



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2016.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 156998 / 2016, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției Patrimoniu nr. 157138 / 2016.

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45, alin (3) si art. 115 alin (1) lit b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă radierea unor imobile din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor 1- 7, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în anexa nr. 6 la HCL nr. 236 / 2015, în sensul că, în loc de „ Suprafața de teren rămasă în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța, va fi de:

- 326,38 mp, inventariată prin HCL nr. 296 / 2007, anexa 37
- 64 mp, inventariată prin HCL nr. 109 / 2005 pag. 52."

se va citi: „ Suprafața de teren rămasă în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța, va fi de 326,38 mp, inventariată prin HCL nr. 296 / 2007, anexa 37."

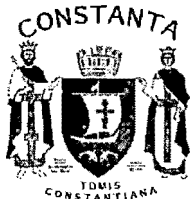
Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției financiare , S.P.I.T. si tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de un număr de 25 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTE SEDINȚĂ,
DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. 347



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR.

347/2016

privind radierea imobilului
situat în str. Bogdan Vodă nr. 72
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 21 și 51
și HCL nr. 632 / 2007, anexa 41

Văzând :

- sentința civilă nr. 1096/2008 a Tribunalului Constanța, irevocabilă
- imobilul se afla în administrarea RAEDPP, cu numerele de inventar 11206 și 11208
- adresa nr. 125955 / 2009 a Serviciului juridic
- adresa nr. 149038 / 2016 a RAEDPP Constanța.

Se aprobă radierea imobilului, situat în str. Bogdan Vodă nr. 72, compus din teren în suprafață de 314 mp și corpul B de construcție, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin:

- HCL nr. 109 / 2005, pag. 21 – construcție
- HCL nr. 109 / 2005, pag. 51 – teren în suprafață de 59 mp
- HCL nr. 635 / 2007, anexa 41 – teren în suprafață de 256 mp.

Se va comunica către RAEDPP Constanța.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 347/2016

privind radierea imobilului
situat în str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, ap. 9
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 9
completată prin HCL nr. 635 / 2007, anexa 7

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1019 / 2009 la Biroul notariului public Bratu Daniel -Dumitru
- adresa nr. 4917 / 2015 a RAEDPP Constanța
- procesul verbal de predare – primire nr. 135100 / 2009.

Se aprobă radierea imobilului – apartament 9, situat în str. Mihail Kogălniceanu nr. 12 , compus din 3 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă totală de 62,20 mp, una magazie cu suprafața măsurată de 3,44 mp, un balcon cu suprafața măsurată de 0,7 mp și suprafața indiviză teren de 41,95 mp, teren aferent, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin:

- HCL nr. 109 / 2005, pag. 9 - construcții cu suprafață 0.
- HCL nr. 635 / 2007, anexa 7 - construcție cu suprafața de 66,34 mp și teren cu suprafața totală de 338 mp.

Se va comunica către: Brezeanu Gheorghe și Daniela cu domiciliul în str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, ap. 9, Constanța și către RAEDPP Constanța.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 347/2016

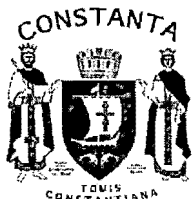
privind radierea imobilului
situat în str. Theodor Speranția nr. 57
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 232 / 2013, anexa 9

Văzând :

- sentința civilă nr. 3137 / 2014 a Judecătoriei Constanța;
- adresa nr. 133203 / 2016 a Serviciului juridic
- adresa SPIT nr. R-S71209/2016

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Theodor Speranția nr. 57, format din teren (diferență de măsurători) în suprafața de 17 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 232 / 2013, anexa 9.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 347/2016

privind radierea imobilului
situat în str. Ștefan Mihăileanu nr. 28
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 20

Văzând :

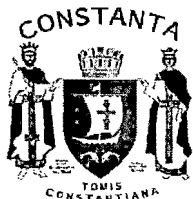
- sentința civilă nr. 920 / 1999 a Tribunalului Constanța, încheierea nr. 76 / 2001 a Tribunalului Constanța, decizia civilă nr. 94/C/2003 a Curții de Appel Constanța și decizia nr. 7240 / 2005 a Înaltei curți de casație și justiție;
- somația emisă de Biroul executorilor judecătorești asociați Deacu Vasile și Gavrilescu Alin Mihail, în dosarul de executare nr. 1311 / 2007, la data de 14.12.2007;
- imobilul se afla în administrarea RAEDPP cu număr inventar 10999;
- adresa nr. 169094 / 2008 a Serviciului juridic;
- protocolul nr. 5560 / 2009 întocmit de RAEDPP Constanța ;
- adresa RAEDPP nr. 11279 / 2016.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Ștefan Mihăileanu nr. 28A, 28B și 28C, format din teren în suprafață de 576 mp și construcții, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 20.

Se va comunica către RAEDPP Constanța.

*notă : în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța, se regăsește imobilul situat în str. Ștefan Mihăileanu nr. 28 , cu construcții cu suprafață 0.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 347/2016

privind radierea imobilului
situat în bdul. Tomis, zona Lupoaică
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 232 / 2011, anexa 9

Văzând :

- dispoziția nr. 6835 / 2010 emisă în baza Legii nr. 10 / 2001, modificată prin dispoziția nr. 3732 / 2011;
- procesul verbal de predare - primire nr. 151298 / 2011, întocmit de Serviciul cadastru.

Se aprobă radierea imobilului situat în bdul Tomis, zona Lupoaică, format din teren în suprafața de 180 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 232 / 2011, anexa 9.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 347/2016

privind radierea imobilului
situat în Faleză Nord, între Plaja Modern și Pescărie, poligon 13
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 3

Văzând :

- adresa nr. R152065 / 2016 a Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- contractele de vânzare - cumpărare :

NR.LOT	SUPRAFAȚĂ mp	CONTRACT DE VÂNZARE -CUMPĂRARE
8	300	Autentificat sub nr. 2515 / 2008 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
21	300	Autentificat sub nr. 2514 / 2008 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
26	300	Autentificat sub nr. 7397 / 2004 la Biroul notarului public Cristina Budei

Se aprobă radierea imobilului situat Faleză Nord, zona cuprinsă între Plaja Modern și Pescărie, poligon 13, format din teren în suprafața de 900 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 3.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 347/2016

privind radierea imobilului
situat în Faleză Nord, între Plaja Modern și Pescărie, poligon 15
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 3

Văzând :

- HCL nr. 211 / 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța :
 - o Poz. 752 – str. Havana – suprafață 1.318 mp
 - o Poz. 864 – str. Trapani – suprafață 1.275 mp
 - o Poz. 1614 – zid de sprijin, zona Faleză Nord, linia bl. BM7-BM9, MZ9-MZ11 – suprafață 235 mp
- adresa nr. R152065 / 2016 a Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- contractele de vânzare – cumpărare ;

NR.LOT	SUPRAFAȚĂ mp	CONTRACT DE VÂNZARE -CUMPĂRARE
1	300	Autentificat sub nr. 731 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
1A	300	Autentificat sub nr. 322 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
2	300	Autentificat sub nr. 422 / 2005 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
3	300	Autentificat sub nr. 871 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
4	300	Autentificat sub nr. 685 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița Încheiere de rectificare nr. 374 / 2004
5	300	Autentificat sub nr. 747 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
6	300	Autentificat sub nr. 879 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița Încheiere de rectificare nr. 375 / 2004
7	300	Autentificat sub nr. 3537 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
Extindere 7	251,66	Autentificat sub nr. 1283 / 2004 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel

8	300	Autentificat sub nr. 745 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
9	300	Autentificat sub nr. 3535 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
Extindere 9	223,90	Autentificat sub nr. 1284 / 2004 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
10	300	Autentificat sub nr. 687 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița Încheiere de rectificare nr. 220 / 2004
11	300	Autentificat sub nr. 878 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
12	300	Autentificat sub nr. 1164 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
13	300	Autentificat sub nr. 949 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
14	300	Autentificat sub nr. 870 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
16	300	Autentificat sub nr. 741 / 2004 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
18	300	Autentificat sub nr. 671 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
19	300	Autentificat sub nr. 4734 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
21	300	Autentificat sub nr. 953 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
22	300	Autentificat sub nr. 3239 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
23	300	Autentificat sub nr. 986 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
24	300	Autentificat sub nr. 929 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
25	300	Autentificat sub nr. 742 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
26	300	Autentificat sub nr. 3185 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
27	300	Autentificat sub nr. 678 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița Încheierea de rectificare nr. 223 / 2004
28	300	Autentificat sub nr. 688 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
29	300	Autentificat sub nr. 1165 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
30	300	Autentificat sub nr. 2521 / 2003 la Biroul notarului public Petrescu Veronica
31	300	Autentificat sub nr. 3204 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
32	300	Autentificat sub nr. 4724 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
33	300	Autentificat sub nr. 868 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
34	300	Autentificat sub nr. 741 / 2003 la Biroul notarului public

		Darie Ruxandra - Luminița
35	300	Autentificat sub nr. 954 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
36	300	Autentificat sub nr. 741 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
37	300	Autentificat sub nr. 1173 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
38	300	Autentificat sub nr. 748 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița Incheiere de rectificare nr. 232 / 2004
39	300	Autentificat sub nr. 3240 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
40	300	Autentificat sub nr. 3203 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
41	300	Autentificat sub nr. 4797 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
42	300	Autentificat sub nr. 3225 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
43	300	Autentificat sub nr. 951 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
45	300	Autentificat sub nr. 950 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
46	300	Autentificat sub nr. 744 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
47	300	Autentificat sub nr. 1176 / 2004 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
48	300	Autentificat sub nr. 908 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
49	300	Autentificat sub nr. 3163 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
50	300	Autentificat sub nr. 677 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
51	300	Autentificat sub nr. 3162 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
52	300	Autentificat sub nr. 3186 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
53	300	Autentificat sub nr. 746 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
54	300	Autentificat sub nr. 3159 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
55	300	Autentificat sub nr. 3202 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
56	300	Autentificat sub nr. 1095 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
57	300	Autentificat sub nr. 3233 / 2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel
58	300	Autentificat sub nr. 947 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
59	300	Autentificat sub nr. 1116 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
60	300	Autentificat sub nr. 1117 / 2003 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița

61	298	Autentificat sub nr. 449 / 2007 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița
62	311	Autentificat sub nr. 489 / 2007 la Biroul notarului public Darie Ruxandra - Luminița

Se aprobă radierea imobilului situat în Faleză Nord, zona cuprinsă între Plaja Modern și Pescărie, poligon 15, format din teren în suprafața de 21.012,56 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 3.

Din întreaga suprafață ce se radiază din domeniul privat, terenul în suprafață de 18.184,56 mp a făcut obiectul contractelor de vânzare - cumpărare susmenționate, achitate integral.

Terenul în suprafața de 2.828 mp, a fost inventariat în domeniul public al municipiului Constanța prin HCL nr. 211/2011, ca străzi create în urma sistematizării zonei (poz. 752 - str. Havana și 864 - str. Trapani) precum și ca teren aferent zidului de sprijin din zonă (poz. 1614). Urmare a acestei situații, suprafața de 2.828 mp se radiază din domeniul privat al municipiului.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ