



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2016.

Având în vedere expunerea de motive nr.167398/09.12.2016 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.167400/09.12.2016;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-15 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă anularea anexei nr.5 la H.C.L. nr.20/2013, poziția imobil situat în str. George Enescu nr.16 deoarece acesta a fost inventariat și prin H.C.L.nr.135/2007 la anexa nr.1.

Art.3 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 3, imobil situat în Faleză Constanța-zona între plaja Modern și podul Pescărie cu suprafața de teren menționată în anexa nr.3 din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 6, imobil situat în str.Corbului nr.1 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.5 din prezenta hotărâre.

Art.5 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 9, imobil situat în str.Arhipiscopiei nr.1 cu suprafețele menționate în anexa nr.8 din prezenta hotărâre.

Art.6 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 8, imobil situat în str.Revoluției din 22 Decembrie nr.39 cu suprafețele menționate în anexa nr.9 din prezenta hotărâre.

Art.7 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 6, imobil situat în bd.Ferdinand nr.49, bl.D, sc.A, etaj 4 cu suprafețele menționate în anexa nr.10 din prezenta hotărâre.

Art.8 - Se aprobă anularea anexei nr.4 la H.C.L. nr.101/2006, imobil situat în str.Râșcoalei din 1907 nr.37 deoarece suprafețele menționate în aceasta nu corespund cu realitatea din teren.

Art.9 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 19, imobil situat în str.Râșcoalei din 1907 nr.37 cu suprafețele menționate în anexa nr.11 din prezenta hotărâre.

Art.10 - Se aprobă anularea anexei nr.28 la H.C.L. nr.190/2010, imobil situat în str.Ștefan cel Mare nr.119 deoarece suprafețele menționate în aceasta nu corespund cu realitatea din teren.

Art.11 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 29, imobil situat în str. Ștefan cel Mare nr.119 cu suprafețele menționate în anexa nr.12 din prezenta hotărâre.

Art.12 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 13, imobil situat în str. Steagului nr.45 cu suprafețele menționate în anexa nr.13 din prezenta hotărâre.

Art.13 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 7, imobil situat în str.Cristea Georgescu nr.7 cu suprafețele menționate în anexa nr.14 din prezenta hotărâre.

Art.14 - Se aprobă completarea anexei nr.26 la H.C.L. nr.47/2006, imobil situat în zona Piața Pescăruș (fostă Filipescu) cu suprafața de teren menționată în anexa nr.15 din prezenta hotărâre.

Art. 15 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. 376 /

2016



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în str.Interioară III nr.1	296 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.420/2001 Identificare imobil nr.97637/16.11.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



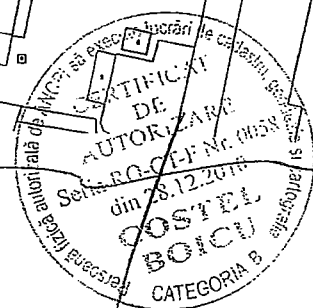
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

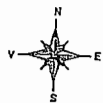
ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în str.Bogdan Vasile nr.121	41 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.420/2001 Parte proprietate particulară (S=160mp) Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil nr.137578/17.11.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Plan de incadrare in zona
mun. Constanta, str. Interioara 3 nr. 1, jud. Constanta
Scara 1:2000





PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: mun. Constanta, str. Interioara 3 nr. 1, jud. Constanta
activ "Atelier Mecanic-cladire-fosta Fabrica de Conserve"

Suprafata teren S=296mp

str. Interioara 3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 960/5X
Data 11.12.2016
Serv. Arhitect

Vecin: S.C. Litoral COOP SA Constanta

Vecin: Bacale Nicolae
Bacale Chirata

Platforma betonata
in folosinta comuna

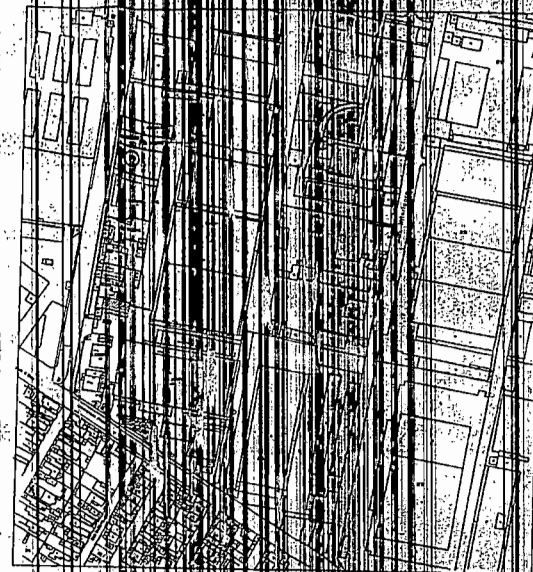
C1
P

rampa
1CC
S=296mp

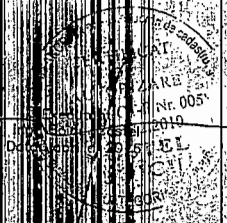
Platforma betonata
in folosinta comuna

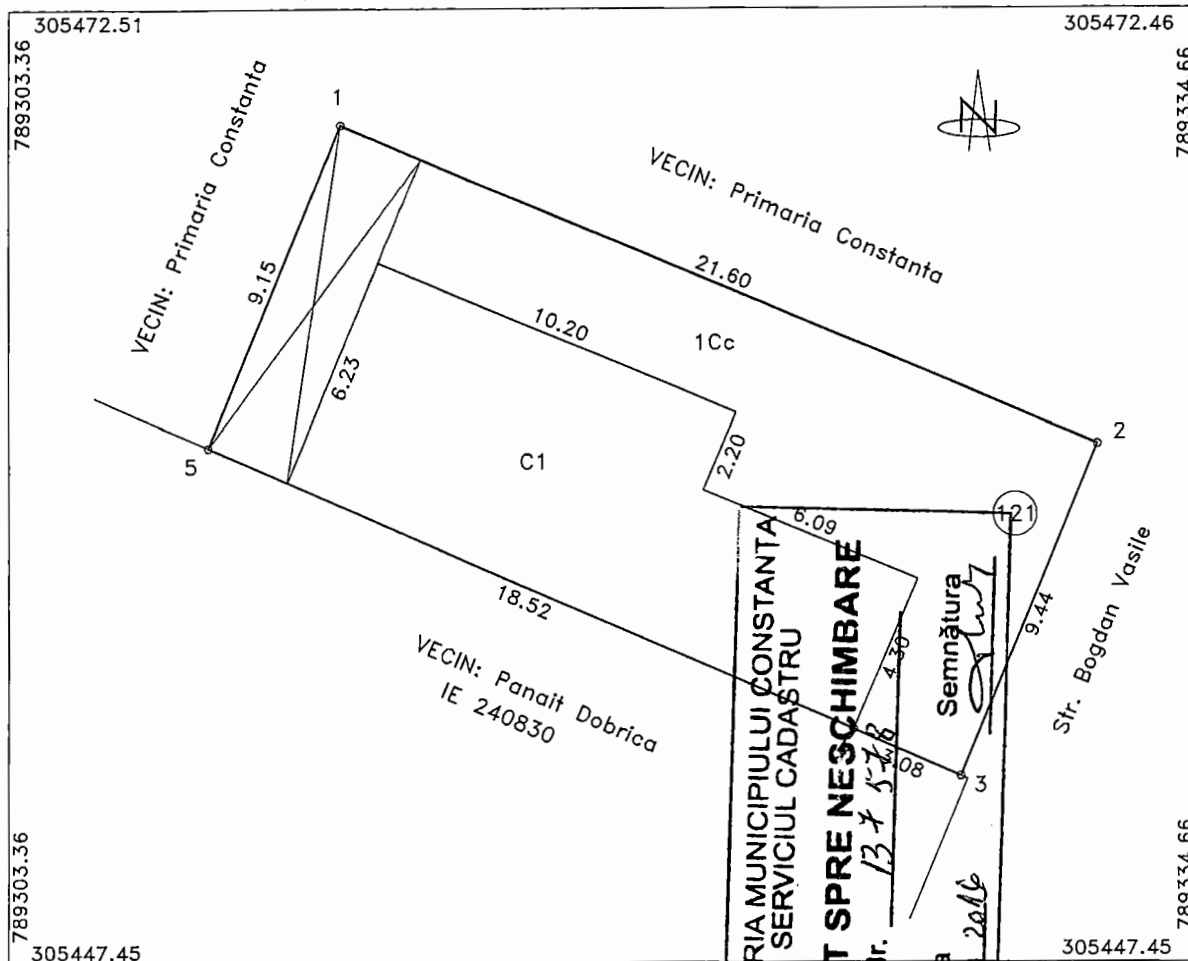
Platforma betonata
in folosinta comuna

acces din str. Interioara 3



1	001821	154	7350741	75
2	001821	154	7350741	75
3	001821	154	7350741	75
4	001821	154	7350741	75
5	001821	154	7350741	75
6	001821	154	7350741	75
7	001821	154	7350741	75
8	001821	154	7350741	75
9	001821	154	7350741	75
10	001821	154	7350741	75
11	001821	154	7350741	75
12	001821	154	7350741	75
13	001821	154	7350741	75
14	001821	154	7350741	75
15	001821	154	7350741	75
16	001821	154	7350741	75
17	001821	154	7350741	75
18	001821	154	7350741	75
19	001821	154	7350741	75
20	001821	154	7350741	75
21	001821	154	7350741	75
22	001821	154	7350741	75
23	001821	154	7350741	75
24	001821	154	7350741	75
25	001821	154	7350741	75
26	001821	154	7350741	75
27	001821	154	7350741	75
28	001821	154	7350741	75
29	001821	154	7350741	75
30	001821	154	7350741	75
31	001821	154	7350741	75
32	001821	154	7350741	75
33	001821	154	7350741	75
34	001821	154	7350741	75
35	001821	154	7350741	75
36	001821	154	7350741	75
37	001821	154	7350741	75
38	001821	154	7350741	75
39	001821	154	7350741	75
40	001821	154	7350741	75
41	001821	154	7350741	75
42	001821	154	7350741	75
43	001821	154	7350741	75
44	001821	154	7350741	75
45	001821	154	7350741	75
46	001821	154	7350741	75
47	001821	154	7350741	75
48	001821	154	7350741	75
49	001821	154	7350741	75
50	001821	154	7350741	75
51	001821	154	7350741	75
52	001821	154	7350741	75
53	001821	154	7350741	75
54	001821	154	7350741	75
55	001821	154	7350741	75
56	001821	154	7350741	75
57	001821	154	7350741	75
58	001821	154	7350741	75
59	001821	154	7350741	75
60	001821	154	7350741	75
61	001821	154	7350741	75
62	001821	154	7350741	75
63	001821	154	7350741	75
64	001821	154	7350741	75
65	001821	154	7350741	75
66	001821	154	7350741	75
67	001821	154	7350741	75
68	001821	154	7350741	75
69	001821	154	7350741	75
70	001821	154	7350741	75
71	001821	154	7350741	75
72	001821	154	7350741	75
73	001821	154	7350741	75
74	001821	154	7350741	75
75	001821	154	7350741	75
76	001821	154	7350741	75
77	001821	154	7350741	75
78	001821	154	7350741	75
79	001821	154	7350741	75
80	001821	154	7350741	75
81	001821	154	7350741	75
82	001821	154	7350741	75
83	001821	154	7350741	75
84	001821	154	7350741	75
85	001821	154	7350741	75
86	001821	154	7350741	75
87	001821	154	7350741	75
88	001821	154	7350741	75
89	001821	154	7350741	75
90	001821	154	7350741	75
91	001821	154	7350741	75
92	001821	154	7350741	75
93	001821	154	7350741	75
94	001821	154	7350741	75
95	001821	154	7350741	75
96	001821	154	7350741	75
97	001821	154	7350741	75
98	001821	154	7350741	75
99	001821	154	7350741	75
100	001821	154	7350741	75





Tabel de coordonate teren.
Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305469.422	789312.103	21.597
2	305461.036	789332.005	9.438
3	305452.310	789328.409	3.078
4	305453.543	789325.589	18.525
5	305460.965	789308.616	9.148
S = 201 mp			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 13 + 5-6-8
Data 12.1.2016
Semnătura

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Constanta, Str. Slt. Bogdan Vasile, nr. 121

Incadrare in zona



Suprafete din masuratori:

Steren = 201 mp

Sconstructie = 90 mp

Suprafata din acte:

Steren = 160 mp

Intocmit,
PFA Manolica Bogdan - Leonard
Septembrie 2016





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în str.Pescarilor nr.12, lot 1	255 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.420/2001 H.C.L.109/2005, pagina 3 Identificare imobil nr.137886/17.11.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



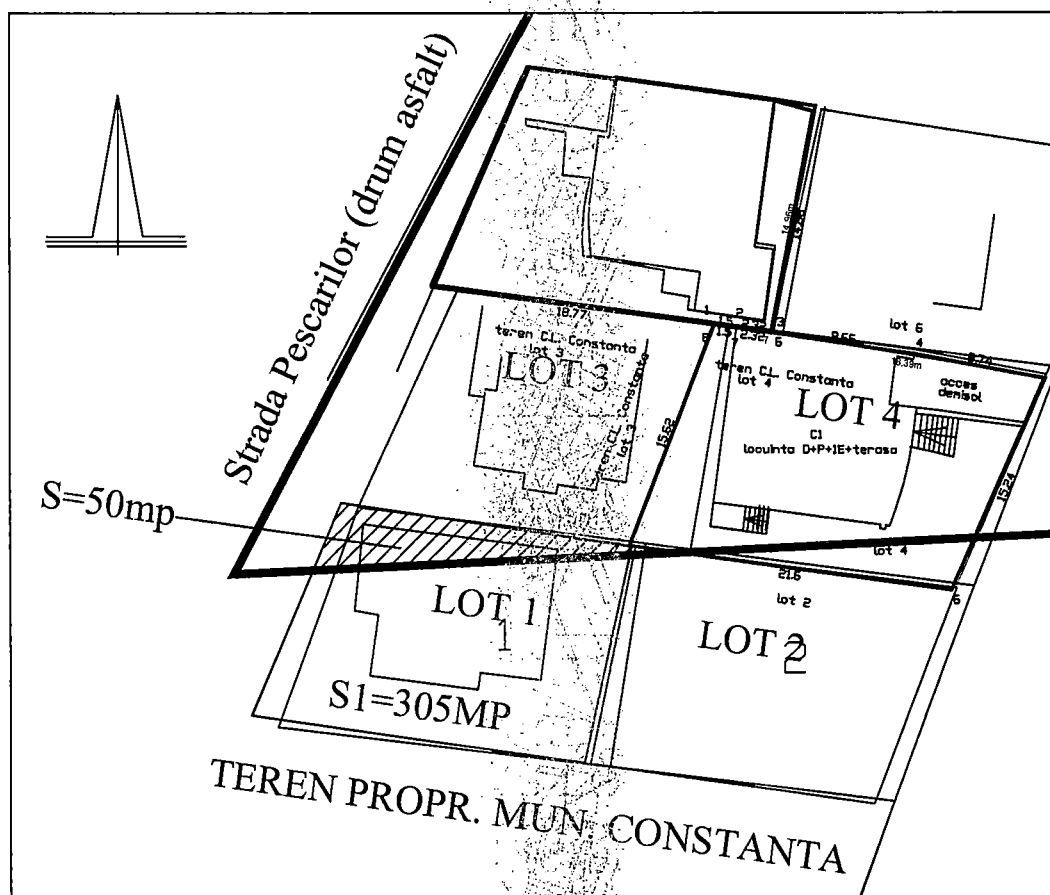
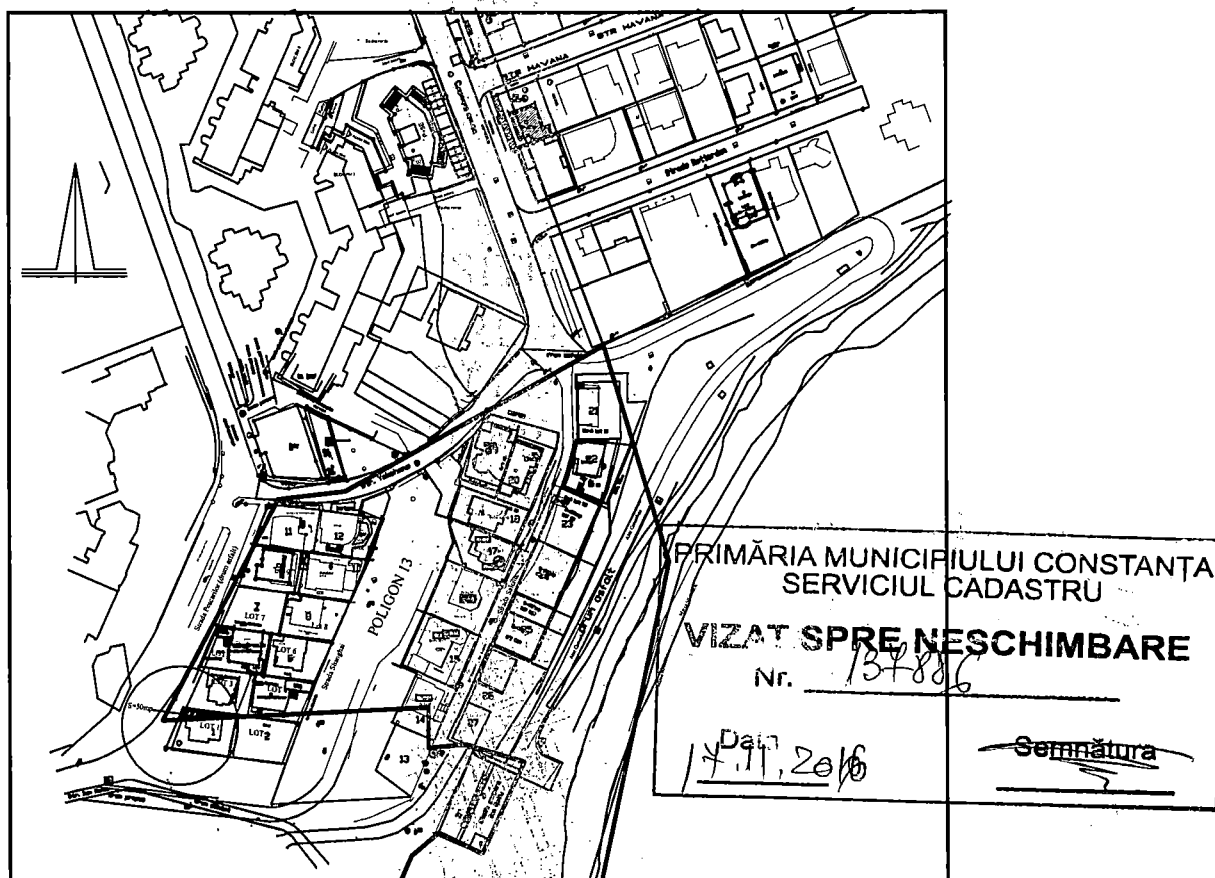
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în str.Smârdan nr.6	122,89 mp	Legea nr. 213 / 1998 Parte proprietate privată (S=55,56mp) H.C.L. 420/2001 Teren în indiviziune Identificare imobil nr.124873/28.10.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE
ZONA FALEZA NORD LOTIZARE 26
SUPR.MASURATORI LOT1 $S_1=305MP$
DIN CARE
SUPR.DOMENIU PRIVAT MUN. CONSTANTA=50MP
SCARA 1:500
INCADRARE IN ZONA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 96155

Data
17.11.2016

Semnătura

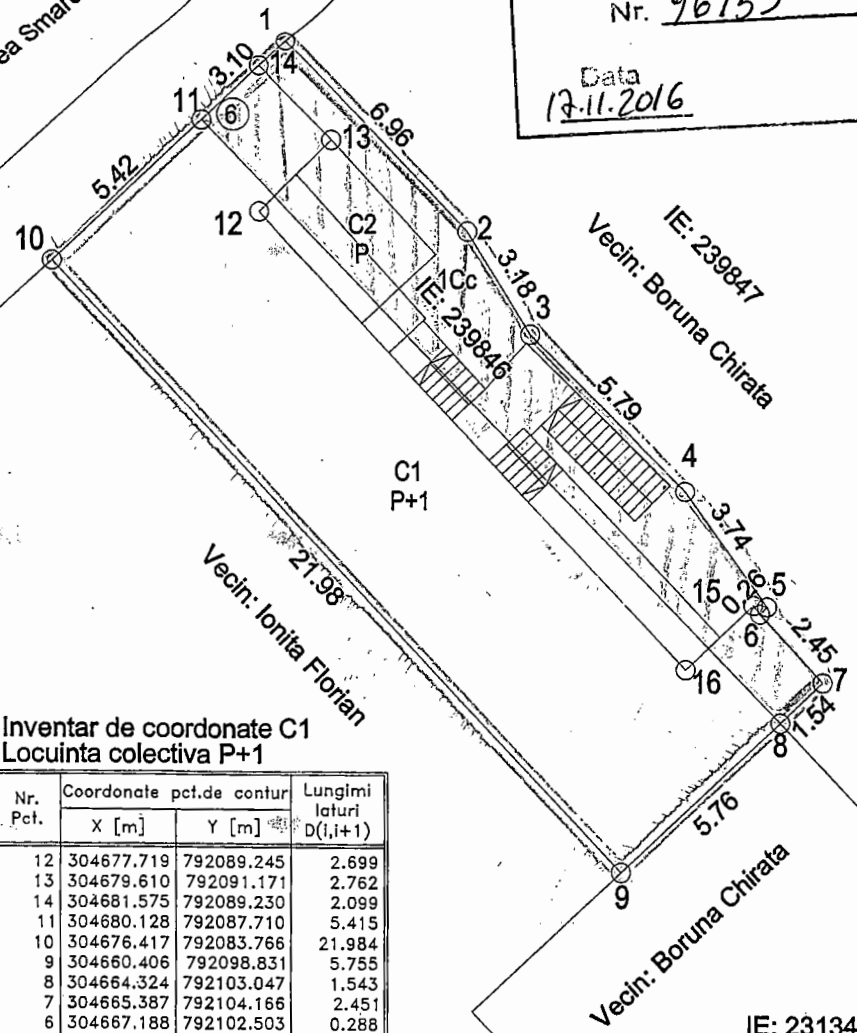
CA

304685.080

792110.121



Intrarea Smardan



Inventar de coordonate C1
Locuinta colectiva P+1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	304677.719	792089.245	2.699
13	304679.610	792091.171	2.762
14	304681.575	792089.230	2.099
11	304680.128	792087.710	5.415
10	304676.417	792083.766	21.984
9	304660.406	792098.831	5.755
8	304664.324	792103.047	1.543
7	304665.387	792104.166	2.451
6	304667.188	792102.503	0.288
15	304667.415	792102.326	2.466
16	304665.723	792100.532	16.471
S= 121.49 mp			

S= 121.49 mp

304653.225

792082.080

Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304682.264	792089.954	6.964
2	304677.241	792094.778	3.176
3	304674.534	792096.440	5.793
4	304670.412	792100.511	3.736
5	304667.376	792102.688	0.264
6	304667.188	792102.503	2.451
7	304665.387	792104.166	1.543
8	304664.324	792103.047	5.755
9	304660.406	792098.831	21.984
10	304676.417	792083.766	5.415
11	304680.128	792087.710	3.098

S = (178.45 mp)

S = 178.45 mp

Inventar de coordonate IE: 239846
(face parte din suprafata totala a imobilului)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	304677.241	792094.778	3.176
3	304674.534	792096.440	5.793
4	304670.412	792100.511	3.736
5	304667.376	792102.688	0.264
6	304667.188	792102.503	2.451
7	304665.387	792104.166	1.543
8	304664.324	792103.047	22.022
11	304680.128	792087.710	3.098
1	304682.264	792089.954	6.964

S= 55:56 mp

S = 55.56 mp

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORELOR CERTIFICAT AUTORIZARE SERVICIUL CADASTRU P.F.A. Biziru Cristian Stefan Autortizatie seria MB 0552 BIZIRU CRISTIAN STEFAN ANCPV		BENEFICIAR Milea Marin si Milea Petra, Badara Gheorghe, Bodean Maria, Barbu Camelia	PLANSĂ 1
Sistem de proiectie: Stereografic SEMNATURA:	SCARA 1:200 DATA 06.2016	PLAN DE SITUATIE Constanta, Constanta, Intrarea Smardan nr. 6 JUDETUL CONSTANTA	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în str.Corbului nr.1	20 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 46 (S=120 mp) H.C.L.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil nr.156631/23.11.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în str.Aurel Vlaicu nr.104	230 mp	Legea nr. 213 / 1998 Parte proprietate particulară (S=227mp) H.C.L.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil nr.104983/02.11.2016

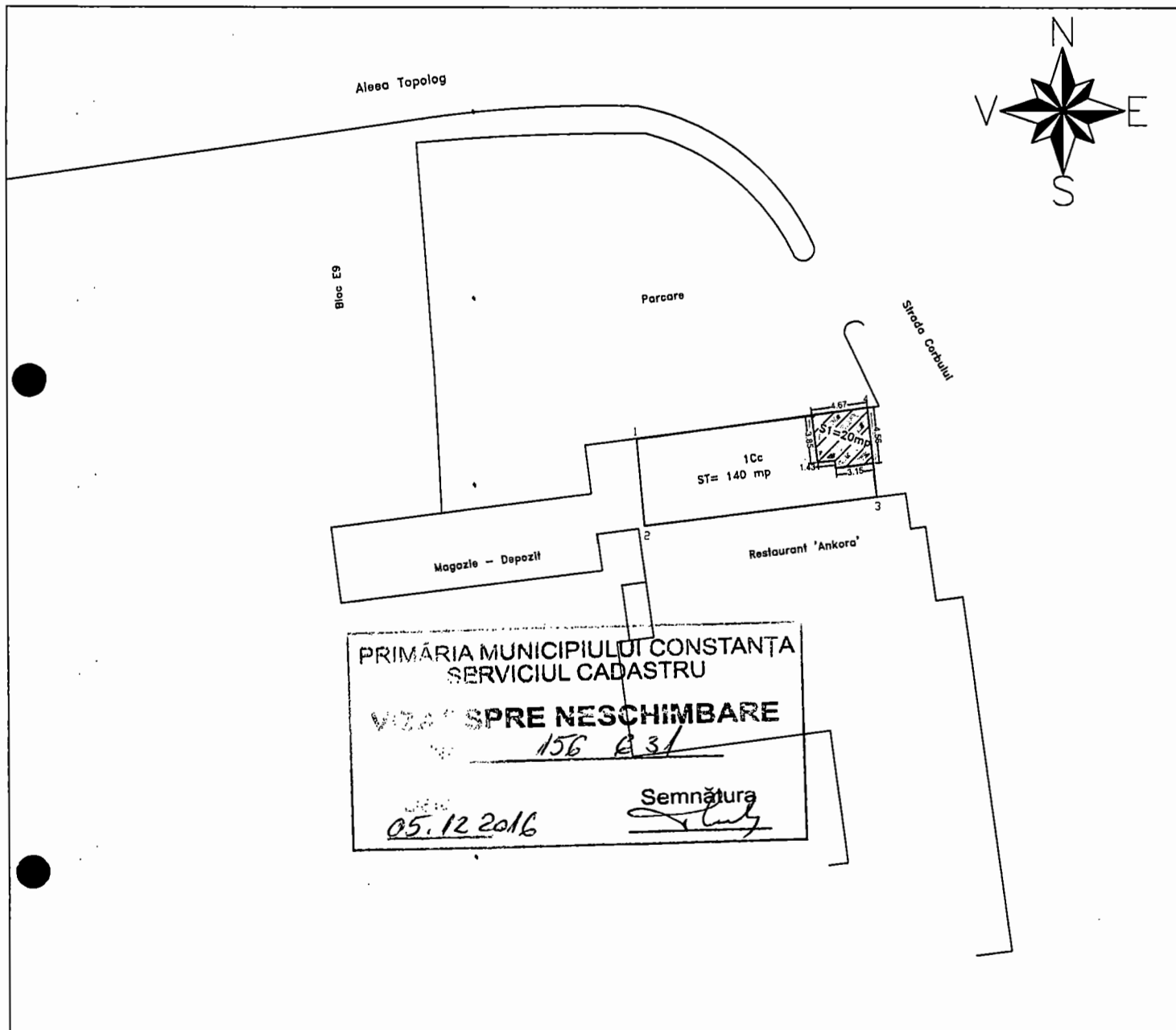
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE

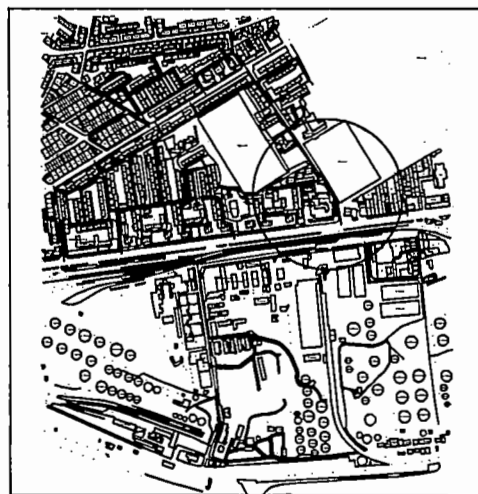
Scara 1:500

Str. Corbului, zona complex INTIM

Suprafata teren amplasament : $S=20$ mp



INCADRARE IN ZONA:



PLAN DE SITUATIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:500

Judetul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala:CONSTANTA

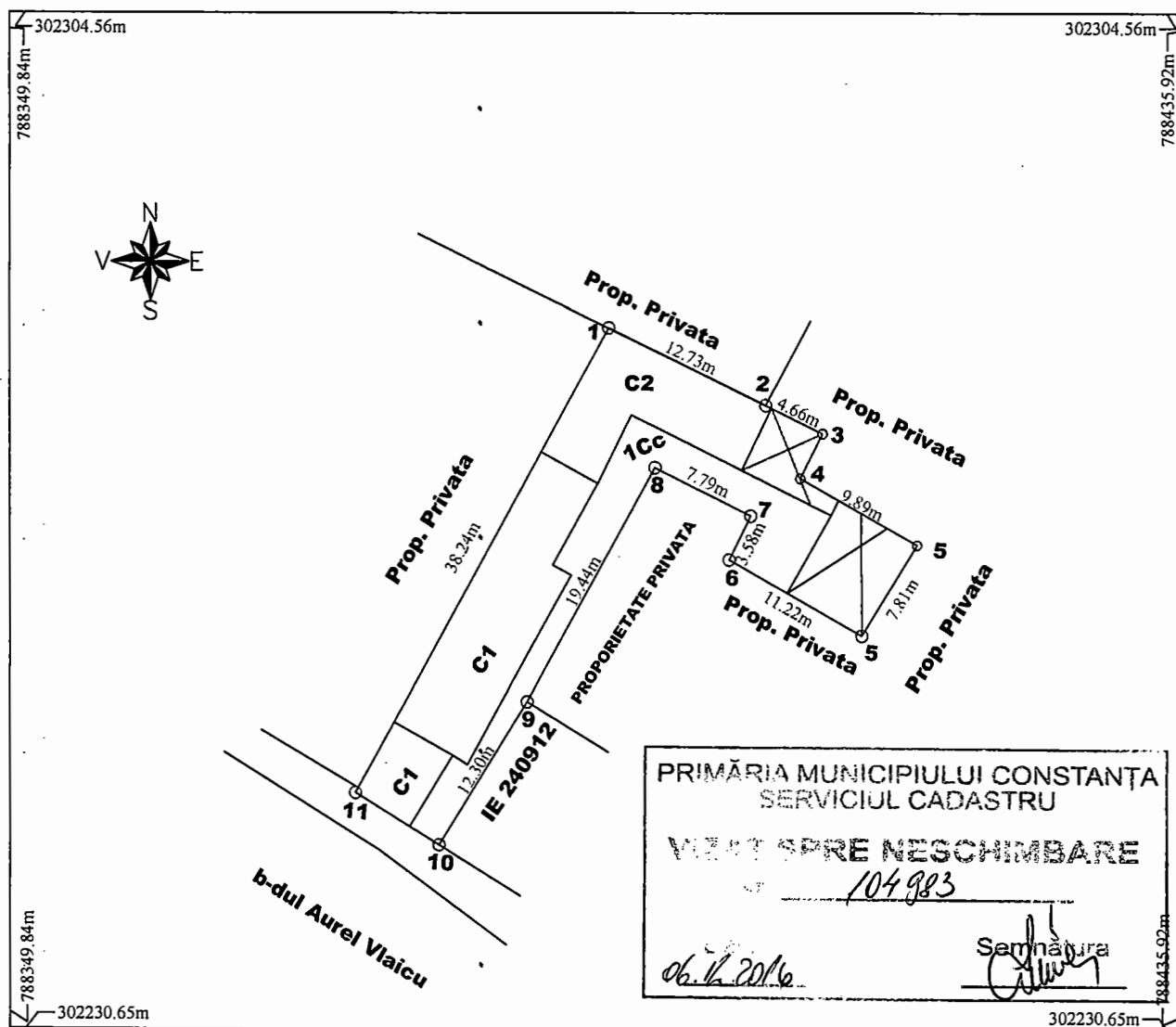
Adresa corpului de proprietate:

Jud. Constanta,B-dul Aurel Vlaicu nr. 4

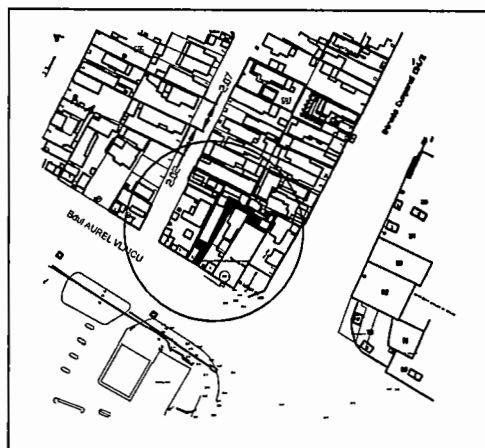
Suprafata rezultata din masuratori:

S teren din masuratori=457mp

S teren din acte=227mp



INCADRARE IN ZONA





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în str.Zorelelor nr.64	9,25 mp	Legea nr. 213 / 1998 Parte proprietate particulară (S=48,75) H.C.L.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil nr.143751/16.12.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 376/2016

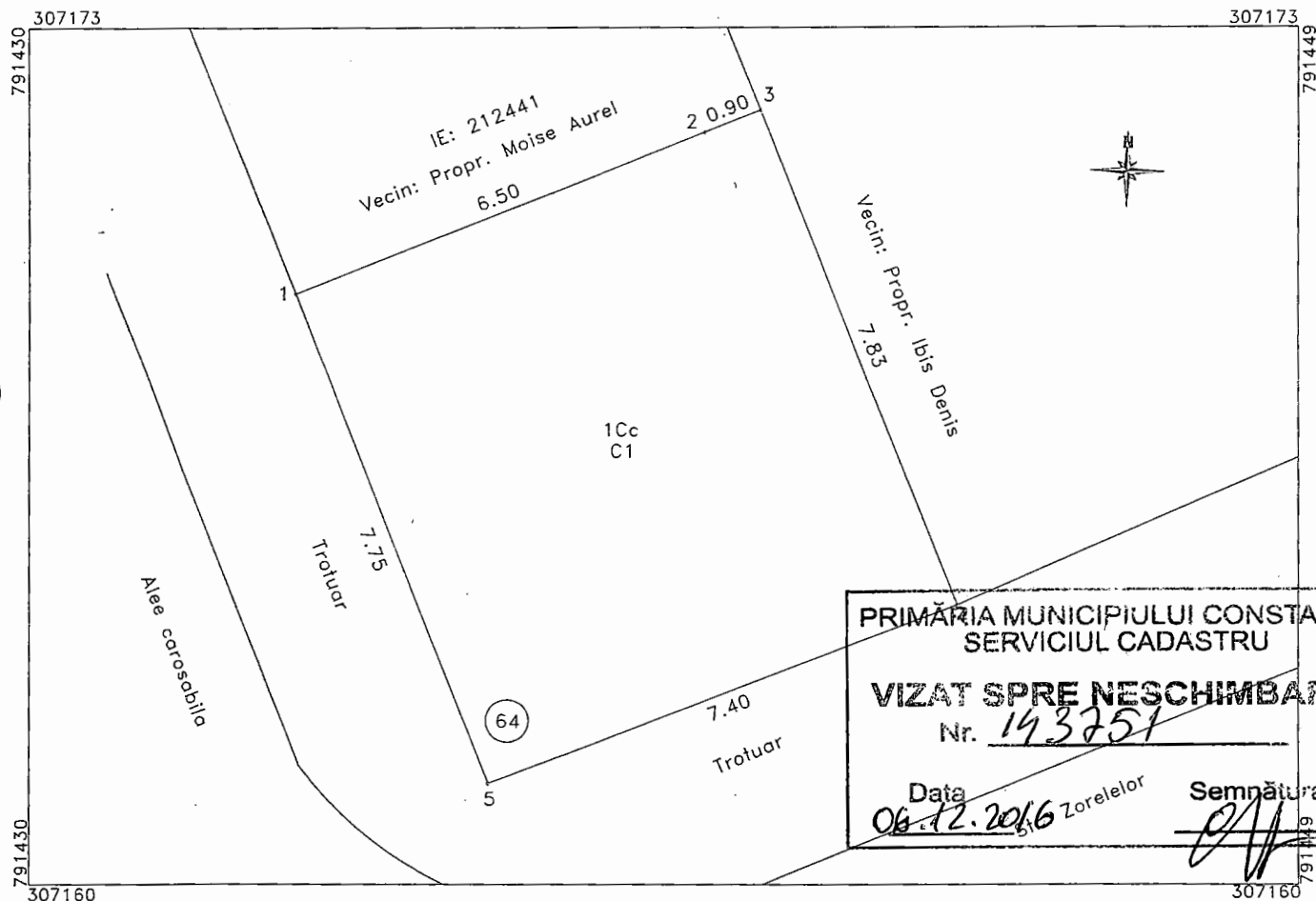
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Arhipiscopiei nr.1, etajul I	Teren aferent=37,54mp Suprafață utilă totală=85,70mp din care: -Locuibilă totală=49,53mp din care: Cameră=18,45mp Cameră=12,88mp Cameră=8,80mp Cameră=9,40mp -Totală dependențe=16,49mp din care : Hol 3,64+0,98=4,62mp Bucătărie=5,78mp Baie=4,88mp Debara=1,21mp -Alte dependențe=19,68mp Balcoane 2,27+2,98=5,25mp Boxă=19,68mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.109/2005, pagina nr.9 Adresă R.A.E.D.P.P nr.121625/31.08.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Plan de situatie

Scara 1 : 100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
58 mp	Mun. Constanta, Str. Zorelelor Nr. 64
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Judetul
CONSTANTA	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 143251

Data

06.12.2016 Zorelelor

Semnătura

[Signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	58 mp	Limitele imobilului sunt materializate în totalitate de constructia existenta pe teren
Total		58 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	58 mp	Spatii comerciale P+1E - Suprafata construita desfasurata = 130 mp
Total		58 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 58 mp Suprafata din acte = 48.75 mp			

Suprafata totala masurata a imobilului = 58 mp
Suprafata din acte = 48.75 mp

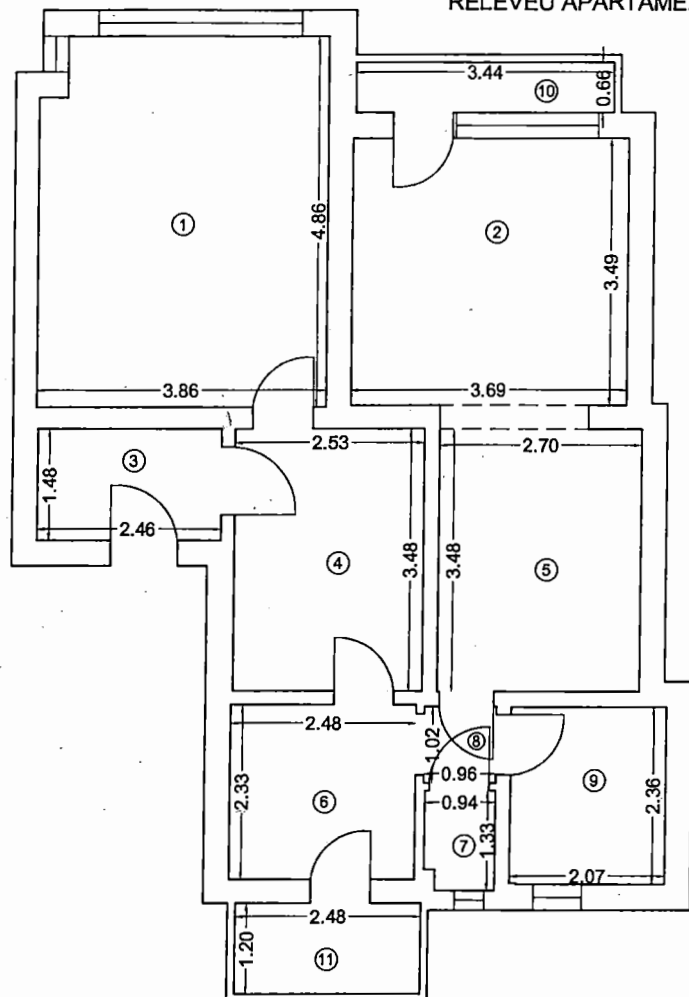
Nr. Pct.	INVENTAR COORDONATE STEREO 70		Lungimi laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	307168.980	791434.310	6.501
2	307171.360	791440.360	0.905
3	307171.691	791441.202	7.829
4	307164.411	791444.083	7.403
5	307161.771	791437.167	7.754
Suprafata din masuratori S = 58 mp			



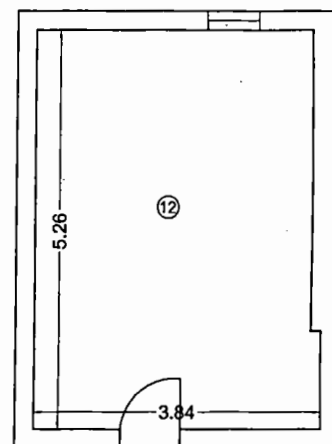
RELEVEU APARTAMENT
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP)	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Arhiepiscopiei Nr. 1, Etaj 1	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	

RELEVEU APARTAMENT



RELEVEU BOXA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

NR. 121625

Data

15.11.2016

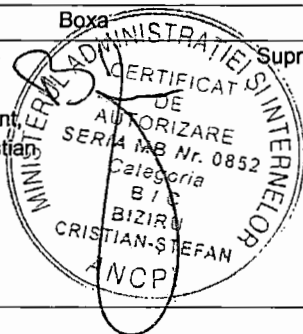
Semnătura

[Signature]

Nr. incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire incapere
1	Camera	18.45
2	Camera	12.88
3	Hol	3.64
4	Camera	8.80
5	Camera	9.40
6	Bucatarie	5.78
7	Debara	1.21
8	Hol	0.98
9	Baie	4.88
Suprafata Utila = 66.02 mp		
10	Balcon	2.27
11	Balcon	2.98
12	Boxa	19.68

Suprafata Totala = 90.95 mp

Executant
Biziru Cristian
Iulie 2016



Receptionat,

Data,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Revoluției din 22 Decembrie nr.39	Teren=142 mp din care Construită=113 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.109/2005, pagina nr.8 Adresă R.A.E.D.P.P nr.121629/31.08.2016
subsol	Utilă=72,29mp	
Parter	Utilă=83,75 mp (din care acces+casa scării=13,88mp)	
Etaj I	Utilă=73,27mp (din care hol=4,86mp) la care se adaugă balcoane (2,46+5,48)=7,94mp	
Etaj II	Utilă=63,81mp (din care hol+casa scării=8,44mp) la care se adaugă balcoane (2,45+5,48)=7,93mp și terasa de 8,40mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 376/2016

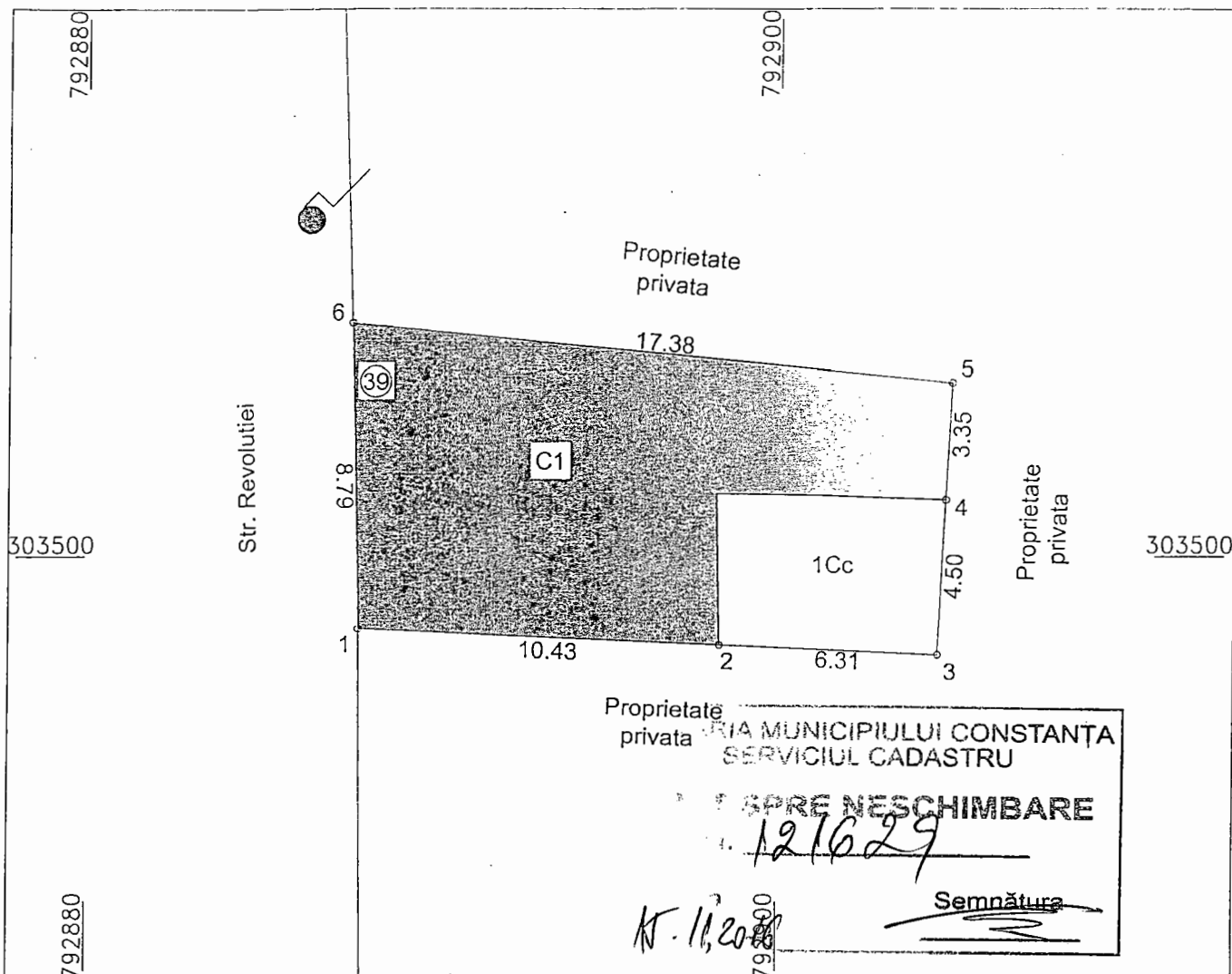
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în bd. Ferdinand nr.49, bl.D, sc.A, apartament nr.10, etaj 4	Teren în indiviziune=14 mp Utilă totală=45,39 mp din care: Cameră=12,14 mp Cameră=16,03 mp Dependințe principale, Hol1+hol2(2,38+2,88)=5,26mp Bucătărie=8,59mp Baie=,37mp Balcon=8,73 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.109/2005, pagina nr.6 Adresă R.A.E.D.P.P nr.111164/08.08.2016 Adresă S.C. Proiect S.A. Nr.3057/27.07.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	142	Localitatea. Constanta, Str. Revolutiei, Nr. 39
Cartea Funciara	UAT	Constanta



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	303497.917	792887.925
2	303497.437	792898.344
3	303497.147	792904.649
4	303501.647	792904.857
5	303504.995	792905.011
6	303506.700	792887.712

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	Cc	142	Imobilul este imprejmuit astfel: 1 - 2 si 4 - 1 zidarie constructie, 2 - 4 gard de lemn.
Total		142	

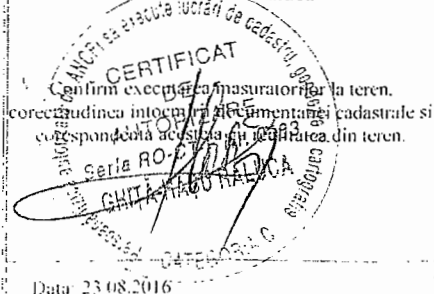
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	113	Cladire (S+P+2E) construita in 1925 din caramida, aflata in stare avansata de degradare, nu detine certificat energetic. S construita desfasurata = 407 mp
Total		113	

Suprafata totala masurata a imobilului = 142 mp

Suprafata din acte = mp

Executant: Ghina, Hlasu Raluca



Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

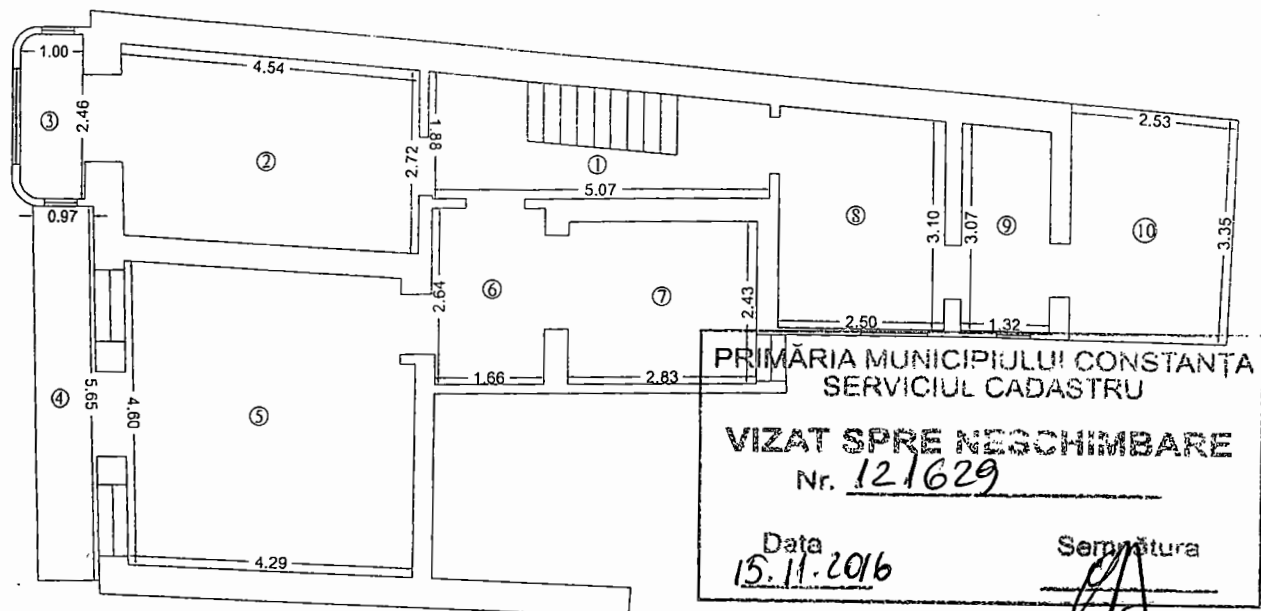
Data:

Stampila BCPH

RELEVEU – Etaj 2

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata utila (mp.)	Adresa imobilului	
	63.81	Constanta – Str. Revolutiei, Nr. 39	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	

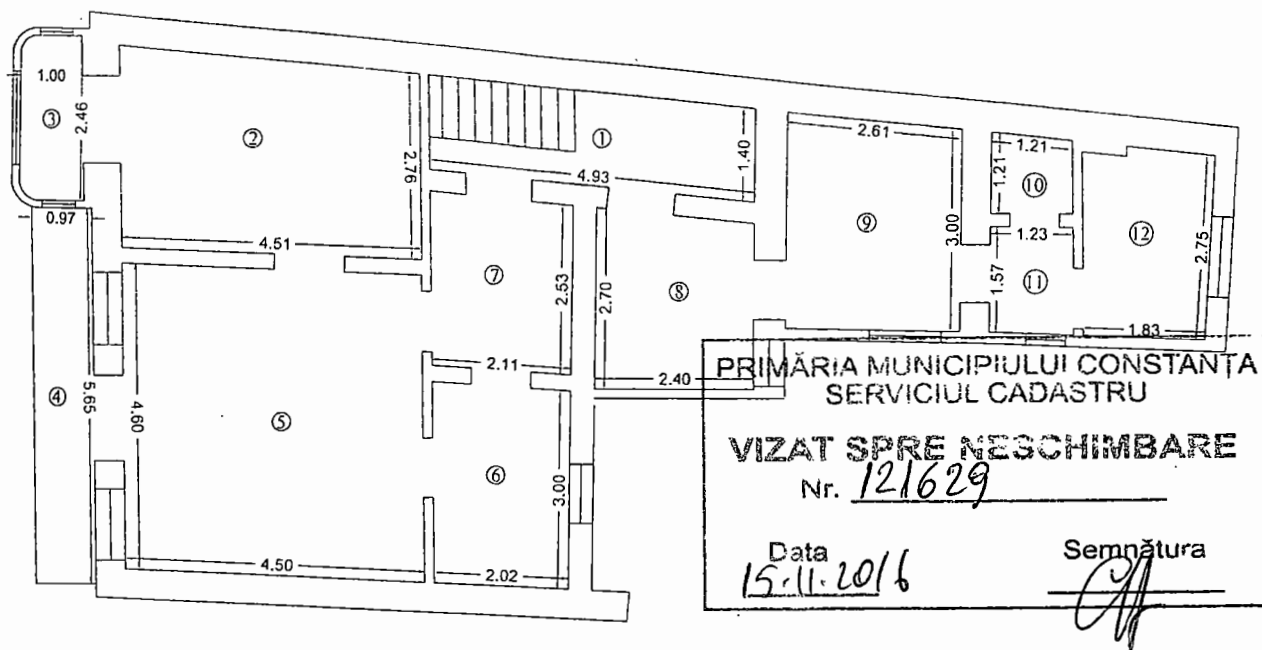


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol + Casa scarii	8.44
2	Camera	12.49
5	Camera	19.49
6	Camera	4.50
7	Camera	6.89
8	Camera	8.00
9	Camera	4.00
Suprafata utila = 63.81 mp		
3	Balcon	2.45
4	Balcon	5.48
10	Terasa	8.40
Suprafata totala = 80.14 mp		
Executant,		Data
Ghita-Hasu Raluca		August 2016
Receptionat,		Data

RELEVU – Etaj 1

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata utila (mp.)	Adresa imobilului	
	73.27	Constanta – Str. Revolutiei, Nr. 39	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



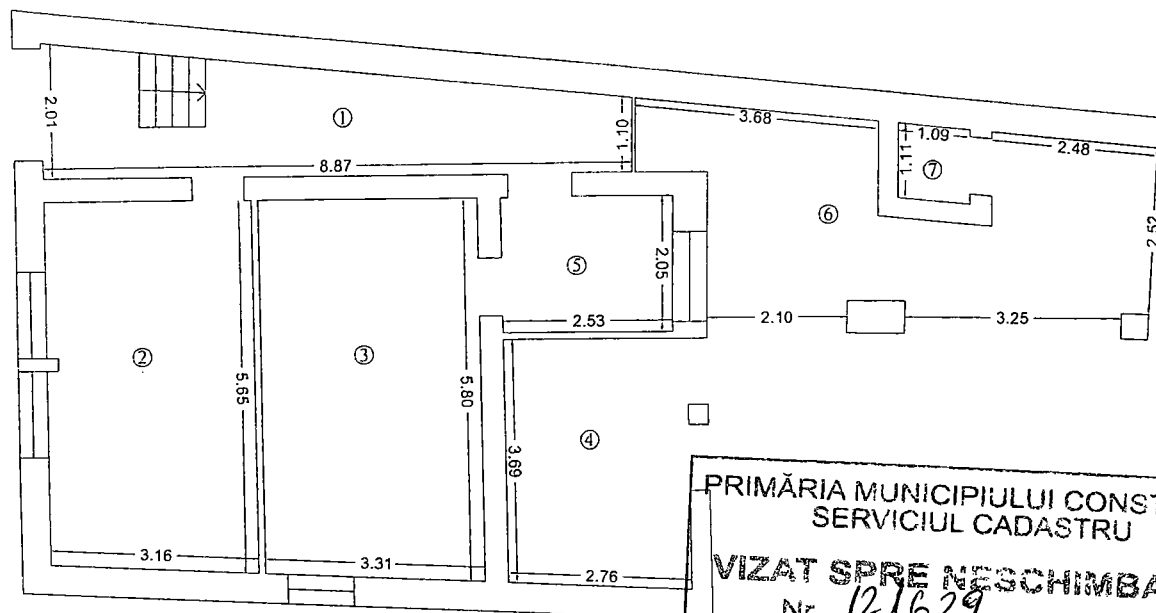
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	4.86
2	Camera	13.02
5	Camera	20.72
6	Camera	6.22
7	Camera	5.46
8	Camera	6.17
9	Camera	8.10
10	Camera	1.40
11	Camera	1.99
12	Camera	5.33
Suprafata utila = 73.27 mp		
3	Balcon	2.46
4	Balcon	5.48
Suprafata totala = 81.21 mp		
Executant,		Data
Ghita Hristu/Raluca		August 2016
Receptionat,		Data

RELEVÉU - Parter

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata utila (mp.)	Adresa imobilului
	83.75	Constanta – Str. Revolutiei, Nr. 39

Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 121629
Data 15.11.2016
Semnătura

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol + Casa scarii	13.88
2	Camera	17.52
3	Camera	18.90
4	Camera	10.35
5	Camera	5.23
6	Camera	16.68
7	Camera	1.19
Suprafata utila = 83.75mp		
Executant, Ghita-Hasu Raluca		Data August 2016
Receptionat,		Data

RELEVU - Subsol

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata utila (mp.)	Adresa imobilului	
	72.29	Constanta – Str. Revolutiei, Nr. 39	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

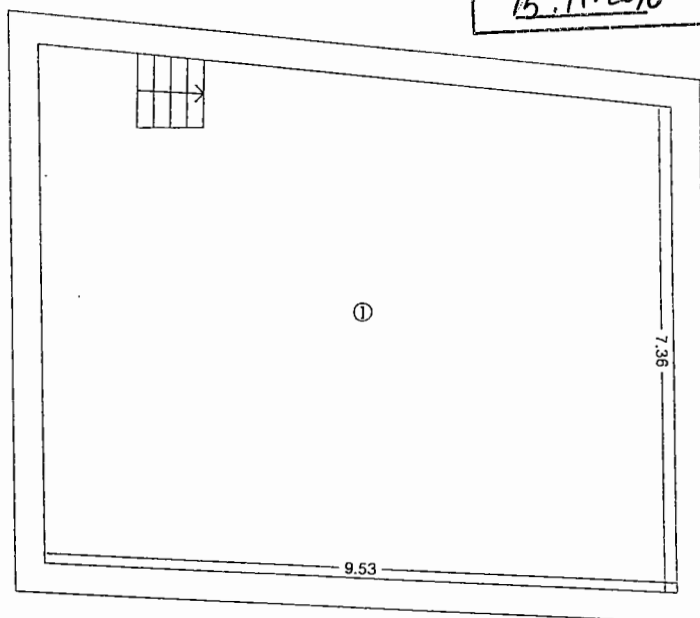
Nr. 121629

Data

15.11.2016

Semnătura

[Signature]

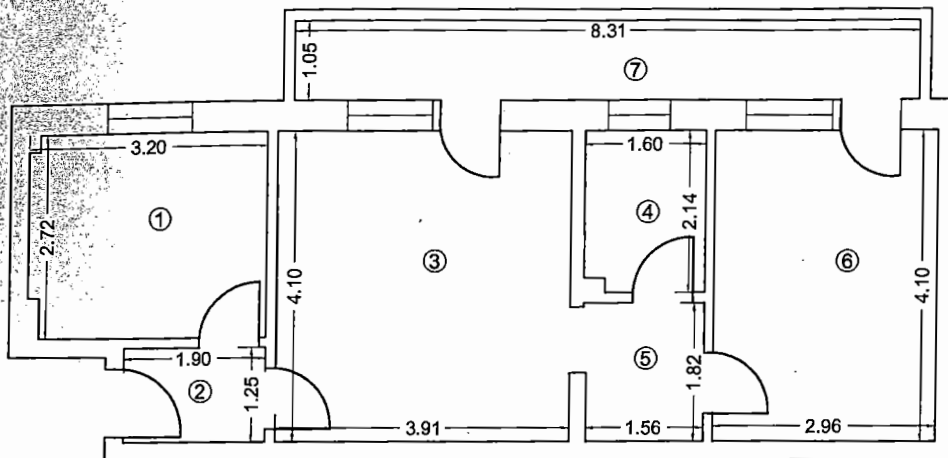


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Subsol	72.29
Suprafata utila = 72.29mp		
Executant, Ghita Hasu Raluca		Data
August 2016		
Receptionat, Ghita Hasu Raluca		Data

RELEVU APARTAMENT

Scara 1: 100

CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, B-dul Ferdinand nr.49, Bl. D, Sc.A, Et. 4, Ap.10	
ARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.	UAT	Constanta	
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)	CF INDIVIDUALĂ		

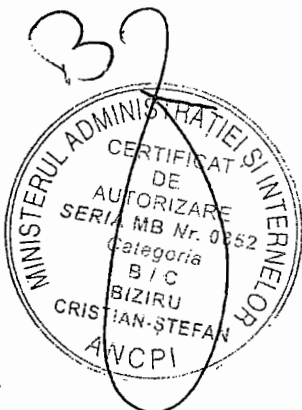


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	8.59
2	Hol	2.38
3	Camera	16.03
4	Baie	3.37
5	Hol	2.88
6	Camera	12.14
Suprafata Utila = 45.39 mp		
7	Balcon	8.73

Suprafata Totala = 54.12 mp

Executant,
PFA Biziru Cristian
Iulie 2016

Receptionat,



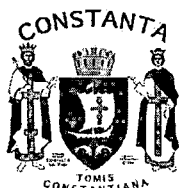
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 11164

Data 15.11.2016

Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Răscoalei din 1907 nr.37	Teren=412 mp din care: Construită=300 mp și curte=112mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.109/2005, pagina nr.19 Adresă R.A.E.D.P.P nr.138899/04.10.2016
Corp C1, demisol	Utilă totală=77,99 mp din care: -Locuibilă totală=42,04 mp din care : Cameră=16,51mp Cameră=9,21mp Cameră=16,32mp -Dependințe principale=35,95mp din care : Hol (21,29+4,63)=25,92mp Bucătărie=10,03mp	
Corp C1, demisol	Utilă totală=26mp din care: -Locuibilă totală=23,06 mp din care : Cameră=8,48mp Cameră=14,58mp -Dependințe principale=2,94mp(baie)	
Corp C1, demisol	Utilă totală=10,28mp din care: -Locuibilă totală=7,12 mp din care : Cameră=7,12mp -Dependințe principale=3,16mp(hol)	
Corp C2	Utilă totală=16,46mp din care: -Locuibilă totală=13,36 mp din care : Cameră=4,75mp Cameră=8,61mp -Dependințe principale=3,10mp(hol)	
Corp C1, parter	Utilă totală=102,83 mp din care: -Locuibilă totală=49,02 mp din care : Cameră=18,73mp Cameră=11,54mp Cameră=18,75mp -Dependințe principale=38,13mp din care : Hol =23,38mp Bucătărie=9,36mp Baie=5,39mp -Alte dependențe=15,68mp(beci) Casa scării=1,26mp Casa scării=1,20mp	

Corp C1, parter	Utilă totală=33,67 mp din care: -Locuibilă totală=30,15 mp din care : Cameră=13,85mp Cameră=16,30mp -Dependințe principale=3,52mp (baie)	
Corp C1, parter (spațiu liber)	Utilă totală=33,74 mp din care: -Locuibilă totală=15,40 mp din care : Cameră=15,40mp -Dependințe principale=18,34mp din care : Baie=2,45mp Bucătărie=12,37mp Baie=3,52mp Scară=2,88mp	
Corp C3-garaje	Spațiu cu altă destinație decât de locuit: Garaj 1=23,05 mp Garaj 2=23,06 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

304493.289

791708.082

Strada Sarmisegetuza

16.47

7 3.09 6

Zavoianu Mendy Carmen

Strada Rascoala din 1907

20.29

C1
D+P

Istrate Elena

Pletea Bogdan

(37)

8

5.89

9

3.59

Pletea Bogdan

10

3.25

C2

Vecin: Strada Sarmisegetuza

11

1.16

1

3.40

2

Baltaretu Elena

Zavoianu Mendy Carmen

C3
Lambru Vasile

Vecin: Strada Rascoala din 1907 Nr. 35

13.55

3

5.22

4.73

4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 138899

Data
15.11.2016

Semnătura

CA



Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304470.970	791720.204	3.395
2	304468.456	791722.486	5.224
3	304464.600	791726.010	4.732
4	304467.875	791729.425	13.552
5	304477.140	791739.315	20.294
6	304492.115	791725.618	3.092
7	304492.325	791722.533	16.469
8	304480.989	791710.586	5.894
9	304476.655	791714.581	3.589
10	304474.136	791717.138	3.246
11	304471.851	791719.444	1.164
S = 411.83 mp			

Suprafete rezultate din masuratori:

S. 1Cc= 412 mp

S. C1= 225 mp

S. C2= 19 mp

S. C3= 56 mp

791742.328

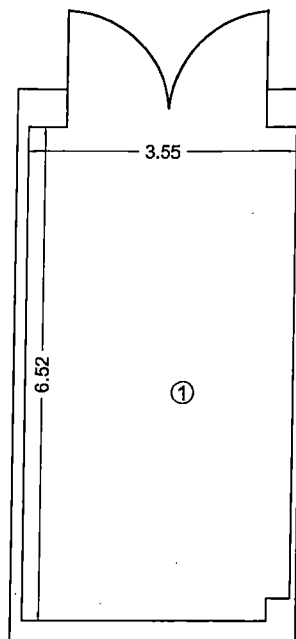
304468.377

Propunere apartamentare Nivel- Parter

DE P.F.A. Biziru Cristian Stefan Autorizatie seria MA 0852 Categoria B/C Tel: 0721.28.0516		BENEFICIAR Zavoianu Mendy Carmen, Istrate Elena, Pletea Bogdan, Baltaretu Elena, Lambru Vasile Prica Gheorghe		PLANSA 1
Sistem de proiectie: Stereografic CRISTIAN-STEFAN	SCARA 1:200	PLAN DE SITUATIE Constanta, Constanta, Strada Rascoala din 1907 nr. 37 JUDETUL CONSTANTA		
SEMNTURA: ANCP	DATA 03.2016			

RELEVU UNITATE LOCATIVA- Zavoianu Mendy Carmen
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 37, C3	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Garaj	23.05

Suprafata Utila = 23.05 mp

Suprafata Totala = 23.05 mp

Executant,

Biziru Cristian

15.11.2016



Receptionat,

Data,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 138899

Data

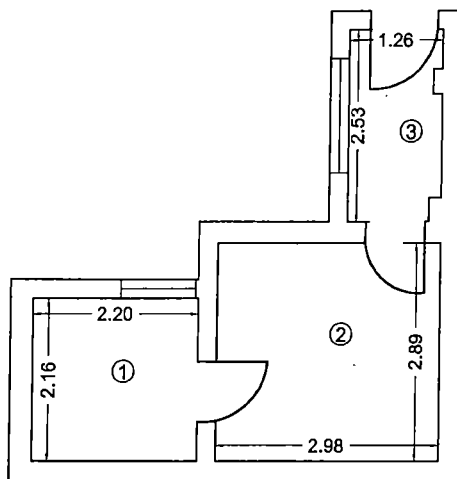
15.11.2016

Semnătura

[Signature]

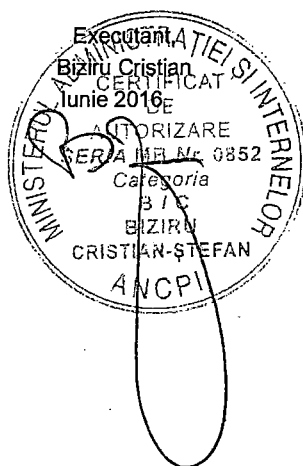
RELEVU UNITATE LOCATIVA- Baltaretu Elena
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 37, C2	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	4.75
2	Camera	8.61
3	Hol	3.10

Suprafata Utila = 16.46 mp
Suprafata Totala = 16.46 mp



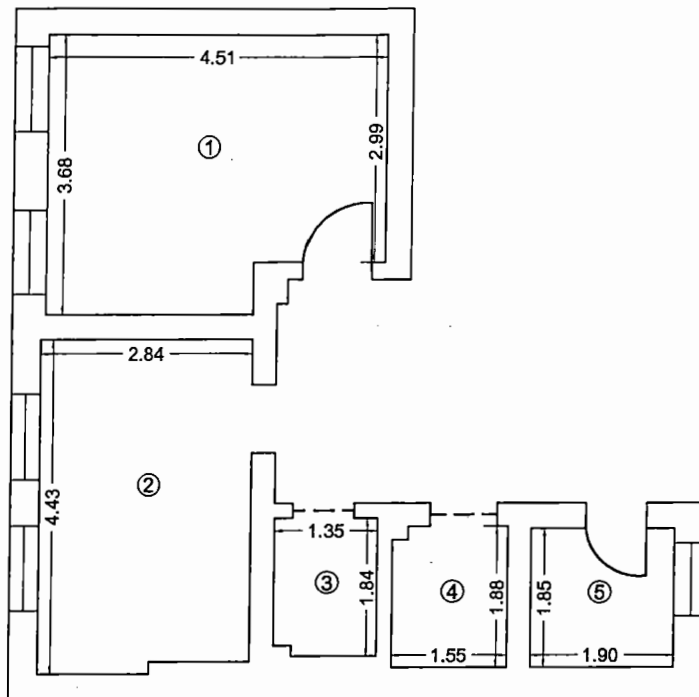
Receptionat,

Data,



RELEVU UNITATE LOCATIVA- Istrate Elena
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 37, C1, Parter	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	15.40
2	Bucatarie	12.37
3	Baie	2.45
4	Scara	2.88
5	Baie	3.52

Suprafata Utila = 36.62 mp
Suprafata Totala = 36.62 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Recepționat
SERVICIUL CADASTRU

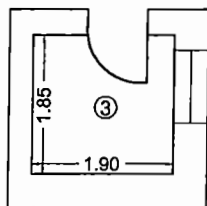
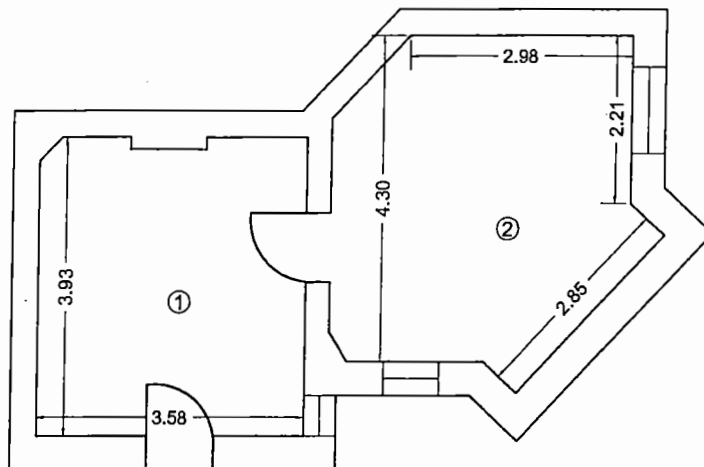
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Data, Nr. 138899

Data 15.11.2016 Semnătura [Signature]

RELEVU UNITATE LOCATIVA- Pletea Bogdan
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 37, C1, Parter	
CARTEA FUNCARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	13.85
2	Camera	16.30
3	Baie	3.52

Suprafata Utila = 33.67 mp
Suprafata Totala = 33.67 mp



Receptionat,

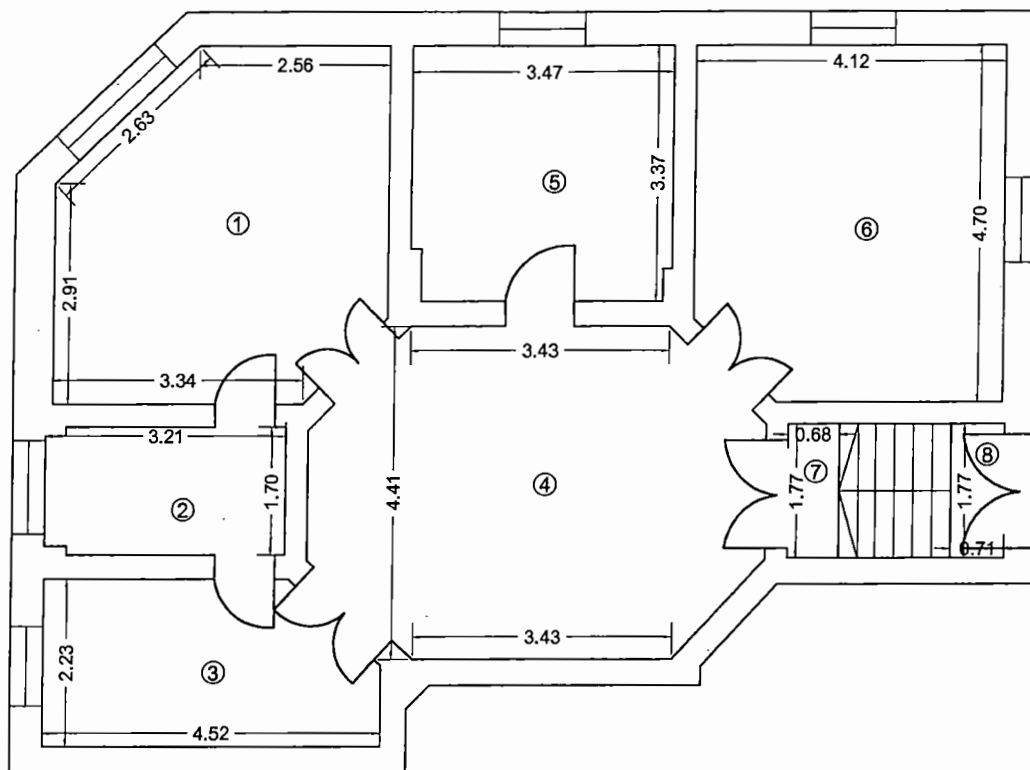
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 138899

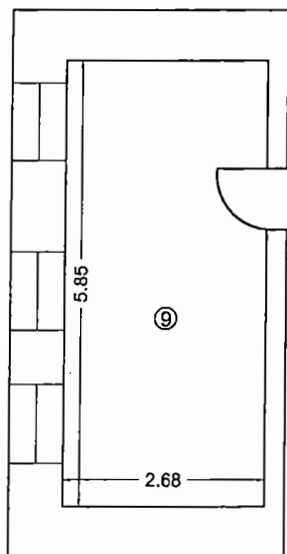
Data 15.11.2016 Semnătura CA

RELEVU UNITATE LOCATIVA-Zavoianu Mendy Carmen
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 37, C1, Parter	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	



RELEVU BOXA



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	18.73
2	Baie	5.39
3	Bucatarie	9.36
4	Hol	23.38
5	Camera	11.54
6	Camera	18.75
7	Casa scarii	1.20
8	Casa scarii	1.26

Suprafata Utila = 89.61 mp

9	Boxa	15.68
---	------	-------

Suprafata Totala = 105.29 mp



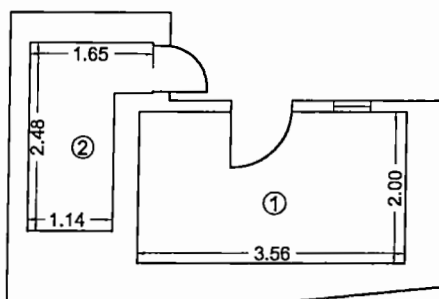
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZAVOIANU
SERVICIUL CADASTRU

Receptionat
VIZAT ȘI REȚINUT
Nr. 138899

Data 15.11.2016

RELEVU UNITATE LOCATIVA- Baltaretu Elena
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 37, C1, Demisol	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 138899

Data 15.11.2016
Semnătura

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	7.12
2	Baie	3.16

Suprafata Utila = 10.28 mp
Suprafata Totala = 10.28 mp

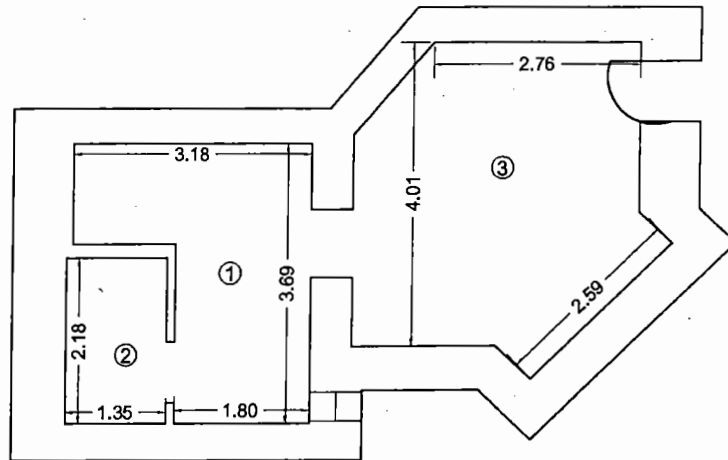


Receptionat,

Data,

RELEVU UNITATE LOCATIVA- Prica Gheorghe
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 37, C1, Demisol	
CARTEA FUNCARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 138899

Data

15.11.2016

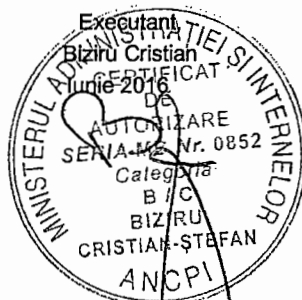
Semnătura

[Signature]

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	8.48
2	Baie	2.94
3	Camera	14.58

Suprafata Utila = 26.00 mp

Suprafata Totala = 26.00 mp

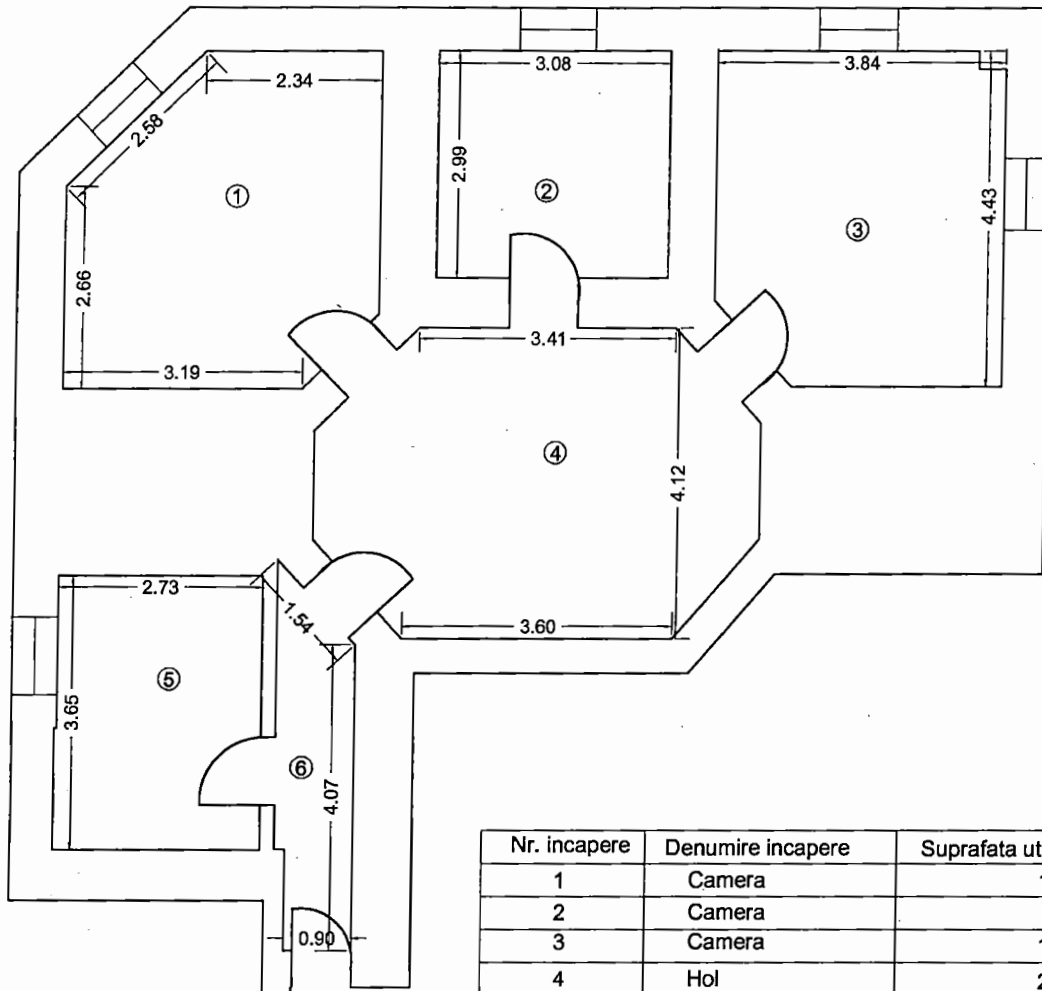


Receptionat,

Data,

RELEVU UNITATE LOCATIVA- Istrate Elena
Scara 1: 100

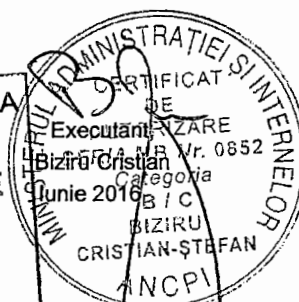
NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 37, C1, Demisol	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	16.51
2	Camera	9.21
3	Camera	16.32
4	Hol	21.29
5	Bucatarie	10.03
6	Hol	4.63

Suprafata Utila = 77.99 mp
Suprafata Totala = 77.99 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1388/99
Data 15.11.2011
Semnătura

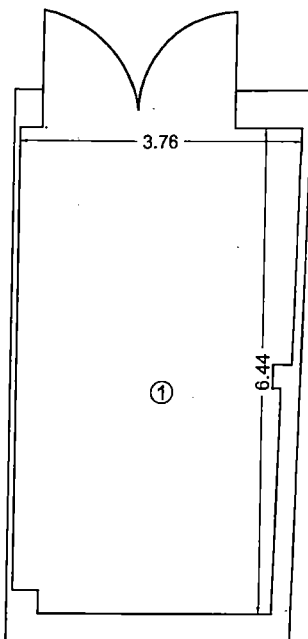


Receptionat,

Data,

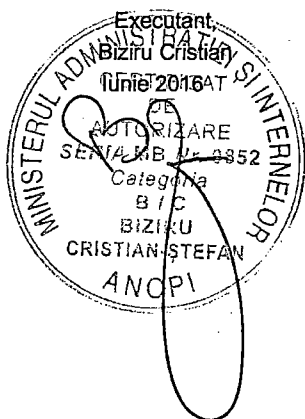
RELEVU UNITATE LOCATIVA- Lambru Vasile
Scara 1:100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Rascola din 1907 nr. 37, C3	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Garaj	23.06

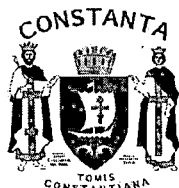
Suprafata Utila = 23.06 mp
Suprafata Totala = 23.06 mp



Receptionat,

Data,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 138899
Data 15.11.2016
Semnătura [Signature]

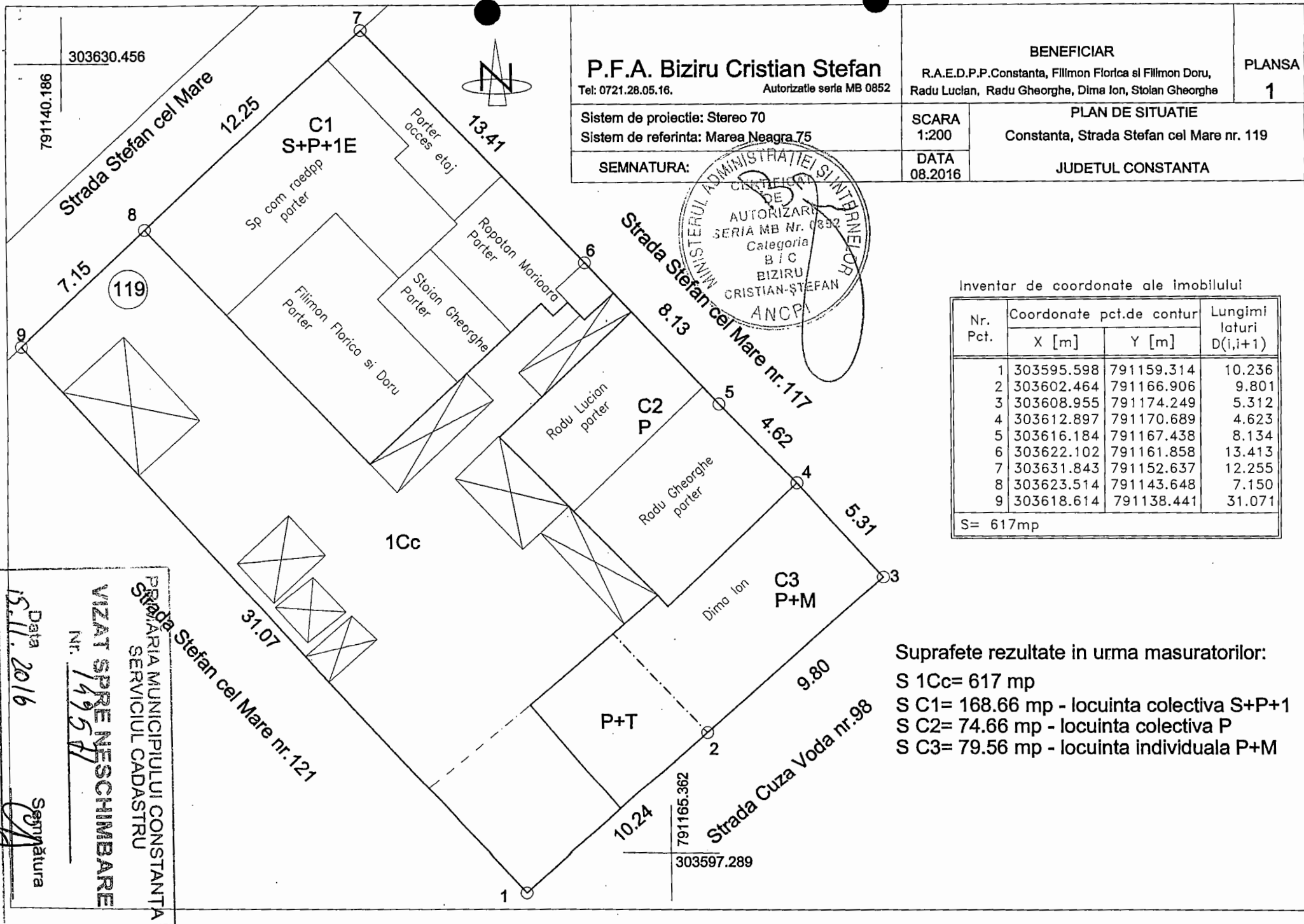


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Ștefan cel Mare nr.119	Teren=617 mp din care: Construită=322,88 mp și curte=294,12mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.109/2005, pagina nr.29 Adresă R.A.E.D.P.P nr.154986/09.11.2016
Corp C1, etaj I, ap.4	Utilă totală=52,39 mp din care: -Locuibilă totală=26,35 mp din care : Cameră=16,69mp Cameră=9,66mp -Dependințe principale=26,04mp din care : Hol (9,55+5,28)=14,83mp Baie=1,92mp Bucătărie=9,29mp Casa scării (3,01+2,25)=5,26mp Balcon=2,98mp	
Corp C2, parter, ap.6	Utilă totală=36,51mp din care: -Locuibilă totală=28,79 mp din care : Cameră=14,52mp Cameră=14,27mp -Dependințe principale=7,72mp din care : Hol =3,75mp Baie=3,97mp	
Corp C1, parter	Spațiu cu altă destinație decât de locuință 1: Utilă de bază (14,70+19,31+9,22)=43,23mp Alte dependențe, beci (18,41+27,47)=45,88mp Spațiu cu altă destinație decât de locuință 2: Utilă de bază=8,61mp Alte dependențe, beci=16,08mp	

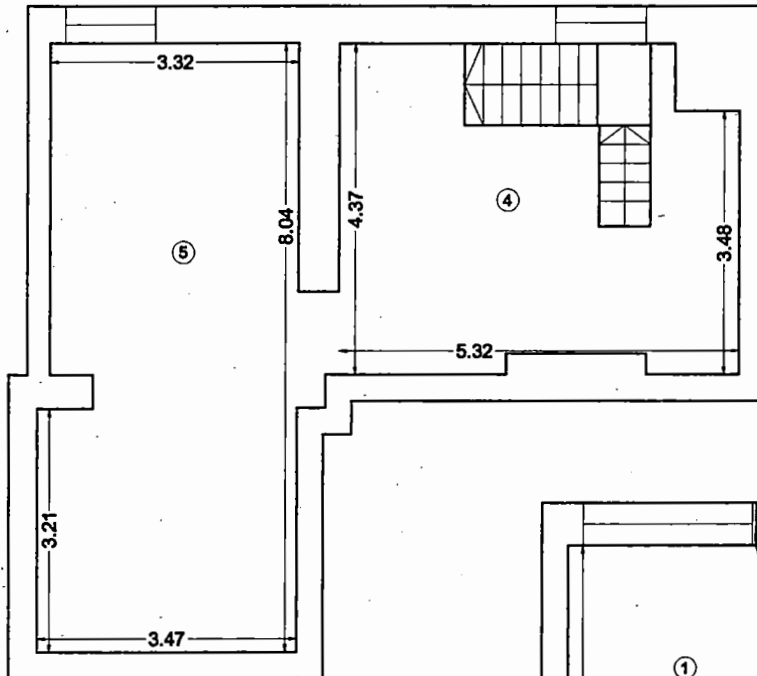
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



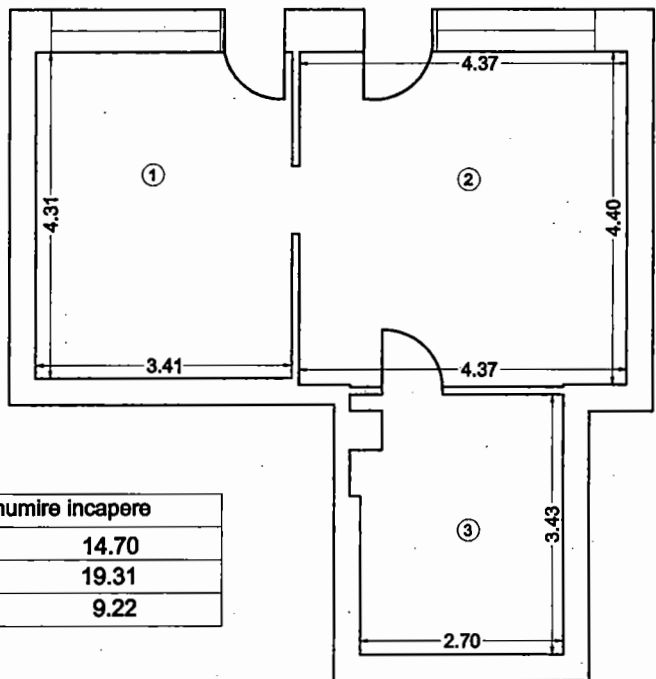
RELEVU SPATIU CU ALTA DESTINATIE - R.A.E.D.P.P
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP)	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Stefan cel Mare nr. 119, C1, Parter, Spatiu cu alta destinatie nr.1	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	

Relevu Subsol



Relevu Parter



Nr. Incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire incapere
1	Spatiu cu alta destinatie	14.70
2	Spatiu cu alta destinatie	19.31
3	Spatiu cu alta destinatie	9.22
Suprafata Utila = 43.23 mp		
4	Beci	18.41
5	Beci	27.47

Suprafata Totala = 89.11 mp



RIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 149571

Data
15.11.2016

Semnătura

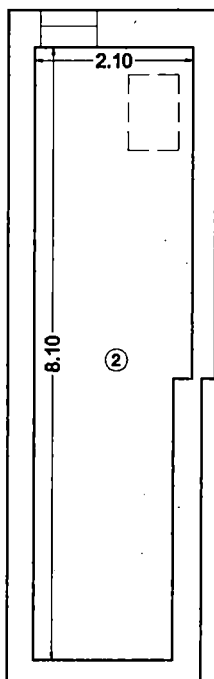
Receptionat,

Data,

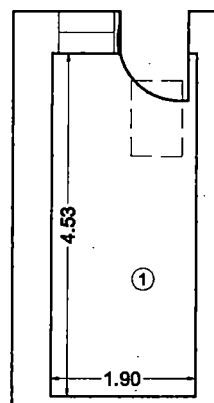
RELEVEU SPATIU CU ALTA DESTINATIE - R.A.E.D.P.P
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP)	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Stefan cel Mare nr. 119, C1, Parter, Spatiu cu alta destinatie nr.2	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	

Relevau Subsol



Relevau Parter



Nr. incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire incapere
1	Spatiu comercial	8.61

Suprafata Utila = 8.61 mp

2	Becl	16.08
---	------	-------

Suprafata Totala = 24.69 mp

Executant
Biziru Cristian
Septembrie 2016



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Receptionat, 149571

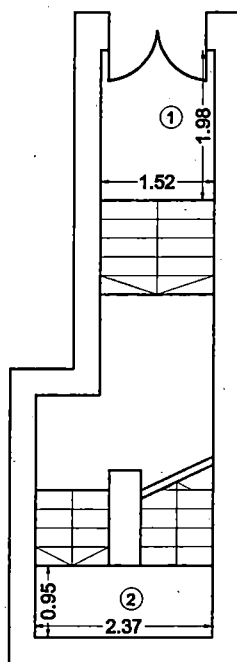
Data
15.11.2016
Data,

Semnătura

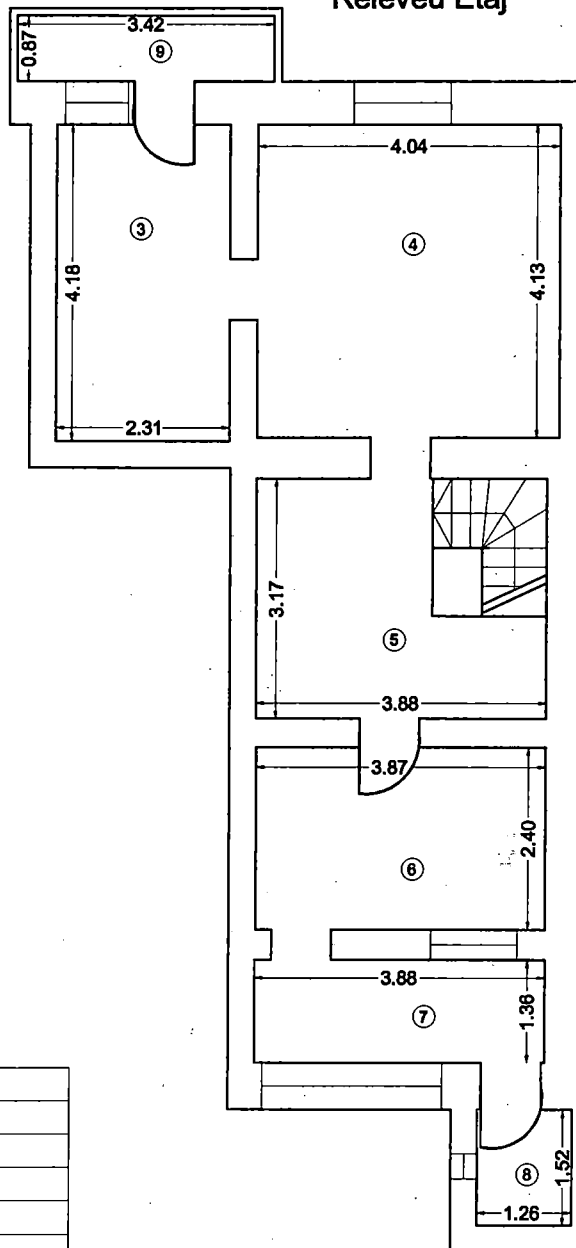
RELEVU UNITATE LOCATIVA - Ovrebotten Andresanu Georgeta
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP)	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Stefan cel Mare nr. 119, C1, Etaj 1, Ap.4	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	

Relevu Parter



Relevu Etaj



Nr. Incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire Incapere
1	Casa scarii	3.01
2	Casa scarii	2.25
3	Camera	9.66
4	Camera	16.69
5	Hol	9.55
6	Bucatarie	9.29
7	Hol	5.28
8	Baie	1.92

Suprafata Utila = 57.65 mp

9

Balcon
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Suprafata totala = 60.63 mp
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 149521

Data

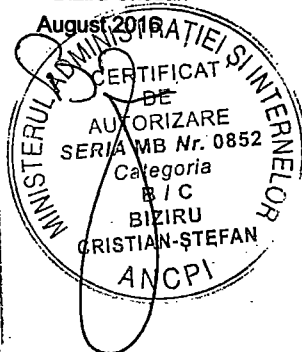
15.11.2016

Semnătura

[Signature]

Executant,
Biziru Cristian

August 2016

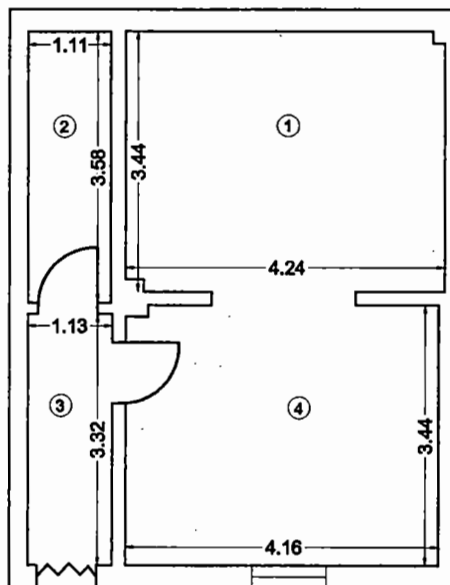


Receptionat,

Data,

RELEVU UNITATE LOCATIVA - Radu Gheorghe
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP)	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Stefan cel Mare nr. 119, C2, Parter, Ap.6	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	



Nr. Incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire incapere
1	Camera	14.52
2	Bale	3.97
3	Hol	3.75
4	Camera	14.27

Suprafata Utila = 36.51 mp

Suprafata Totala = 36.51 mp

Executant
Biziru Cristian
August 2016

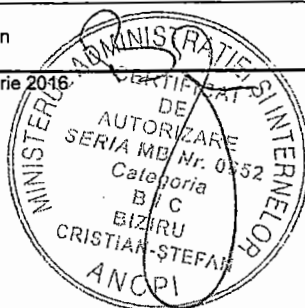


Data,

Partea I – Foia de avere

Nr. cad.		Descriere imobil								S teren construit				Suprafata teren indiviza				
		Teren cu C1, C2 Locuinte colective, C3 Locuinta individuala Constanta, Str. Stefan cel Mare Nr.119								322.88				617				
Nr. tronson	Scara	Nivel	Proprietar/Chirias	Cod unitate individuala	Nr. apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap.(mp)	Suprafata Beci	Cota parti comune pe ap. (mp)	Suprafata teren indiviza construit (mp)	Suprafata teren indiviza liber (mp)	Suprafata teren construit atribuita prin CVC	Total Suprafata teren indiviza (mp)	Cota parte teren indiviza construit (%)	Cota parte teren indiviza liber (%)	Cota parte total teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1		Parter	R.A.-E.D.P.P. Constanta		SAD 1	-	43.23	45.88	0.00	31.70	0.00	-	31.70	9.82	0.00	5.14		
			R.A.-E.D.P.P. Constanta		SAD 2	-	8.61	16.08	0.00	6.31	0.00	-	6.31	1.96	0.00	1.02		
			Filimon Doru		1	2	35.36	-	0.00	25.93	30.09	23.00	56.02	8.03	10.23	9.08		
			Ropotan Florica		2	1	16.83	-	0.00	12.34	14.32	8.00	26.66	3.82	4.87	4.32		
		Etaj	Stoian Gheorghe		3	3	68.31	18.69	0.00	50.10	58.12	24.51	108.22	15.52	19.76	17.54		
			Ovrebotten Andresanu Georgeta		4	2	57.65	2.98	0.00	42.28	49.05	-	91.33	13.09	16.68	14.80		
C2		Parter	Radu Lucian		5	2	27.06	0.00	0.00	31.78	23.02	27.20	54.80	9.84	7.83	8.88		
			Radu Gheorghe		6	2	36.51	0.00	0.00	42.88	31.06	-	73.94	13.28	10.56	11.98		
C3		P+M	Dima Ion		7	4	103.97	0.00	0.00	79.56	88.46	35.81	168.02	24.64	30.08	27.23	228476-C3-U1	
TOTAL							397.53	83.63	0	322.88	294.12	119	617.00	100	100	100		
Descrierea partilor comune indivize:		Apartamentele nu au spatii comune.																
Intocmit, Ing. Biziru Cristian										Receptionat,								

Septembrie 2016





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Steagului nr.45	Utilă totală=73,88 mp din care: -spațiu de locuit=48,21mp: Cameră=11,34 mp Cameră=12,03 mp Cameră=10,81 mp Cameră=14,03 mp - dependențe principale:25,67mp din care: Bucătărie=13,36mp Baie=3,97mp Culoar=8,34mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.109/2005, pagina nr.31 Adresă R.A.E.D.P.P nr.106503/28.07.2016 Adresă Serviciul juridic nr.87959/2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



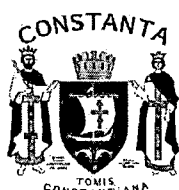
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. 376/2015

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Cristea Georgescu nr.7	Teren=258 din care: Construită=132 mp și curte=126mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.109/2005, pagina nr.7 Adresă R.A.E.D.P.P nr.152175/02.11.2016
Apartament nr.3	Utilă totală=31,59 mp din care: -spațiu de locuit=13,21mp (Cameră) - dependențe principale:25,67mp din care: Hol=1,89mp Bucătărie=4,46mp Debara=2,91mp Baie=1,05mp(din total=3,38mp) -alte dependențe=8,07mp: Boxe+hol comun acces (6,88+1,19)=8,07mp	
Apartament nr.4	Utilă totală=125,05 mp din care: -spațiu de locuit=49,72mp:	

	Cameră=16,95 mp Cameră=18,34 mp Cameră=14,43 mp - dependințe principale:49,98mp din care: Verandă(8,14+4,19)=12,33mp Culoar=14,98mp Bucătărie=4,87mp Debara=9,77mp Debara=4,31mp Baie=3,72mp - alte dependințe=25,35mp: Boxe+hol comun acces (13,96+6,66+4,73)=25,35mp	
--	--	--

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 376/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în zona Piața Pescăruș (fostă Filipescu)	7,82 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.47/2008, anexa nr.26 (S=95,18mp) H.C.L.420/2001 Diferență din măsurători Identificare imobil nr.115306/08.11.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

serizia nr. 486/25
1982

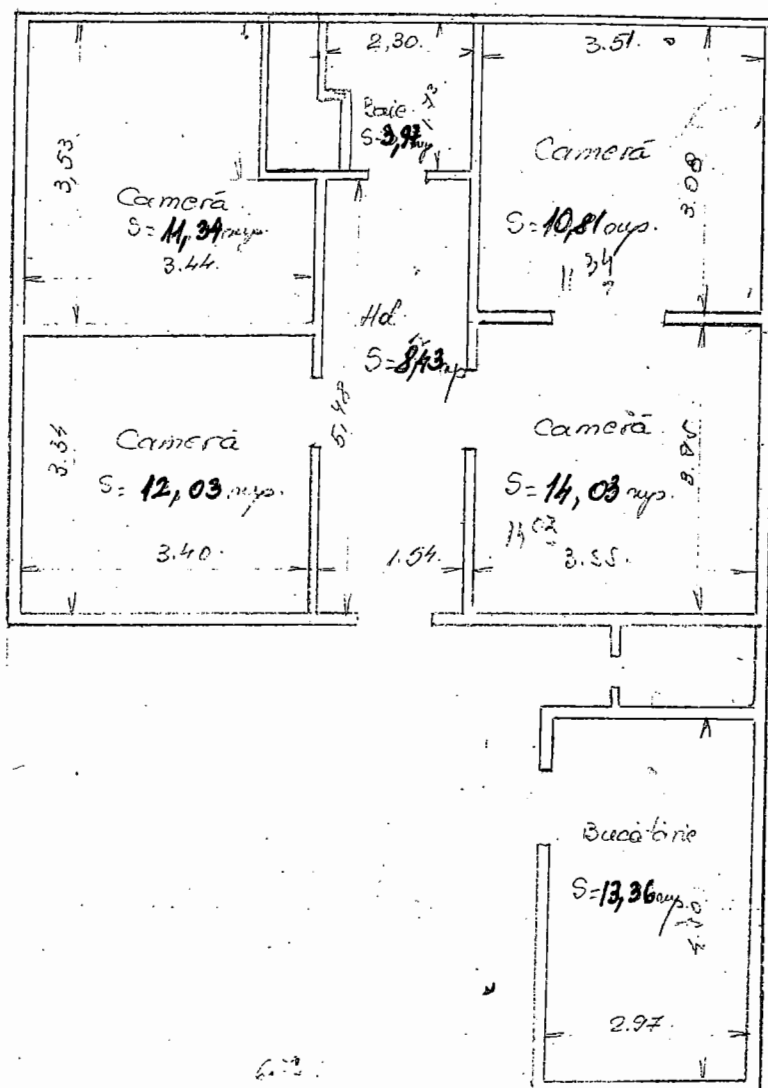
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 106503

Data
07.12.2016

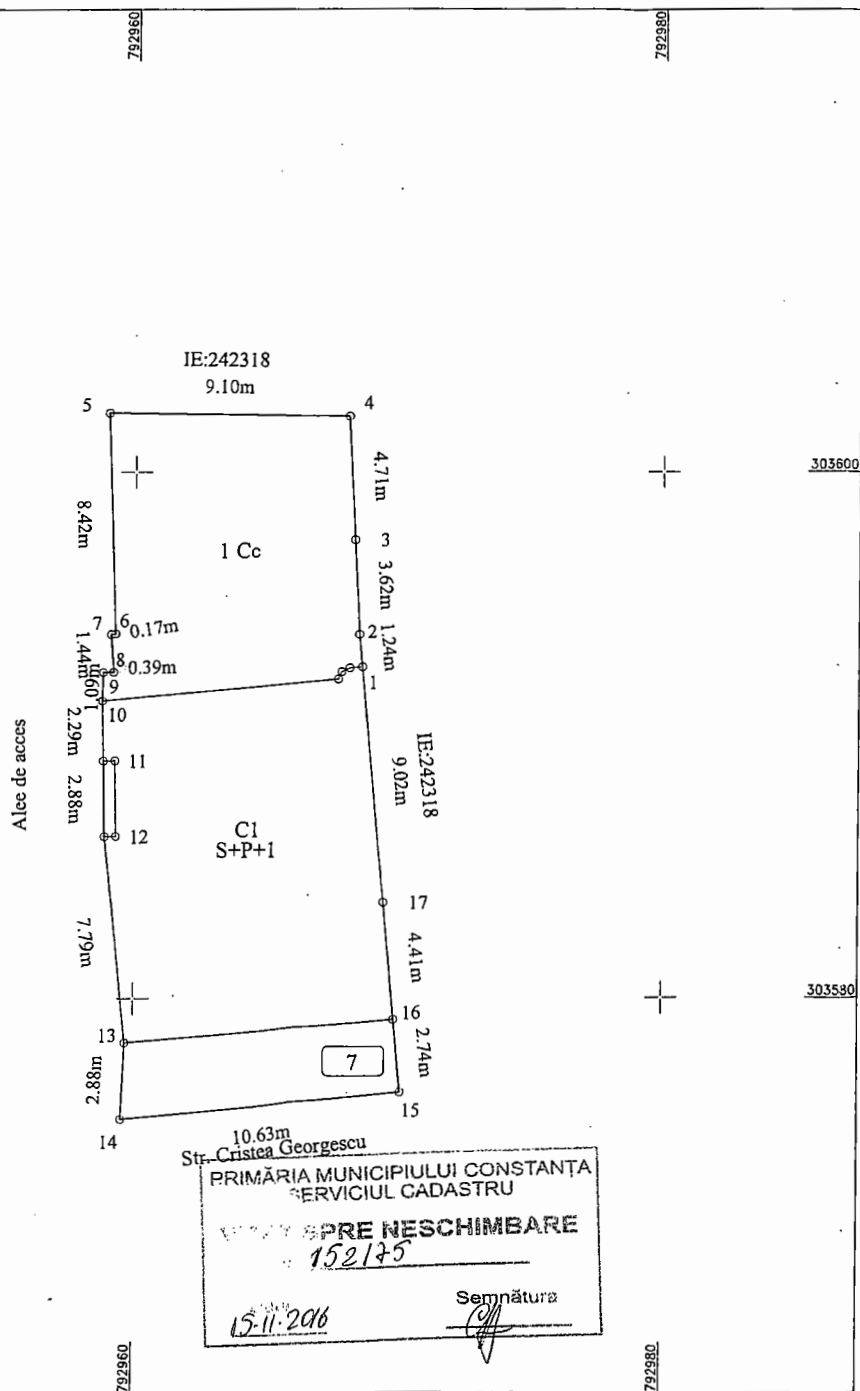
Semnătura



mobiliul situat în fața și în spatele
proprietății, care este în posesia
trece în posesia statului, care este în posesia

Informații
Ing. Hodoran E.
Hodoran E.

Verificat
Ing. Hodoran E.
Hodoran E.



Scara 1:200

Nr.Cartei Funciare	Unitatea administrativ teritoriala
	Constanta

Sistem de proiectie Stereografic 1970.
Parcela (1) Cc

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	258	- Împrejmuit prin latara constructie pct.16-17-1-2-3,10-11,12-13 - Împrejmuit prin gard beton pct.14-15-16. - Împrejmuit prin gard metalic si lemn pct.3-4-5-6-7-8-9-10. - neîmprejmuit pct.13-14.
Total		258	

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 258 mp
Suprafata din act = 258 mp

Executant: Ing. Stere Jiru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 10.10.2016

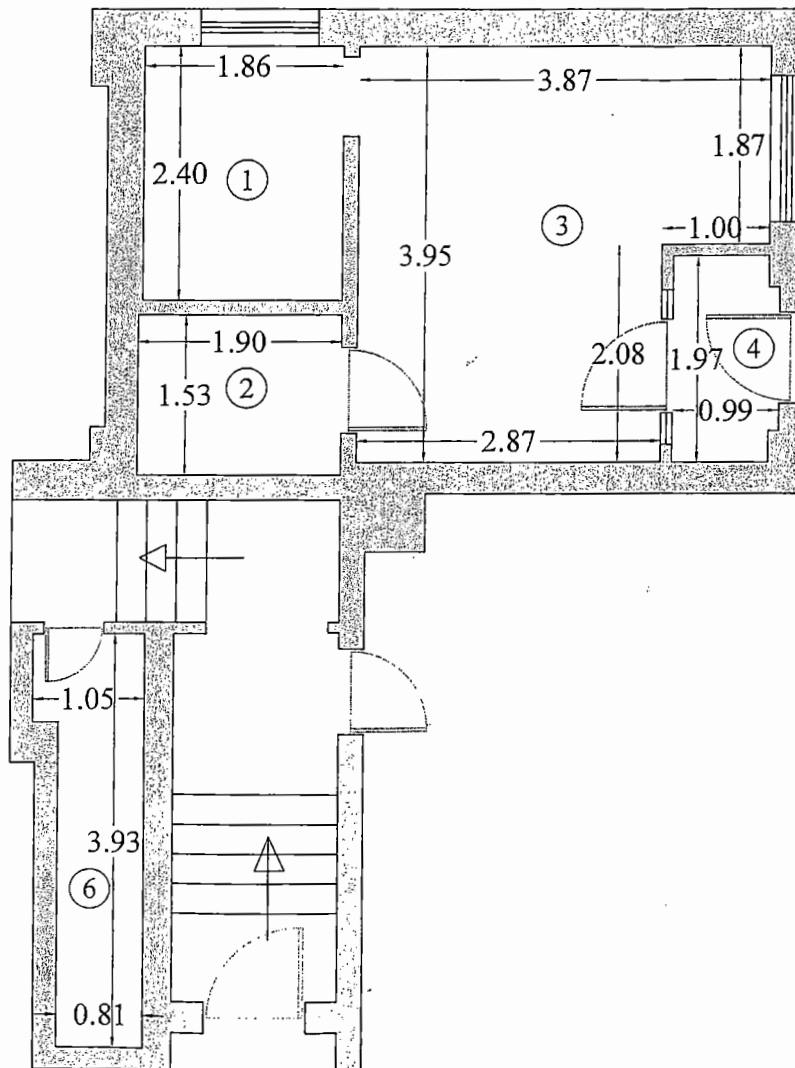


RELEVEU Parter si Demisol -proprietar RAEDPP

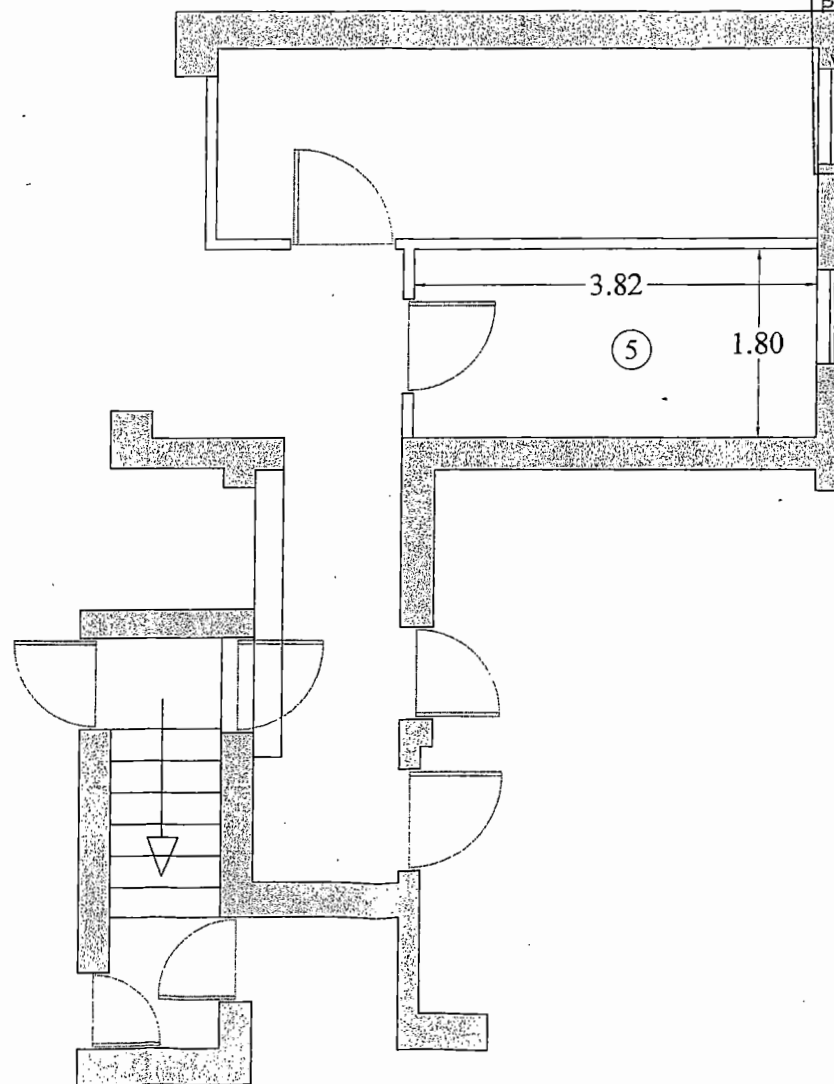
Scara 1:50

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului	
	30.40	Mun. Constanta, Str. Cristea Georgescu, Nr. 7, Parter+demisol, Ap. 3.	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

PARTER



DEMISOL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NEGOTIIMBARE

Nr. 152 HS

Data 15.11.2016 Semnatura [Signature]

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	4.46
2	Debara	2.91
3	Camera	13.21
4	Hol	1.89
5	Boxa	6.88
6	Baie - bun comuna ap. 2 din totalul de 3.38 mp	1.05

Suprafata utila = 30.40 mp

Suprafata totala = 30.40 mp

Executanti
P.F.A
ing. JIRU STERE

Data
10.10.2016

Receptionat,

Data

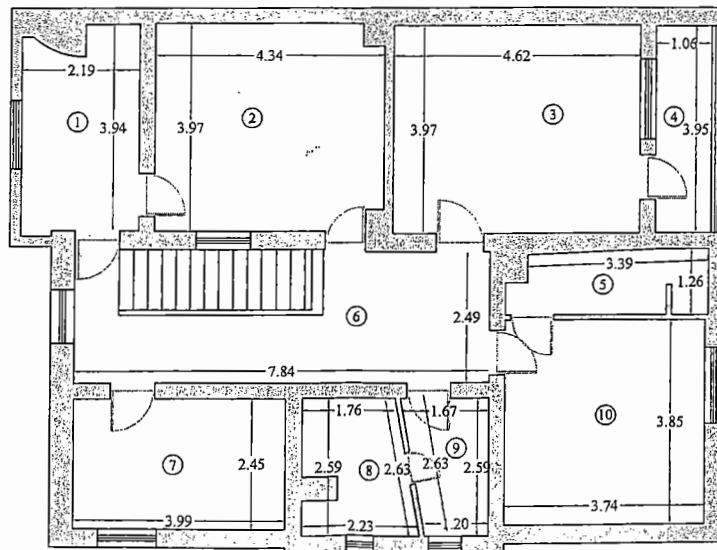


RELEVEU DEMISOL SI ETAJ 1-Proprietar RAEDPP

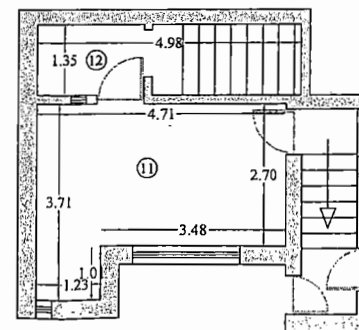
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului	
	120.32	Mun.Constanta, Str.Cristea Georgescu, Nr.7, Demisol si Etaj 1, Ap.4	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

ETAJ 1



DEMISOL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI PE REVOCHIMBARE

Nr. 152.145

Data 15.10.2016

Semnătura

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Veranda	8.14
2	Camera	16.95
3	Camera	18.34
4	Veranda	4.19
5	Debara	4.31
6	Culor	14.98
7	Debara	9.77
8	Bucatarie	4.87
9	Baie	3.72
10	Camera	14.43
11	Boxa	13.96
12	Boxa	6.66

Suprafata utila = 120.32 mp

Suprafata totala = 120.32 mp

Executant: P.F.A. ing. JIRU STERE

Receptionat: Data

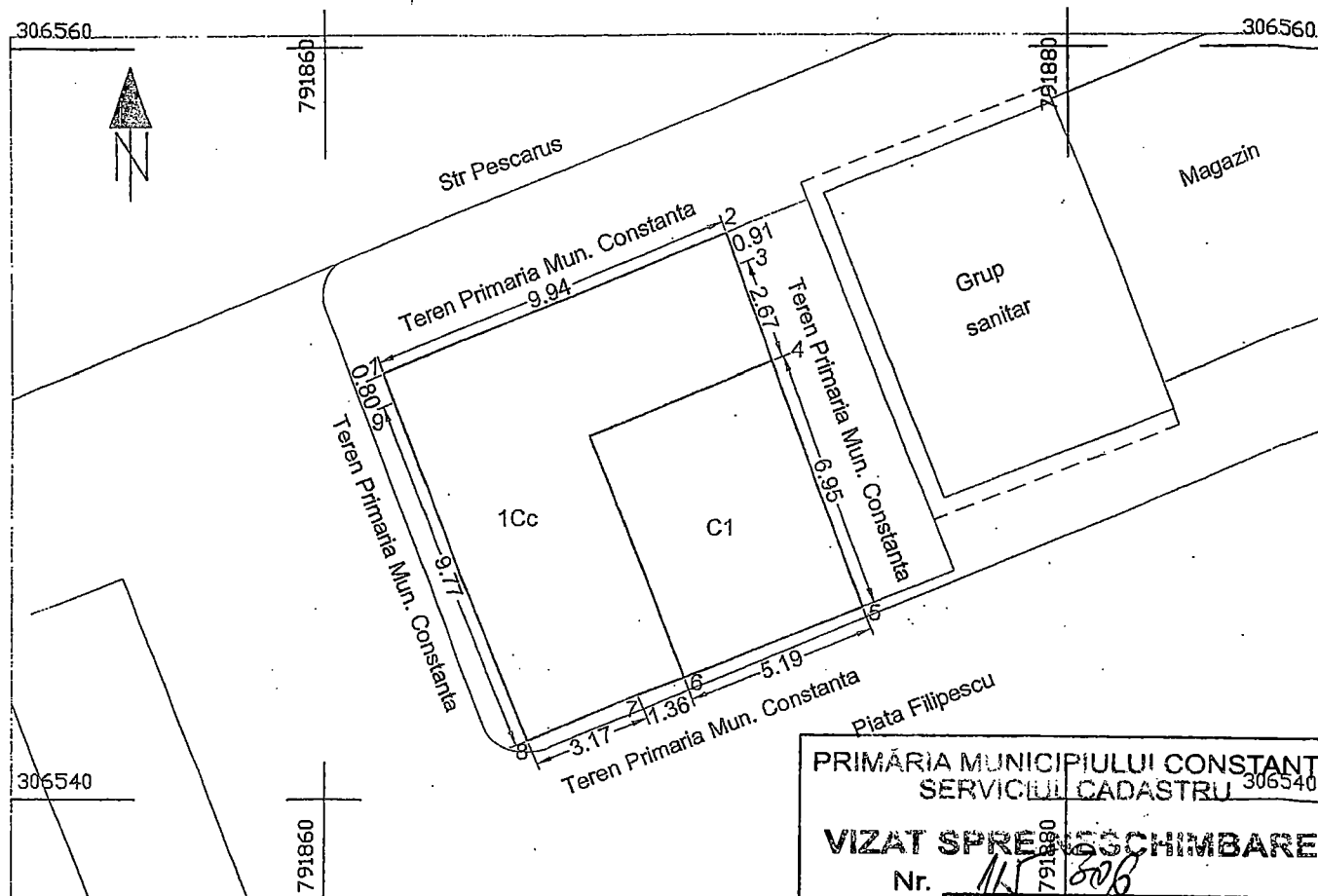


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral 226969 (104216)	Suprafata masurata (mp) 103	Adresa imobilului Constanta, Zona Piata N. Filipescu, Magazin 9 Vepan
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA

Actualitate la nr. cad: 104216 + modificarea limite



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNSCRIMBARE

Nr. **115/2016**

Data **11. 2016**

Semnătura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	103		Materializat cu gard de lemn (3-4,6-7-8-9), constructie (4-5-6)
				Nematerializat (9-1-2-3)
TOTAL		103		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	36		Magazin 9
Total	36		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	306551.400	791861.573
2	306555.060	791870.809
3	306554.212	791871.131
4	306551.715	791872.080
5	306545.214	791874.550
6	306543.306	791869.724
7	306542.839	791868.446
8	306541.595	791865.526
9	306550.659	791861.871

Suprafata masurata= 103 mp
Suprafata din acte= 95 mp

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
Ing. Dumitrescu Carli-Irinel
Data: August 2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CY-F
Nr. 0026 / 29-10-2010
DUMITRESCU CARLI-IRINEL

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Numa si Preturina: VILCOLESCU VASILE
Functia: CONTOLOG

41.521 / 77-09-2013