



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr.85/2010 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2016.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.167424/09.12.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.167425/09.12.2016;

Având în vedere adresa formulată de S.C. SOLID HOUSE S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.96404/06.07.2016;

Văzând H.C.L.nr.85/2010 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

Luând în considerare prevederile art.23 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit."a" ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, și art.115, alin. (1), lit."b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr.85/2010 care are ca obiect dezmembrarea terenului situat în str. Ștefan Mihăileanu nr.44, în suprafață totală de 366mp, cu număr cadastral 219750 și carte funciară nr. 219750, conform anexei și planului de amplasament și delimitare care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.85/2010 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, S.C. SOLID HOUSE S.R.L. cu sediul în str. Interioară 3 nr.19, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 377/2016

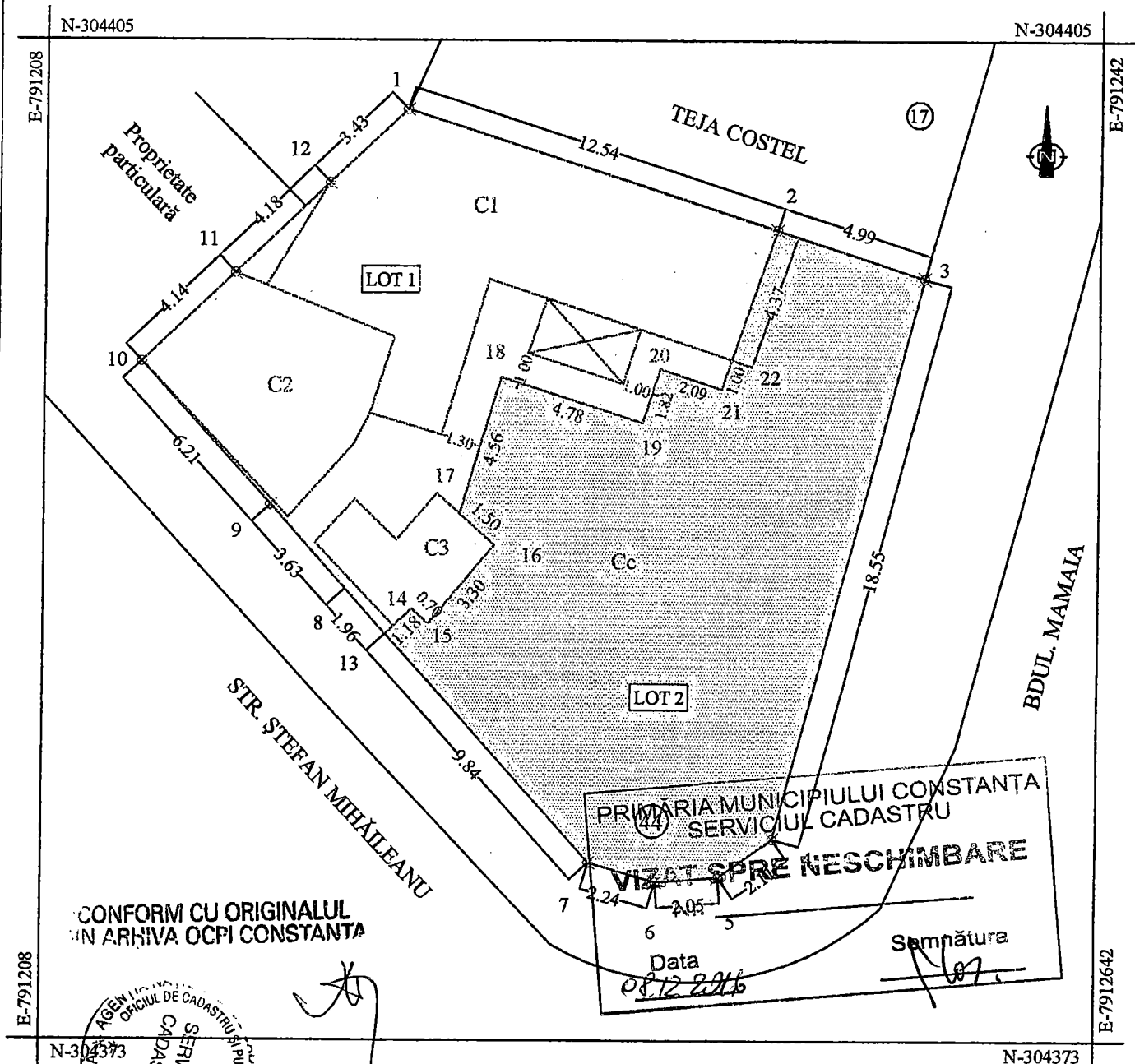
Teren situat în str. Ștefan Mihăileanu nr.44, S=366mp, număr cadastral 219750,
carte funciară nr. 219750

NR.CRT	SUPRAFAȚĂ MP	NR. LOT	NR. CADASTRAL	ADRESĂ IMOBIL
1.	170	1	229139	Str. Ștefan Mihăileanu nr.44
2.	196	2	229140	Str. Ștefan Mihăileanu nr.44

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
219750	366	str. Ștefan Mihăileanu nr.44 Constanța	
Cartea funciară	219750	UAT	CONSTANȚA



CONFORM CU ORIGINALUL
ÎN ARHIVA OCPI CONSTANȚA

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
219750	366	Cc	Teren intravilan cu construcții	229139	170	Cc	LOT 1
				229140	196	Cc	LOT 2
TOTAL = 366 mp				TOTAL LOT 1 + LOT 2 = 366 mp			

ÎNTOCMIT,
Ing. GHIȚĂ TUDOR

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
Nr. 0007

TUDOR GHIȚĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: BUHOCIU CARMEN

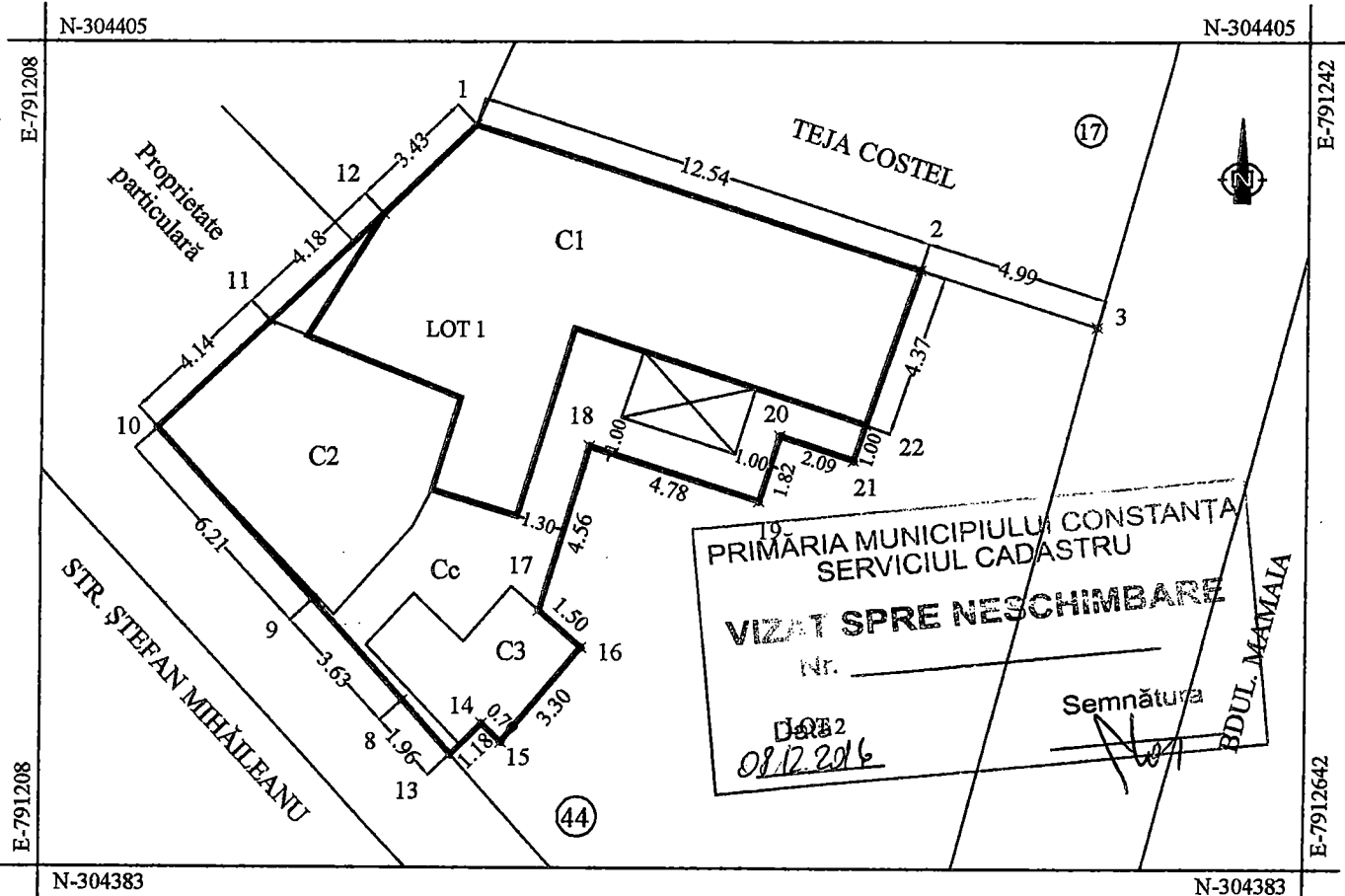
Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 40641 / 2011

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
229139	170	str. Ștefan Mihăileanu nr.44 LOT 1, Constanța	
Cartea funciară		UAT	CONSTANȚA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	170		1-2, 2-22 construcție; 22-21, 21-20, 20-19, 19-18, 18-17 fără gard; 17-16, 16-15, 15-14, 14-13 construcție; 13-8, 8-9 gard lemn; 9-10, 10-11, 11-12, 12-1 construcție
TOTAL		170		
A. Date referitoare la construcții				
Cod construcție	Suprafața constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	82		Locuință parter: Suprafața construită desfășurată = 82 mp	
C2	35		Anexă: Suprafața construită desfășurată = 35 mp	
C3	13		Anexă: Suprafața construită desfășurată = 13 mp	
TOTAL	130			
Inventar de coordonate "Stereografic 1970"				
Nr.pct.	E (m)	N (m)		
1	791219.671	304402.764		
2	791231.612	304398.926		
22	791230.181	304394.794		
21	791229.854	304393.849		
20	791227.866	304394.498		
19	791227.313	304392.763		
18	791222.756	304394.214		
17	791221.441	304389.848		
16	791222.567	304388.856		
15	791220.445	304386.328		
14	791219.932	304386.811		
13	791219.086	304385.993		
8	791217.769	304387.444		
9	791215.331	304390.130		
10	791211.120	304394.695		
11	791214.132	304397.537		
12	791217.173	304400.407		
Suprafață totală măsurată = 170 mp				

Executant:
Ing. GHIȚĂ TUDOR
Iunie 2011

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
Nr. 0007
TUDOR GHIȚĂ

CONFORM CU ORIGINALUL
ÎN ARHIVA OCPI CONSTANȚA

SE CONFIRMĂ SUPRAFAȚA DIN MĂSURĂTORI ȘI
INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: BUHOCIU CARMEN

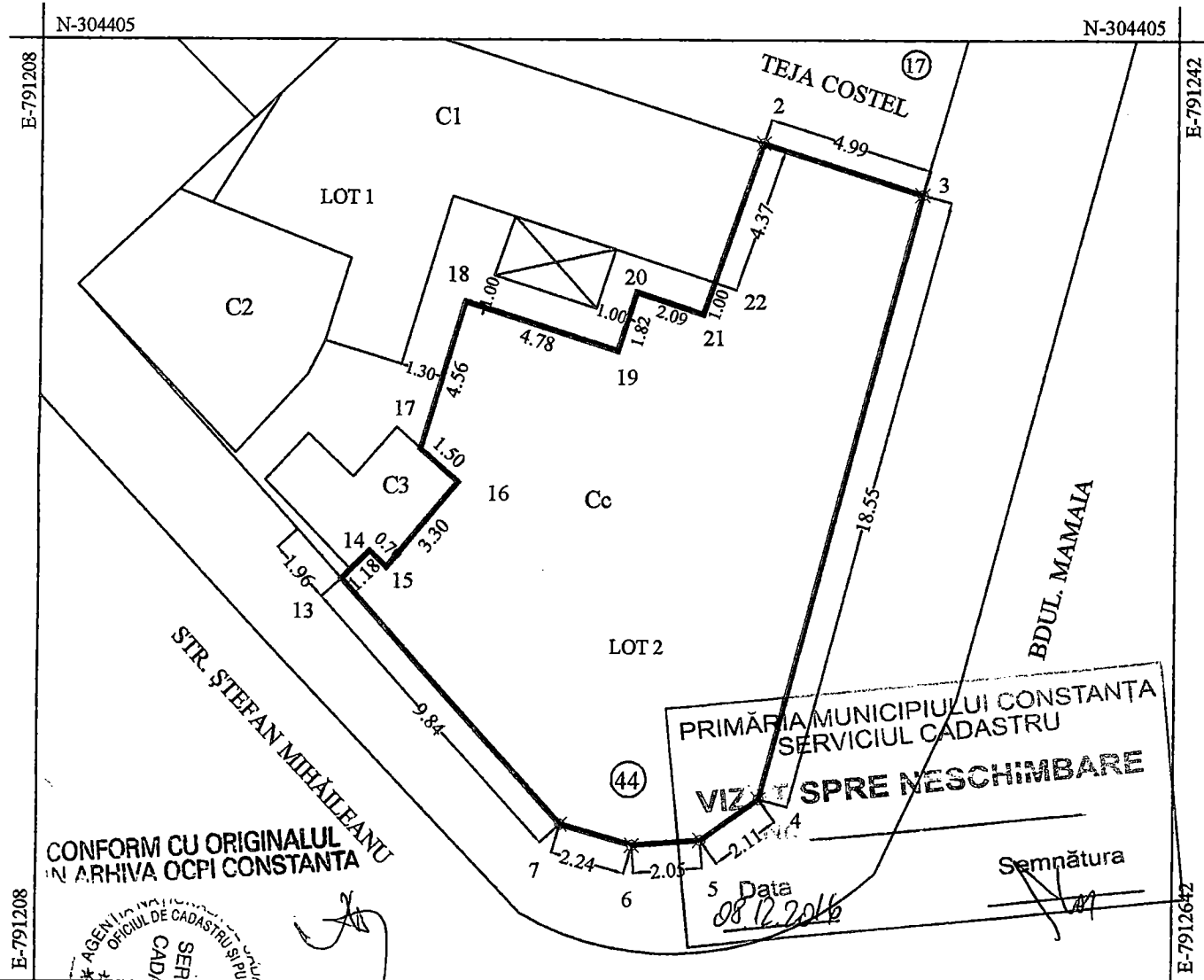
Funcția: CONSILIER GR. IA

0:40 640 18000

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
229140	196	str. Ștefan Mihăileanu nr.44 LOT 2, Constanța	
Cartea funciară		UAT	CONSTANȚA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Suprafața de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	196	
TOTAL		196	

A. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Suprafața constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

Inventar de coordonate "Stereografic 1970"

Nr.pct.	E (m)	N (m)
2	791231.612	304398.926
3	791236.360	304397.400
4	791231.617	304379.467
5	791229.895	304378.242
6	791227.853	304378.087
7	791225.700	304378.706
13	791219.086	304385.993
14	791219.932	304386.811
15	791220.445	304386.328
16	791222.567	304388.856
17	791221.441	304389.848
18	791222.756	304394.214
19	791227.313	304392.763
20	791227.866	304394.498
21	791229.854	304393.849
22	791230.181	304394.794

Suprafață totală măsurată = 196 mp

Executant:
Ing. GHIȚĂ TUDOR
Iunie 2011

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
Nr. 0007

TUDOR GHIȚĂ

Se confirmă suprafața din măsuratori și
introducerea imobilului în baza de date

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: BUHOCIU CARMEN

Funcția CONSILIER GR. IA

01.06.2011