

Diagrama de plan a terenului de construcție prezintă configurația terenului, poziția și dimensiunile construcțiilor, și poziția drumurilor. Diagrama este împărțită în secțiuni numerotate Nr. 58, Nr. 58A, Nr. 56A și Nr. 56. Se observă construcțiile P+M, 10.00, 10.00 și 10.00. Drumurile sunt etichetate Strada Aviator Romeo Popescu și Strada Fagetului. O linie roșie punctată indică conturul siluetei înaltămaxime la cornișă $H = 10,00m$ conform PUG și paștrat în prezentul PUG.

0m 5,0m 10,0m 15,0m 20,0m 25,0m

Formel: 1,25 x 81 (1051mm594mm)

ELABORATOR P.U.Z.:

 **Arhitect MIHAI ISACOV**
brou individual de arhitectura
INREG. LA CADETU CU NR. 084/2002
CONSTANTA 905051, 80 TOMIS 143A
TEL:0241 546807, E-mail:mihaiisacov@yahoo.com

Specificatie

NUME	SEMNTATURA	Scara:
Str. proiect	Arh. MIHAI ISACOV	1:250
Coordonator P.U.Z.	Arh. MIHAI ISACOV	Data: OCT '15

TEHNOEDACTARE:

 **ISACOV & SOCOLIU**
Brou de arhitectura
J/13117/1996 CU NR. 8859/2013, 80 TOMIS 143A CTA
TEL:0241 546807, E-mail:isacovsocoliu@yahoo.com

Desenat

NUME	SEMNTATURA	Data:
Arh. ALINTA ISACOV		OCT '15

Initiator: POALELUNGHI TUDOREL
CU DOMICILIUL IN CONSTANTA,
STR. BUCURESTI NR. 1.

Beneficiar: POALELUNGHI TUDOREL

Titlu proiect: PZ - ZONA DELIMITATA DE STR.
FAGETULUI, STR. CHILIEI, STR. ROMEO
POPECUSI SI STR. GARABET IBRAILEANU
- CONSTANTA

Titlu planșă:

**REGLEMENTARI URBANISTICE.
POSIBILITATE DE MOBILARE
URBANISTICA V1. SECTIUNI PRIN TEREN**

Proiect: 01/2015

Faza: P.U.Z.

Proiect: 09/2015

Planșă: 3.



PUZ PLAN URBANISTIC
Z O N A L

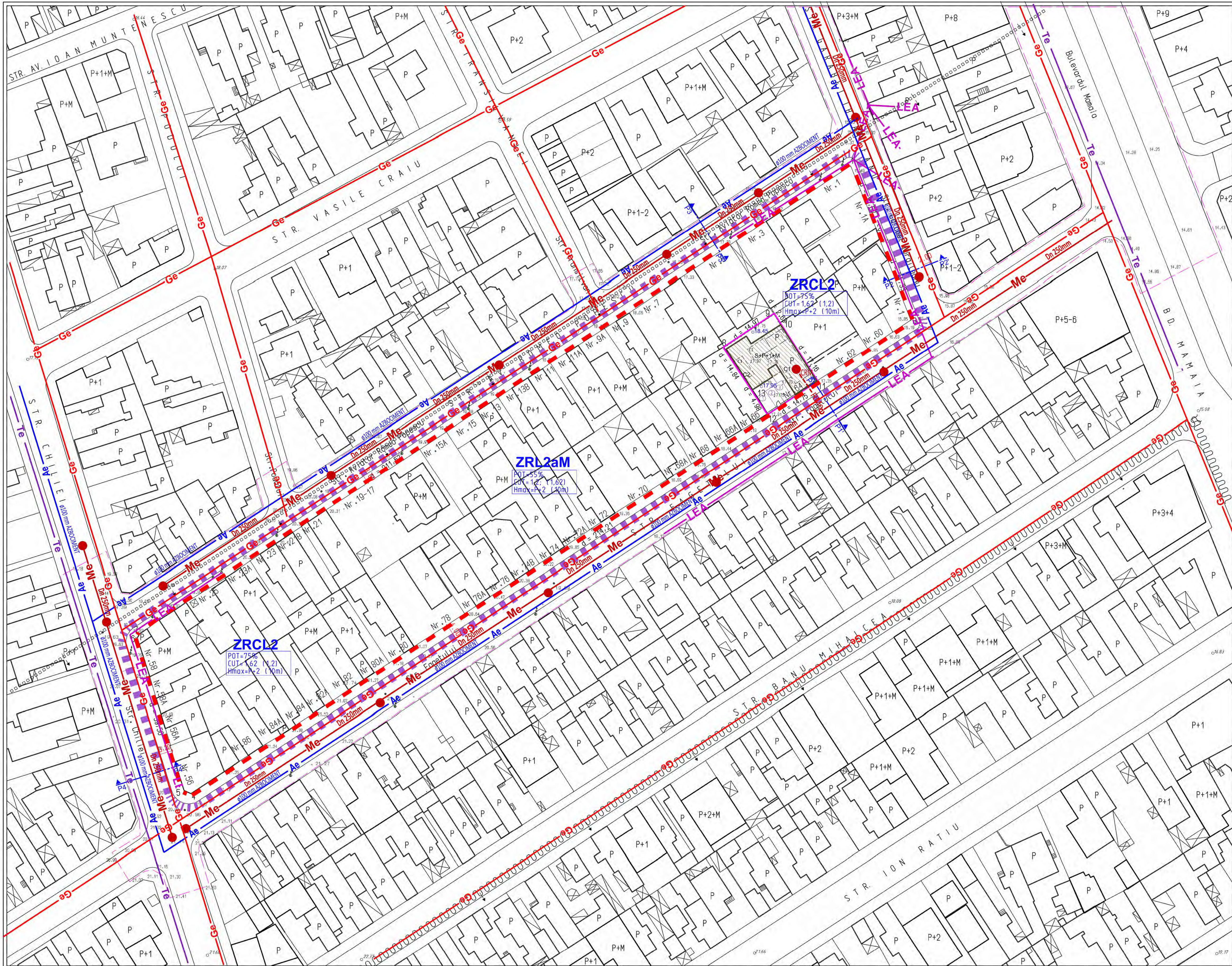
ZONA DELIMITATA DE STR. FAGETULUI,
STR. CHILIEI, STR. ROMEO POPESCU SI
STR. GARABET IBRAILEANU - CONSTANTA

3.5 REGLEMENTARI URBANISTICE
POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA V1,
SIMILUARI 3D.



ILUSTRARE DE POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
PE STR. FAGETULUI NR. 64 CU O CLADIRE DE
LOUIT SI SPATII MEDICALE S+P+1E+M VAR. 1.
RESTUL CONSTRUCTIILOR SUNT EXISTENTE.

ELABORATOR P.U.Z.:				Formel: A1 (84 1mmx594mm)	
 Arhitect MIHAI ISACOV birou individual de arhitectura INREG. LA CARFID CU NR. 004/2002 (CONTACT 905051, ED. TOMIS 1434 1416/0605027 - e-mail:mihaelisacov@gmail.com)		Initiator: POALELINGI TUDOREL CU DOMICILIU IN CONSTANTA, STR. BUCURESTI NR.8 Beneficiar: POALELINGI TUDOREL		Proiect nr. 01/2015	
SPECIFICATIE Ser proiect/ Coordonator P.U.Z. Proiectat:		NUME arh. MIHAI ISACOV	SEMNATURA 1:500 Data: OCT '15	Titlu proiect: P.Z. ZONA DELIMITATA DE STR. FAGETULUI, STR. CHILIEI, STR. ROMEO POPECUSI SI STR. GARABET IBRAILEANU - CONSTANTA	
THNEORDACTARE:  ISACOV & ASSOCIATI Birou de arhitectură 119/1777/1991 (CARFID RES.2012 ED. TOMIS 1434 CTA 1416/0605027 - E-mail:office@isacov.ro)		Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE. POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA V1. SIMULARI 3D		Proiect nr. 09/2015 Planşa nr.: 3.5	
Desenat arh. ALINTA ISACOV		Data: OCT '15			



TABEL INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA - ALINIAMENT

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	791601.551	306359.001
2	791607.840	306343.564
3	791616.519	306320.530
4	791437.337	306203.437
5	791435.612	306204.224
6	791423.951	306241.954
7	791424.623	306242.990

Suprafata totala cvartal: S = 8587 mp

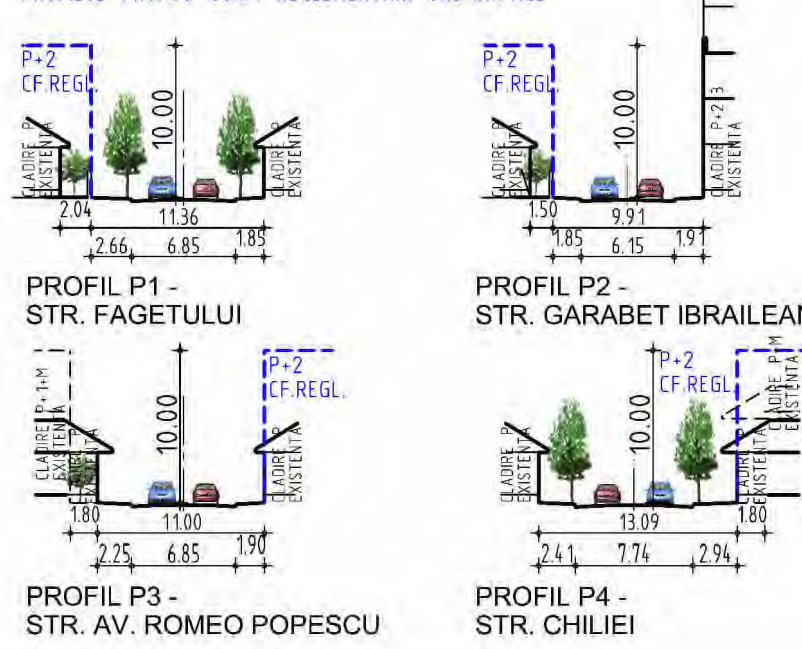
TABEL INVENTAR DE COORDONATE TEREN PE CARE URMEAZA A FI REALIZATA INVESTITIA CARE A GENERAT INITIEREA P.U.Z.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Nr.pct	E(m)	N(m)
8	791570.009	306314.020
9	791582.464	306322.333
10	791583.868	306320.107
11	791593.170	306305.687
12	791580.921	306297.478
13	791578.281	306301.700

Suprafata din acte: S = 300 mp
Suprafata din masuratori: S = 293 mp imobil nr.64

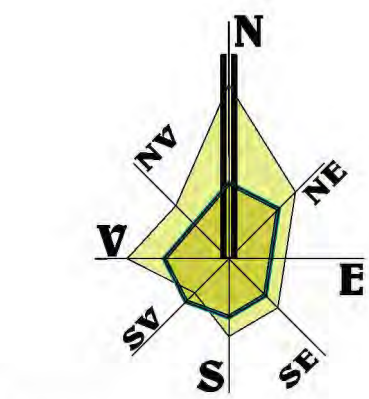
PROFILURI STRADALE EXISTENTE - PROPUSE

NOTA: CU LINE ALBASTRA INTERCUPATA ESTE REPREZENTAT PROFILUL PROPUIS CONF. REGLEMENTARI URBANISTICE



NOTA:

- RETELELE EDILITARE PREZENTATE IN ACEASTA PLANSA SUNT CONFORME CU PLANURILE ANEXE LA AVIZELE OBTINUTE DE LA DETINATORII ACESTORA.
- LA FAZA D.T.A.C., PRIN GRIJA BENEFICIARILOR/INVESTITORILOR, SE VOR ELABORA SI SUPUNE AUTORIZARII PROIECTELE DE SPECIALITATE DE DEVIERE A EVENTUALELOR RETELE EXISTENTE PE AMPLASAMENTELE CONSTRUCTIILOR PROPUSE, CONFORM AVIZELOR DETINATORILOR DE UTILITATI IMPLICATI.
- SAPATURILE PENTRU FUNDATII SE VOR EXECUTA CU CEA MAI MARE GRIJA, ASTFEL INCAT ORICE ALTA RETEA CE AR PUTEA EXISTA PE AMPLASAMENT SI CARE NU A FOST SEMNALATA DE DETINATORII DE RETELE, SA POATA FI OBSERVATA FARA A FI DETERIORATA SI APOI SA FIE ANUNTAT DETINATORUL ACESTEIA IN VEDEREA LUARII MASURILOR DE DEVIERE NECESARE.
- RACORDURILE PROPUSE IN ACEASTA PLANSA SUNT ORIENTATIVE. LA FAZA DTAC SE VOR REALIZA PROIECTELE DE RACORDURI CONFORM AVIZELOR OBTINUTE DE LA DETINATORII DE UTILITATI SI PENTRU REALIZAREA CARORA SE VOR OBTINE SEPARAT PENTRU FIECARE TIP DE UTILITATI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE.



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DELIMITATA DE STR. FAGETULUI, STR. CHILIEI, STR. ROMEO POPESCU SI STR. GARABET IBRAILEANU - CONSTANTA

4 REGLEMENTARI URBANISTICE. ECHIPARE EDILITARA.

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE (0,9825 HA)
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT DOCUMENTATIA S= 300.00 mp CF. ACTE (297.00 mp CF. MASURATORI CADASTRU)
 - LIMITA TERENULUI PENTRU CARE S-A FACUT STUDIUL TOPOGRAFIC DE CATRE ING. ELENA BACIU
- ZONIFICARE FUNCTIONALA ZONA STUDIATA**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI PROPUSE**
- ZRCL2** SUBZONA COMERT SI SERVICII, LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
- ZRL2aM** SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
- Reglementari propuse:**
- Limita maxima a zonei edificabile propuse
 - Posibilitati de mobilitate urbanistica V1. Contur cladire propusa si regim de inaltime propus.
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN ZONA [ZRCL2]
 - Constructie C1 existenta partial si constructii C1 partial + C2 cf. cadastru (inexistente la data cumpararii terenului - CVC 414/22.04.2013) propuse spre desfiintare pentru eliberarea amplasamentului in vederea constructiilor

ZONIFICARE FUNCTIONALA ZONE ADIACENTE ZONEI STUDIATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZRL2a** SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
- ZRE1** SUBZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE LA NIVEL DE CARTIER SI COMPLEX REZIDENTIAL EXISTENTE
- NOTA: ZONIFICAREA FUNCTIONALA DIN ZONA ADIACENTA ZONEI STUDIATE ESTE EXISTENTA SI ESTE CONFORM PLANSELOR DIN P.U.G. MUN. CONSTANTA - REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM:

LEGENDA INFORMATII DIVERSE

- LE+** CONSTRUCTII EXISTENTE SI REGIM DE INALTIME
- o14.61** COTE DE NIVEL EXISTENTE IN STUDIUL TOPOGRAFIC
- o14.61** COTE DE NIVEL EXISTENTE CF. CAROURI TOPOGRAFICE
- o14.61** COTE DE NIVEL PRINCIPALE PROPUSE
- ACCES PIETONAL/AUTO PE TERENUL PENTRU CARE A FOST INITIAT P.U.Z.**
- LINEIE DE POZITIONARE PROFIL STRADAL**
- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA SIT URBAN: COD CT-II-s-B-02821, LMI 2010- NR.CRT. 485**
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE A SITULUI URBAN (SUPRAFATA DELIMITATA CU O RAZA DE 100 m)**
- (NOTA: SAGETILE INDICA INTERIORUL ZONEI PROTEJATE SAU DE PROTECTIE)

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- ALIMENTARE CU APA**
- Ae** RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA PRESIUNEA 1,6 Atm
- CANALIZARE**
- Me** COLECTOR MENAJER EXISTENT
- RMe** RACORD MENAJER EXISTENT
- RMP** RACORD MENAJER PROPUS
- RETELE ELECTRICE**
- LEA** RETEA ELECTRICA EXISTENTA LEA 0,4KV
- RETELE TELEFONICE**
- Te** RETEA TELEFONICA EXISTENTA APARTINAND TELEKOM
- GAZE NATURALE**
- Ge** CONDUCTA GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA

PLAN TOPOGRAFIC SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70. SUPORTUL TOPOGRAFIC A FOST REALIZAT PE BAZA STUDIULUI TOPOGRAFIC EFECTUAT DE TOPOGRAF ELENA BACIU IN FEB 2015 (PENTRU ZONA STUDIATA) SI PE BAZA CAROURILOR TOPOGRAFICE DIN ARHIVA PROIECT S.A. CONSTANTA REALIZATELE (PENTRU ZONA ADIACENTA).

C:0m 5,00m 10,00m 15,00m 20,00m 25,00m

Forma: A1 (84.1mmx594mm)

ELABORATOR P.U.Z.:			
Arhitect MIHAI ISACOV birou individual de arhitectura INREG. LA OARPD CU NR. 004/2002 CONSTANTA, 900591, BD. TOMIS 143A CTA Tel:0241.660527 E-mail:mihaiisacov@isacov.ro			
INITIATOR:	POALELUNGHI TUDOREL	PROIECT NR.	01/2015
BENEFICIAR:	CU DOMICILIUL IN CONSTANTA, STR. BUCURESTI NR. 8	Faza:	P.U.Z.
PROIECTAT:	arh. MIHAI ISACOV	DATA:	OCT 15
TEHNOREDACTARE:	ISACOV & ASOCIATI	TITLU PLANSA:	
DESENAT:	arh. ALINA ISACOV	DATA:	OCT 15
REGLEMENTARI URBANISTICE. ECHIPARE EDILITARA.		PROIECT NR.	09/2015
		PLANSA NR.:	4