



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și
aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2016.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 167503/09.12.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 167505/09.12.2016;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) precum și art.8 alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.115 alin.(1), lit., "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.211/2011, capitolul 17 – "Spații verzi aflate în întreținerea municipiului – Parcuri Publice", nr.crt. 1323 cu suprafețe menționate în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 211/2011 cu poziția 3131, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă modificarea anexei nr.4 la H.C.L. nr. 226/2016, în sensul că pozițiile nr.21, nr.22, nr.24, nr.25, nr.26, nr.28, nr.32 și nr.35, vor avea conținutul conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.211/2011 rămân neschimbate.

Art. 5 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției administrarea domeniului public și privat și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRCEA DOBRE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 375/ 2016



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 375/2016

Nr.crt H.C.L. NR. 211/2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
1323	Parc Tăbăcărie	Construcție podeț zona Sat Vacanță - suprafață 82 mp	Legea nr. 213/1998
		Construcție podeț zona Pavilion Expozițional - suprafață 324 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 375/2016

Nr.crt H.C.L. NR.211/2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3131	Str. Alexandria	1428 mp	Legea nr. 213/1998 H.C.L. nr. 205/2015 Adresa nr. 119583/2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



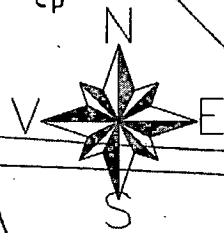
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. 375/2016

Nr. Crt	Nr. crt. anexa4 la HCL nr. 226/ 2016	H.C.L.		Teren	Supraf. / Mp	Valoare Justă/ Lei
		Nr / data	Poziția			
1.	21	211/ 2011	1599	Liceul Decebal clădire A	10.050	11.059.595,01
2.	22		1558	Liceul G.Călinescu, Clădire P+2	3537	3.669.899,04
3.	24		1556	Liceul Lucian Blaga clădire P+2	12.600	17.332.201,13
4.	25		1560	Liceul M.Eminescu, clădire P+1+Demisol+P+2	7.779	4.035.643,86
5.	26		1561	Liceul Ovidius Clădire P+2	8.091	8.903.799,32
6.	28		1562	Liceul Traian, Clădire P+2	9.379,98	11.182.455,55
7.	32		1528	Școala nr.11	2760	3.326.524,95
8.	35		1530	Școala nr.13	1.033,32	714.763,94

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
ZONA SATUL DE VACANTA
SUPRAFATA PODET: S=82 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

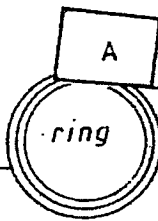
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

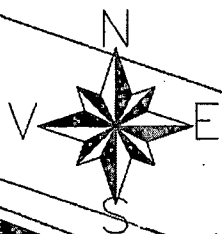
Semnătura _____

L a c u l T a b l o u e



terasă

Hb



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

ZONA PAVILION EXPOZITIONAL

SUPRAFATA PODET: S=324 mp

B-DUL MAMAIA

ZONA PAVILION EXPOZITIONAL

S=324 mp

Lacul

Tăbăcărie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

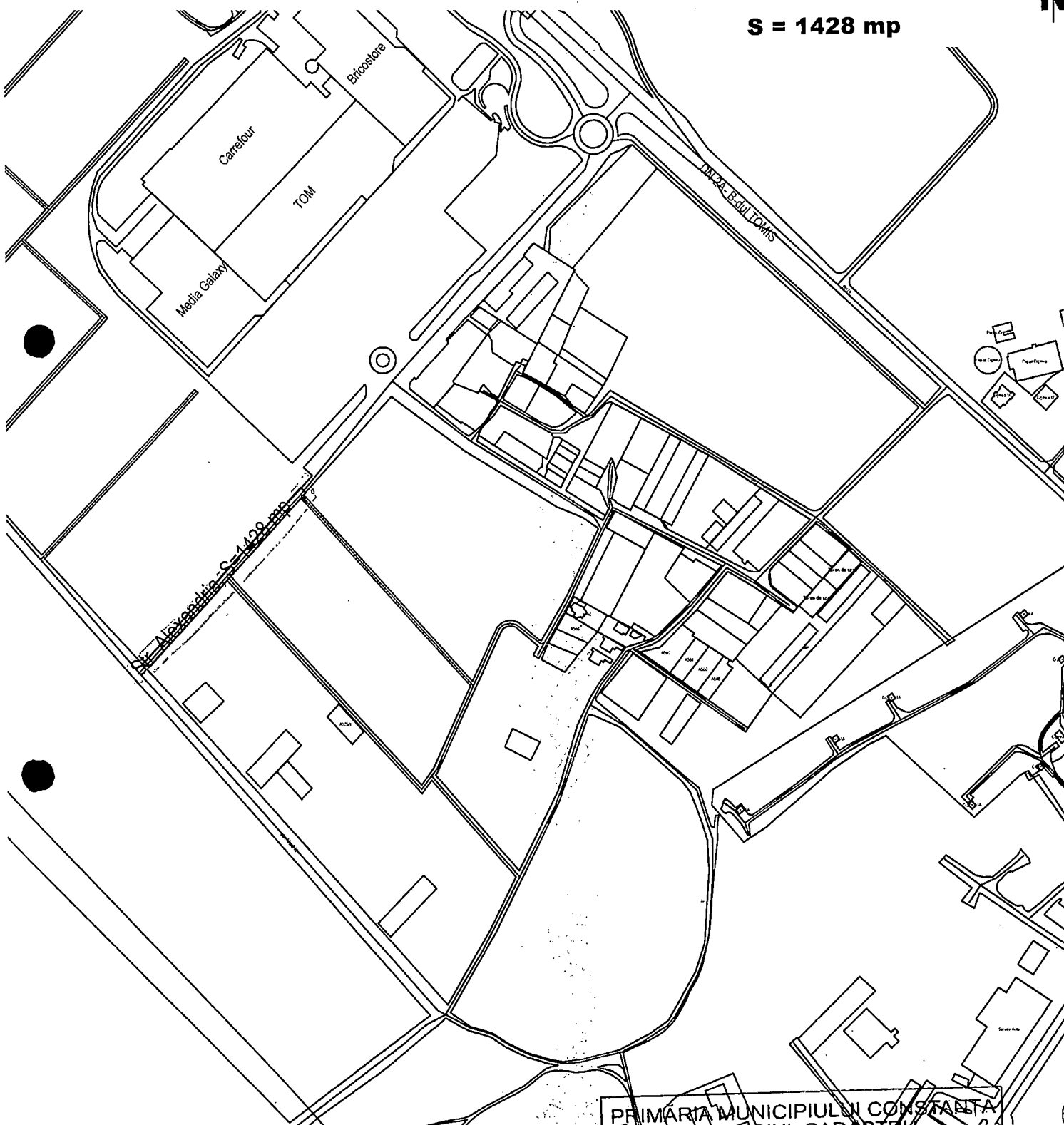
Semnatura _____

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:5000

Str. ALEXANDRIA,
zona CARREFOUR

S = 1428 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

11.11.2016

Semnătura

2.SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietati imobiliare situate in Municipiul Constanta, constructii –unitati de invatamant, identificate de catre Municipiul Constanta, in urma operatiunii de inventariere a patrimoniului.

Scopul raportului este de a furniza beneficiarului **valoarea justa** a proprietatilor imobiliare analizate, in vederea inregistrarii valorice in gestiunea contabila a Municipiului Constanta.

Evaluarea a fost realizata in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare (editia 2013) si se releva categoria de valoare denumita "valoarea justa", asa cum este ea definita de Standardul de Evaluare.

Evaluarea a fost realizata in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2015.

Metodologic estimarea valorii imobilelor se intemeiaza pe urmatoarele abordari si metode de evaluare :

Tip abordare	Metoda de evaluare
Abordare prin Cost (cladire)	Metoda Comparatiei Unitare

In urma reconcilierii valorilor obtinute prin aplicarea metodologiei de evaluare, in cadrul prezentului raport de evaluare, a fost exprimata opinia evaluatorului cu privire la valoarea justa a proprietatilor imobiliare analizate, la data de referinta 15.04.2016 exclusiv in conditiile prezentate in raport, sunt (valori exprimate in RON):

nr.	Localizare Cladire	Suprafata	Valoare totala
1	Gradinita nr.33 1501	1200,00	1.475.241,50
2	Scoala nr.17 1534	2616,00	2.261.911,20
3	Gradinita nr. 42 1506	949,74	1.373.623,39
4	Gradinita nr.43 1507	1340,00	1.776.557,17
5	Gradinita nr.44 1508	966,00	1.397.140,48
6	Gradinita nr.45 1509	684,00	989.279,59
7	Gradinita nr.46 1510	301,00	471.619,28
8	Gradinita nr.47 1511	11045,50	18.247.120,61
9	Gradinita nr.48 1512	1140,00	1.648.799,32
10	Gradinita nr.49 1513	2550,00	3.995.445,73
11	Gradinita nr.51 1514	1543,42	1.860.226,50
12	Gradinita nr.56 1515	563,00	286.176,52
13	Gradinita nr.57 1516	2200,00	2.916.735,65
14	Gradinita nr.6 1481	940,00	1.132.946,90
15	Gradinita nr.8 1483	940,00	1.132.946,90
16	Gradinita nr.16 1544	152,11	77.318,49
17	Gradinita nr.27 1487	167,70	277.039,71

18	Gradinita nr.29	1498	200,00	101.661,29
19	Scoala nr.2	1519	840,00	290.520,70
20	Liceul de Artă	1563	11324,00	11.749.487,36
21	Liceul Decebal Cladire A	1599	10050,00	11.059.595,01
22	Liceul G. Calinescu, Cladire P+2	1558	3537,00	3.669.899,04
23	Liceul G. Calinescu, Sala Sport	1558	682,50	1.021.086,74
24	Liceul Lucian Blaga Cladire P+2	1556	12600,00	17.332.201,13
25	Liceul M. Eminescu Cladire P+1+Demisol+P+2	1560	7779,00	4.035.643,86
26	Liceul Ovidius, Cladire P+2	1561	8091,00	8.903.799,32
27	Liceul Ovidius, Cladire Sala Sport	1561	524,00	756.633,51
28	Liceul Traian, Cladire P+2	1562	9379,98	11.182.455,55
29	Scoala nr.10 Cladire A	1527	595,00	403.776,09
30	Scoala nr.10 Cladire B	1527	1270,00	2.725.282,29
31	Scoala nr.10 Cladire B Anexa	1527	425,00	521.145,10
32	Scoala nr.11	1528	2760,00	3.326.524,95
33	Scoala nr.12 BP Hasdeu Cladirea A	1529	1410,00	1.706.809,14
34	Scoala nr.12 BP Hasdeu Cladirea B Parter		180,00	244.301,50
35	Scoala nr.13	1530	1033,32	714.763,94
	Total			121.065.715,49

Note :

■ Rata de schimb valutar la data de referinta: 1 € = 4,4731 RON.

■ Valorile mentionate nu cuprind TVA.

■ Valorile exprimate sunt valabile exclusiv in conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei etc).

