



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E **privind aprobarea vânzării prin negociere directă a** **unor bunuri imobile** **ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2015

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.144221/14.10.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr. 145064/18.10.2016;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, Legea nr.453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, H.G. nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.62/07.04.2014 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire la negocierea directă va fi cel stabilit prin Raport de evaluare întocmit în baza H.C.L. nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

Art.3. Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției administrarea domeniului public si privat, Direcției patrimoniu, Direcției administratie publica, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARIOARA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

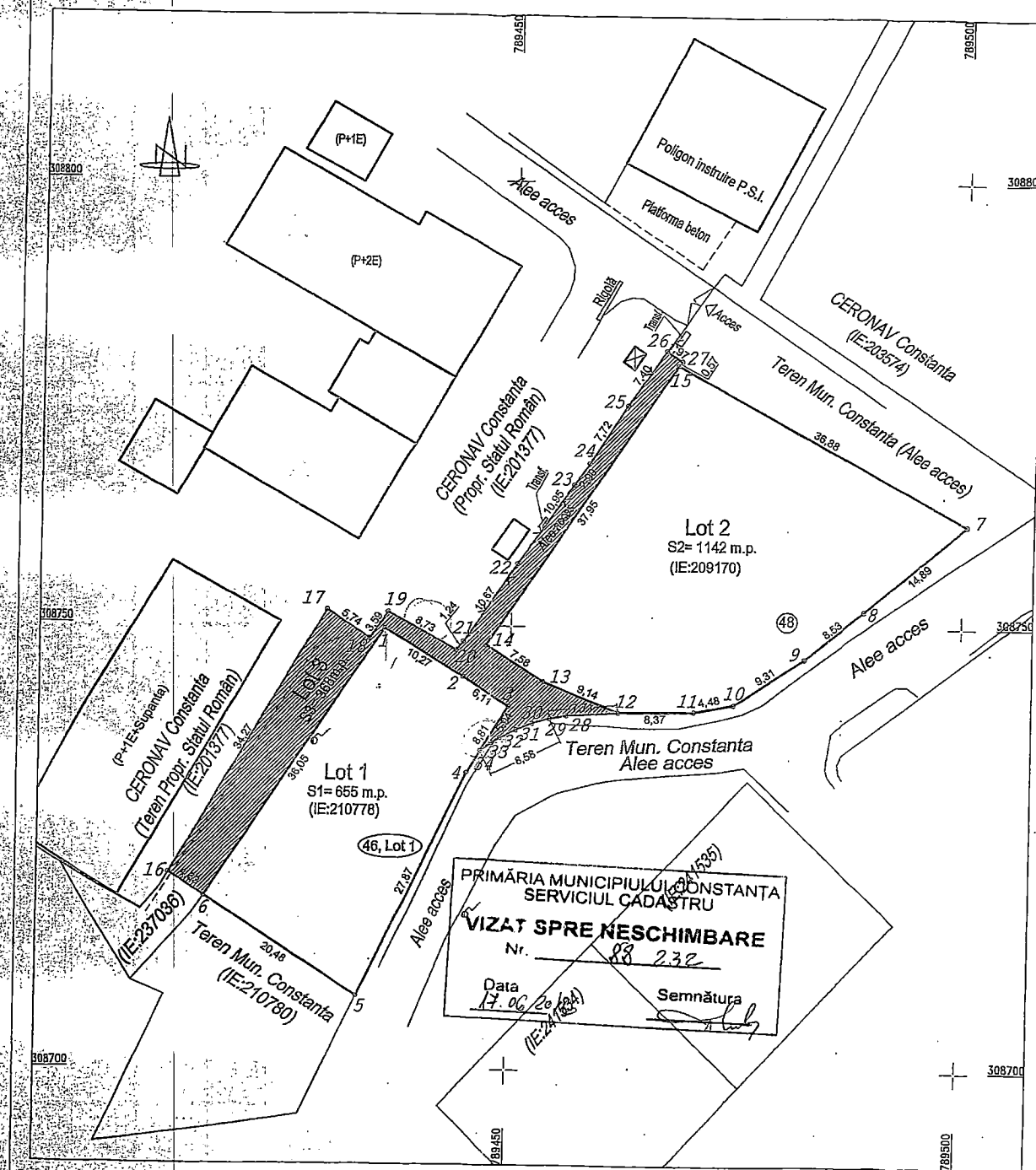
CONSTANȚA
NR......³⁰⁶...../.....²⁰¹⁶.....

ANEXA 1 LA HCL NR. 306 / 2016 VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR. CRT.	ADRESĂ	SUPRAFAȚA (mp)	CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI	OBSERVAȚII
1	Teren zona Campus, str. Universității nr.46-48, mal lac Siutghiol	368	Centrul Român pentru Pregătirea și Perfecționarea Personalului din Transporturi Navale - CERONAV Constanța	C.U. Nr.2617/20.09.2016	Întregire proprietate, cu destinația de spațiu verde - lot neconstruibil	-Solicitările de cumpărare nr.41459/16.03.2016 și nr.52383/04.04.2016 -Terenul în suprafață de 368 mp constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 397/2004 și nr. 109/2005 și este limitrof proprietății solicitantului pentru care există încheierile de intabulare nr.50550/2013 și nr. 51346/28.05.2015. -Conform reglementărilor urbanistice aprobate, terenul are destinația de spațiu verde fiind lot neconstruibil din punct de vedere a destinației.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață totală de 368 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



PLAN de SITUAȚIE

Scara 1:500

al imobilelor situate în Mun. Constanța, Strada Universității, nr. 46, Lot 1 și nr. 48, (Zona Campus Universitar, lac Siutghiol)

Numele beneficiarului:
- CERONAV Constanța

Suprafata din masuratori:

-Steren= 2165 m.p. din care:

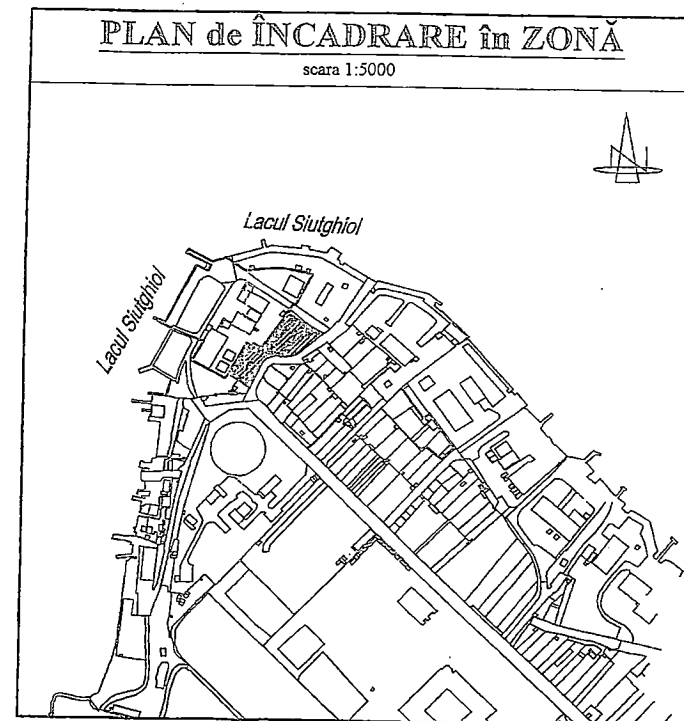
-SLot1= 655 m.p. (Str. Universității, nr. 46, Lot 1 - Teren Propr. - CERONAV Constanta)

-SLot2= 1142 m.p. (Str. Universității, nr. 48 - Teren Propr. - CERONAV Constanta)

-SLot3= 368 m.p. (Teren mun. Constanța)

PLAN de ÎNCADRARE în ZONĂ

scara 1:5000



Intocmit: P.F.A. Corici Gheorghe
Data: Iunie.2015