

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona situată în strada Prelungirea Bucovinei, delimitată la nord de teren aparținând domeniului Primăriei municipiului Constanța, la est de teren aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea ABADL, la sud și vest de proprietăți private, inițiatori Nejloveanu Nicolae și Victoria

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 23.02. 2016.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 178036/17.12.2015, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 178035/17.12.2015;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea dlui. Nejloveanu Nicolae înregistrată sub nr. 147211/05.11.2014, precum și Avizul de oportunitate nr. 24378 / 21.02.2014 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru zona situată în strada Prelungirea Bucovinei, delimitată la nord de teren aparținând domeniului Primăriei municipiului Constanța, la est de teren aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea ABADL, la sud și vest de proprietăți private, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață de 9903 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 241922, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietatea soților Nejloveanu Nicolae și Victoria, conform actului de alipire autentificat sub nr. 3213/18.12.2014 la Biroul Notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel.

Art. 2 - Pentru terenurile scoase din patrimoniul municipiului Constanța, indiferent de forma juridică prin care au trecut în proprietatea diverselor persoane fizice / juridice, grevate de sarcina conform căreia *schimbarea destinației se poate face cu acordul Primăriei municipiului Constanța, sub rezerva plății unei diferențe de*

preț, schimbarea destinației operează la momentul solicitării de către proprietarul terenului a certificatului de urbanism pentru construire.

Art. 3 – Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, dlui. Nejlloveanu Nicolae domiciliat în Constanța bd. 1 Decembrie 1918 nr. 10, bl. L52A, ap. 28 în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 19 consilleri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
VISAN GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 52 / _____ 2016



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

REFERAT

Nr. 178035 / 17.12.2015

Urmare solicitării nr. 147211/05.11.2014, adresate de Nejloveanu Niculae și Victoria privind avizarea și aprobarea documentației Plan urbanistic zonal pentru zona situată în prel. str. Bucovinei, delimitată la nord de teren aparținând domeniului primăriei municipiului Constanța, la est de teren aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea ABADL, la sud și vest de proprietăți private, consemnăm următoarele:

Terenul în suprafață de 9903 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 241922, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietatea soților Nejloveanu Niculae și Victoria, conform actului de alipire autentificat sub nr. 3213/18.12.2014 la Biroul Notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Constanța și Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin HCLM nr. 653/25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCLM nr. 81/26.03.2013, teritoriul studiat face parte din ZRCM 1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire mediu si inalt si regim de construire continuu sau discontinuu.

Este recomandabil ca pentru zona mixta care se realizeaza prin conversia si extinderea blocurilor recent realizate sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale in lungul principalelor artere de circulatie in dublul scop de asigurare a coerentei imaginii urbane si a bunei functionalitati a zonei preponderent rezidentiale adiacente.

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- institutii, servicii si echipamente publice;
- sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- lacasuri de cult, servicii sociale, colective si individuale;
- comert cu amanuntul;
- hoteluri, pensiuni, agentii de turism, restaurante, cofetarii, cafenele etc;
- loisir si sport in spatii acoperite;
- depozitare mic-gros;
- locuinte cu partiu obisnuit si locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale;
- parcaje la sol si multietajate;

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- toate cladirile vor avea la parterul orientat spre strada functiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui orar de functionare specific;
- se admit activitati in care accesul publicului la parterul cladirilor nu este liber numai cu conditia ca acestea sa nu prezinte la strada un front mai lung de 40.0 metri si sa nu fie invecinate mai mult de doua astfel de cladiri;
- se interzice localizarea unor functiuni comerciale si de alimentatie publica, in care se comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica de 100 metri de servicii si echipamente publice, si de lacasuri de cult;
- se admite conversia locuintelor in alte functiuni cu conditia mentinerii acestei functiuni in proportie de minim 30 % din ADC pentru fiecare operatiune;
- orice interventie in zonele protejate va respecta prevederile legii; pentru acordarea autorizatiei se vor prezenta justificari suplimentare privind relatiile cu zona protejata si monumentale existente si propuse situate in limita de 100 metri.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura;
- depozitare en gros;
- statii de intretinere auto;
- curatorii chimice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni)

- in cazul constructiilor publice dispuse izolat terenul minim este de 1000 mp. cu un front la strada de minim 30.0 metri;
- pentru celelalte categorii de functiuni, se recomanda lotizarea terenului in parcele avand minim 500 mp. si un front la strada de minim 12.0 metri, in cazul constructiilor insiruite dintre doua calcane laterale si de minim 18.0 metri in cazul constructiilor cuplate la un calcan lateral sau independente; in functie de necesitati vor putea fi concesionate sau cumparate una sau mai multe parcele adiacente;
- pentru locuinte se vor aplica prevederi specifice din capitolu de reglementari pentru ZRL.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6.0 metri sau dispuse pe aliniament in functie de profilul activitatii si de normele existente;

- cladirile care nu au functia de institutii, servicii sau echipamente publice se amplaseaza pe aliniament cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca distanta dintre acesta si aliniamentul de pe latura opusa a strazii;
- daca inaltimea cladirii in planul aliniamentului depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se va retrage de la aliniament cu o distanta minima egala cu plusul de inaltime al cladirii fata de distanta dintre aliniamentele strazii, dar nu cu mai putin de 4.0 metri; fac exceptie de la aceasta regula numai situatiile de marcare prin plus de inaltime a intersectiilor si intoarcerile si racordarile de inaltime a cladirilor pe strazile laterale;
- este permisa retragerea in trepte a etajelor care depasesc inaltimea corespunzatoare distantei dintre aliniamente;
- pentru cladirile care alcatuiesc fronturi continue se stabileste un aliniament posterior situat la o distanta de maxim 20.0 metri fata de aliniamentul la strada.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirile publice se vor amplasa in regim izolat, cladirile care adapostesc alte functiuni se recomanda sa fie realizate predominant in regim continuu sau discontinuu;
- cladirile vor alcatui fronturi continue prin alipire de calcanele cladirilor invecinate daca acestea sunt dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, pana la o distanta de maxim 20.0 metri de la aliniament;
- in cazul fronturilor discontinue, in care parcela se invecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o cladire avand calcan pe limita de proprietate iar pe cealalta latura se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei si avand pe fatada laterala ferestre, noua cladire se va alipi de calcanul existent iar fata de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltime dar nu mai putin de 3.0 metri;
- se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta este si linia de separatie a subzonei mixte de o functiune publica izolata, de o biserică sau de subzona predominant rezidentiala realizata in regim discontinuu; in aceste cazuri se admite numai realizarea cu o retragere fata de limitele parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornisa dar nu mai putin de 5.0 metri;
- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa dar nu mai putin de 5.0 metri;
- se recomanda ca parapetul ferestrelor cladirilor cu activitati productive de pe fatadele orientate spre limitele unor parcele laterale, care prezinta ferestrele unor locuinte situate la mai putin de 10.0 metri, sa fie situat la minim 1.80 metri de la pardoseala incaperilor;
- in cazul cladirilor comerciale sau destinate altor servicii, se admite regimul compact de construire cu conditia respectarii celorlalte prevederi ale regulamentului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- pe fiecare parcela se poate construi fie o cladire principala, fie mai multe cladiri, in functie de suprafata si dimensiunile parcelei;
- cladirile vor respecta intre ele distante egale cu media inaltimii fronturilor opuse;

- distanta se poate reduce la jumatate din inaltime dar nu mai putin de 6.0 metri, numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura iluminatul natural al unor incaperi fie de locuit, fie pentru alte activitati care necesita lumina naturala;

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE

- parcela este construabila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate; traseul trecerii va fi stabilit prin PUZ sau prin PUD;
- in cazul parcelelor de colt sau cu aliniamente la mai multe strazi, accesul carosabil va fi ales in raport cu conditiile de trafic si de caracteristicile geometrice cele mai favorabile;
- in cazul in care functiunea respectiva necesita doua sau mai multe accese, acest lucru va fi stabilit prin PUZ sau PUD;
- in cazul fronturilor continue la strada se va asigura un acces carosabil in curtea posterioara printr-un pasaj dimensionat astfel incat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor (min. 3.50 inaltime); distanta dintre aceste pasaje masurata pe aliniament nu va depasi 30.0 metri;
- accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spatiul de circulatie special amenajat si va fi dimensionat astfel incat sa satisfaca nevoile de circulatie ale functiunilor de pe parcela, in functie de capacitatea cladirilor;
- se pot realiza pasaje si curti comune private accesibile publicului permanent, sau numai in timpul programului de functionare precum si pentru accese de serviciu;
- in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap, in conformitate cu normele in vigoare.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati, conform normelor, se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;
- in cazul in care nu se pot asigura in limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra, prin prezentarea formelor legale, realizarea unui parcaj in cooperare ori concesionarea locurilor necesare intr-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate in cadrul centrului de cartier sau in zona adiacenta la o distanta de maxim 250 metri;
- se recomanda ca gruparea prin cooperare a parcajelor sa se faca in suprafete dimensionate si dispuse astfel incat sa permita ulterior, odata cu cresterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate;
- CLMC va stimula construirea de parcaje si garaje colective subterane, sau supraterane in cadrul zonelor ZRCM sau in vecinatatea acestora.

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- inaltimea cladirilor nu va depasi distanta dintre aliniamente;
- in zone cu valoare ambientala si urbanistica se va respecta alinierea corniselor existente;
- in cazul cladirilor de colt situate la racordarea dintre strazi avand regim diferit de inaltime, daca diferenta este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai inalt spre strada secundara pe intreaga parcela; daca regimul difera cu doua niveluri se va realiza o descrestere in trepte, primul tronson prelungind inaltimea cladirii de pe strada principala pe o lungime minima egala cu distanta dintre aliniamente;

- dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele strazii, dar nu cu mai puțin de 4.0 metri; fac excepție de la această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime a clădirilor pe strazile laterale conform aliniatului anterior;
- este permisă retragerea în trepte a etajelor care depășesc înălțimea corespunzătoare distanței dintre aliniamente;
- în cazul unor volume înalte pentru acordarea autorizației pot fi cerute studii de impact vizual al noii volumetrii din punctele de co-vizibilitate cu silueta Peninsulei.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate;
- pentru firme, afisaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare obținute conform prevederilor legale;
- se interzice modificarea aspectului clădirilor existente prin tratarea diferită a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel.

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura evacuarea rapidă și captarea a apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile înierbate.
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă (aeriană) a cablurilor CATV;

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- este obligatorie realizarea de spații plantate adecvate funcțiunii respective conform cerințelor RGU sau a altor acte normative în vigoare;
- spațiile plantate trebuie astfel proiectate încât să contribuie la aspectul reprezentativ al spațiilor și construcțiilor;
- în grădinile de fațadă ale echipamentelor publice, minim 40% din suprafața va fi prevăzută cu plantatii înalte;
- se recomandă ca 75% din suprafețele teraselor necirculabile și 10% din terasele circulabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate și circulațiile;
- parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și înconjurate cu un gard viu de 1.20 metri înălțime;

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

- împrejmuirile trebuie astfel proiectate încât să contribuie la aspectul reprezentativ al spațiilor și construcțiilor;
- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.20 metri, vor avea un soclu opac de circa 0.50 m, partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu;

- se recomanda separarea terenurilor echipamentelor publice si lacasurilor de cult de parcelele invecinate cu garduri transparente sau opace, de maxim 2.20 metri si minim 1.80 metri inaltime, din care 0.50 metri soclu opac, dublate de gard viu.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

- $POT_{maxim} = 75\%$ cu exceptia functiunilor publice si a celor in care locuintele depasesc 50% din ADC;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

- $CUT_{maxim} = 3,0$

prin PUZ va fi stabilit pentru fiecare functiune in parte CUT maxim admisibil, cu conditia ca pe ansamblul unei zone de reglementare sa nu fie depasita valoarea 3.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

Zona studiată, în suprafață de 9903 mp, a fost împărțită din punct de vedere operațional în trei subzone de reglementare:

ZL1 - subzona locuințelor individuale si colective mici cu P+2-3 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;

ZL2 - subzona locuințelor individuale cu P+2-3 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;

ZL3 - subzona locuințelor colective medii cu P+3-4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZL1 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2-3 niveluri în regim de construire izolat:

1. echipamente publice specifice zonei rezidențiale
2. comert
3. birouri
4. turism

ZL2 - locuințe individuale cu maxim P+2-3 niveluri în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat):

1. echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
2. comert
3. alimentatie publica
4. profesii libérale
5. turism

ZL3- locuințe colective medii cu maxim D+P+ 3-4 niveluri în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat):

1. echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
2. comert
3. birouri
4. alimentatie publica
5. servicii medicale
6. turism

Zonificare	Funcțiuni admise	Regim de inaltime maxim	P.O.T.	C.U.T.
ZL 1	Locuire individuala, comert, birouri, turism	P+2-3E 13 m	55%	2
ZL2	Locuire individuala, locuire	P+2-3E	55%	2

	colectiva comert, alimentatie publica, profesii liberare, turism	13 m		
ZL3	Locuire colectiva, comert, birouri, alimentatie publica, servicii medicale la parter, turism	D+P+3-4E 16m	55%	2,5

Terenul studiat va fi împărțit în loturi cu suprafața de minim 300 mp și front la stradă de minim 12 m.

Documentația prezentată conține :

Piese desenate :

- Plan de încadrare în zona
- Situația existentă sc. 1:1000
- Circulația terenurilor sc. 1:500
- Reglementări urbanistice sc. 1:500
- Rețele edilitare sc. 1:500
- Reglementări circulații sc. 1:500
- Plan lotizare sc. 1:500
- Tipologii de locuire sc. 1:500
- Planșă de prezentare

Piese scrise :

- Memoriu general
- Regulament de urbanism
- Certificat urbanism nr. 543/11.03.2014
- Aviz de oportunitate nr. 24378/21.02.2014
- Studiu Geotehnic
- Memoriu apa și canalizare

Avize :

- Aviz RAJA nr. 546/9287/11.08.2014
- Aviz ENEL nr. 136858694/06.08.2014
- Aviz CONGAZ nr. 473/25.07.2014
- Aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/CT/997/29.07.2014
- Viza birou cadastru nr. 326/109150/03.09.2014
- Comisia de circulație nr. 5005 A/26.08.2014
- Aviz Stat major general nr. D 1430/08.04.2014
- Decizie CNZC nr. 4748/13.10.2015
- Aviz Gospodărire a apelor nr. 42/16.09.2014
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nr. 9288 RP /25.08.2014
- Aviz Direcția județeană de cultură nr. 1415/09.10.2015
- Notificare asistență de specialitate în sănătate publică nr. 20037 R/06.10.2015

PUZ-ul preliminar a făcut obiectul analizei CTATU în ședința din data de 16.07.2014.

CONCLUZII

Reglementările propuse prin prezenta documentație de urbanism se înscriu în prevederile art. 32, alin. (1), lit. d) al Legii nr. 350/2001, cu modificările ulterioare, ele detaliază reglementările aprobate prin PUG anterior aprobat.

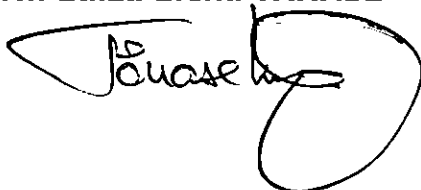
Funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunea predominantă a zonei și respectă principalele obiective ale activității de urbanism:

- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat.

Propunem spre avizare Planul urbanistic zonal pentru zona situată în prel. str. Bucovinei, delimitată la nord de teren aparținând domeniului primăriei municipiului Constanța, la est de teren aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea ABADL, la sud și vest de proprietăți private, inițiatori Nejloveanu Niculae și Victoria, conform documentației prezentate.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Luiza Elena TĂNASE



Inspector,

Cristina STAMAT

