

HOTARARE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona situată în municipiul Constanța, delimitată de str. Sarmisegetusa, str. Ștefan Mihăileanu, str. Dacia și str. George Enescu, inițiator Roman Greta Elena

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 23.02.2016.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 173249/09.12.2015, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 173248/09.12.2015.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea înregistrată sub nr. 150494/26.10.2015, precum și Avizul de oportunitate nr. 43439/24.03.2015 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru zona situată în municipiul Constanța, delimitată de str. Sarmisegetusa, str. Ștefan Mihăileanu, str. Dacia și str. George Enescu, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor din avizele Enel Distribuție nr. 145205438/2015 și Congaz nr. 307B/2015, precum și cu îndeplinirea următoarelor condiții pentru imobilul din str. Sarmisegetusa nr. 40:

1. limitarea regimului de înălțime la maxim 3 etaje și etajul 4 retras, pe 75% din suprafața construită a etajului anterior,
2. imobilul nu va putea fi supraetajat,
3. la toate fazele ulterioare, certificat de urbanism în vederea demolării sau în vederea construirii, se vor respecta întocmai condițiile impuse de Ministerul culturii prin Comisia națională de monumente,
4. imobilul se prezumă, prin hotărârea Consiliului local, având același statut ca un monument istoric de categoria B.

Zona studiată în suprafață de 3221 mp include terenuri proprietate publică și privată. Terenul situat în str. Sarmisegetusa nr. 40, în suprafață de 1052,86 mp (potrivit actelor de proprietate) și 1068 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 226598, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietatea soților Roman Iustin Fabian și Greta Elena, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1931/22.12.2014 la Biroul notarilor publici asociați Doinița Crișan și Delia Crișan.

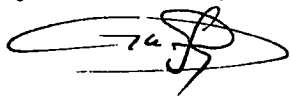
Art. 2 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, dnei. Roman Greta Elena domiciliată în

Constanța, str. Costache Stamatî nr. 9, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 19 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

VIȘAN GEORGE GABRIEL



CONSTANȚA

NR. 50 / 23.02. 2016

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

ENACHE 
MARCELA