



## HOTARARE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru modificarea HCL nr. 254/2013 în vederea supraetajării cu P+3-4E corp parcare 2S existent la centrul comercial City Parc Mall, inițiator SC Nepi Five Property Development SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 23.02.2016.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 15956/03.02.2016, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 15954/03.02.2016.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea înregistrată sub nr. 12203/27.01.2016, precum și Avizul de oportunitate nr. 80997/10.06.2015 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru modificarea HCL nr. 254/2013 în vederea supraetajării cu P+3-4E corp parcare 2S existent la centrul comercial City Parc Mall situat în bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 116C, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul situat în bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 116C, în suprafață de 56.145,71 mp (potrivit actelor de proprietate) și 56,163 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 211096, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate SC Everest Investiții și Consultanță SRL, conform actului de comasare autentificat sub nr. 2495/20.12.2007 la Biroul notarului public Durnescu Mihaela Gabriela și dat în folosință SC Nepi Five Property Development SRL conform contractului privind acordarea unor drepturi de suprafață și transferul drepturilor de construire și dezvoltare autentificat sub nr. 565/17.12.2013 la Biroul notarial Optima Lex, notar Tărăcilă Ionuț-Bogdan.

Art. 2 - Pentru terenurile scoase din patrimoniul municipiului Constanța, indiferent de forma juridică prin care au trecut în proprietatea diverselor persoane fizice / juridice, grevate de sarcina conform căreia *schimbarea destinației se poate face cu acordul primăriei municipiului Constanța, sub rezerva plății unei diferențe de preț*, schimbarea destinației operează la momentul solicitării de către proprietarul terenului a certificatului de urbanism pentru construire.

Art. 3 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, SC Nepi Five Property Development

SRL la sediul din București, sector 2, bd. Barbu Văcărescu nr. 301-311, et. 3, birou 19, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 19 consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

  
VIȘAN GEORGE GABRIEL  
CONSTANȚA

NR. 53 / 23.02. 2016

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

  
ETACHE MARCELA