

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2016.

Având în vedere expunerea de motive nr. 144500/17.10.2016 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.144501/17.10.2016;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-12 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.48/2008, anexa nr.1 cu suprafața utilă totală de 2135,75 mp.

Art.3 - Se aprobă modificarea anexei nr.3 la H.C.L. nr.225/2006, poziția Aleea Heracleea nr.7-9, lot 2 în sensul că în loc de suprafața de 71,82 mp se va citi suprafața de 72 mp .

Art.4 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 27, poziția str. Griviței nr.60 cu suprafața utilă de 25,01 mp.

Art.5 - Se aprobă modificarea anexei nr.14 la H.C.L. nr.30/2014, poziția Aleea Tomis nr.26 în sensul că în loc de suprafața de 155 mp se va citi suprafața de 126,9mp .

Art.6 - Se aprobă anularea poziției str. Spiru Haret nr.47A în suprafață de 40mp din H.C.L.nr.109/2005, pagina 45 deoarece aceasta a fost inventariată în mod eronat.

Art.7 - Se aprobă anularea poziției 20 din anexa nr.40 la H.C.L. nr.598/2008 și anexa nr.8 la H.C.L.nr.235/2015, grup sanitar Piața Ovidiu deoarece acesta este inventariat și în domeniul public al municipiului Constanța.

Art.8 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 17, poziția Al.Hortensiei nr.4, bl.D2, ap.29 cu suprafețele utile menționate în anexa nr.10 din prezenta hotărâre.

Art.9 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 25, poziția str.Aviator Belghiru nr.8 cu suprafețele menționate în anexa nr.11 din prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se aprobă modificarea suprafeței de teren situate în zona Aqua Magic, inventariată prin H.C.L.nr.99/2013, anexa nr.23 în sensul că în loc de suprafața de 7196 mp se va citi suprafața de 1080 mp motivat de faptul că diferența de teren aparține domeniului public al municipiului Constanța.

Art. 11 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARIOARA

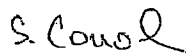
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. 320 / 31.10. 2016

Scara 1:200

FEST NC 2223/2



a) cetero menor
 cetero plural
 recordar con un oper bu SCRATSA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 800411

Data 19.09.2016

Sejarah

Executant,
ing. Liliana Baiceanu

ing. Liliana Baiceanu

07.03.2013

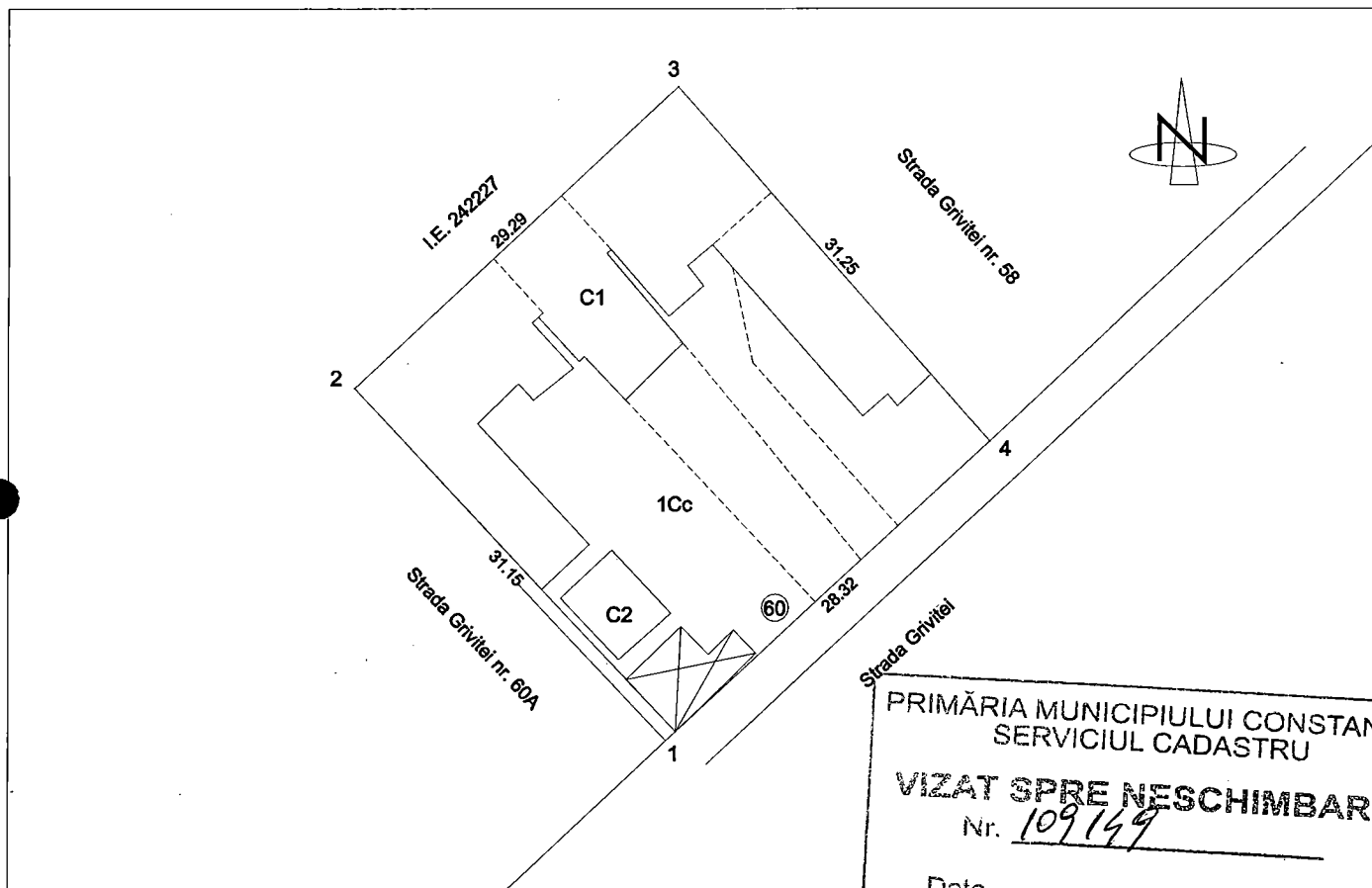
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

nt, **CERTIFICAT**
aiceanu **DE**
aiceanu **AUTORIZARE**
aiceanu **Seria RO-B-F Nr.0287**
aiceanu **din 21.10.2010**
aiceanu **BĂCEANULILIANA**
aiceanu **Persoana fizică autorizată de ANCP**
aiceanu **CATEGORIA A**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	899	Constanta, Strada Grivitei nr. 60
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 109149
Data 25.08.2016
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	899		Imobilul este imprejmuit de constructie intre punctele 1-2-3-4; gard de lemn, metal si metal cu fundatie de beton intre 4-1.
Total		899		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	400		Locuinta colectiva; S desfasurata= 400 mp
C2	CL	26		Locuinta; S desfasurata= 26 mp
Total		426		

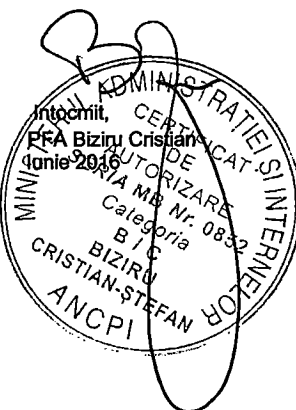
Inventar de coordonate

Sistem stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303739.406	791123.645	31.148
2	303762.063	791102.271	29.294
3	303781.979	791123.754	31.247
4	303758.591	791144.476	28.320

Suprafata masurata = 899 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Receptionat,

Data,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în str.Lanului nr.14	Steren=470 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.420/2001 Identificare imobil nr.88561/20.09.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren Loc de înhumare în Cimitirul municipal, figura A17, loc 11	4,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea 314/2004 Adresă Serviciu administrare cimitire nr.79549/27.05.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE Scara 1:200

Adresa: UAT CONSTANTA
Mun. Constanta, Str. Lanului, Nr.14
Jud. Constanta

Suprafata din masuratori: S teren = 470 mp
S C1 = 121 mp
S C2 = 24 mp
S C3 = 6 mp

* Nota: Mentionez ca limitele au fost indicate de catre proprietar

Tabel de coordonate

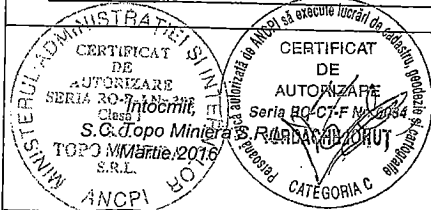
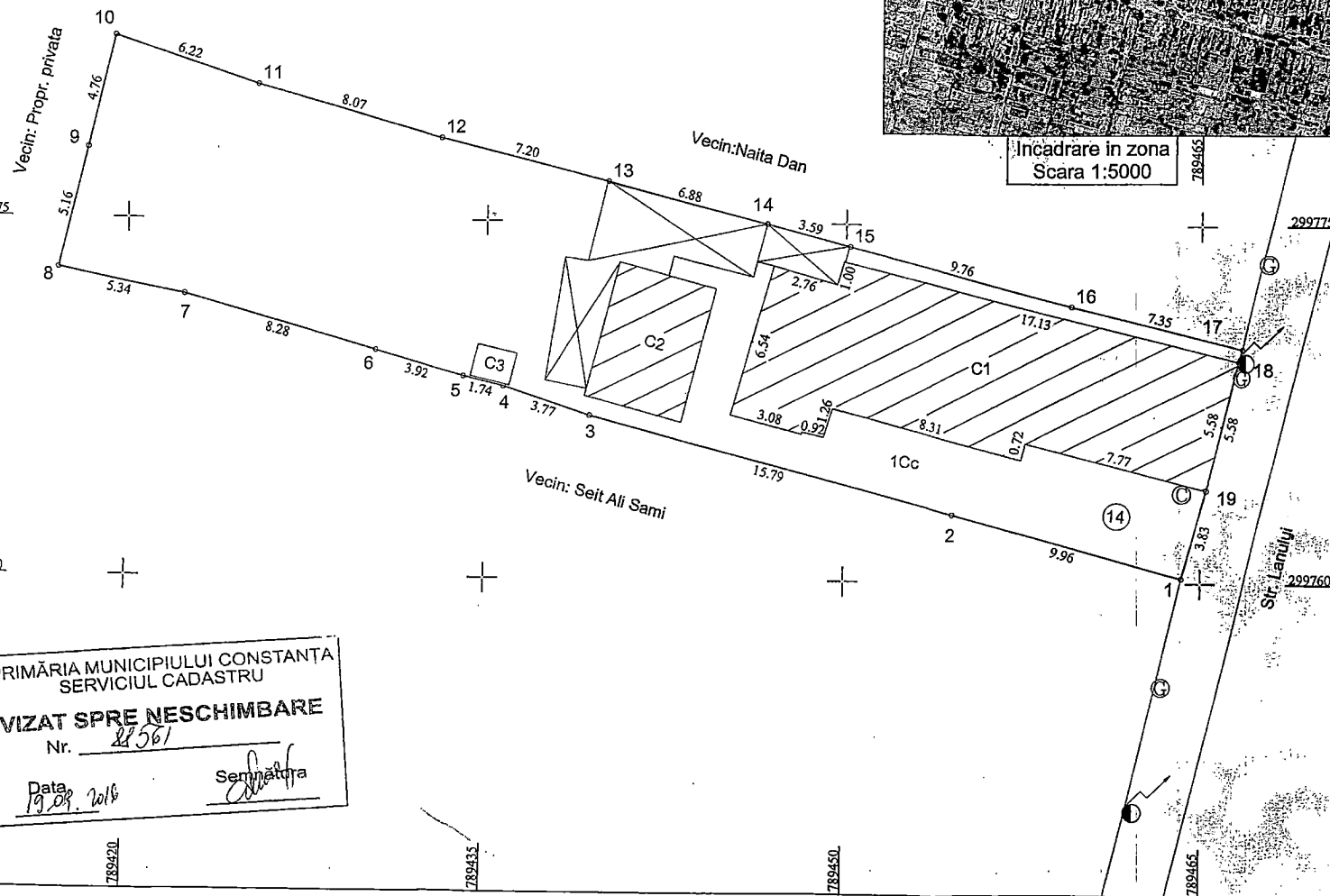
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	299760.207	789464.211	9.961
2	299762.833	789454.602	15.789
3	299766.851	789439.333	3.772
4	299768.050	789435.757	1.742
5	299768.466	789434.065	3.925
6	299769.537	789430.289	8.277
7	299771.824	789422.334	5.342
8	299772.877	789417.097	5.157
9	299777.898	789418.272	4.763
10	299782.536	789419.358	6.221
11	299780.563	789425.258	8.072
12	299778.426	789433.042	7.200
13	299776.673	789440.025	6.880
14	299774.963	789446.689	3.587
15	299774.057	789450.160	9.760
16	299771.613	789459.609	7.350
17	299769.842	789466.742	0.561
18	299769.313	789466.556	5.577
19	299763.898	789465.220	3.826
S teren = 470 mp			

* Sistem de coordonate: Stereografic 1970

Materializarea punctelor pe contur

1-2.....14-15	Gard de plasa cu fundatie de beton
15-16-17	Gard de lemn cu fundatie de beton
17-18	Gard metal
18-19	Zid constructie
19-1	Gard metal

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 22561
Data 19.08.2016 Semnatura [Signature]



INCADRARE IN ZONA

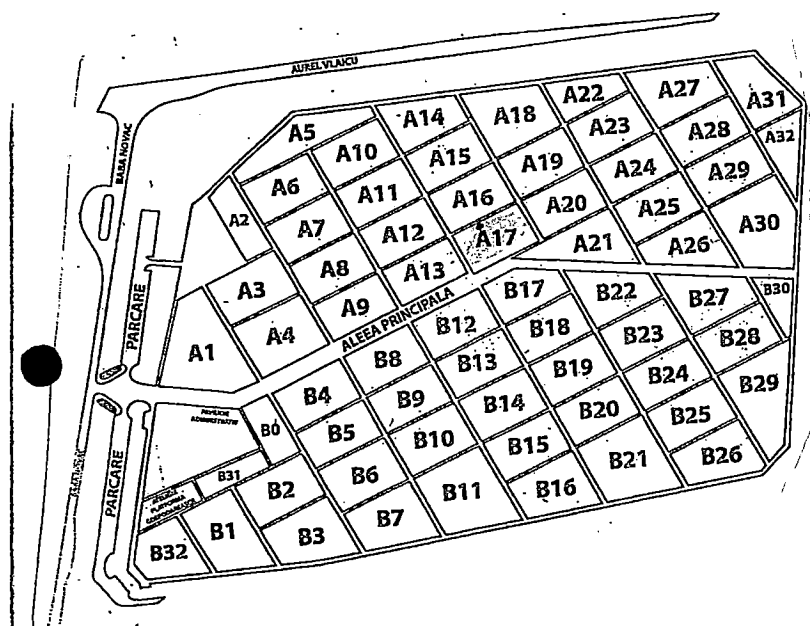
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:50

CIMITIRUL BABA NOVAC

Figura A 17

Loc 11

S = 4.50 mp



Loc 47

1,50

Loc 11

Loc 10

3,00

S=4.50mp

3,00

Loc 12

Alee

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

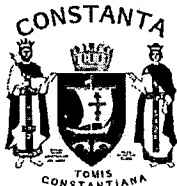
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

14.10.2016

Semnătura



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren Loc de înhumare în Cimitirul municipal, figura A17, loc 9	4,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea 314/2004 Adresă Serviciu administrare cimitire nr.130784/16.09.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren Loc de înhumare în Cimitirul municipal, figura A17, loc 6	4,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea 314/2004 Adresă Serviciu administrare cimitire nr.130783/16.09.2016

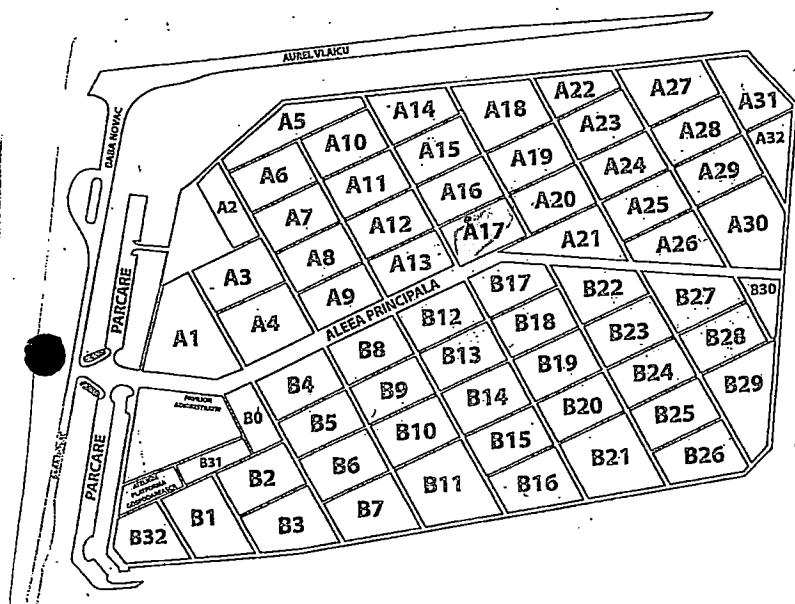
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

INCADRARE IN ZONA

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:50

CIMITIRUL BABA NOVAC
Figura A 17
Loc 9

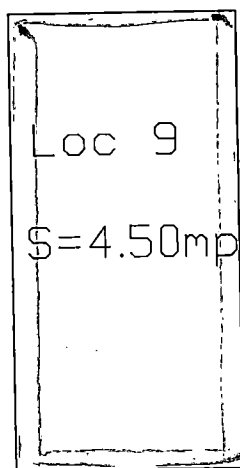
S = 4.50 mp



Loc 45

Loc 8

3,00



3,00

Loc 10

Alee

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

14.10.2016

Semnătura

INCADRARE IN ZONA

PLAN DE SITUATIE

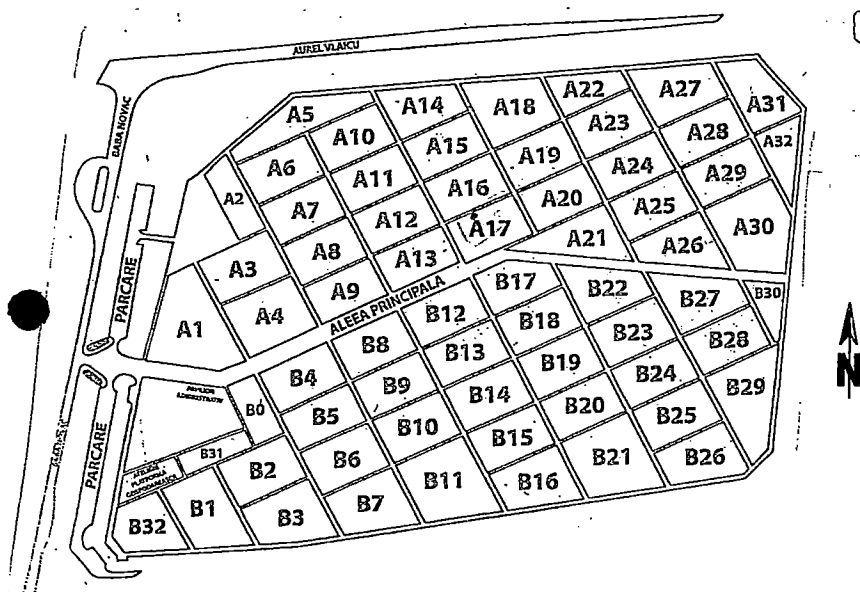
Scara 1:50

CIMITIRUL BABA NOVAC

Figura A 17

Loc 6

S = 4.50 mp



Loc 42

Loc 6

Loc 5

S=4.50mp

Loc 7

Allee PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

14.10.2016

Semnătura

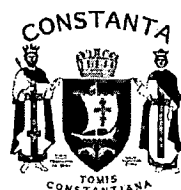


**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren Loc de înhumare în Cimitirul municipal, figura A17, loc 17	4,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea 314/2004 Adresă Serviciu administrare cimitire nr.130785/06.09.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren Loc de înhumare în Cimitirul municipal, figura A17, loc 54	4,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea 314/2004 Adresă Serviciu administrare cimitire nr.79535/27.05.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

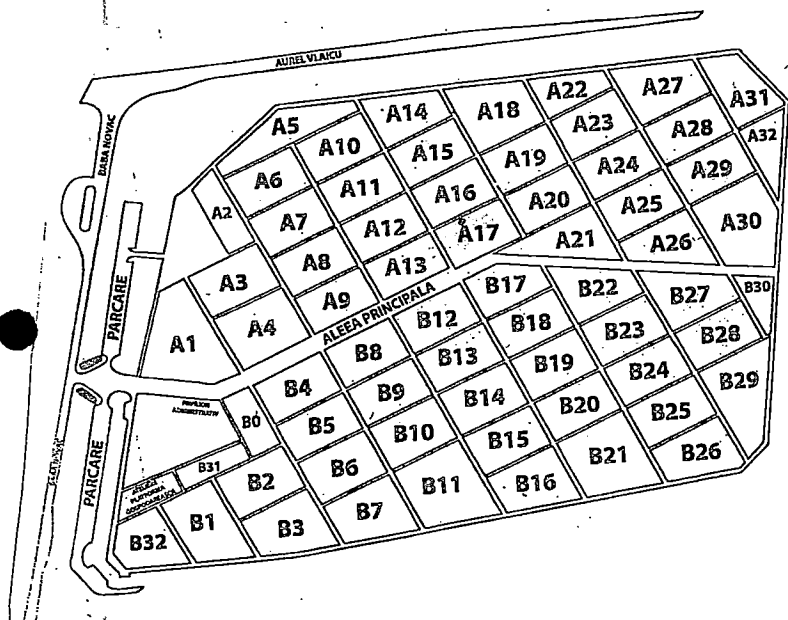
INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:50

CIMITIRUL BABA NOVAC
Figura A 17
Loc 17

S = 4.50 mp



Loc 53

Loc 17

Loc 16

3,00

S=4.50mp

3,00

Loc 18

Alee

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

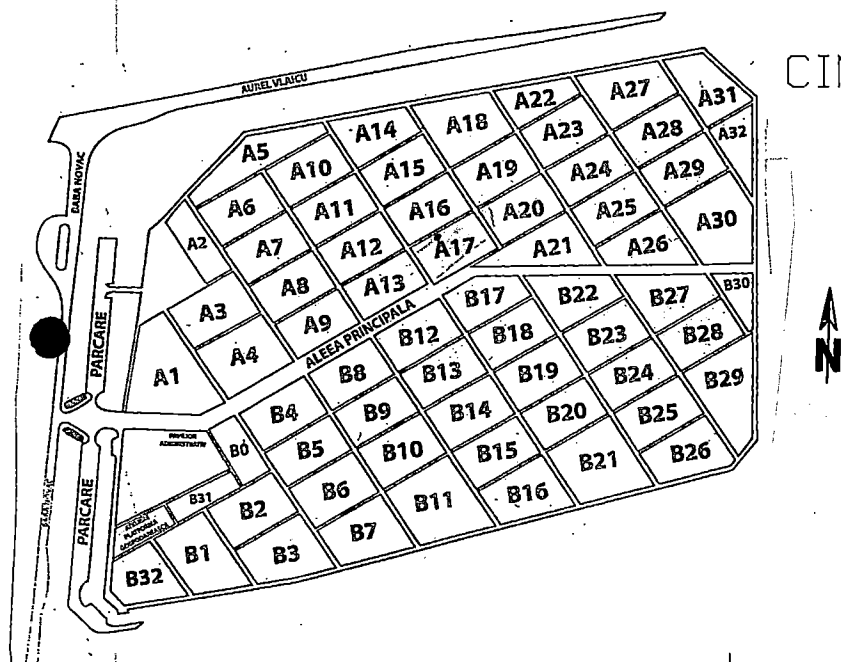
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

14.10.2016

Semnătura

$$S = 4.50 \text{ mp}$$


Loc 90

Loc 54

Loc 53

3,00

$$S = 4.50 \text{ mp}$$

3,00

Loc 55

Loc 18

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

.Data

Data
14.10.2016

Semnătura



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren Loc de înhumare în Cimitirul municipal, figura A17, loc 66	4,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea 314/2004 Adresă Serviciu administrare cimitire nr.79531/27.05.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren Loc de înhumare în Cimitirul municipal, figura A17, loc 55	4,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea 314/2004 Adresă Serviciu administrare cimitire nr.79536/27.05.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

INCADRARE IN ZONA

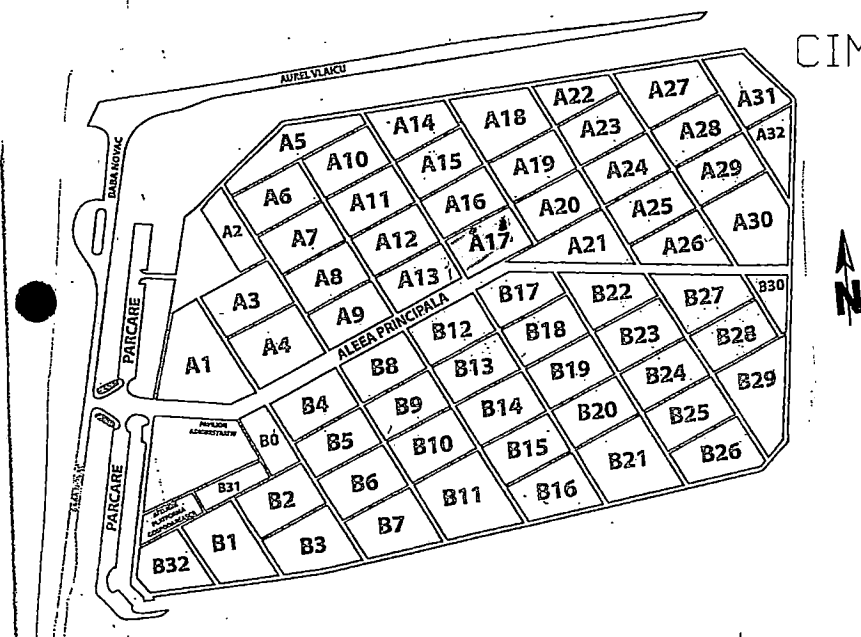
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:50

CIMITIRUL BABA NOVAC

Figura A 17

Loc 66

S = 4.50 mp



Loc 102

Loc 66

Loc 65

3.00

S=4.50mp

3.00

Loc 67

Loc 30

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

14.10.2016

Semnătura

INCADRARE IN ZONA

PLAN DE SITUATIE

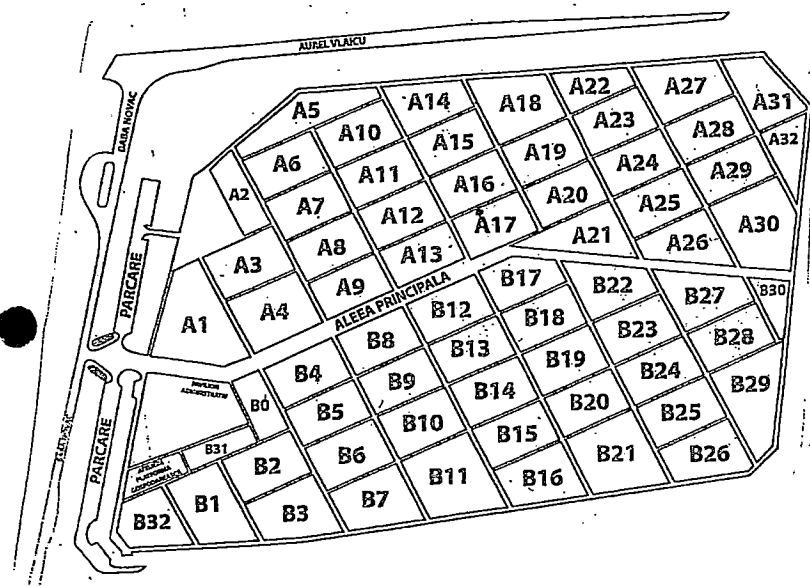
Scara 1:50

CIMITIRUL BABA NOVA

Figura A 17

Loc 55

S = 4.50 mp



Loc 91

Loc 55

Loc 54

3,00

S=4.50mp

3,00

Loc 56

Loc 19

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

14.10.2016

Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren Loc de înhumare în Cimitirul municipal, figura A17, loc 36	4,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea 314/2004 Adresă Serviciu administrare cimitire nr.79511/27.05.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Construcție Al.Hortensiei nr.4, bl.D2, ap.29, et.7	utilă totală=66,27 mp și balcon=3,92mp din care: cameră=16,90mp cameră=9,94mp cameră=13,12mp hol=11,40mp bucătărie=7,67mp baie=3,24mp boxă=4mp balcon=3,63mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.109/2005, pagina 17 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.129889/15.09.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

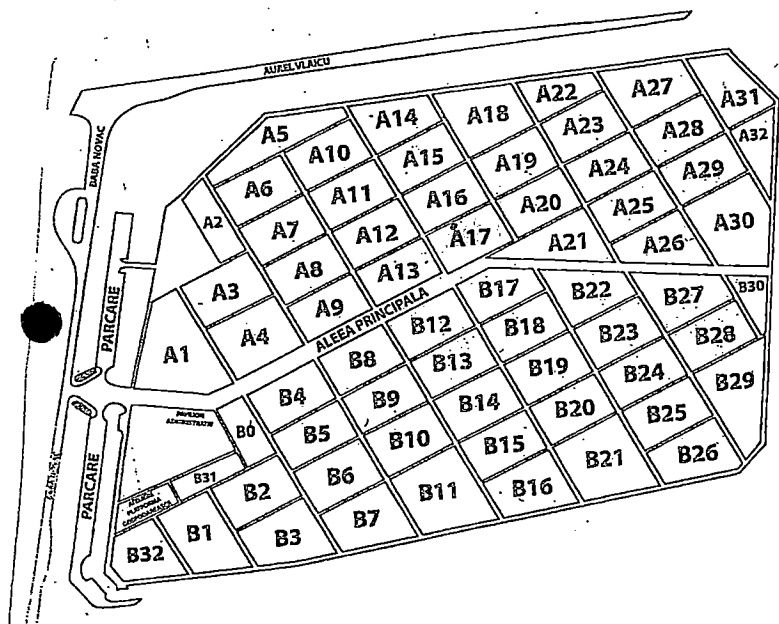
INCADRARE IN ZONA

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:50

CIMITIRUL BABA NOVAC

Figura A 17
Loc 36

S = 4.50 mp



Loc 72

Loc 36

Loc 35 300 S=4.50mp 300 Alea

Loc 36

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

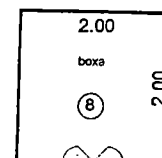
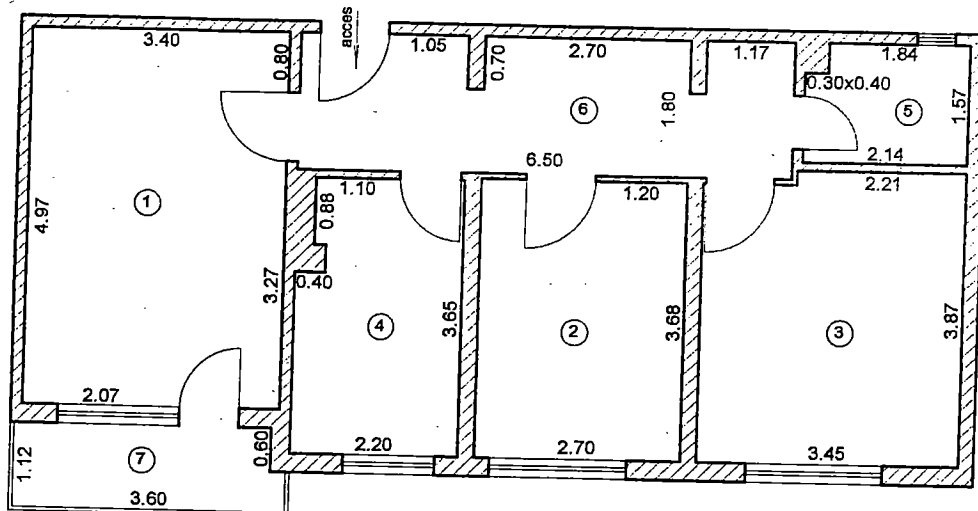
Data

14.10.2016

Semnătura

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata u.m. [mp]	Adresa imobilului	
	62.27 mp	Str. Hortensiei nr. 4, bl. D2, sc. A, et.7 ,ap.29 Judetul Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	16.90
2	Dormitor 1	9.94
3	Dormitor 2	13.12
4	Bucatarie	7.67
5	Baie	3.24
6	Hol	11.40

Suprafata utila = 62.27 mp

Balcon	3.92
Boxa	4.00

Suprafata totala = 70.19 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CT-F Nr.0051
IONESCU FLORIAN
Executant
CATEGORIA 2

Ionescu Florian

Data

Iulie 2011

Receptionat

Data

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

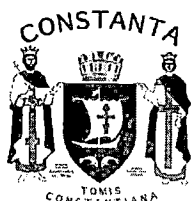
Nr.

129889

Data

12.10.2018

Semnătura

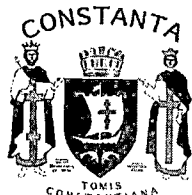


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Aviator Belghiru nr.8	Teren=320 mp din care: Construită=89mp și curte=231mp Locuibilă totală=41,26mp din care: Cameră=14,41mp Cameră=12,48mp Cameră=14,37mp Dependințe principale: Hol=6,71mp Bucătărie=8,92mp Baie=4,08mp Alte dependențe=11mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.109/2005, pagina 25 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.129892/15.09.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

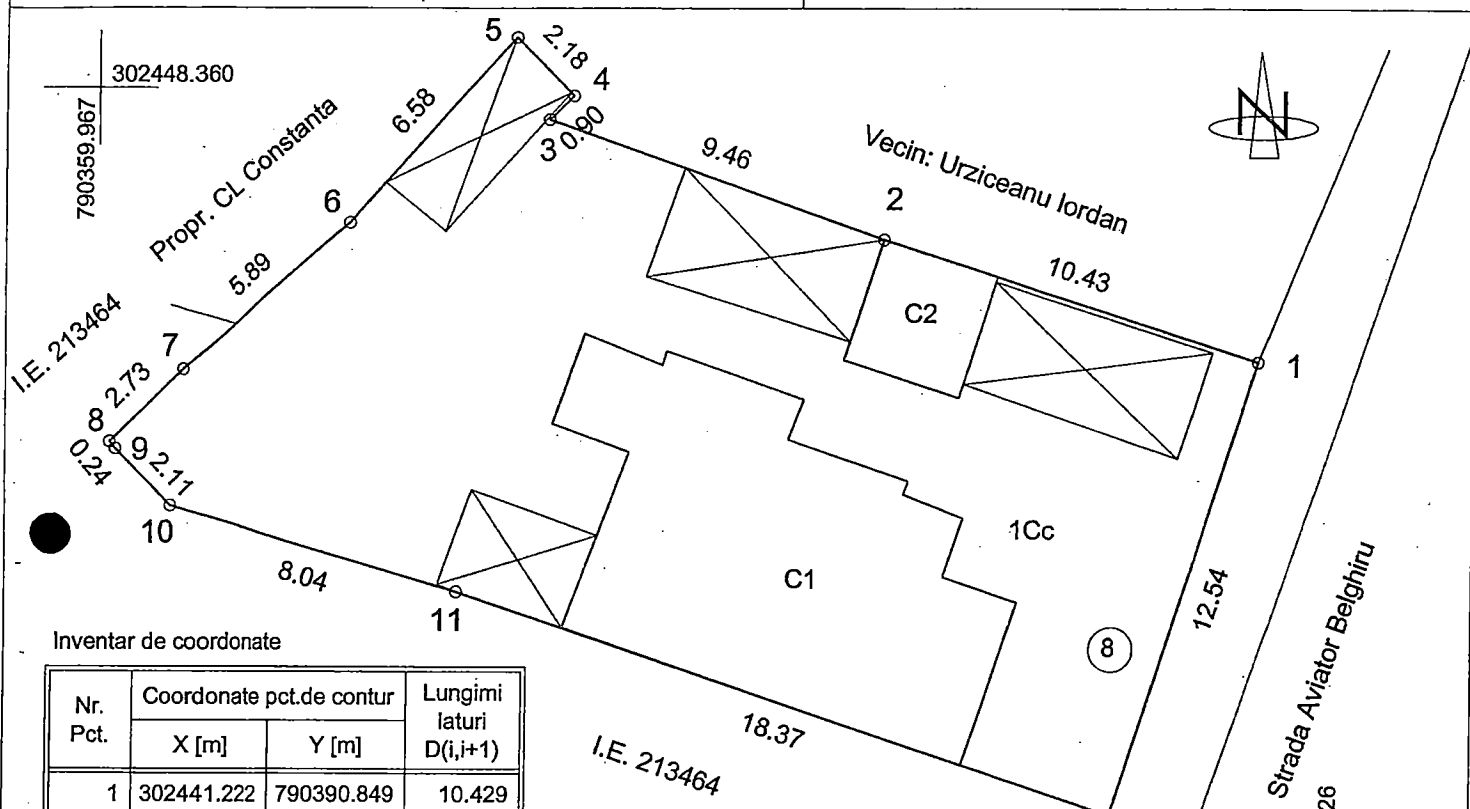
ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 320/2016

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren situat în str.Verde nr.46	Steren=41 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.420/2001 Sentință civilă nr.15789/11.09.2008 (suprafața de 200mp) Teren în indiviziune Identificare imobil nr.112409/12.09.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	320	Constanta, Strada Aviator Belghiru Nr. 8
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302441.222	790390.849	10.429
2	302444.393	790380.914	9.461
3	302447.537	790371.991	0.899
4	302448.167	790372.633	2.176
5	302449.719	790371.108	6.579
6	302444.815	790366.723	5.894
7	302440.978	790362.249	2.732
8	302439.073	790360.291	0.236
9	302438.890	790360.440	2.107
10	302437.390	790361.920	8.041
11	302435.140	790369.640	18.373
12	302429.270	790387.050	12.541

= 320.10 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 129892

Data

12.10.2016

Semnătura

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	320		Limita imobilului este delimitata prin constructie si gard de lemn intre punctele 1-2; zid de caramida intre 2-3-4-5; constructie si lemn intre 5-6, 11-12; lemn intre 6-7-8-9-10-11; beton si lemn intre 12-1.
Total		320		

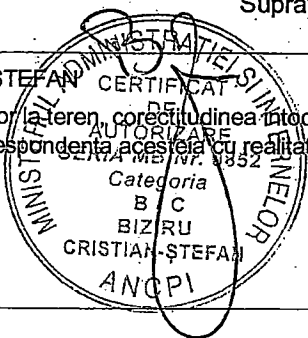
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	CL	78		Locuinta; S. constr. desfasurata= 78 mp. Construita din chirpic in anul 1949. Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CA	11		Bucatarie de vara; S. constr. desfasurata= 11 mp.
Total		89		

Suprafata totala masurata a imobilului = 320 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

August 2016



Inspector:

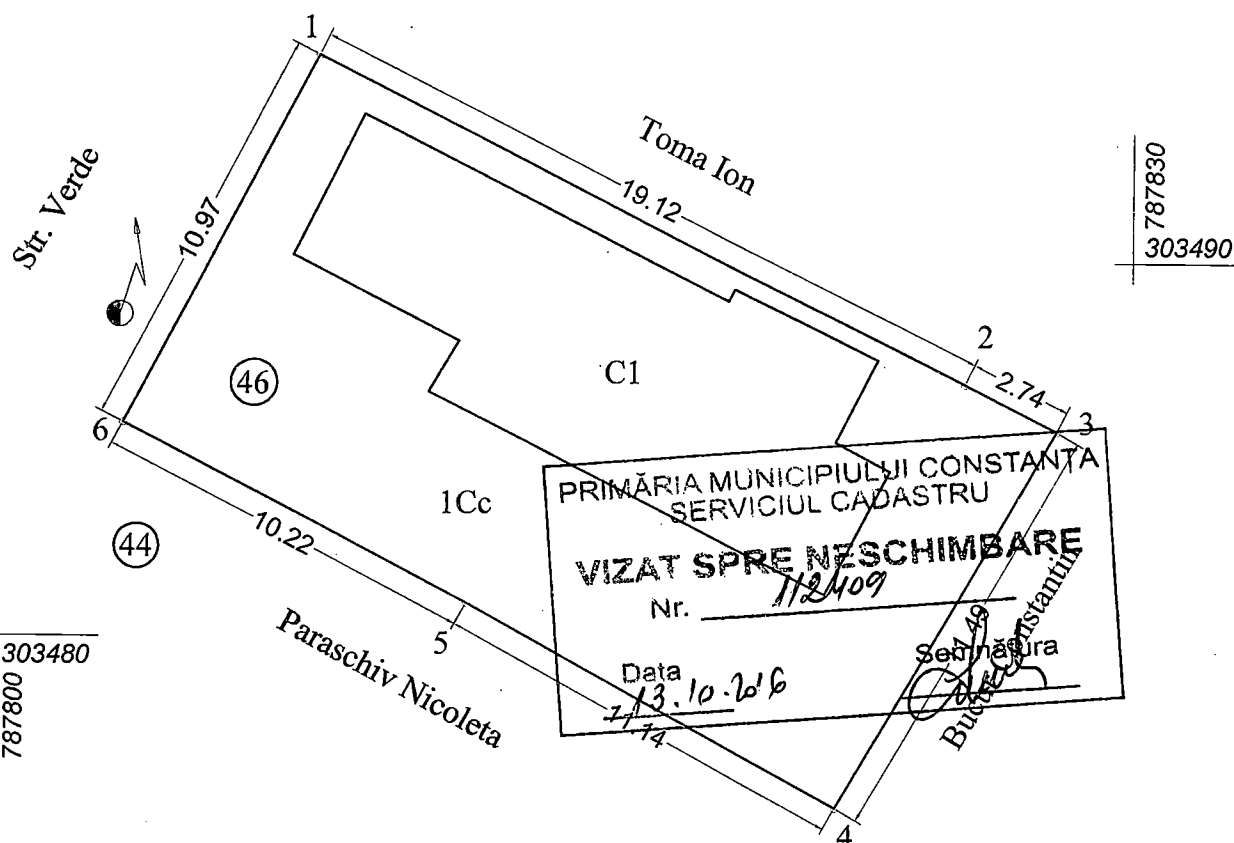
Confirm introducerea imobilului in baze de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	241	Str. Verde, nr. 46, Constanta	
Nr. Cartea Funciara		UAT	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	241	gard intre punctele 1-2-3-4-5-6-1
Total		241	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	86	locuinta parter cu 4 camere si dependinte Suprafata construita desfasurata de 86 mp
Total	86	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70'

Pct.	E(m)	N(m)
1	787808.497	303495.375
2	787825.565	303486.755
3	787828.012	303485.519
4	787822.262	303475.571
5	787812.496	303480.928
6	787803.431	303485.648

Suprafata totala masurata = 241 mp
Suprafata din acte = 200 mp

Executant,
ing.Liliana Baiceanu
05.08.2016

