



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind modificarea HCL nr. 62/2014 privind
aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile
(terenuri sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului
Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2016.

Având în vedere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 19220 / 08.02.2016, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției Patrimoniu nr. 17916 / 05.02.2016.

Văzând H.C.L. nr. 62 / 2014, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu toate completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45, alin (3) si art. 115 alin (1) lit b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă modificarea art. 2.1., pct.b din HCL nr. 62 / 2014, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu toate completările și modificările ulterioare, în care se prevede că procedura negocierii directe se aplică și în cazul reevaluării bunurilor „imobile pentru care s-a emis un nou certificat de urbanism în vederea construirii, la solicitarea proprietarului, cu o altă reglementare urbanistică decât cea care a stat la baza atribuirii anterioare” în sensul că acesta va avea următorul cuprins:

„bunurile imobile pentru care s-a emis un nou certificat de urbanism în vederea construirii, la solicitarea proprietarului, cu o altă destinație / reglementare urbanistică decât cea care a stat la baza atribuirii anterioare, indiferent de forma juridică a atribuirii, grevate de clauza că schimbarea destinației / reglementărilor urbanistice nu poate fi făcută decât cu acordul

Primăriei și numai după ce proprietarul va plăti eventuale diferențe de preț rezultate din reevaluarea terenurilor în raport cu noile destinații”

Art.2 - Celelalte articole din HCL nr. 62 / 2014, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu toate completările și modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției urbanism , Direcției administrarea domeniului public și privat, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de un număr de 21 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
VALENTIN CIORBEA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. 154