



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2016.

Având în vedere expunerea de motive nr. 17208/04.02.2016 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.17210/04.02.2016;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), -lit. "b", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-10 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă modificarea suprafeței de teren aferente imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr.95 inventariată prin H.C.L.nr.213/2011, anexa nr.30 în sensul că în loc de 22,30 mp se va citi 27 mp conform măsurătorilor.

Art. 3 - Se aprobă anularea poziției bd. Mamaia nr.147 din H.C.L.nr.109/2005 deoarece aceasta a mai fost inventariată și prin H.C.L.540/2005, anexa nr.19

Art. 4 - Se aprobă completarea H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.29, poziția str.Ștefan cel Mare nr.80 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.6.

Art. 5 - Se aprobă completarea H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.18, poziția str.Miron Costin nr.78 cu suprafețele menționate în anexa nr.7.

Art. 6 - Se aprobă completarea H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.19, poziția str.Răscola din 1907 nr.28 cu suprafețele menționate în anexa nr.9.

Art. 7 - Se aprobă completarea H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.21, poziția str.Daciei nr.6 cu suprafețele menționate în anexa nr.10.

Art. 8 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției financiare si S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 22 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

VISAN GABRIEL

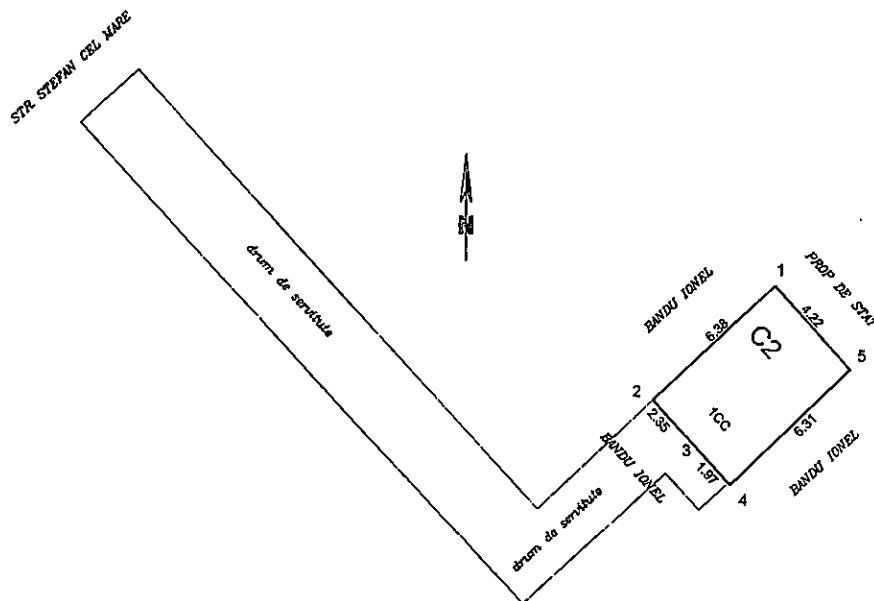
**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

CONSTANȚA, NR. 42

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 27 mp	Adresa imobilului Intravilan Constanta, Str. Stefan cel Mare, nr. 95
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) CONSTANTA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 20081
Data 02.02.2016 Semnătura: [Signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	27	
Total		27	Imprejmuit cu construcție
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CL	27	
Total			Construcție din caramida, fundație din piatră; Anul construcției 1928; Formata dintr-o camera si baie;
Suprafața totală măsurată a imobilului = 27 mp Suprafața din act = 27.09 mp			
Executant E.C. MIRATOP SRL Ing. Cucoară G. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data FEBRUARIE 2015		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 42/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Dâmboviței nr.5	teren =30 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Ordinul Prefectului nr.308/2005 (Stere=200mp) Identificare imobil nr.104362/15.01.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 42/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Muncel nr.18	teren =196,67 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Ordinul Prefectului nr.139/1997 (Stere=300mp) H.C.L.nr.193/2005, anexa nr.7 (Stere=13,33mp) Identificare imobil nr.124747/07.01.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobilului: UAT Constanta

Mun. Constanta, Str. Dambovitei nr.5

Suprafata rezultata din masuratori: S teren = 230 mp

S C1 = 104 mp

S C1 = 20 mp

Suprafata rezultata din acte: S teren = 200 mp

* Mentionam ca limitele au fost indicate de catre beneficiari.



Incadrare in zona
scara 1:2000

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

PRE NESCROBARE

104362

15.01.2016

Sefer

Strada Dambovitei

303380

303380

Vecin: propr. Rusu Ion
si Blebea Eugenia Daniela

IE 243215

Vecin: propr. Coman Adrian si
Coman Claudiu Nicolae

Vecin: Propr. Calin Lucica

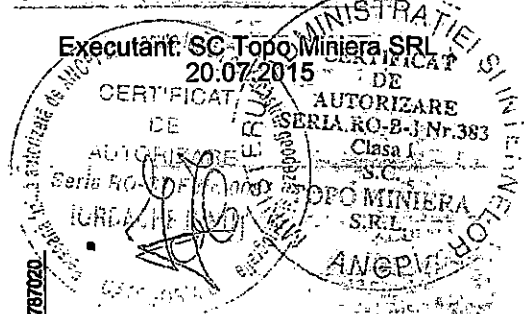
Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303384.325	787006.069	6.787
2	303377.636	787004.919	2.205
3	303375.477	787004.473	2.222
4	303373.287	787004.096	12.255
5	303361.183	787002.181	3.909
6	303360.608	787006.047	5.830
7	303359.680	787011.803	3.492
8	303363.117	787012.418	1.609
9	303364.698	787012.718	6.276
10	303370.885	787013.772	11.552
11	303382.219	787016.004	3.613
12	303382.961	787012.468	6.543

Suprafata teren = 230 mp

* Sistem de coordonate: Stereografic 1970

Executant: SC Topo Miniera SRL
20.07.2015



PLAN DE SITUATIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:200

Judetul **CONSTANTA**

Unitatea administrativ teritoriala: **CONSTANTA**

COD SIRUTA **60428**

Adresa corpului de proprietate:

Adresa: **Str. Muncel Nr 18, jud. Constanta**

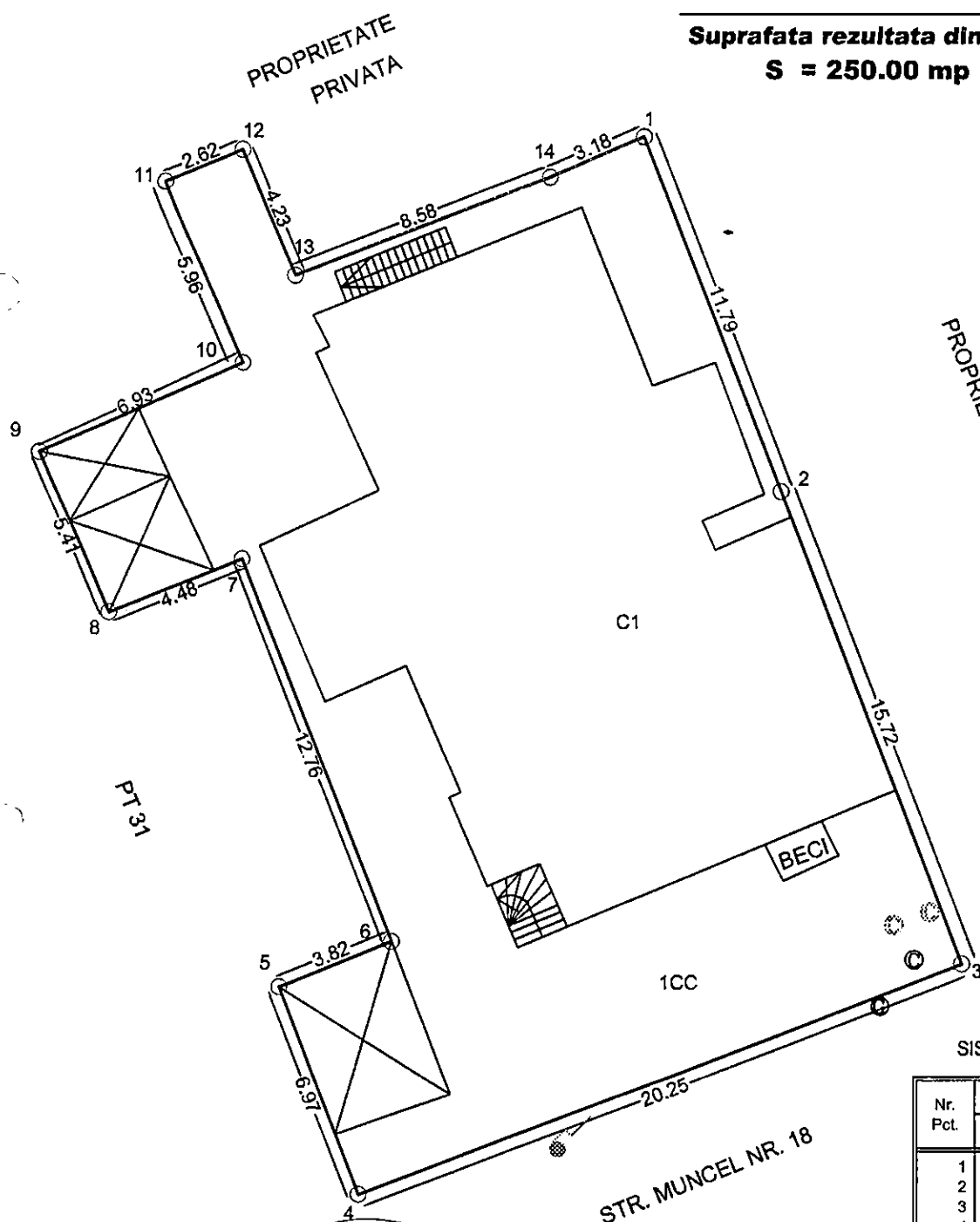
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului:

**Bileca Adrian
Butcaru Gheorghe
Circa Ene
Dusu Costica**

Suprafata rezultata din masuratori:
S teren = 510.00 mp

Suprafata rezultata din masuratori **C1:**
S = 250.00 mp



PROPRIETATE PRIVATA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI NESCIMBARE

Nr. **124747**

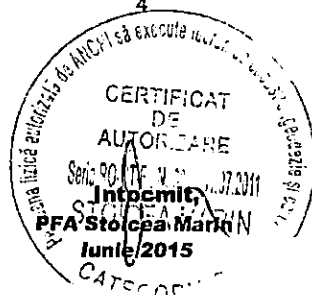
Semnătura _____

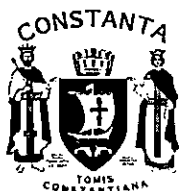
Data **07.01.2016**

Inventar de coordonate
SISTEM PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	306620.738	792094.659	11.796
2	306609.740	792098.924	15.724
3	306595.080	792104.609	20.250
4	306587.814	792085.708	7.296
5	306594.314	792083.200	3.995
6	306595.730	792086.749	12.762
7	306607.588	792082.033	4.431
8	306605.931	792077.869	5.385
9	306611.233	792075.592	7.069
10	306613.852	792082.009	5.957
11	306619.316	792079.635	2.622
12	306620.311	792082.061	4.234
13	306616.416	792083.722	8.583
14	306619.480	792091.740	3.179

S = 510 mp





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 42/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Dorului nr.11	teren =22 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Adresă D.A.D.P.P. Nr.162511/15.06.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 42/2016

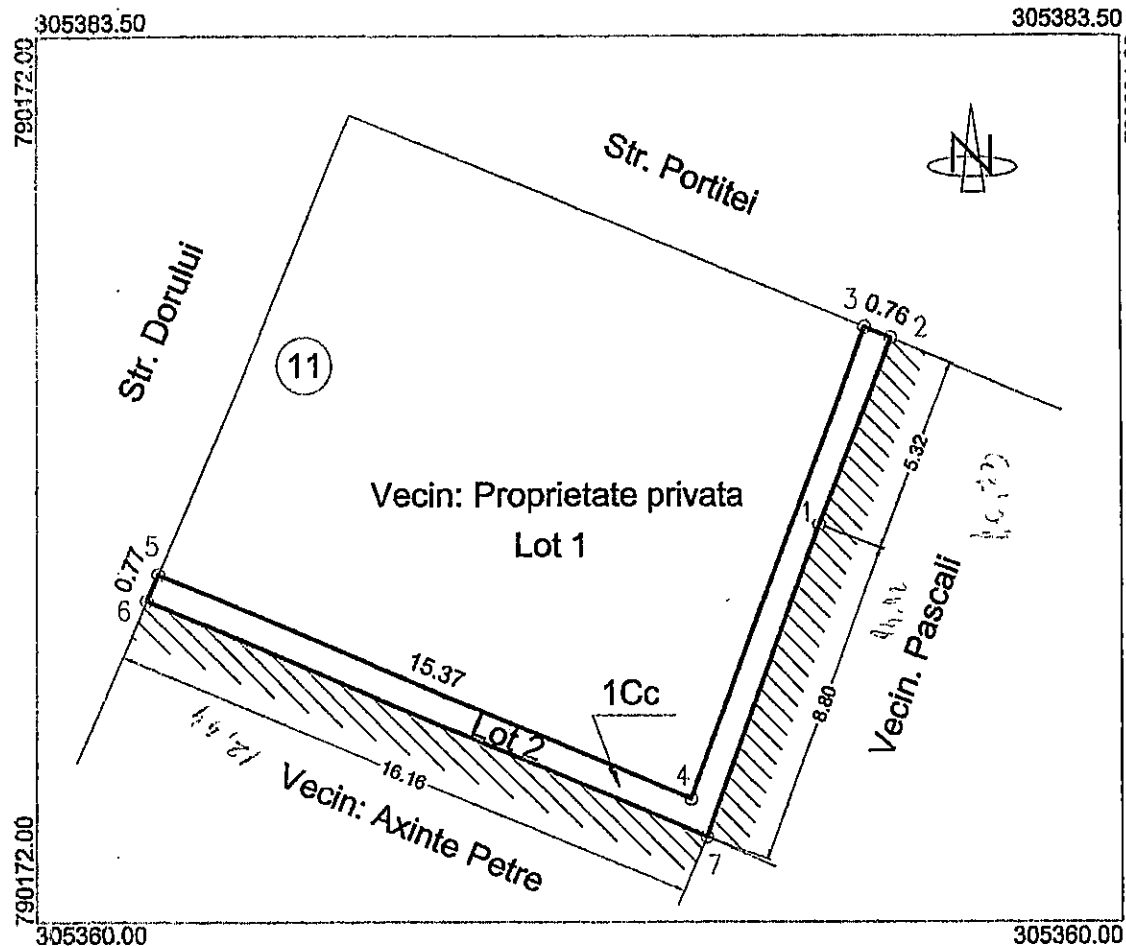
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Șoseaua Tulcei nr.5, lot 4	teren =238,83 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Ordinul Prefectului nr.814/2011 (Stere=32,17mp) Identificare imobil nr.91807/22.12.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

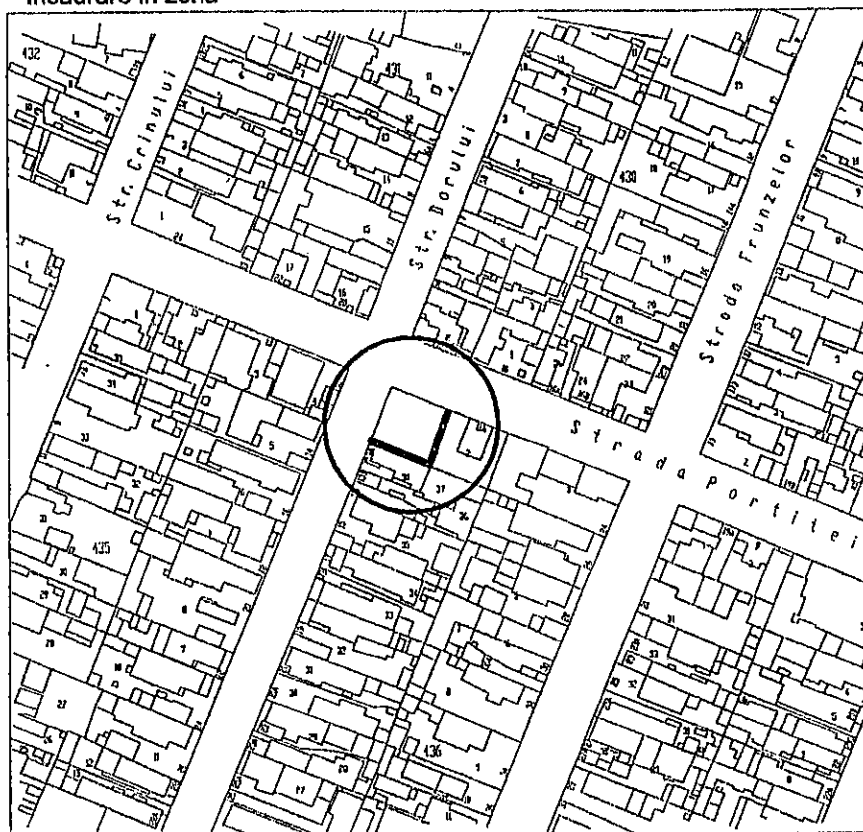
Plan de Situat e

Scara 1:200

Constanța, Str. Dorului nr. 11, lot 2



Incadrare in zona



Tabel de coordonate teren.Sistem Stereo70.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305370.544	790192.834	5.318
2	305375.497	790194.769	0.761
3	305375.783	790194.064	13.346
4	305363.288	790189.375	15.371
5	305369.238	790175.202	0.770
6	305368.528	790174.903	16.163
7	305362.282	790189.810	8.798

S(1)=22.00mp P=60.527m

Suprafete din masuratori:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Serviciul CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

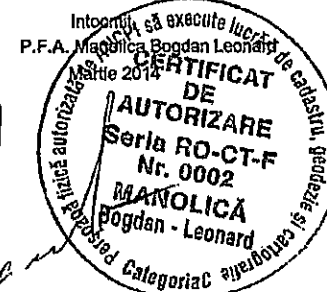
Nr.

17256

Data

11.02.2016

Semnatura

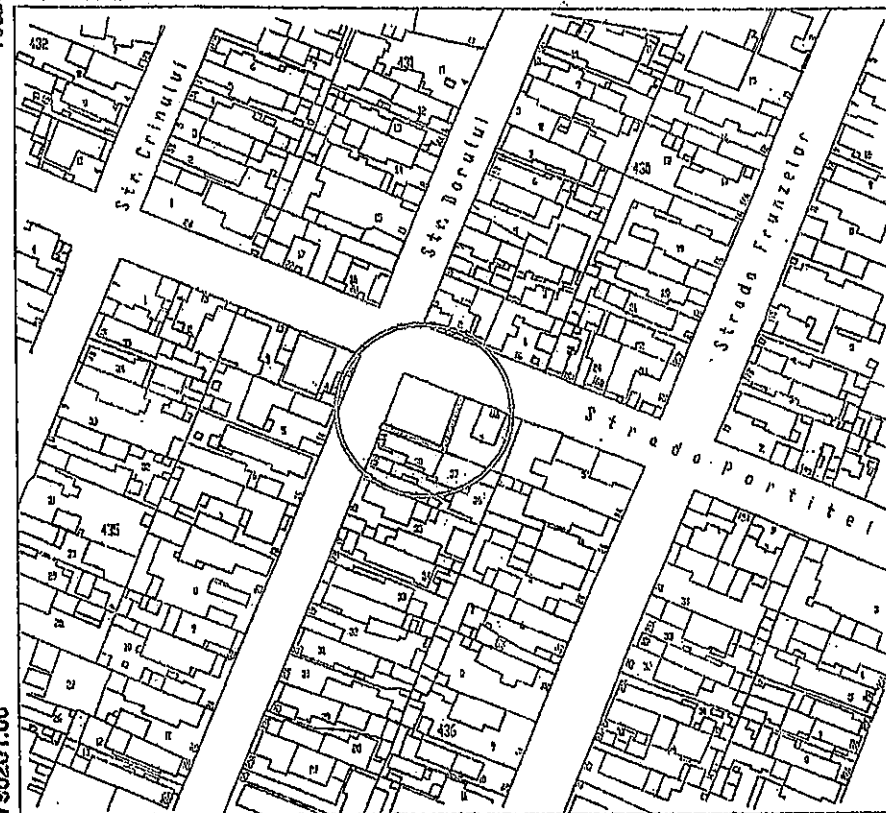


Plan de Situație

Scara 1:200

Constanța, Str. Dorului nr. 11, lot 2

Incadrare in zona



3053350

305383.50

790201.00

790201.00

305360.00

305360.00

Arb. de coordonate teren. Sistem Stereo70.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305370.544	790192.834	5.318
2	305375.497	790194.769	0.761
3	305375.783	790194.064	13.346
4	305363.288	790189.375	15.371
5	305369.238	790175.202	0.770
6	305368.528	790174.903	16.163
7	305362.282	790189.810	8.798

S(1) = 22.00mp P = 60.527m.

Str. Portitel

Str. Dorului

11

Vecin: Proprietate privata
Lot 1

Vecin: Axinte Petre

3 0.762

Vecin. Pascali

1Cc

15.37

Lot 2

4

7

Suprafete din masuratori:

Steren = 22 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

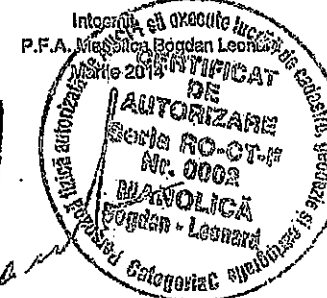
Nr. 1625/1

Data

11.06.2015

Semnătura

[Signature]



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Suprafata masurata	Adresa imobilului:
271 mp	Soseaua TULCEI nr. 5, Lot 4, mun. CONSTANTA
	UAT CONSTANTA

Beneficiar : ROSU PETRU

Act de proprietate : Contract de vanzare cumparare nr. 413/30.04.1999 -
- SC AGROHOLDING SA CONSTANTA

MĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 97807

Data 22.12.2008

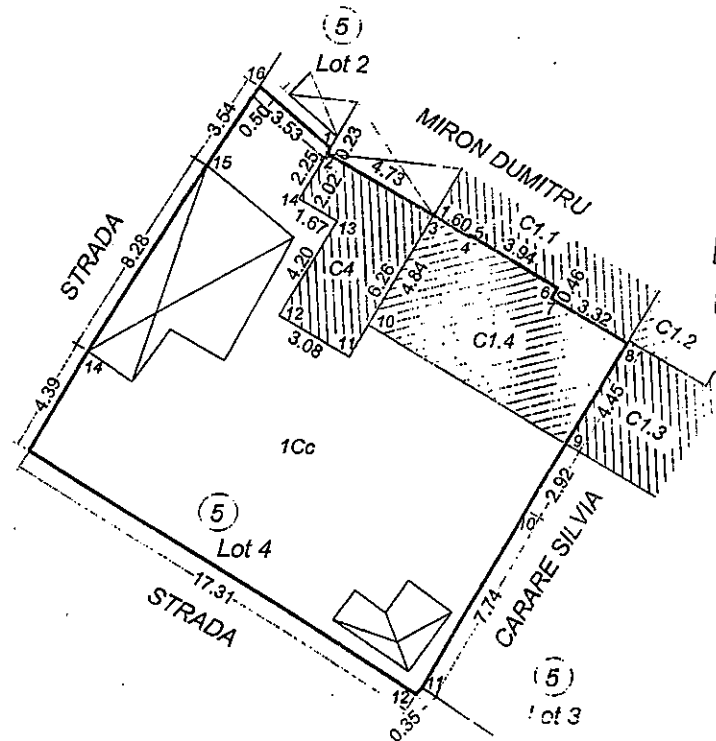
Seemnatura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni:
1	Cc	271		Imobil imprejmuit
Total		271		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Supr. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni:
C1.4	42		Locuinta parter (apartament II/4)
C4	23		Centrala termica + baie
Total	65		

INVENTAR DE COORDONATE						Executant, Nechita Florin Data: noiembrie 2009		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970						Pct.	E(m)	N(m)
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
Teren			Locuinta - C1.4			Centrala termica + baie - C4		
1	788327.084	307677.183	3	788332.521	307673.922	2	788331.131	307674.708
2	788326.980	307676.978	4	788332.556	307673.986	3	788328.789	307670.470
3	788331.131	307674.708	5	788335.985	307672.047	10	788328.097	307669.230
4	788332.521	307673.922	6	788335.761	307671.641	11	788325.407	307670.733
5	788332.556	307673.986	7	788338.653	307670.006	12	788327.454	307674.400
6	788335.985	307672.047	8	788336.502	307666.108	13	788325.996	307675.214
7	788335.761	307671.641	9	788328.789	307670.470	14	788326.979	307676.977
8	788338.653	307670.006	10	788331.131	307674.708			
9	788336.502	307666.108						
10	788335.104	307663.545						
11	788331.397	307656.750						
12	788331.145	307656.503						
13	788316.290	307665.387						
14	788318.396	307669.237						
15	788322.540	307676.403						
16	788324.364	307679.437						

Suprafata totala masurata = 271 mp



Tipul Imprejmuirii

Intre punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9 - ca

Intre punctele: 9-10-11-12-13- 14 -ga

Intre punctele: 14-15 -constructie;

Intre punctele : 15-16-1- gard lemn;



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 42/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Ion Ursu nr.53, bl.I9, sc.B, ap.21, parter	teren în indiviziune=13 mp utilă=43,25 din care: locuibilă:cameră=9,99 mp, cameră=16,28 mp, dependințe principale: hol=6,45 mp, bucătărie=6,08 mp, baie=3,93 mp, debara=0,52 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.296/2001, nr.inventar 14585 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.171263/04.12.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

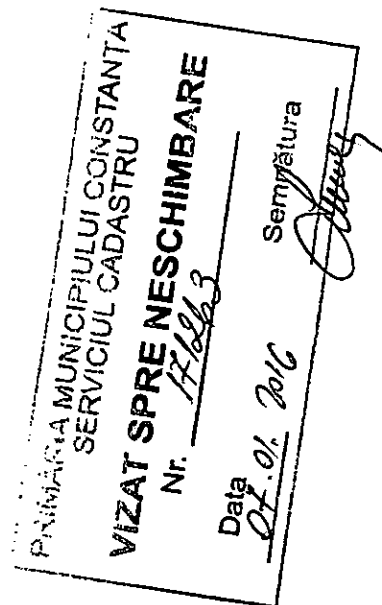
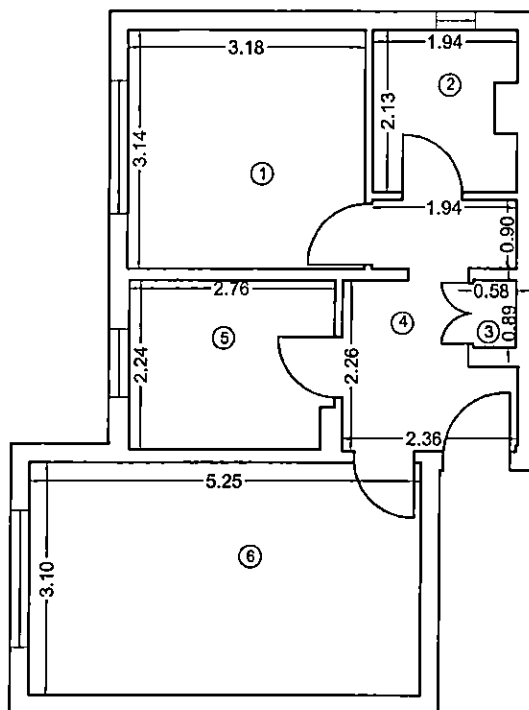
ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 42/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Ștefan cel Mare nr.80	teren=449,43 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.296/2001, nr.inventar 12560 și nr.12561 H.C.L.nr.109/2005, pagina 29 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.149411/23.10.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP)	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Ion Ursu nr. 53, Bl. I9, Sc. B, Ap.21, Parter	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	



Nr. incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire incapere
1	Camera	9.99
2	Baie	3.93
3	Debara	0.52
4	Hol	6.45
5	Bucatarie	6.08
6	Camera	16.28

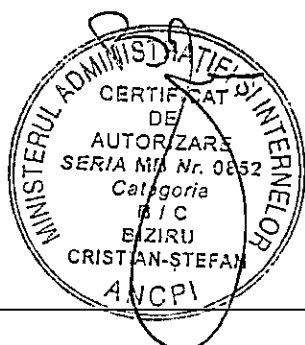
Suprafata Utila = 43.25 mp

Suprafata Totala = 43.25 mp

Executant,
Biziru Cristian
Noiembrie 2015

Receptionat,

Data,



Intravilan score 1:200



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 42/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Miron Costin nr.78	teren=232 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.296/2001, nr.inventar 10767 H.C.L.nr.109/2005, pagina 18 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.155435/04.11.2015
Construcție C1- parter	Beci=44,88mp utilă totală=52,96mp din care : cameră=17,43mp cameră=7,57mp cameră=8,92mp hol=5,68mp casa scării=4,47mp baie=3,64mp bucătărie=5,25mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

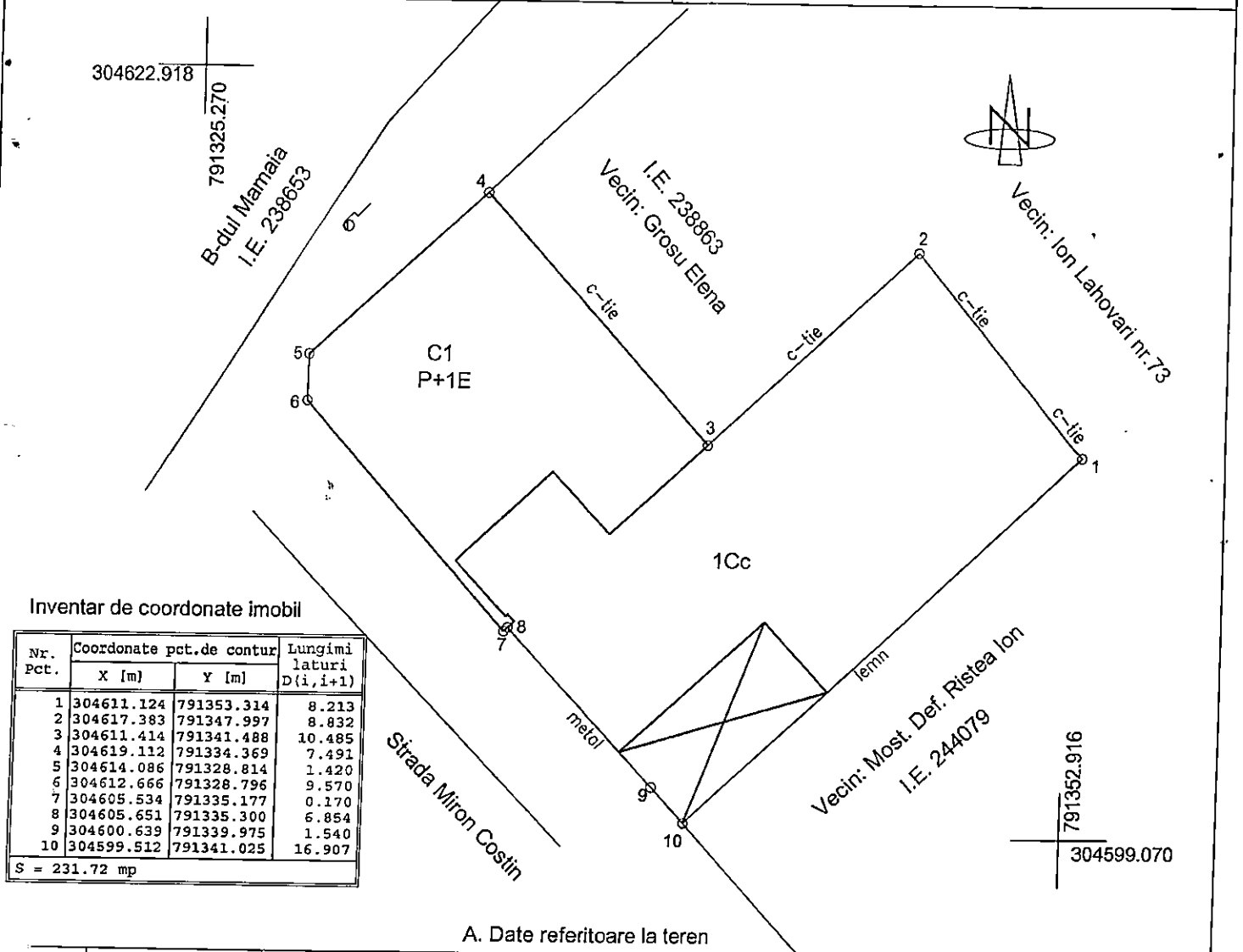
ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 42/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Banu Mihalcea nr.103	teren =201 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil Nr.145062/12.01.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	232	Constanta, Strada Miron Costin Nr. 78
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



Inventar de coordonate imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304611.124	791353.314	8.213
2	304617.383	791347.997	8.832
3	304611.414	791341.488	10.485
4	304619.112	791334.369	7.491
5	304614.086	791328.814	1.420
6	304612.666	791328.796	9.570
7	304605.534	791335.177	0.170
8	304605.651	791335.300	6.854
9	304600.639	791339.975	1.540
10	304599.512	791341.025	16.907
S = 231.72 mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	232		Limita imobilului este delimitata prin gard metalic intre 8-9-10, lemn intre 10-1; restul limitelor fiind delimitate de constructii.
Total		232		

B. Date referitoare la constructii

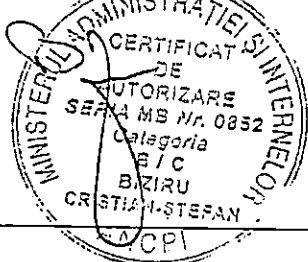
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	78		Imobil P+1; S. constr. desf.= 230 mp; Imobilul nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		78		

Suprafata totala masurata a imobilului = 232 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Octombrie 2015



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baze de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

Data: **VIZAT SPRE NESCHIMBARE**
Nr. **155435**

Data

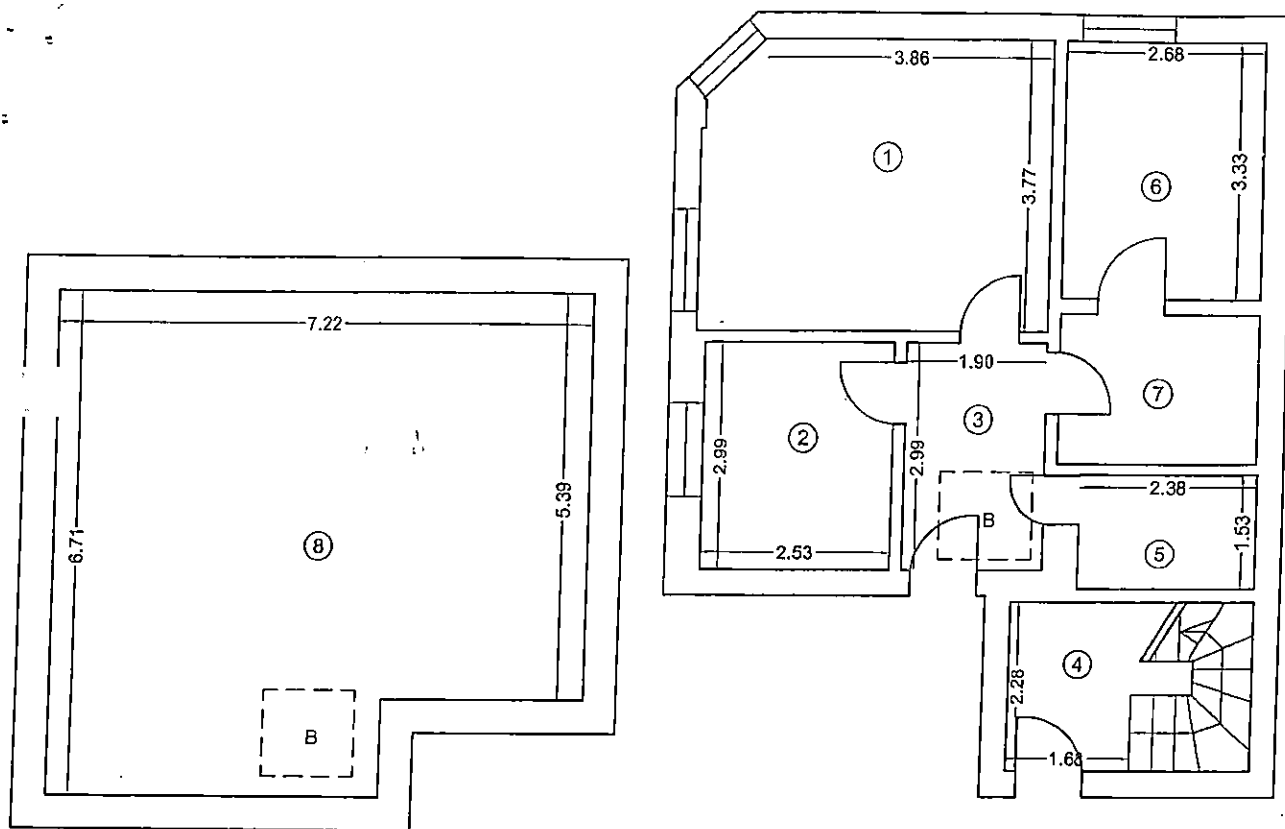
03.02.2016

Semnătura

RELEVU C1- Parter

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Miron Costin nr. 78

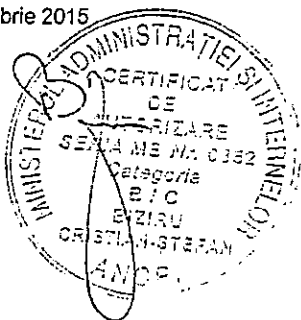


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	17.43
2	Camera	7.57
3	Hol	5.68
4	Casa scarii	4.47
5	Baie	3.64
6	Camera	8.92
7	Bucătărie	5.25
Suprafata Utila = 52.96 mp		
8	Beci	44.88

Suprafata Totala = 97.84 mp

Executant,
Biziru Cristian
Octombrie 2015

Receptionat,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 155936

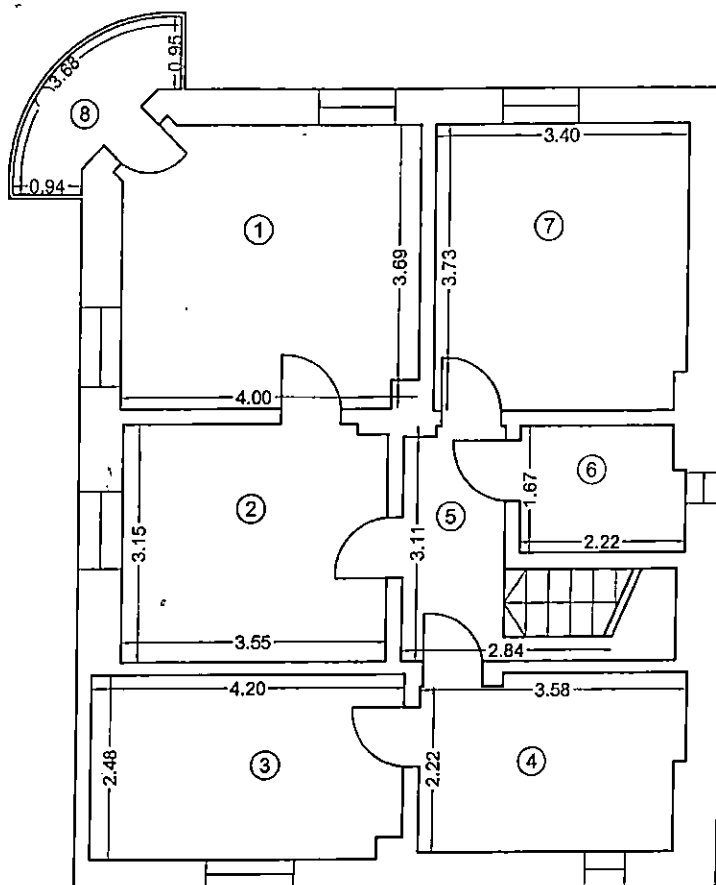
Data
03.02.2016

Semnătura

RELEVU C1- Etaj 1

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Miron Costin nr. 78



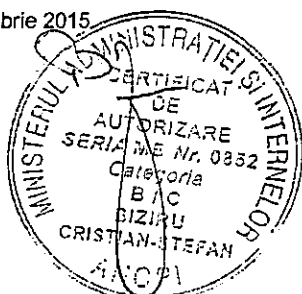
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	14.55
2	Camera	11.13
3	Camera	10.31
4	Bucatarie	8.20
5	Hol	4.70
6	Baie	3.61
7	Camera	12.60

Suprafata Utila = 65.10 mp

8	Balcon	3.01
---	--------	------

Suprafata Totala = 68.11 mp

Executant,
Biziru Cristian
Octombrie 2015



Receptionat,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

Data,

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 155435

Data

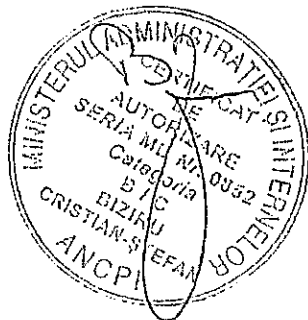
03.06.2016

Semnătura

Partea I – Foaia de avere

Nr. cad.		Descriere imobil								S teren construit			Suprafata teren indiviza				
		Teren cu C1 Locuinta colectiva Constanta, Str Miron Costin Nr. 78								78			232.00				
Nr. tronson	Scara	Nivel	Proprietar/Chirias	Cod unitate individuala	Nr. apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap.(mp)	Suprafata Beci	Cota parti comune pe ap. (mp)	Suprafata teren indiviza construit (mp)	Suprafata teren indiviza liber (mp)	Total Suprafata teren indiviza (mp)	Cota parte teren indiviza construit (%)	Cota parte teren indiviza liber (%)	Cota parte total teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1		Parter	Gheorghe Florin		1	4	48.49	44.88	0.00	32.04	63.25	95.29	41.07	41.07	41.07		
		Etaaj 1	Gheorghe Nicolae si Lenuta	C.N.C.	2	4	69.57	0.00	0.00	45.96	90.75	136.71	58.93	58.93	58.93		
		TOTAL					118.06	44.88	.00	78.00	154.00	232.00	100.00	100.00	100.00		
Descrierea partilor comune indivize:		Parti comune pt apartamente= 0															
Intocmit, Ing. Biziru Cristian										Receptionat,							

Octombrie 2015



PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Suprafata studiata (mp)	Adresa imobilului	
201	Constanta, Str. Banu Mihalcea nr. 103	
	UAT	CONSTANTA

306160



791480

306160

Strada Banu Mihalcea

IE: 234578

propr. privata
NC

propr. privata
NC

①

propr. privata
NC

propr. privata

IE: 205319

306140

791480

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

306140

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 14062

Semnătura [Signature]

Data 04.06.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.

Data: Ianuarie 2016

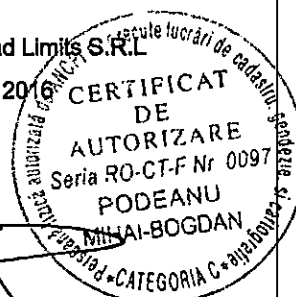
Legenda:



Suprafata teren, Str. Banu Mihalcea nr. 103,
conform plan anexa la Comanda nr. 8466/21.01.2016

S1

Teren liber; S= 200,63mp





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

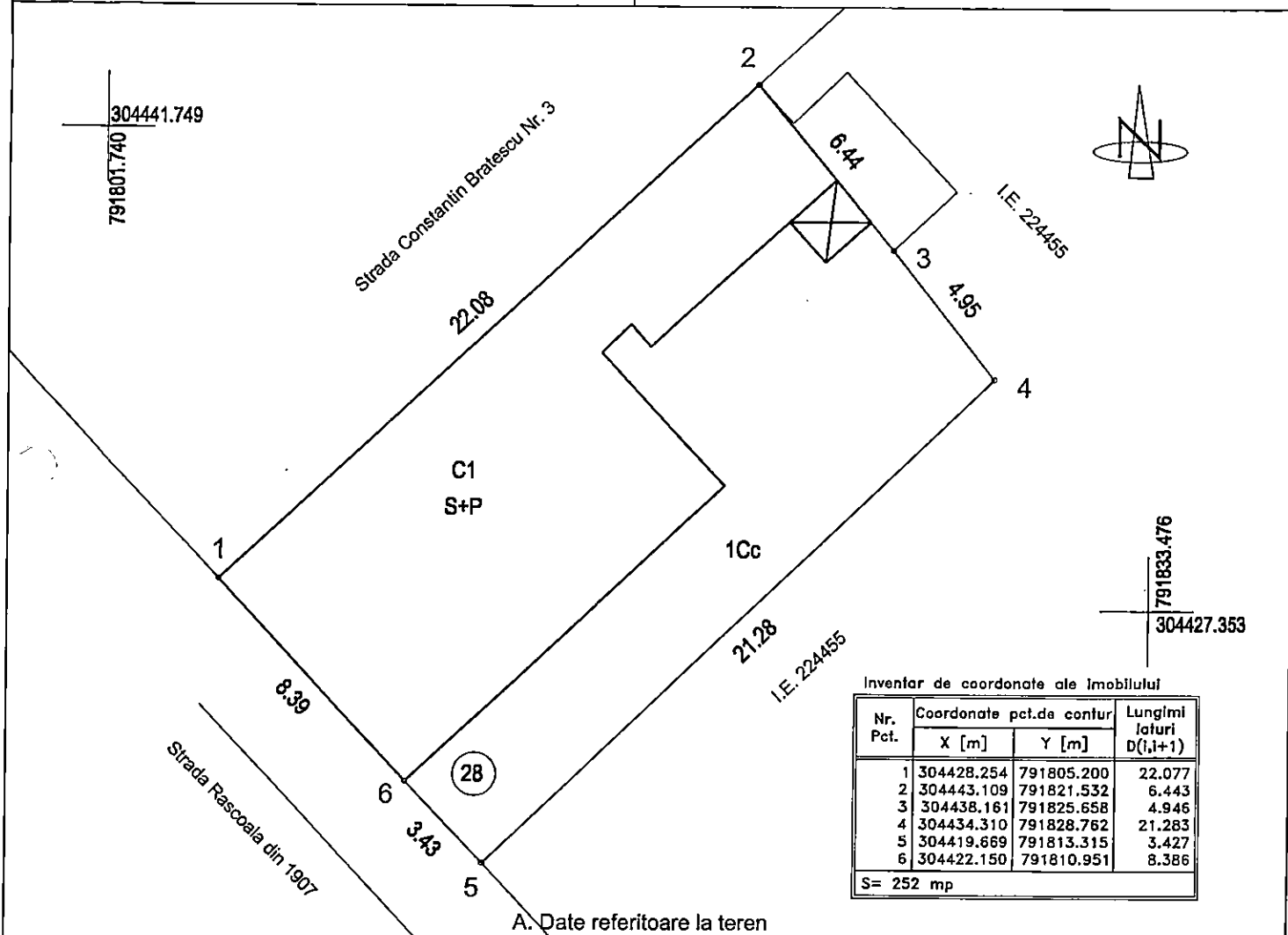
ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 42/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Rășcoala din 1907 nr.28	teren=252 mp construită=141mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.296/2001, nr.inventar 10928 H.C.L.nr.109/2005, pagina 19 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.179304/21.12.2015
Corp C1, ap.1	utilă 2 camere =33,48mp dependințe(bucătărie, wc, hol1+hol2)=35,83mp și subsol(beci) în indiviziune=68,85mp	
Corp C2, ap.2	utilă 2 camere =33,48mp depențițe (hol, wc,bucătărie)=13,66mp subsol (beci) în indiviziune=46,83mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	252	Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 28
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



Nr. Pct.	Coordonate pct.da contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304428.254	791805.200	22.077
2	304443.109	791821.532	6.443
3	304438.161	791825.658	4.946
4	304434.310	791828.762	21.283
5	304419.669	791813.315	3.427
6	304422.150	791810.951	8.386
S= 252 mp			

S= 252 mpa

~~A. Date referitoare la teren~~

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	252		Limita imobilului este delimitata de constructie si gard din placi de beton.
Total		252		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	141		Locuinta partial S+P; S. construita desfasurata= 282 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total	141		

Suprafata totala masurata a imobilului = 252 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea
din teren.

Decembrie 2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baze de date integrate
si atribuirea numarului cadastral.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

Data: **VIZAT SPRE NESCHIMBARE**
Nr. 179305

Data

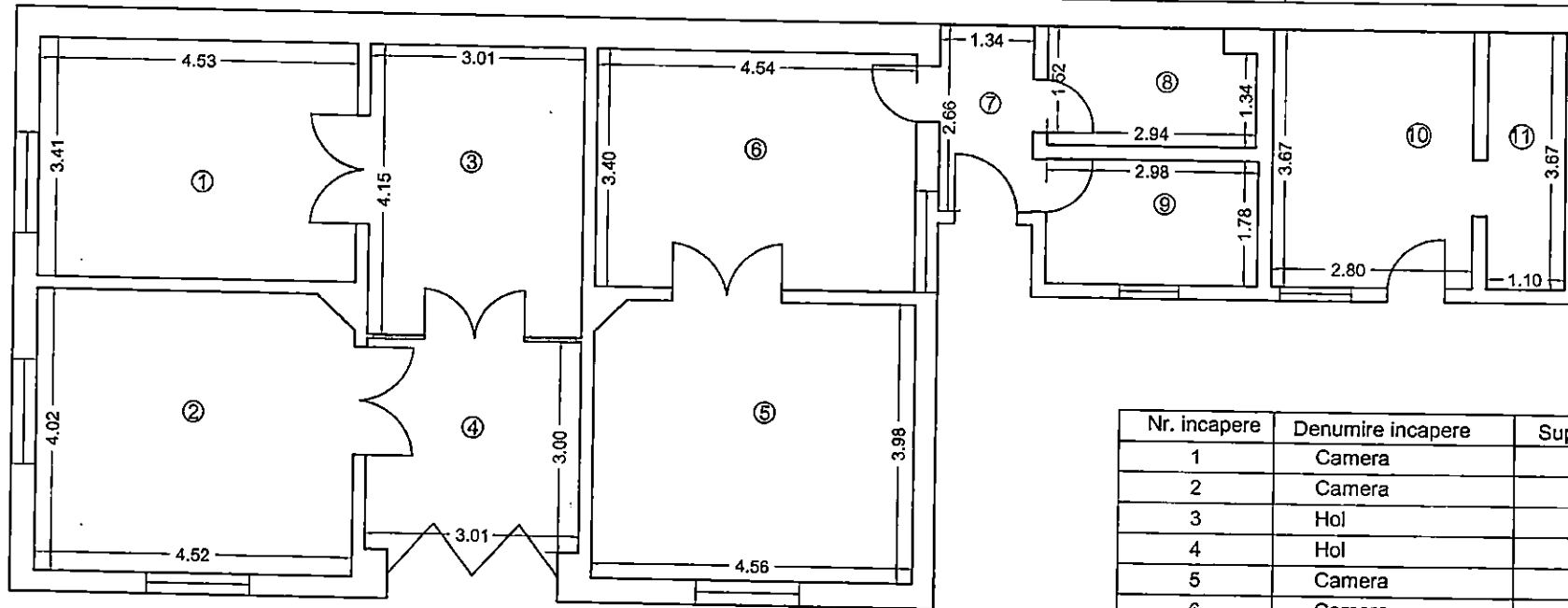
03.02.2016

Semnătura

Sinimatura

RELEVU C1 - Parter
Scara 1: 100

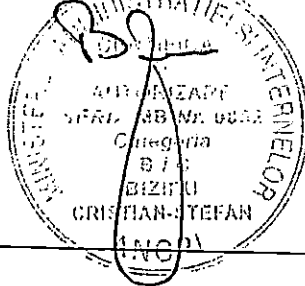
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 28



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	15.45
2	Camera	18.03
3	Hol	12.49
4	Hol	9.03
5	Camera	18.04
6	Camera	15.44
7	Hol	3.56
8	Baie	4.80
9	Bucatarie	5.30
10	Bucatarie	10.27
11	W.C.	4.04

Suprafata Utila = 116.45 mp
Suprafata Totala = 116.45 mp

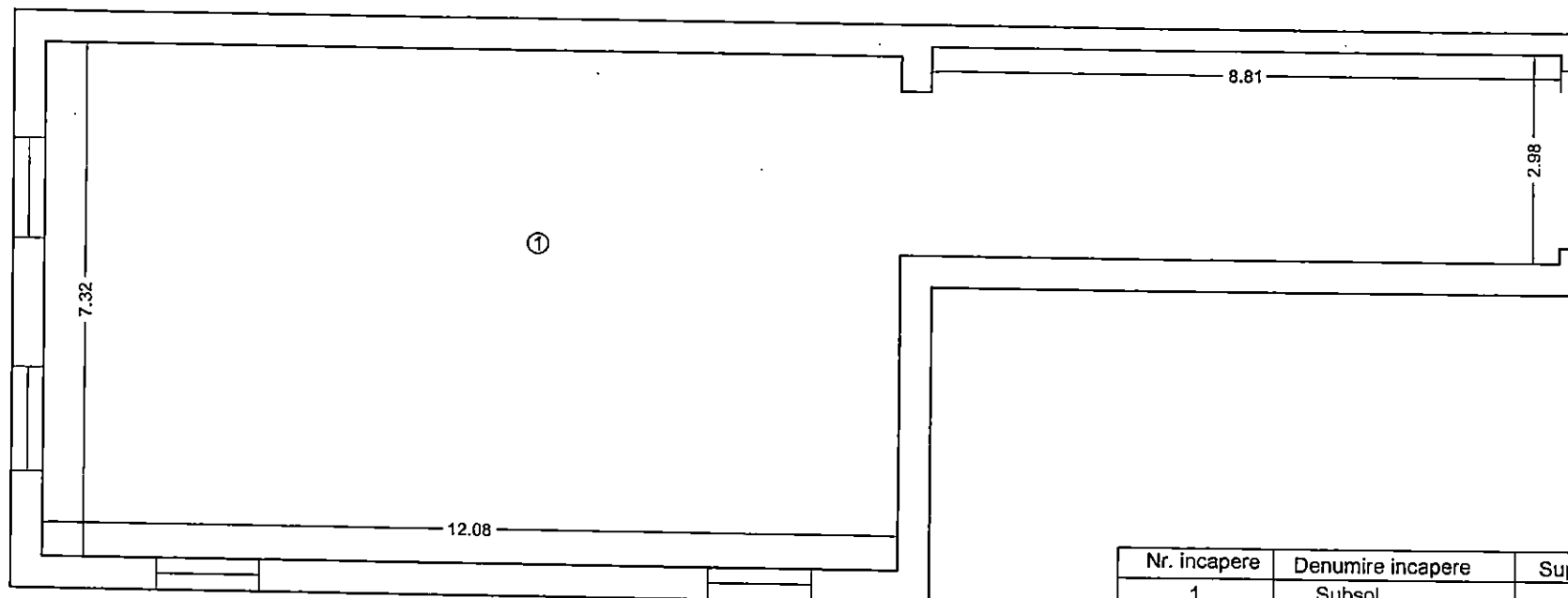
Executant,
Biziru Cristian
Decembrie 2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
Receptionat
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Data, 12.9.2015
Data 03.02.2016
Semnătura

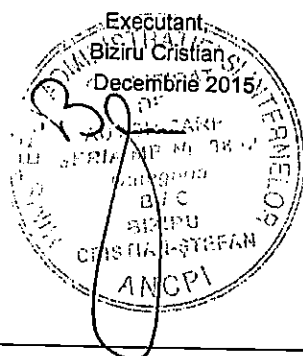
RELEVU C1 - Subsol
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 28



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Subsol	115.68

Suprafata Utila = 115.68 mp
Suprafata Totala = 115.68 mp



Receptionat,

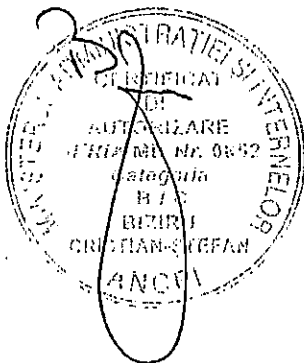
Data,



Partea I – Foaia de avere

Nr. cad.		Descriere imobil							S teren construit			Suprafata teren indiviza				
		Teren cu C1 Locuinta colectiva S+P Constanta, Strada Rascoala din 1907 Nr.28							141			252.00				
Nr. tronson	Scara	Nivel	Proprietar/Chirias	Cod unitate individuala	Nr. apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap.(mp)	Cota parti comune pt ap. (mp)	Suprafata teren indiviza construit (mp)	Suprafata teren indiviza liber (mp)	Total Suprafata teren indiviza (mp)	Cota parte teren indiviza construit (%)	Cota parte teren indiviza liber (%)	Cota parte total teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1		Parter	Vochin Petre Ilarie		1	2	69.31	68.85	83.92	66.07	149.99	59.52	59.52	59.52		
C1		Parter	Spatiu liber RA-EDPP		2	2	47.14	46.83	57.08	44.93	102.01	40.48	40.48	40.48		
TOTAL							116.45	115.68	141.00	111.00	252.00	100.00	100.00	100.00		
Descrierea partilor comune indivize:		- Subsol; S= 115.68 mp														
Intocmit, Ing. Biziru Cristian									Receptionat,							

Decembrie 2015





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 42/2016

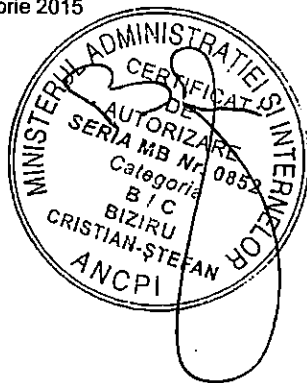
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Daciei nr.6		Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.296/2001, nr.inventar 11241 și nr.11243
Corp C2, ap.2- parter	beci=5,74mp beci=3,31mp utilă totală=60,57mp din care : cameră=15,39 mp, cameră=13,10 mp, bucătărie=21,78 mp, antreu=4,41mp, baie=5,89 mp	H.C.L.nr.109/2005, pagina 21 H.C.L.nr.540/2007, anexa nr.49 (Stere=231 mp) Adresă R.A.E.D.P.P. nr.139185/02.10.2015
Corp C4, ap.4- parter	utilă =35,07mp din care : hol=4,86mp, baie=1,47mp, cameră=11,57mp, cameră=16,11mp, wc=1,06 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

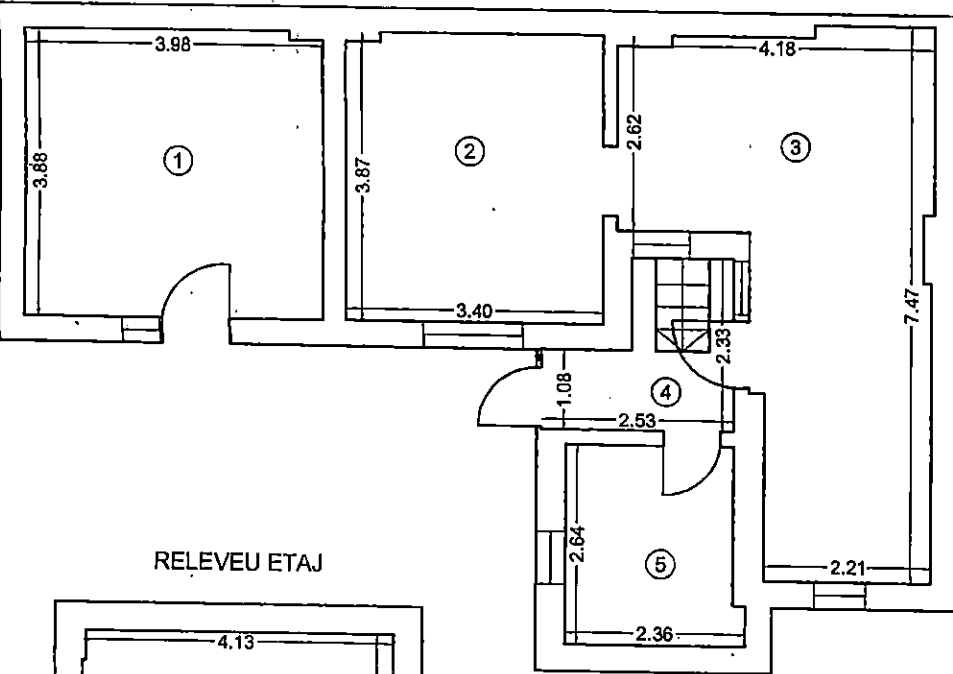
Partea I – Foia de avere

Nr. cad.		Descriere imobil							S teren construit			Suprafata teren indiviza				
		Teren cu C1, C2, C3, C4 Locuinte Constanta, Strada Daciei Nr.6							214.98			278				
Nr. tronson	Scara	Nivel	Proprietar/Chirias	Cod unitate individuala	Nr. apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap.(mp)	Cota parti comune pt ap. (mp)	Suprafata teren indiviza construit (mp)	Suprafata teren indiviza liber (mp)	Total Suprafata teren indiviza (mp)	Cota parte teren indiviza construit (%)	Cota parte teren indiviza liber (%)	Cota parte total teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1		Parter	Frangu Mihaela		1	2	33.78	0.00	43.37	11.97	55.34	20.17	18.99	19.90		
C2		Parter+Etaj	Moldoveanu Brone		2	2	60.57	0.00	69.42	21.45	90.87	32.29	34.04	32.69		
C3		Parter	Carutasu Virgil		3	2	48.50	0.00	60.78	17.18	77.96	28.27	27.26	28.04		
C4		Parter	Duta Nicolae		4	2	35.07	0.00	41.41	12.42	53.83	19.26	19.71	19.36		
TOTAL							177.92	.00	214.98	63.02	278.00	100.00	100.00	100.00		
Descrierea partilor comune indivize:		- Apartamentele nu au spatii comune														
Intocmit, Ing. Biziru Cristian									Receptionat,							

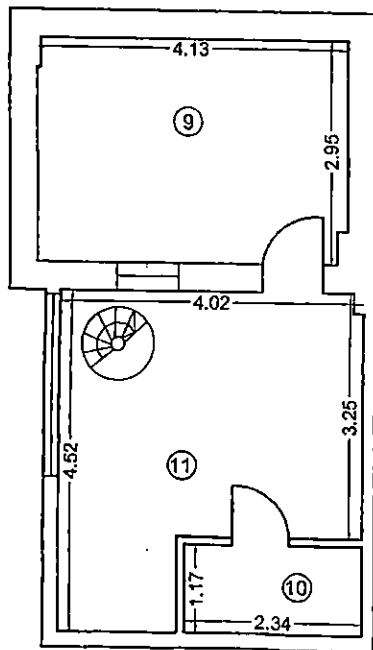
Septembrie 2015



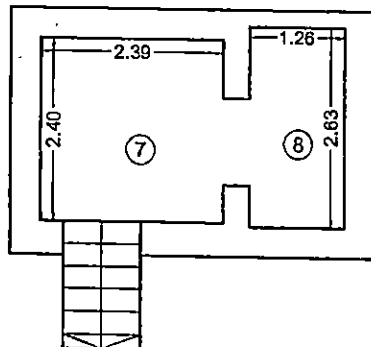
RELEVU PARTER



RELEVU ETAJ



RELEVU BECI



RELEVU C2

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Daciei nr. 6, Corp C2

Parter

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	15.39
2	Camera	13.10
3	Bucatarie	21.78
4	Antreu	4.41
5	Baie	5.89
Suprafata Utila = 60.57 mp		
7	Beci	5.74
8	Beci	3.31

Suprafata Totala = 69.63mp

Etaj - Constructie edificata fara forme legale

9	Camera	12.10
10	Baie	2.74
Suprafata Utila = 14.84 mp		
11	Terasa	14.31

Suprafata Totala = 29.15 mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 139185

Data
03.02.2016

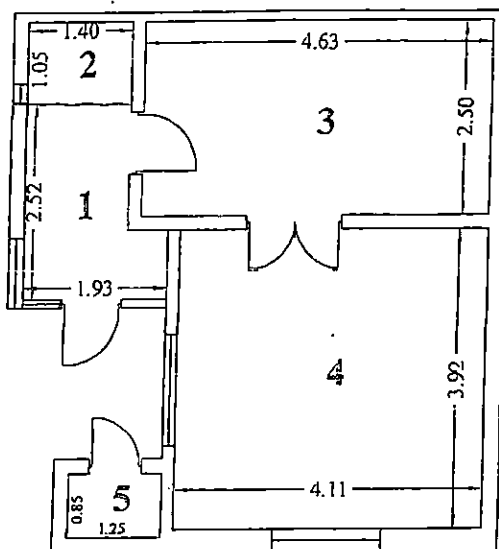
Data, Semnatura



RELEVU - LOCUINTA - C4-parter
SCARA 1:100

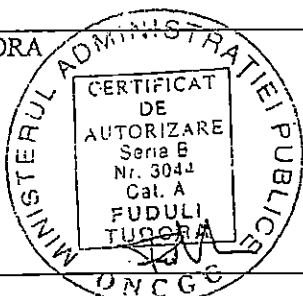
DUTA NICOLAE

Al al terenului:	Suprafata	Adresa imobilului	
		Constanta : Strada Daciei nr.6	
Tea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Unitate individuala(U)		CF individuala	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	4.86
2	Baie	1.47
3	Camera	11.57
4	Camera	16.11
5	Wc.	1.06
	Suprafata utila: 35.07mp	

Intocmit FUDULI TUDORA	Data Iulie 2007
Receptionat	Data



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SERVICIUL CADASTRU	ANTA
VIZAT SPRE NESC	Nr. 139185
Data 03.02.2016	Semnătura <i>[Signature]</i>