de locuințe) - vor fi prevăzute spații verzi și plantate în suprafață de minim 30% din suprafața terenului**, în loc de: *în cazul clădirilor de locuit colective (blocuri de locuințe) - terenul rămas liber. în afara circulațiilor, percajelor va fi înierbat și planat cu 5mp/unitate locativă*, cum a fost consemnat eronat
- corectarea în planșa de reglementări urbanistice a regimului de înălțime pentru zona bloc LP2 - T5: **2S+P+7E**, în loc de: *2S+P și 2S+P+7E*, cum a fost consemnat eronat, în scopul corelării cu legenda din aceleași planuri pentru ZRL5(e) și, implicit, cu prevederile din regulamentul de urbanism aferent documentației de urbanism aprobate, refetitoare la regimul de înălțime maxim permis și la indicatorii urbanistici aprobați pentru ZRL5(e).

Propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 102/30.04.2015 privind aprobare PUZ pentru zona delimitată de bd. Aurel Vlaicu, str. Soveja, bd. Alexandru Lăpușneanu, al. Umbrelor și al. Melodiei, în sensul corectării prevederilor din regulamentul de urbanism și a regimului de înălțime pentru zona ZRL5(e) din planurile desenate în scopul corelării cu legenda din aceleași planuri și, implicit, cu prevederile din regulamentul de urbanism aferent documentației de urbanism aprobate.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Luiza Elena TĂNASE

INSPECTOR,

Cristina STAMAT