

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din
data de 30.05.2016

Luând în dezbateră expunerea de motive prezentată de domnul viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 77328/23.05.2016, raportul Direcției Administrare Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 4031/23.05.2016 prin care se recomandă adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

Văzând dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, alin. 5, lit. b) și art. 115 , alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă propunerile criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă propunerile criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Începând cu data aprobării prezentei, H.C.L. nr. 9/30.01.2007 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor construite de A.N.L. se abrogă.

Art. 4 – Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției Administrarea Imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de un numar de ..21.. consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

VALENTIN CIORBEA

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

CONSTANȚA

NR 163 / 2016

**Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru
tineri, destinate închirierii, în municipiul Constanța**

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Notă: Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia-trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în municipiului Constanța cât și, după caz, în alte localități din afara municipiului Constanța, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

Notă: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copil și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza municipiului Constanța sau, după caz, în afara municipiului Constanța, la puncte de lucru din afara municipiului Constanța, având sediul central în municipiul Constanța: pe platforma industrială Midia Năvodari sau pe platforme maritime, pe nave maritime și fluviale, în unități turistice, cultural-sportive, de învățământ, sănătate și ocrotire

socială sau alte asemenea cazuri.

Acte doveditoare: adeverință de la locul de muncă, însoțită de copie de pe carnetul de muncă, iar de la 1 ianuarie 2011 copie de pe fila din registrul general de evidență al salariaților (pentru formatul electronic, se listează fila angajatului) vizată la zi/de la I.T.M., conform cu originalul.

Notă: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Constanța trebuie să facă dovada că au domiciliul de cel puțin un an în municipiul Constanța.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR _____/_____

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1.SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... ..10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu..... 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):- mp/locatar:
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv..... 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv.....7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv9 puncte
d) mai mică de 8 mp10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2.STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Starea civilă actuală:

- a) Căsătorit.....10 puncte
b) Necăsătorit.....8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
- 1 copil.....2 puncte
- 2 copii.....3 puncte
- 3 copii.....4 puncte
- 4 copii.....5 puncte
- > 4 copii.....5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora.....2 puncte

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.....2 puncte

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an1 punct
4.2. între 1 și 2 ani.....3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani.....9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani.....4 puncte

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

5.1. fără studii și fără pregătire profesională.....5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată.....13 puncte

5.5. cu studii superioare.....15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii.....10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate.....5 puncte

7. VENITUL MEDIU BRUT LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie.....15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie.....10 puncte

Notă:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A, anexa nr. 1.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

- În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR _____/_____

RAPORT

Având in vedere:

- prevederile Legii nr.152/1998 - Republicare privind infiintarea A.N.L. și Normele Metodologice de aplicare a acestuia aprobate prin H.G. 962/2001 cu modificarile și completările ulterioare, cât și adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 8830/24.02.2016
- faptul că, **ANEXA nr. 11: CRITERII-CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii - Partea 1: A. Criterii de acces la locuință prevede la:**

Punctul 1: *„Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste„,*

Punctul 2: *„Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia-trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință. Pentru sectoarele municipiului București această restricție se referă la locuințe care au fost sau sunt deținute în municipiu, indiferent în care sector al acestuia. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de către consiliile locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în sensul și în corelare cu cele precizate la criteriul de acces de la pct. 3.*

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copil și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii„, respectiv

dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 8830/24.02.2016 se menționează următoarele:**

„Criteriile se adoptă sub formă de propuneri care se transmit pentru avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate.

•
•
•

Elaborarea unor noi propuneri de criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local, în acord cu toate modificările legislative, în vederea solicitării avizului ministerului,,.

Director General,
Iulia Mădălina Motășianu



Director Direcția Administrare Imobile
Mioara Vâlcov