



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea art.3 din HCL nr. 279/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului obiectivului de investiții "Sală polivalentă" și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2016;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului viceprimar Făgădău Decebal înregistrată sub nr.18796/08.02.2016;

Consultând referatul Direcției tehnic-achiziții înregistrat sub nr. 18800/08.02.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând dispozițiile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale HG nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care potrivit art. 291 cota TVA este de 20% începând cu 1 ianuarie 2016 până la 31 decembrie 2016;

Având în vedere HCL nr. 279/18.12.2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului obiectivului de investiții "Sală polivalentă" și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia, HCL nr. 296/27.11.2015 privind completarea art. 3 din HCL 279/18.12.2014 privind cheltuielile care se finanțează de către UAT Constanța inclusiv studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sală sport polivalentă 5000 locuri", HCL nr. 335/2015 privind modificarea art.1 din HCL 296/27.11.2015;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d și ale art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă modificarea art.3 din HCL 279/2014 completat prin HCL nr. 296/2015 și HCL nr. 335/2015, în sensul modificării anexei privind devizul general prin actualizarea acestuia cu cota TVA de 20%, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală estimativă finanțată de către Consiliul local al municipiului Constanța este:

INV/C+M mii lei, fără TVA: 11.358,61 mii lei/ 8.803,54 mii lei

INV/C+M mii euro, fără TVA: 2.558,36 mii euro/ 1.982,87 mii euro

INV/C+M mii lei, cu TVA 20%: 13.630,33 mii lei/ 10.564,25 mii lei

INV/C+M mii euro, cu TVA 20%: 3.070,03 mii euro/ 2.379,44 mii euro

ART.3 La data adoptării prezentei, își încetează aplicabilitatea HCL 335/2015 privind modificarea art.1 din HCL 296/27.11.2015.

ART.4 Celelalte prevederi ale HCL nr.279/2014 modificată prin HCL nr. 296/2015 rămân neschimbate.

ART.5 Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI”S.A., Direcției tehnic-achiziții, Direcției financiare, Direcției urbanism, Direcției patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 22 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
VISAN GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Constanța
Nr. 48 / 2016

DEVIZ GENERAL

SALA SPORTIVA POLIVALENTA - MUNICIPIUL CONSTANTA

Arie construita : 9820mp
 Arie desfasurata: 18.505mp
 Numar de locuri asezate- var. sport/ var. spectacol : 5000/7000



		data lei/euro		12 noiembrie 2015		COTA TVA: 20%										
		curs lei / euro		4,4398												
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare finantata prin program ("CNI")					Valoare finantata de UAT Constanta					TOTAL				
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu (TVA)		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu (TVA)		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu (TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	3	4	5	6	7	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1																
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	67,57	60,00	360,00	81,08	300,00	67,57	60,00	360,00	81,08
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,35	6,16	5,47	32,82	7,39	27,35	6,16	5,47	32,82	7,39
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327,35	73,73	65,47	392,82	88,48	327,35	73,73	65,47	392,82	88,48
CAPITOLUL 2																
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI																
2.1	Construcții și instalații pentru utilități	150,00	33,79	30,00	180,00	40,54	3.382,24	761,80	676,45	4.058,69	914,16	3.532,24	795,59	706,45	4.238,69	954,70
2.1.1	Drumuri, parcuri, platforme pietonale, spații verzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.997,91	450,00	399,58	2.397,49	540,00	1.997,91	450,00	399,58	2.397,49	540,00
2.1.2	Racord apă+canal+gaz+electricitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.109,95	250,00	221,99	1.331,94	300,00	1.109,95	250,00	221,99	1.331,94	300,00
2.1.3	Împrejmuiți, garduri, bariere	150,00	33,79	30,00	180,00	40,54	274,38	61,80	54,88	329,26	74,16	424,38	95,59	84,88	609,26	114,70
TOTAL CAPITOL 2		150,00	33,79	30,00	180,00	40,54	3.382,24	761,80	676,45	4.058,69	914,16	3.532,24	795,59	706,45	4.238,69	954,70
CAPITOLUL 3																
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ																
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,94	18,01	15,99	95,93	21,61	79,94	18,01	15,99	95,93	21,61
3.1.1	Studiu aerodinamic de amplasament și conformare spațială	115,43	26,00	23,09	138,52	31,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,43	26,00	23,09	138,52	31,20
3.2	Taxe de obținere de avize, acorduri, autorizații (Scutit)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și inginerie	1.789,54	403,07	357,91	2.147,45	499,80	192,77	43,42	38,55	231,33	52,10	1.982,31	446,49	396,46	2.378,78	535,78
3.3.1	Faza S.F.	79,94	18,01	15,99	95,93	21,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,94	18,01	15,99	95,93	21,61
3.3.2	Faza D.T.A.C.+P.T.+D.E.	1.709,60	385,06	341,92	2.051,52	477,48	192,77	43,42	38,55	231,33	52,10	1.902,37	426,48	380,47	2.282,85	514,18
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	2,25	0,00	0,00	0,00	10,00	2,25	0,00	12,00	2,70
3.5	Consultanță	0,75%	445,72	100,39	89,14	534,86	48,19	10,85	9,64	57,83	13,03	493,91	111,25	98,78	592,70	133,50
3.6	Asistență tehnică	1,50%	891,44	200,78	178,29	1.069,73	248,97	55,74	26,41	158,46	35,69	1.023,49	230,63	204,70	1.228,19	276,63
TOTAL CAPITOL 3		3.242,14	730,24	625,34	3.752,04	905,50	462,96	104,28	92,69	555,55	125,13	3.705,10	834,52	741,02	4.446,12	1.001,42
CAPITOLUL 4																
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ																
4.1	Construcții	45.125,0	10.226,2	9.025	54.150	12.196	3.871,61	101,72	774,32	4.645,93	1.046,43	48.996,59	11.035,76	9.799,32	58.795,91	13.242,92
4.1.1	Săpături	788,3	177,55	157,66	945,96	213,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	788,30	177,55	157,66	945,96	213,06
4.1.2	Umpluturi	1.373,2	309,28	274,63	1.647,80	371,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.373,16	309,28	274,63	1.647,80	371,14
4.1.3	Piloți	469,8	105,82	93,96	563,76	126,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469,80	105,82	93,96	563,76	126,98
4.1.4	Structura beton	11.551,8	2.601,86	2.310,35	13.862,11	3.122,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.551,76	2.601,86	2.310,35	13.862,11	3.122,24
4.1.5	Structura metal cladire	4.642,0	1.045,55	928,41	5.570,43	1.254,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.642,03	1.045,55	928,41	5.570,43	1.254,66
4.1.6	Structura gradene	1.086,7	244,75	217,33	1.303,99	293,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.086,66	244,75	217,33	1.303,99	293,71
4.1.7	Arhitectura	19.766,0	4.449,78	3.951,21	23.707,25	5.339,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.766,04	4.449,78	3.951,21	23.707,25	5.339,71
4.1.8	Instal. termica, ventilatie clima	1.036,5	233,45	207,29	1.243,77	280,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.036,47	233,45	207,29	1.243,77	280,14
4.1.9	Instal. electrice curenti tari	1.458,5	328,50	291,69	1.750,17	394,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.458,47	328,50	291,69	1.750,17	394,20
4.1.10	Instalatii electrice curenti slabi	737,2	166,04	147,44	884,64	199,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	737,20	166,04	147,44	884,64	199,25
4.1.11	Instalatii sanitare inst. hidranti interior si exteriori, spinklere	1.163,9	259,90	230,78	1.384,68	311,88	142,64	32,13	28,53	171,17	38,55	1.296,54	292,03	259,31	1.555,85	350,43
4.1.12	Instalatii sanitare puncte san. conotoc. apar. canar	322,1	134,96	64,41	386,46	87,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322,05	72,54	64,41	386,46	87,04
4.1.13	Instalatii electrice exterioare	216,4	48,73	43,27	259,62	58,48	308,97	69,59	61,79	370,76	83,51	526,32	118,32	105,06	630,38	141,98
4.1.14	Instalatii sanitare exterioare pluviale, menajer	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	3.420,00	770,30	684,00	4.104,00	924,37	3.420,00	770,30	684,00	4.104,00	924,37
4.1.14	Instalatii auxiliare de degivrare acoperis si trepta	532,8	120,00	105,66	639,33	144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	532,78	120,00	105,66	639,33	144,00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	135,63	30,55	27,13	162,76	37,88	1.187,27	267,42	237,45	1.424,72	320,90	1.322,90	297,98	264,58	1.587,48	357,56
4.2.1	Montaj utilaj tehnologic termice	72,00	16,22	14,40	86,40	19,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00	16,22	14,40	86,40	19,48
4.2.2	Montaj utilaj tehnologic chiller	50,40	11,35	10,08	60,48	13,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,40	11,35	10,08	60,48	13,62
4.2.3	Montaj utilaj tehnologic curenti tari	7,08	1,59	1,41	8,47	1,91	28,22	6,36	5,64	33,86	7,63	35,28	7,95	7,06	42,34	9,54
4.2.4	Montaj utilaj tehnologic inst.san, SH Inc, SH menaj	6,17	1,39	1,23	7,40	1,67	18,52	4,17	3,70	22,22	5,01	24,69	5,56	4,94	29,63	6,67
4.2.5	Montaj utilaj tehnologic separator grasimi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,33	3,90	3,47	20,80	4,68	17,33	3,90	3,47	20,80	4,68
4.2.6	Montaj utilaj tehnologic punct conexiuni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.123,20	252,98	224,64	1.347,84	303,58	1.123,20	252,98	224,64	1.347,84	303,58

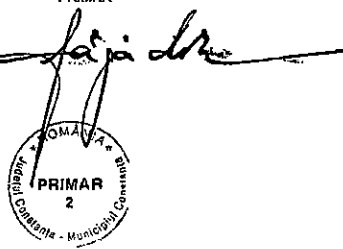
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare finantata prin program ("CNI")					Valoare finantata de UAT Constanta					TOTAL				
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu (TVA)	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu (TVA)	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu (TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	3	4	5	6	7	3	4	5	6	7
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.236,63	954,24	847,33	5.083,96	1.183,26	1.001,52	225,58	200,30	1.201,82	270,69	5.238,15	1.179,82	1.047,63	6.285,78	1.415,78
4,3,1	Utilaje instalatii electrice curenti tari	558,97	125,45	111,39	658,37	150,54	710,37	160,00	142,07	852,44	192,00	1.267,34	285,45	253,47	1.520,81	342,54
4,3,2	Utilaje instalatii electrice curenti slabi	601,81	135,55	120,36	722,18	162,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	601,81	135,55	120,36	722,18	162,66
4,3,3	Utilaj ventilatie	1.114,39	251,00	222,88	1.337,27	301,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.114,39	251,00	222,88	1.337,27	301,20
4,3,4	Utilaje camera tehnica agent termic	799,16	180,00	159,83	959,00	216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	799,16	180,00	159,83	959,00	216,00
4,3,5	Utilaj chiller	907,94	204,50	181,59	1.089,53	245,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	907,94	204,50	181,59	1.089,53	245,40
4,3,6	Utilaj inst sanitare SH Inc (Hi, Hext)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,90	46,83	41,58	249,48	56,19	207,90	46,83	41,58	249,48	56,19
4,3,7	Utilaje inst. Sanitare separator hidrocarburi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,25	18,75	16,65	99,90	22,50	83,25	18,75	16,65	99,90	22,50
4,3,8	Echipamente desfumare sala sport	256,35	57,74	51,27	307,62	69,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	256,35	57,74	51,27	307,62	69,29
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	673,56	151,71	134,71	808,27	188,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	673,56	151,71	134,71	808,27	188,05
4,4,1	Utilaje fara montaj si echipamente de transport ascensoare persoane	485,76	109,41	97,15	582,91	131,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,76	109,41	97,15	582,91	131,29
4,4,2	Utilaje fara montaj si echipamente de transport ascensor special (persoane cu dizabilitati)	187,80	42,30	37,56	225,36	50,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187,80	42,30	37,56	225,36	50,76
4,5	Dotari	9.258,54	2.085,35	1.851,71	11.110,24	2.502,42	365,40	82,30	73,08	438,47	98,76	9.623,93	2.167,65	1.924,79	11.548,72	2.601,18
4,5,1	Dotari scaune gradene, mobilier, echipamente sportive, echipamente casnice si office, accesorii, mobilier depozitare, rafturi, dotari exterioare - in sarcina CNI	9.258,54	2.085,35	1.851,71	11.110,24	2.585,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.258,54	2.085,35	1.851,71	11.110,24	2.502,42
4,5,2	Dotari prevazute la exterior - control acces, bariere, pubele - in sarcina UAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,40	82,30	73,08	438,47	98,76	365,40	82,30	73,08	438,47	98,76
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	59.429,35	13.385,59	11.885,87	71.315,22	16.062,71	6.425,79	1.447,32	1.285,16	7.710,95	1.736,78	65.855,14	14.832,91	13.171,03	79.026,16	17.799,49
CAPITOLUL 5																
ALTE CHELTUIELI																
5,1	Organizare de santier	469,56	105,76	93,91	563,46	62,00	100,33	22,60	20,07	120,40	27,12	569,88	128,36	113,98	683,85	154,03
5,1,1	Lucrari de constructii	221,99	50,00	44,40	266,39	60,00	62,42	14,06	12,48	74,91	16,87	284,41	64,06	56,88	341,30	76,87
5,1,2	Cheltuieli conex organizarii santierului	247,56	55,76	49,51	297,07	66,91	37,91	8,54	7,58	45,49	10,25	285,46	64,30	57,09	342,66	77,16
	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	526,22	118,62	105,24	631,46	142,23	101,24	22,80	20,25	121,49	27,36	627,46	141,33	125,49	752,95	169,59
5,2	5,2.1 I.S.C. % din C+M	275,13	61,97	55,03	330,15	74,36	52,82	11,90	10,56	63,39	14,28	327,95	73,87	65,59	393,54	88,64
	5,2.2 C.S.C. % din C+M	228,16	51,39	45,63	273,80	61,67	44,02	9,91	8,80	52,82	11,90	272,18	61,30	54,44	326,62	73,57
	5,2.3 Timbru Arhitect % din C+M	22,93	5,16	4,59	27,51	6,20	4,40	0,99	0,88	5,28	1,19	27,33	6,16	5,47	32,79	7,39
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.141,07	707,48	628,21	3.769,29	848,98	529,92	119,36	105,98	635,90	143,23	3.670,99	826,84	734,20	4.405,19	992,20
5,4	Cota C.N.I. 5%	2.281,63	513,90	456,33	2.737,96	616,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.281,63	513,90	456,33	2.737,96	616,68
	TOTAL CAPITOL 5	6.418,47	1.445,67	1.283,69	7.702,16	1.669,89	731,49	164,76	146,30	877,78	197,71	7.149,96	1.610,42	1.429,99	8.579,95	1.932,51
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR																
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,78	61,18	2,76	16,54	3,72	13,78	3,10	2,76	16,54	3,72
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	3,38	3,00	18,00	4,05	15,00	3,38	3,00	18,00	4,05
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,78	6,48	5,76	34,54	7,78	28,78	6,48	5,76	34,54	7,78
	TOTAL GENERAL:	69.239,95	15.595,29	13.847,99	83.087,94	18.714,34	11.358,81	2.558,36	2.271,72	13.530,33	3.070,03	80.598,66	18.153,65	16.119,71	96.718,27	21.784,38
	Din care: C+M	45.632,60	10.278,08	9.126,52	54.759,12	12.333,69	8.803,54	1.982,87	1.760,71	10.564,25	2.379,44	54.436,14	12.260,94	10.887,23	65.323,37	14.713,13

PROIECTANT GENERAL / ARHITECT

S.C. ADEST ARCHITECTURE SRL



U.A.T. CONSTANTA
PRIMAR



COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PATRASCOIU

Director Investitii

Valentin CHERATOIU

Set Servicii Promovare Investitii

Marcel GIANU

Verificat

ANDREI BOICEA