



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2016.

Având în vedere expunerea de motive nr. 44197/21.03.2016 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.44199/21.03.2016;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-19 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.20 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă completarea anexei nr.66 la H.C.L.nr.635/2007 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.5.

Art. 4 - Se aprobă completarea anexei nr.5 la H.C.L.nr.261/2010 cu suprafețele utile menționate în anexa nr.10.

Art. 5 - Se aprobă anularea poziției str.Arhipiscopiei nr.26 din H.C.L.nr.109/2005 deoarece aceasta a mai fost inventariată și prin H.C.L.491/2006, anexa nr.26.

Art. 6 - Se aprobă modificarea anexei nr.44 la H.C.L.nr.357/2007 în sensul că la imobilul situat în str.Decebal nr.74 suprafața de teren rămasă va fi de 99,62mp și se completează cu suprafețele utile menționate în anexa nr.17 .

Art. 7 - Se aprobă anularea anexei nr.99 la H.C.L.nr.30/2013, imobilul situat în str.Oborului nr.19 și 23A, deoarece aceasta a fost identificată în mod eronat.

Art. 8 – Se aprobă anularea anexei nr.31 la H.C.L.nr.47/2008, imobil situat în str.Ștefan cel Mare nr.101 deoarece aceasta a mai fost inventariată și prin H.C.L.338/2012, anexa nr.9.

Art. 9 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 21 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
GABRIEL VISAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. 125



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Nicolae Milescu nr.34	teren =50 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Adresă D.A.D.P.P. nr.28771/14.03.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 125/2016

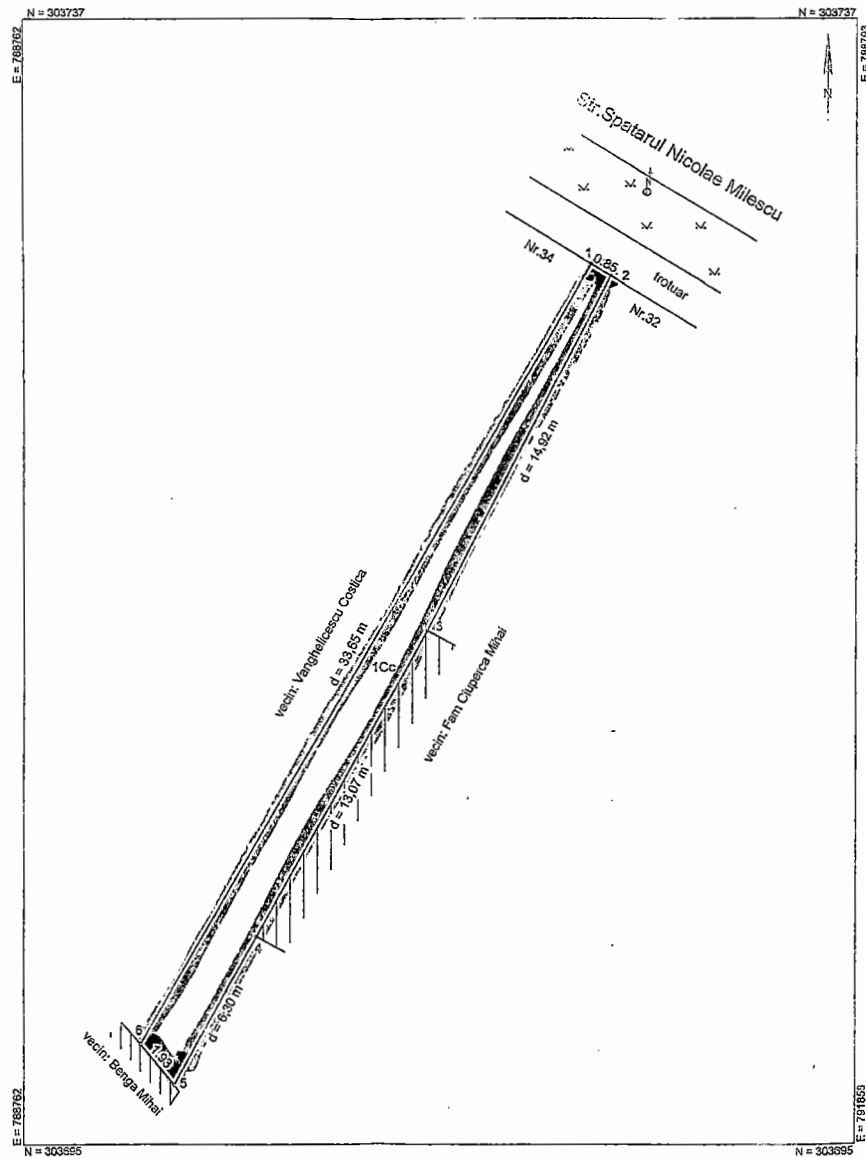
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Justiției nr.20	teren =226,93 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Teren în indiviziune Ordinul Prefectului nr.527/2000 (Stere=57,83mp) Identificare imobil nr.106930/18.02.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Nr.cadastral	S	Suprafata masurata a imobilului (m ²)	Adresa imobilului:
		50 mp	Municipiul Constanta, Str. Spatarul Nicolae Miclescu
Nr.Cartei Funciare			Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
			CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data
14/03/2016

[Signature]

DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii:
1		50	Teren delimitat astfel: laturile 1-2-3 gard de plasa, latura 3-4 zid constructie, latura 4-5 gard de plasa si zid, latura 5-6 zid constructie, latura 6-1 nematerializata.
Total		50	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii:
Total			

Suprafata totala masurata = 50 mp

Executant: Ing. Elena BACIU	Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Date: Februarie 2016

[Stamp: ANULUI 2018, BACIU ELENA]

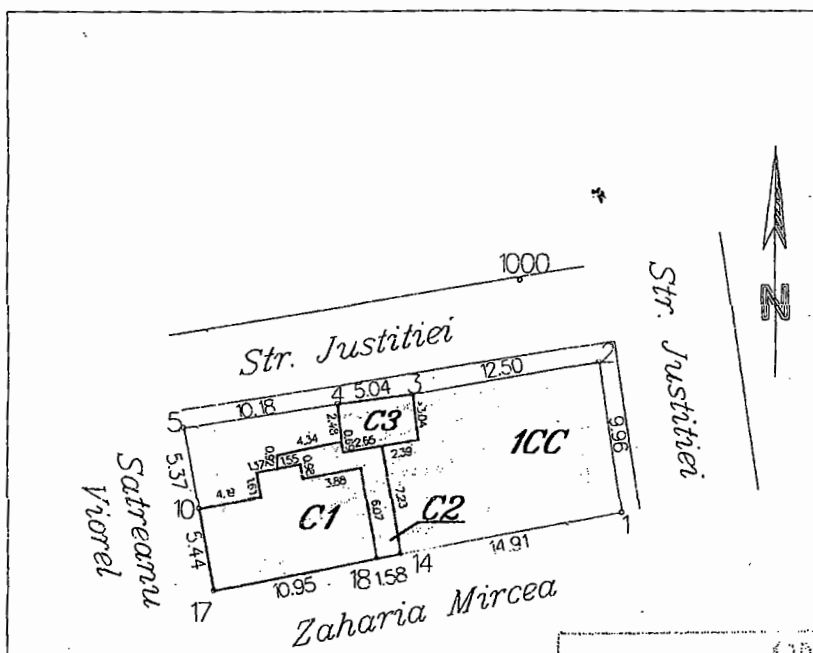
Date:

**PLAN DE AMPLASAMENT
ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**
Scara 1 : 500

CONSTANȚA
adm.-terit. **CONSTANTA**
CATA : 60428
corpului de proprietate:
Justitiei nr.20, Constanta
par cadastral provizoriu

2198

Numele și prenumele proprietarului pentru
teren: **Consiliul Local Constanta**
Numele și prenumele proprietarului pentru
construcție și terenul aferent ei:
SITARU GHEORGHE
Adresa : **Str. Justitiei nr.20, Constanta**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 106930
Data 25.02.2016
Semnatura

ONCC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEOLOGIE ȘI
CARTOGRAFIE
Nr. Incheiere 6467
VERIFICAT DE ING. SORIN VASILEAN
Inspektor



ÎNTOCMIT,
Ing. Pogonyi Alexandru Adrian
APRILIE 2002

Distanța între punctele pe contur

Nr. Pct1	Nr. Pct2	Distanța [m]
31	21	12.501
21	11	9.961
11	141	14.911
141	181	1.581
181	171	10.951
171	101	5.441
101	51	5.371
51	41	10.181
41	31	5.041

SUPRAFAȚA : 284.76mp.



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Câmpinei nr.8	teren =245 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil Nr.56184/18.02.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 125/2016

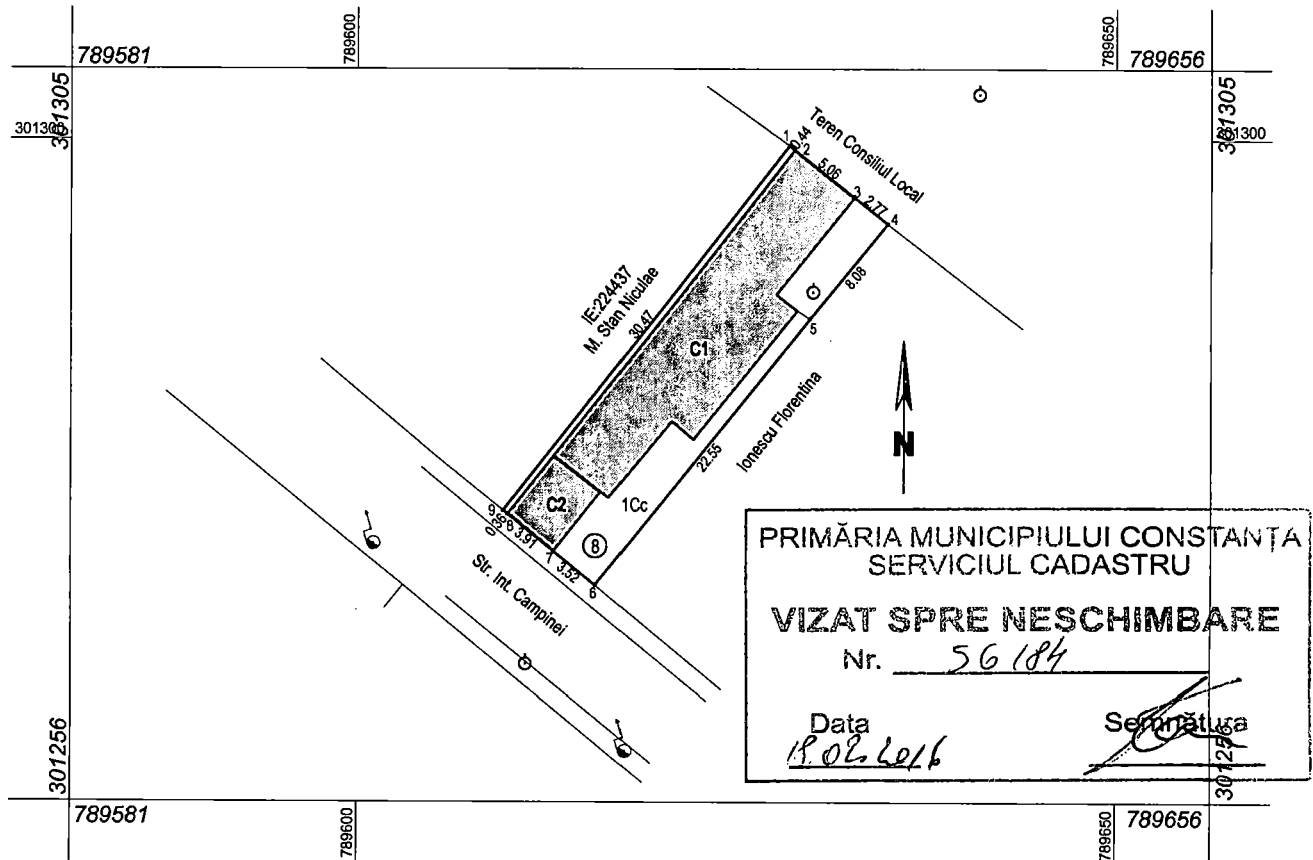
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Aurel Vlaicu nr.125	teren =149 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Adresă D.A.D.P.P. nr.114032/29.02.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

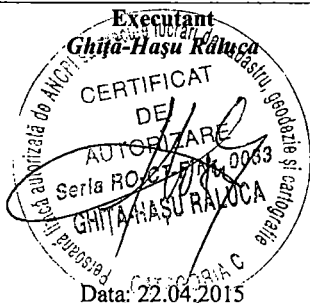
PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	245	Localitatea Constanta, Str. Int. Campinei nr. 8
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CONSTANTA



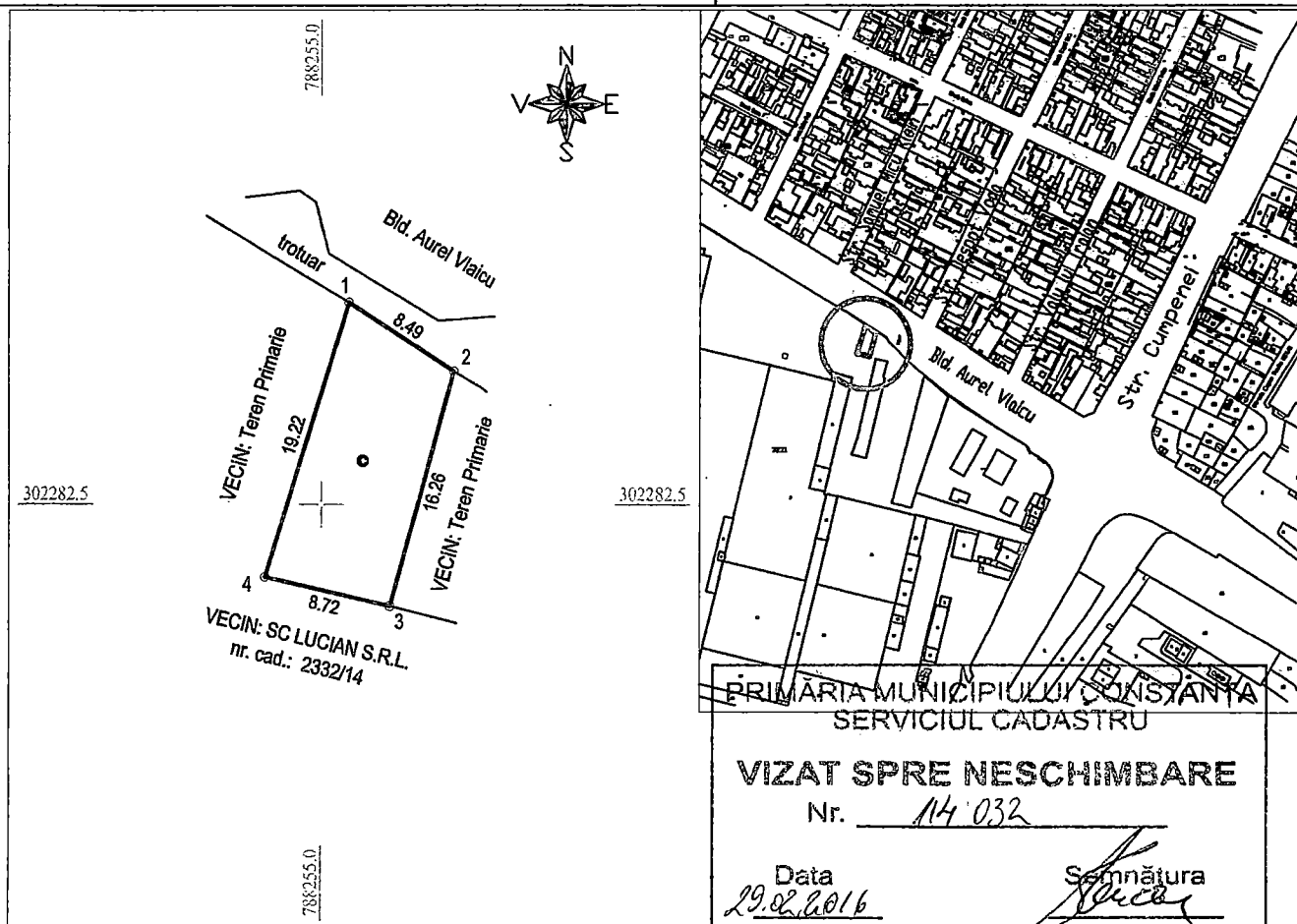
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	245	Terenul este imprejmuit astfel: 1-2 neimprejmuit, 2-3 zidarie constructie, 3-4 gard de fier si plexi glass, 4-6 gard de lemn, 6-7 gard de fier si plexi glass, 7-8 zidarie constructie, 8-1 neimprejmuit.
Total		245	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	143	Locuinta (parter) construita in anul 1972 din chirpic, fara lift, detine certificat de performanta energetica; S. construită desfășurată = 143 mp
C2	CA	19	Garaj; S. construită desfășurată = 19 mp
Total		162	Total suprafata construită desfășurată = 162 mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 245 mp			
Suprafața din act = 250 mp			
INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Pct.	E		N
1	789628.458		301299.593
2	789628.804		301299.322
3	789632.790		301296.200
4	789634.973		301294.501
5	789629.850		301288.253
6	789615.689		301270.699
7	789612.960		301272.921
8	789609.928		301275.391
9	789609.646		301275.620



PLAN DE SITUATIE
~pentru vanzare cumparare~

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	149	Mun. Constanta - Bld. Aurel Vlaicu
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 14.032

Data 29.02.2016

Semnătura [Signature]

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	149	Imobil imprejmuit.
TOTAL		149	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

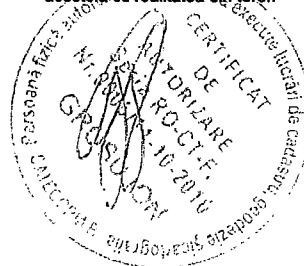
Suprafata totala masurata a imobilului = 149 mp

SISTEM DE PROIECTIE: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Est [m]	Nord [m]	
1	788256.853	302296.010	8.493
2	788263.980	302291.390	16.264
3	788259.656	302275.711	8.723
4	788251.153	302277.658	19.217
S = 149 mp			

Executant: PFA Grosu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila,

Data: Mai 2015



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Ion Neculce colț cu str.Nicolae Milescu f.n.	teren =146 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 H.C.L.nr.635/2007, anexa nr.66 Adresă D.A.D.P.P. nr.128577/26.02.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Intrarea Câmpului nr.2	teren=40 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Teren în indiviziune Diferență din măsurători Identificare imobil nr.118504/26.02.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:500

Judetul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

COD SIRUTA 60464

Adresa corpului de proprietate:

Adresa: Loc.Constanta Str.Ion Neculce

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 210261

Numele si prenumele proprietarului:

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

BISERICA SF.VASILE CEL MARE

Adresa: Loc.Constanta Str.ION NECULCE

Suprafata din acte:

S teren = 1099 mp

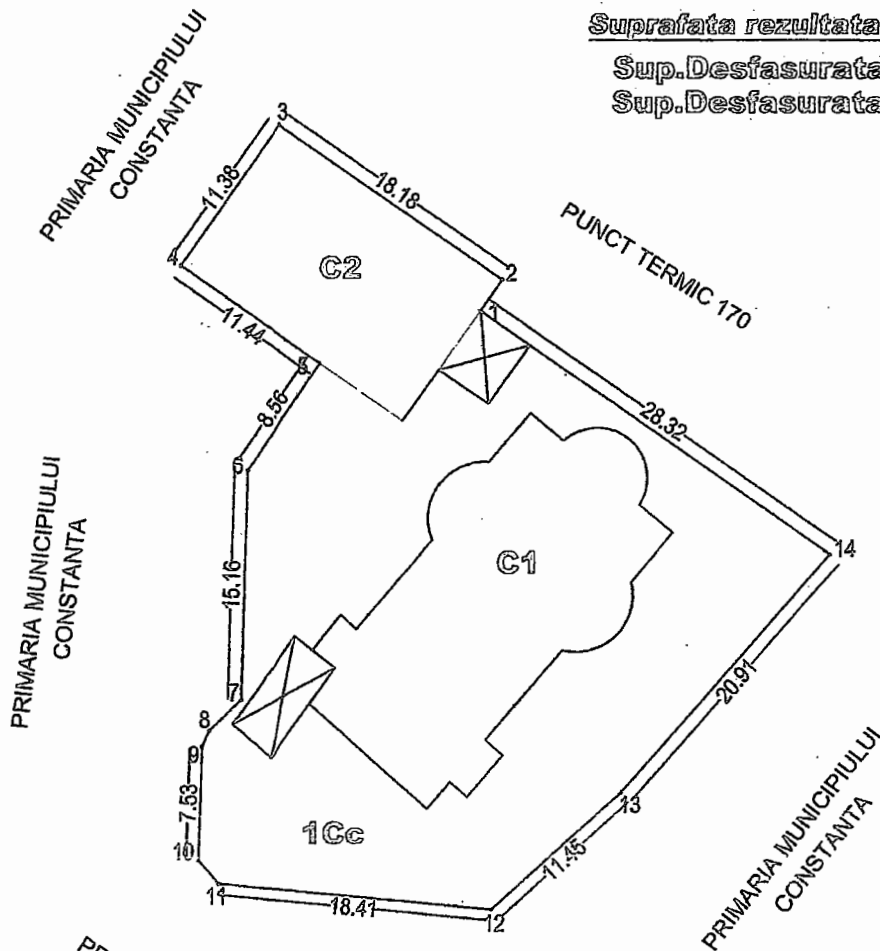
Suprafata rezultata din masuratori:

S teren = 1246 mp

Suprafata rezultata din masuratori C1:

Sup.Desfasurata C1 = 319.00 mp

Sup.Desfasurata C2 = 207.00 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 128547

Data

29.02.2016

Semnatura

Intocmit:
PFA Stoicescu Maria
Iulie 2015

INVENTARUL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
PROPUNERE CONSTRUCTIE C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303846.982	788873.078	18.176
2	303836.779	788888.120	11.380
3	303827.493	788881.541	18.176
4	303837.696	788866.499	11.380

S = 207 mp

INVENTARUL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

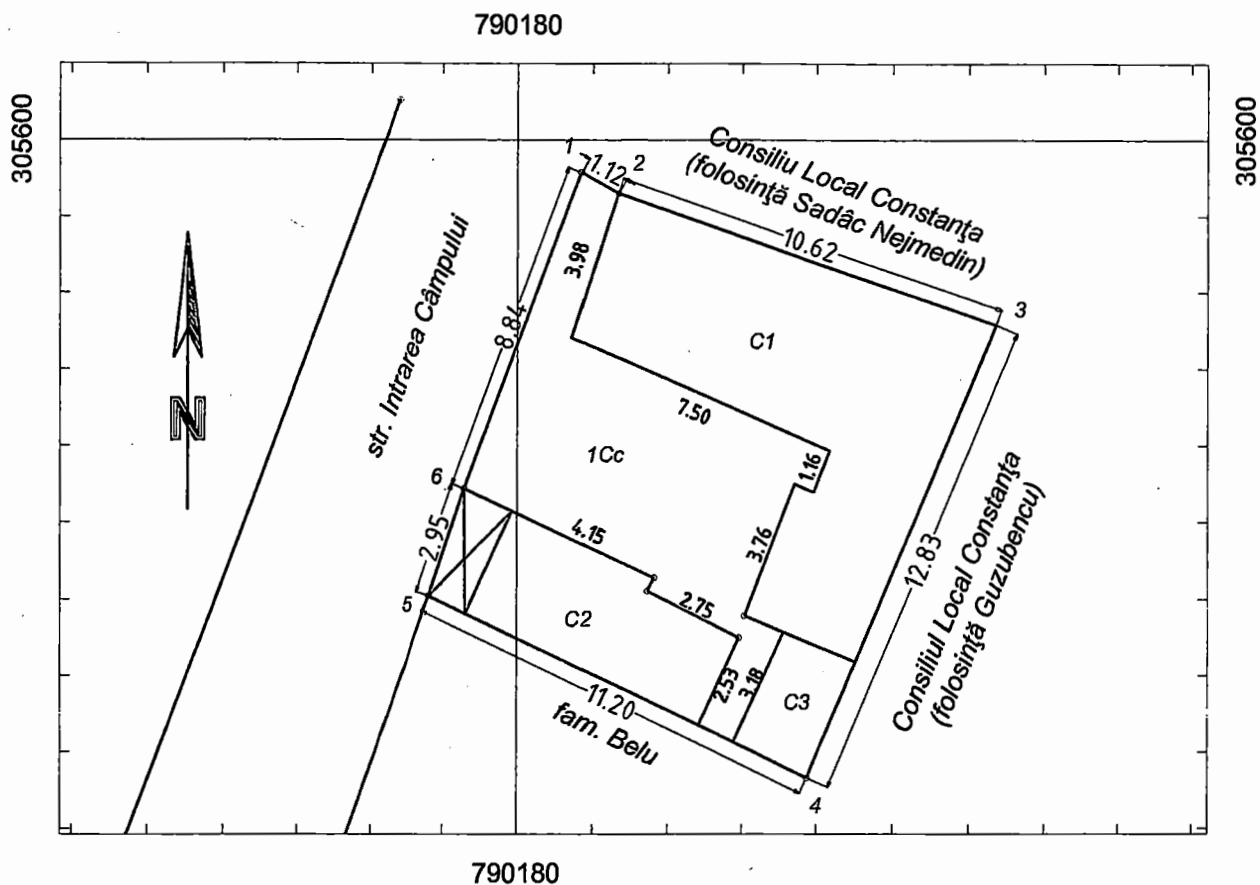
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303834.738	788886.674	2.501
2	303836.779	788888.120	18.176
3	303846.982	788873.078	11.380
4	303837.696	788866.499	11.442
5	303831.273	788875.968	8.556
6	303824.225	788871.117	15.160
7	303809.089	788870.780	2.915
8	303807.054	788868.674	1.148
9	303806.004	788868.211	7.535
10	303798.471	788868.043	2.048
11	303796.943	788869.406	18.413
12	303795.265	788887.742	11.448
13	303802.986	788896.194	20.906
14	303818.682	788910.003	28.320

S = 1246 mp

PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:200

Adresă imobil: str. Intrarea Câmpului, nr. 2, mun. Constanța, jud. Constanța;



Suprafețe din măsurători:

Suprafață teren $S_{\text{teren}} = 140$ mp din care

$S_{1Cc} = 140$ mp cu

$S_{C1} = 60$ mp (locuință)

$S_{C2} = 19$ mp (anexă)

$S_{C3} = 7$ mp (anexă)

Suprafețe din acte

$S_{\text{acte}} = 100$ mp

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereo 70		
Pct.	N (m)	E (m)
1	790181.700	305599.155
2	790182.671	305598.605
3	790192.715	305595.155
4	790187.752	305583.325
5	790177.624	305588.096
6	790178.578	305590.888
Suprafața totală măsurată =		140

Data: august 2015
Intocmit: P.F.A. Nechita Florin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 118504
Data 26.02.2016
Semnătura

Notă: Planul de situație a fost întocmit în vederea folosirii lui la Primăria Constanța



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Înfrățirii nr.20B	teren=70 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Teren în indiviziune Diferență din măsurători Identificare imobil nr.154479/07.01.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Dâmbovița nr.17	teren =74 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Teren în indiviziune Diferență din măsurători Identificare imobil Nr.136985/18.02.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

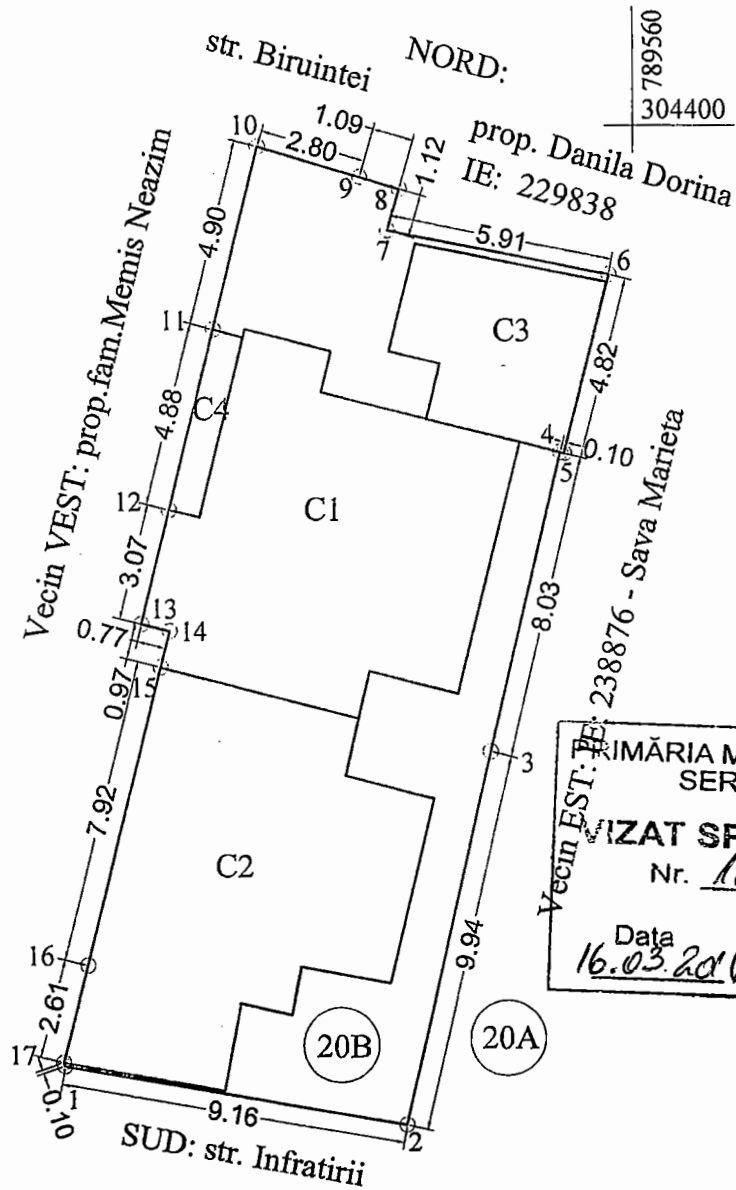
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	220	Str. Infratii, nr. 20B, Constanta	
Nr. Cartea Funciara		UAT	CONSTANTA

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	220		
Total		220		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	64		locuinta parter	
C2	65		locuinta parter	
C3	21		anexa	
C4	4		anexa	
Total	154			
INVENTAR DE COORDONATE				Executant, ing.Liliana Baiceanu 22.10.2015
Sistem de proiectie Stereo 70'				
Pct.	E(m)	N(m)		
1	789544.914	304375.573		
2	789544.939	304373.986		
3	789556.196	304383.666		
4	789558.070	304391.477		
5	789558.170	304391.451		
6	789559.349	304396.128		
7	789553.544	304397.283		
8	789553.859	304398.358		
9	789552.813	304398.664		
10	789550.126	304399.451		
11	789548.927	304394.704		
12	789547.731	304389.973		
13	789546.979	304386.997		
14	789547.726	304386.808		
15	789547.489	304385.868		
16	789545.532	304378.193		
17	789544.880	304375.668		
Suprafata totala masurata = 220 mp				
Suprafata din acte = 150 mp				

PIULUI CONSTANTA
- CADASTRU
NESCIMBARE

Semnatura

600



IMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
 ELIBERAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 1544/29
 Data 16.03.2016
 Semnatura

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii

Suprafata din act = 199.42 mp

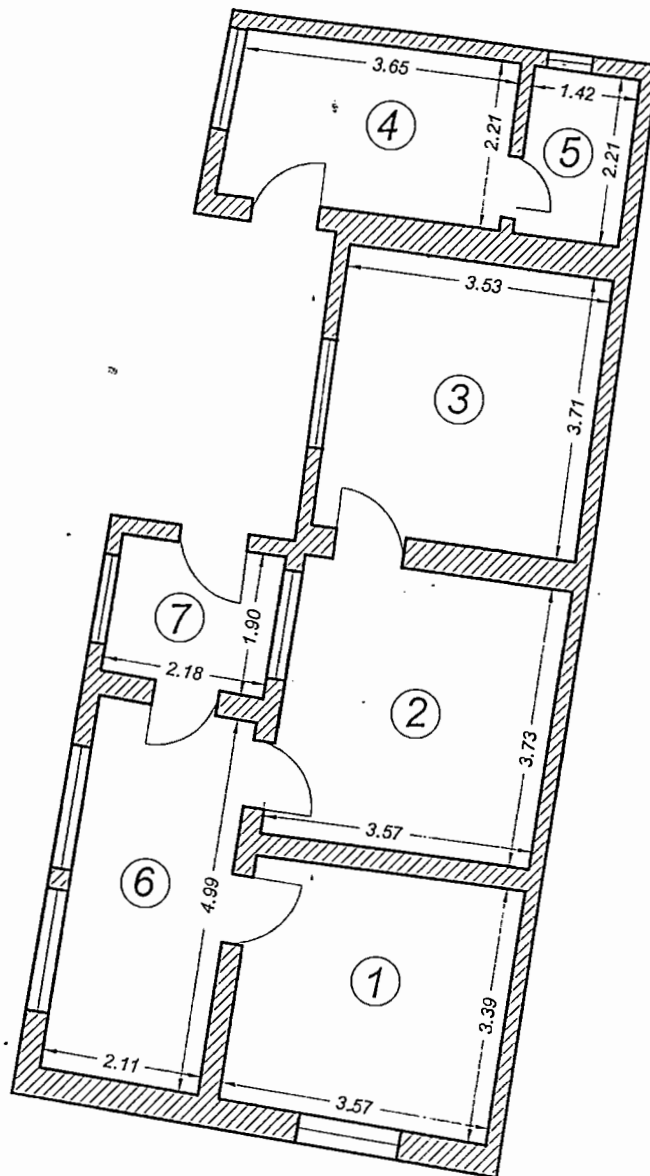
Executant: MERTEA CRISTIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea în teren. Data: 23.09.2015	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:
---	--

RELEVU LOCINTA C1

ANEX : NR.1.37 la regulament

scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
		Mun. Constanta, str. Dambovitei nr. 17
Cartea funciara nr.	UAT	CONSTANTA



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	11.87
2	Camera	13.32
3	Camera	13.10
4	Bucatarie	8.21
5	Camara	3.14
6	Hol	10.53
7	Hol	4.05

Suprafata utila = 64.22 mp

Executant	Data:	Receptionat:	Data:
CELTICAT PFA MERTEA CRISTIAN AUTORIZARE Serie RO-CLE Nr. 0031 MERTEA CRISTIAN CATEGORIA B	21.09.2015		



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Mihail Kogălniceanu nr.9	teren =247 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Teren în indiviziune Identificare imobil Nr.158457/28.01.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 125/2016

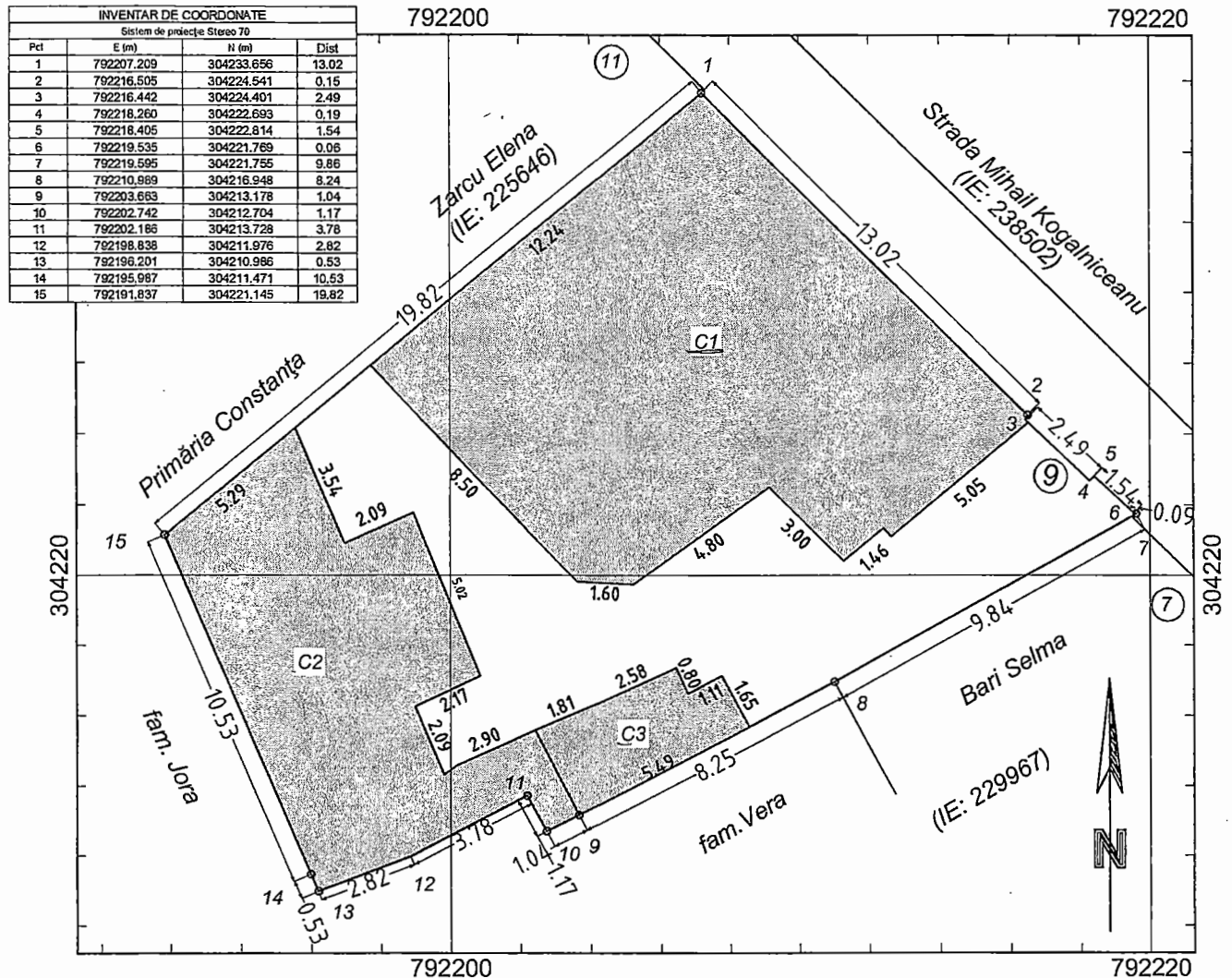
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Avram Iancu nr.32, apartament nr.1, Corp 1	utilă cameră=15,80 mp utilă bucatărie=8,86mp utilă hol=3,19mp utilă w.c.=4,32 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.635/2007, anexa nr.14 (Steren=201,80mp) H.C.L.nr.261/2010, anexa nr.5 (Steren=274,64mp) Adresă R.A.E.D.P.P. Nr.171266/04.12.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	323	strada Mihail Kogălniceanu, nr. 9, mun. Constanța, jud. Constanța
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	323	Teren intravilan împrejmuit cu porți metalice și perete construcții
Total		323	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	141	Locuință D+P, construită din cărămidă înainte de anul 1931, fără lift. Nu are certificat de performanță energetică. (S. construită desfășurată = 319 mp)
C2	CL	71	Locuință D+P+1E+pod, construită din cărămidă înainte de anul 1931, fără lift. Nu are certificat de performanță energetică. (S. construită desfășurată = 307 mp)
C3	CA	13	Anexă
Total		225	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 323 mp			
Suprafața din act = 323 mp			
Executant PFA NECHITA Florin		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector SERVICIUL CADASTRU	
		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
		VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
		Nr. 158457	
Data: 22.08.2015		Data: 11.02.2016	
		Semnătura	

RELEVU.C1.
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Str. Avram Iancu Nr. 32

Iasar Ziadin

Ciuplea Ion si Marcela



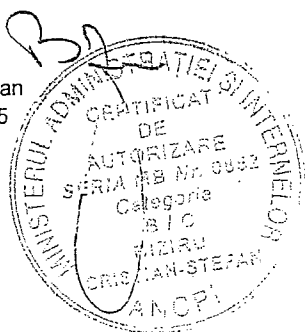
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 171266
Data 02.02.2016 Semnătura _____

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	8.86
2	Camera	15.80
3	Camera	10.74
4	Camera	15.89
5	Hol	3.74
6	Hol	3.19
7	W.C. - extins fara forme legale	4.32

Suprafata Utila = 62.54 mp

Suprafata Totala = 62.54 mp

Executant,
Ing. Biziru Cristian
Decembrie 2015



Receptionat,

Data,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Cuza Vodă nr.28	teren= 580,18 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 14 Teren în indiviziune Adresă R.A.E.D.P.P. Nr.22559/12.02.2016
Etaj 3, sc. B	totală utilă=58,61 mp din care: utilă cameră=20,44 mp utilă cameră=17,53 mp utilă hol=6,09 mp utilă bucătărie =9,15 mp utilă baie=4,02 mp utilă logie=1,38 mp utilă terasă circulabilă indiviză=38,17 mp teren indiviz ocupat de construcție=11,95 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

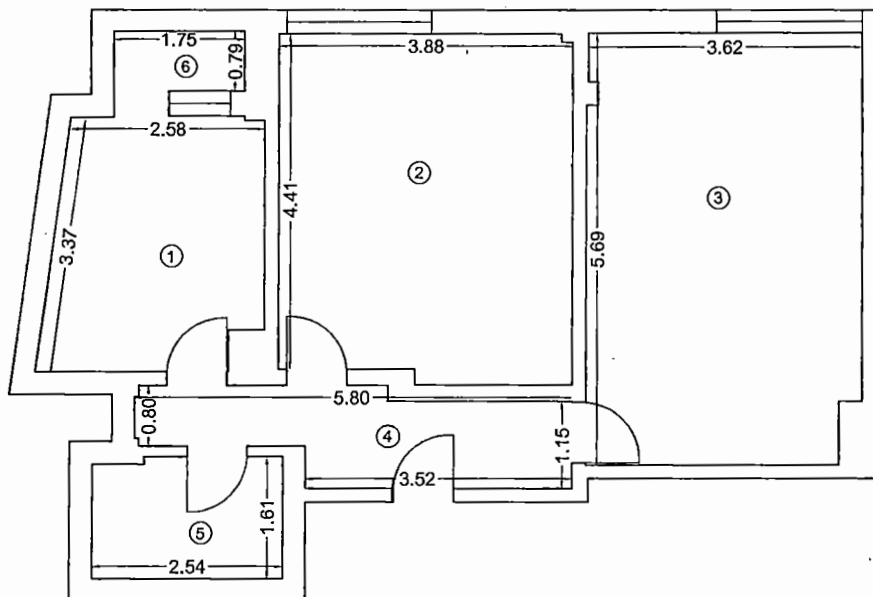
ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Spiru Haret nr.33	teren=149 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Adresă D.A.D.P.P. Nr.170403/11.03.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP)	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Cuza Voda Nr. 28, Sc. B, Et. 3, Ap. 6	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	



Nr. incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire incapere
1	Bucatarie	9.15
2	Camera	17.53
3	Camera	20.44
4	Hol	6.09
5	Baie	4.02

Suprafata Utila = 57.23 mp

6	Logie	1.38
---	-------	------

Suprafata Totala = 58.61 mp

Suprafata teren liber = 0 mp

Suprafata teren construit = 11.95 mp

Suprafata terasa circulabila = 38.17 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU Receptionat,

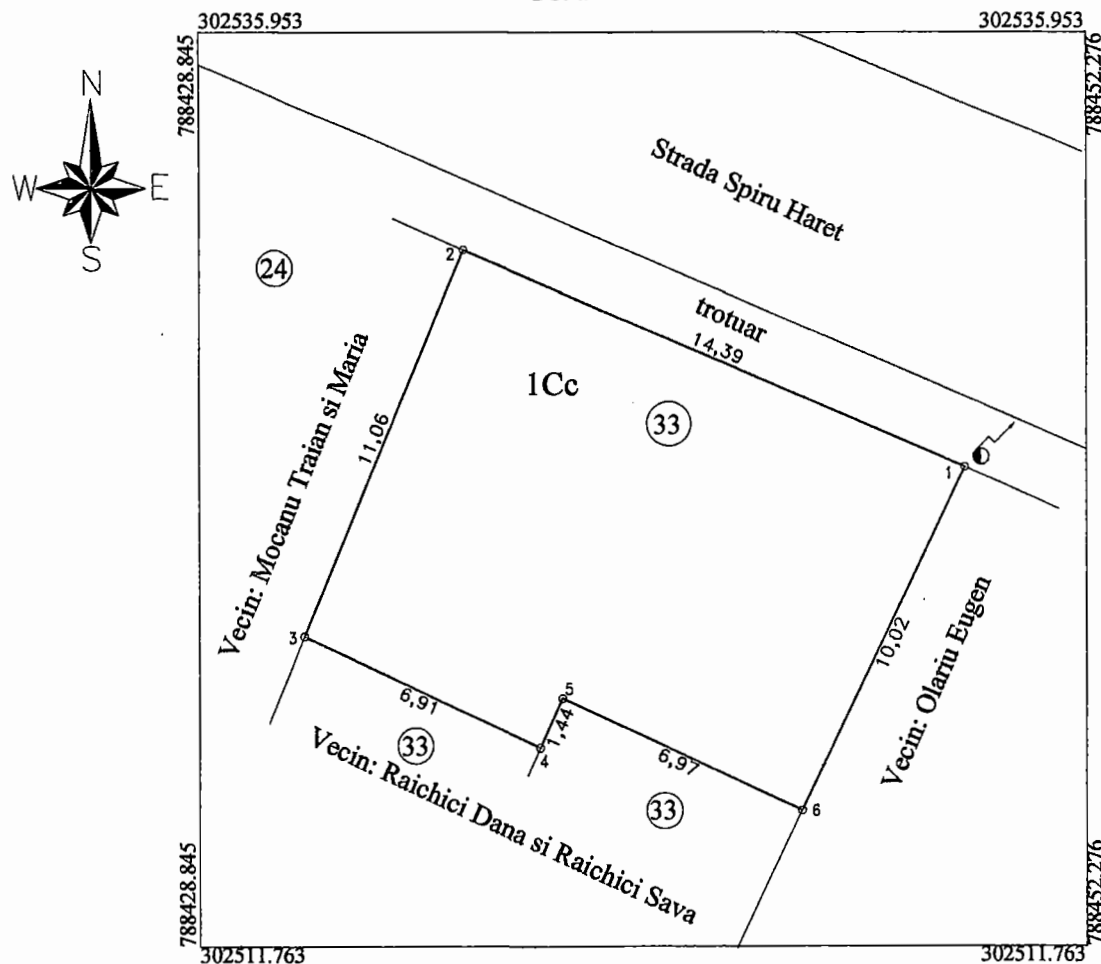
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 22559

Data 18.03.2016

Data, Semnătura

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200



PLAN INCADRARE IN ZONA

Intravilan Constanta, strada Spiru Haret nr. 33
SCARA 1:2000



Suprafata din masuratori=149mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	E [m]	N [m]
1	788449.055	302524.387
2	788435.864	302530.134
3	788431.619	302519.926
4	788437.871	302516.986
5	788438.459	302518.299
6	788444.765	302515.333

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 140403

Data
11.03.2016

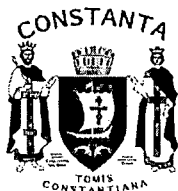
Semnătura
[Signature]



BIROU INDIVIDUAL DE TOPOGRAFIE-CADASTRU
MORINDĂU ANTON-SEVER
Tel: 0745 075814/Fax: 0341 818730
www.geonext.ro / e-mail: biroucadasru@yahoo.ro

Plan de situatie cu propunere de cumparare
Amplasament: Constanta strada Spiru Haret nr. 33
Beneficiari: Raichici Dana si Raichici Sava

NUMELE SI PRENUMELE	SEMNĂTURA	DATA	SCARA	SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
Morindău Anton-Sever	<u>[Signature]</u>	sept. 2015	1: 200 1: 2000	PLAN DE SITUATIE PLAN INCADRARE IN ZONA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. _____ 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Interioară nr.2	teren=5611,05 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil Nr.165820/17.03.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. _____ 125/2016

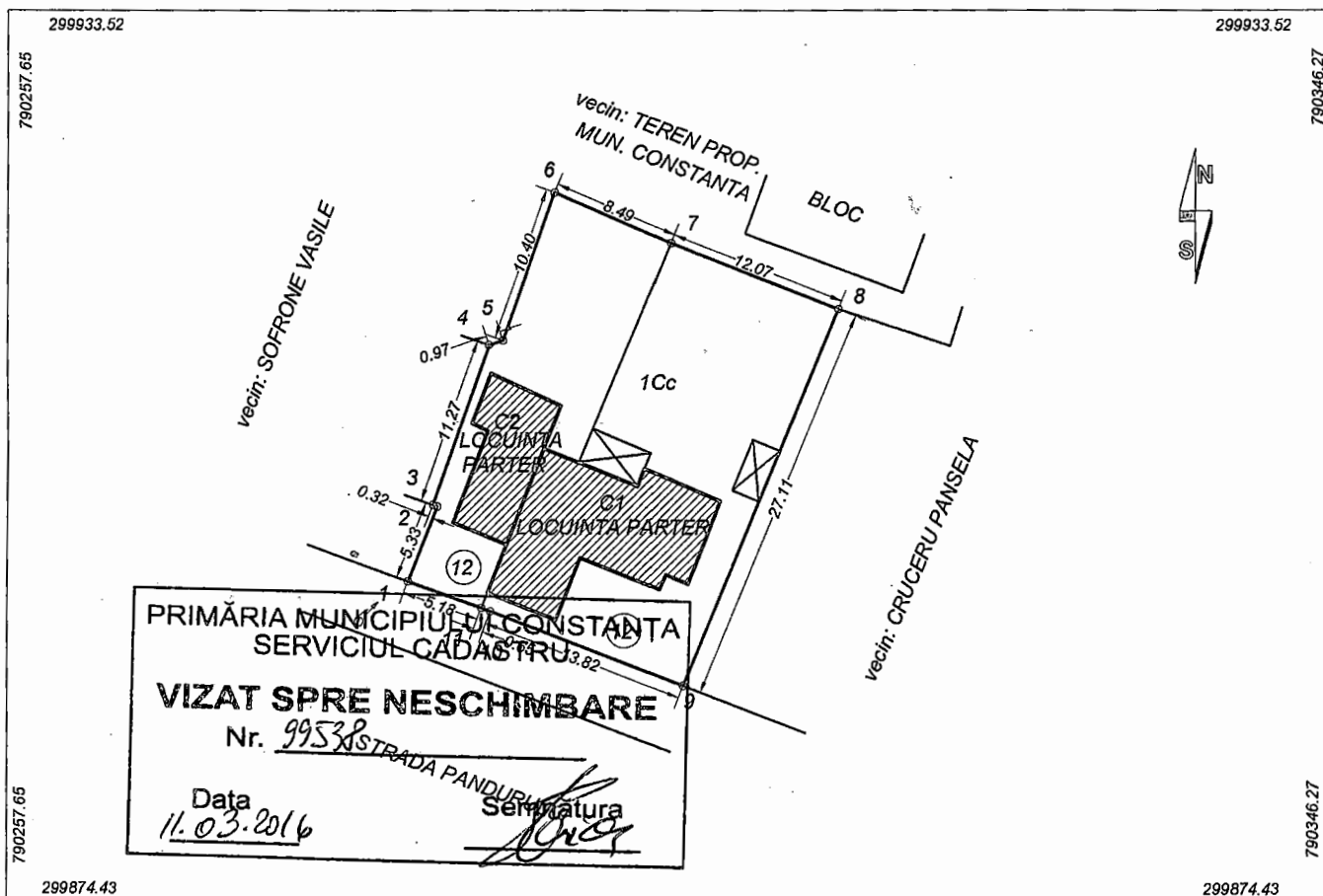
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Pandurului nr.12 și 12B	teren=100 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil Nr.99538/11.03.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Plan de situatie
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
	550 mp	Mun. Constanta, str. Pandurului nr.12

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	550	imobil imprejmuit
Total		550	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	98	Locuinta P+M formata din 2 camere si dependinte, nu are certificat de performanta energetica.
C2	CL	43	Locuinta parter formata din 2 camere fara dependinte, nu are certificat de performanta energetica.
Total		141	

Suprafata totala masurata a imobilului = 550 mp

Suprafata din act = 450 mp

Executant: MERTEA CRISTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 13.07.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Cuza Vodă nr.46A	teren=63 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil Nr.144508/22.02.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Nicolae Iorga nr.22, Bl.J2, sc.A, et.4, ap. nr.19	Teren în indiviziune=13 mp utilă logie=3,41mp utilă locuibilă totală=27,71mp din care : utilă cameră=12,03mp utilă cameră=15,68 utilă dependințe principale 15,41 mp din care: utilă hol1+hol2=4,57mp utilă bucatărie=7,34mp utilă baie=3,50mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.296/2001, anexa nr.3, poziția 33 Adresă R.A.E.D.P.P. Nr.14633/01.02.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	70 mp	Municipiul Constanta, Str. Cuza Vodă, nr. 46A

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CONSTANȚA

791777

791780

791790

791800

791804

-63 mp - prop. RAEDPP Constanta (din care 50.16 mp in folosinta Pop Alca conform Contract vanzare-cumparare 27.10.2007/09.09.1990 si Cerinta mostenitor nr. 508/19.12.2001)

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	70	Împrejmuit cu gard piatră și delimitat de construcții
Total		70	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	58	Locuință Beci+Parter+1 Etaj+Pod; Suprafata construită desfășurată=62 mp
Total		58	

Suprafata totală măsurată a imobilului=70 mp
Suprafata din act=69.43 mp

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo 70		
Pct.	E (m)	N (m)
1	791794.305	304142.267
2	791795.597	304143.290
3	791791.037	304148.371
4	791787.839	304151.883
5	791783.475	304147.916
6	791790.855	304139.254

Executant, S.C. CAR TOP SRL
Ing. Cucoară C.
septembrie 2015

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 10
Cristian-Constanta
Cucoară

CLASA I

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

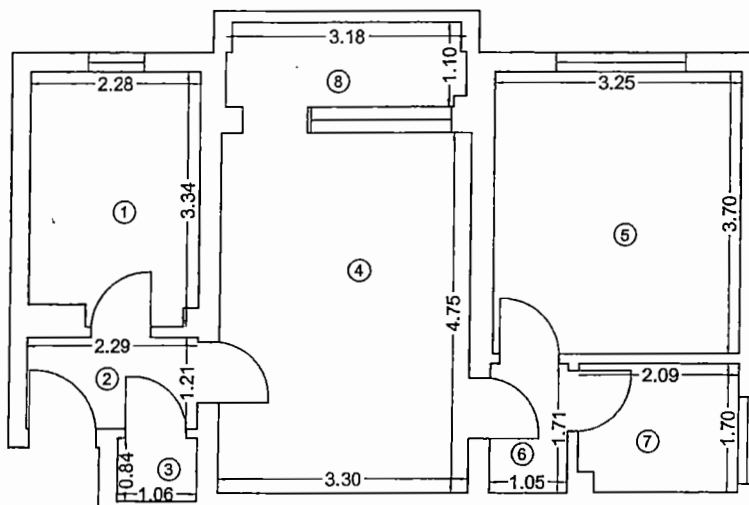
Nr. 144508

Data 14.01.2016

Semnătura

RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP)	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Nicolae Iorga, nr. 22, Bl. J2, Sc. A, Ap.19	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	



Nr. Incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire incapere
1	Bucatarie	7.34
2	Hol	2.77
3	Debara	0.89
4	Camera	15.68
5	Camera	12.03
6	Hol	1.80
7	Baie	3.50

Suprafata Utila = 44.01 mp

8	Balcon	3.41
---	--------	------

Suprafata Totala = 47.42 mp

Executant,
Biziru Cristian
Ianuarie 2016



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 14633

Data, 18.03.2016

Semnătura

SOCIETATE CU CAPITAL INTEGRAL PRIVAT

B-dul Tomis Nr.143A, Constanta; telefon: 0241-555.005; tel./fax: 0241-638.116; www.proiectsa-cta.ro; proiectsa@proiectsa-cta.ro
Cont IBAN: RO17BRDE140SV05617721400 – BRD Sucursala Alexandru Lapusneanu; RC: J 13/896/1991; CUI: R 1864609

PROIECT S.A.

18. IAN. 2016

INT/OUT 1627**C A T R E ,****R.A.E.D.P.P Constanta**

Strada NICOLAE IORGA nr.22
Bloc J 2 ;Sc.A; Ap.19
Municipiul Constanta

Primaria Municipiului Constanta

Urmare a solicitarii dvs. cu privire la calcularea suprafetei de teren in indiviziune aferenta apartamentului cu nr. 19 situat in Mun. Constanta, Str. Nicolae Iorga nr.22 ; Bloc J2 , Sc.A , Ap.19 . Va comunicam urmatoarele date:

Nr.Bloc/Ap.	Adresa bunului imobil	Suprafata de teren aferenta (mp)	Observatii
Bloc J2	Mun.Constanta, Str.Nicolae Iorga nr.22 ; Bl.J2 ;Sc.A; Ap.19	574 mp	Conform Proiect IPJ(actual Proiect Sa Constanta); proiect IPJ 433/1964
Ap.19	BlocJ2;Sc.A;	13 mp	Teren indiviza

Intocmit -fn

PRESEDINTE C.A.
ing. GHEORGHE EPURAS





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Decebal nr.74, corp 2, parter, ap. nr.3	utilă totală=40,84mp din care : utilă cameră=13,41mp utilă cameră=6,16mp utilă hol=9,92mp utilă bucătărie=2,53mp utilă baie=2,90mp utilă beci=5,92 mp	Legea nr. 213 / 1998 Ordinul Prefectului nr.265/2015 (34,41mp) Ordinul Prefectului nr.113/2014 (174,97mp) H.C.L.nr.357/2007, anexa nr.44 (teren rămas 99,62mp) Adresă R.A.E.D.P.P. Nr.14633/01.02.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR. 125/2016

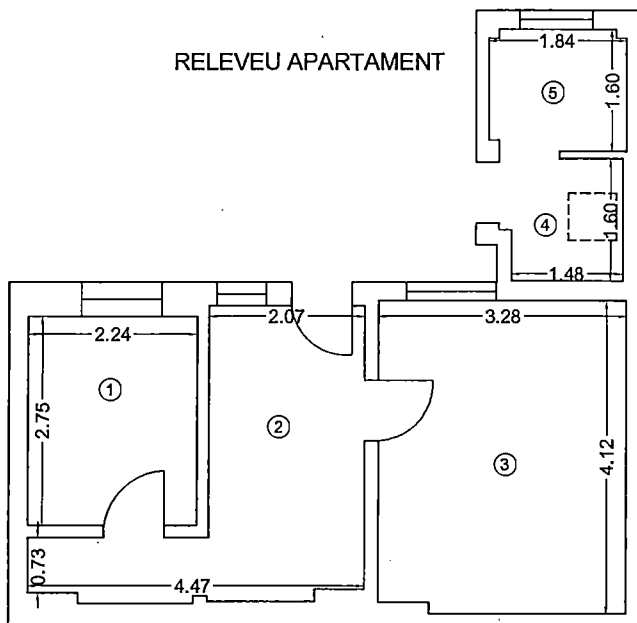
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Siretului nr.9,	teren=153,33 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.109/2005 Adresă R.A.E.D.P.P. Nr.4587/13.01.2016
apartament nr.1	utilă totală=29,42mp utilă dependențe=18,14mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

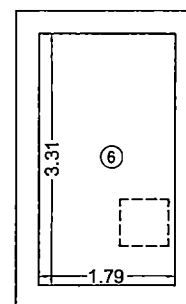
RELEVEU APARTAMENT
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP)	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Decebal nr.74, Corp C2, Ap. 3, Parter	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	

RELEVEU APARTAMENT



RELEVEU BECI



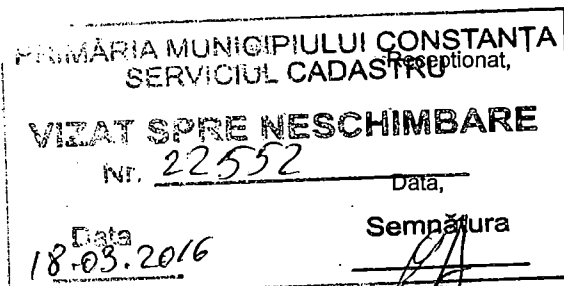
Nr. incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire incapere
1	Camera	6.16
2	Hol	9.92
3	Camera	13.41
4	Bucatarie	2.53
5	Baie	2.90

Suprafata Utila = 34.92 mp

6	Beci	5.92
---	------	------

Suprafata Totala = 40.84 mp

Executant,
Biziru Cristian
Ianuarie 2016



Partea I – Foaia de avere

Partea I – Foaia de avere																
Nr. cad.		Descriere imobil							S teren construit			Suprafata teren indiviza				
		Teren cu C1 Locuinta colectiva, C2 Locuinta si C3 Acces Demisol Constanta, Strada Decebal Nr.74							211.12			309.00				
Nr. tronson	Scara	Nivel	Proprietar/Chirias	Cod unitate individuala	Nr. apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap.(mp)	Cota parti comune pt ap. (mp)	Suprafata teren indiviza construit (mp)	Suprafata teren indiviza liber (mp)	Total Suprafata teren indiviza (mp)	Cota parte teren indiviza construit (%)	Cota parte teren indiviza liber (%)	Cota parte total teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1		Parter	Badea Costica		1	1	42.76	0.00	23.51	10.90	34.41	11.14	11.14	11.14		
C1+C3		Demisol	RAEDPP		2	3	94.82	0.00	47.08	21.83	68.91	22.30	22.30	22.30		
C2		Parter	Velula Camelia Manuela		3	2	34.92	0.00	20.98	9.73	30.71	9.94	9.94	9.94		
C1		Demiso+Parter	Badea Costica		4	3	217.41	0.00	119.55	55.42	174.97	56.62	56.62	56.62		
		TOTAL					397.25	.00	211.12	97.88	309.00	100.00	100.00	100.00		
Descrierea partilor comune indivize:		- Apartamentele nu au parti comune														
Intocmit, Ing. Biziru Cristian									Receptionat,							



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:200

Judetu CONSTANTA

Jritatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

COD SIRUTA 60428

Adresa corpului de proprietate:

Constanta, Decebal nr. 74

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 15763

Suprafata rezultata din măsuratori:

Stere = 309 mp

Sconstructii = 211,12 mp

Numele si prenumele proprietarilor (in indiviziune):

Pe teren:

MUNICIPIUL CONSTANTA

Adresa: Constanta, B-dul. Tomis nr. 51

R.A.E.D.P.P. Constanta - Administrator

Adresa: Constanta, B-dul. 1 Mai nr. 21, bl. H 18, parter

Pe constructii:

MUNICIPIUL CONSTANTA

R.A.E.D.P.P. Constanta - Administrator

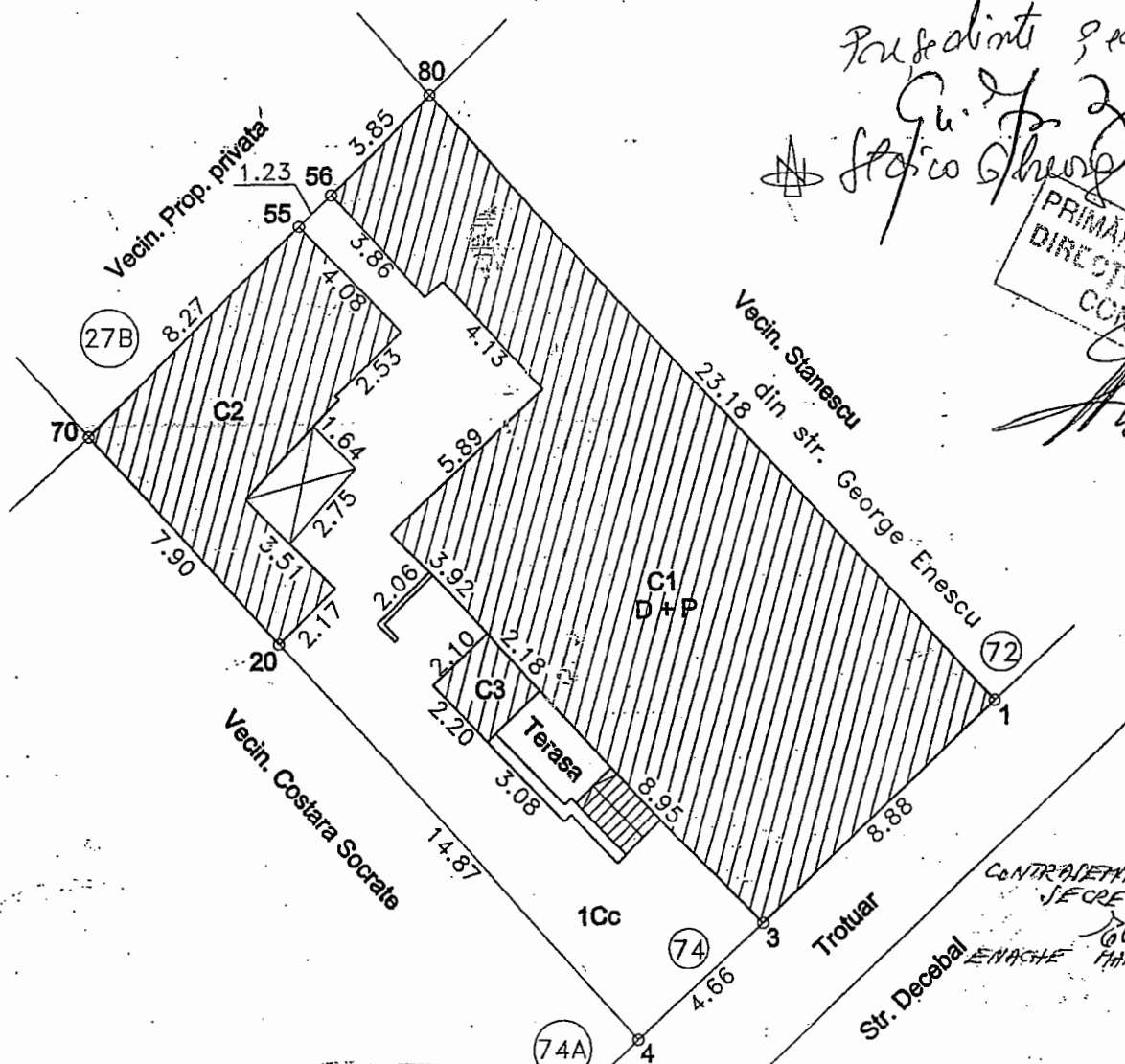
BADEA COSTICA si ELENA - corp C1- parter

CLISERU SPERANTA si IULIAN corp C1 - parter

Adresa: Constanta, Str. Decebal nr. 74

RAPEANU GHEORGHE - chirias

Adresa: Constanta, Str. Decebal nr. 74



Prezentul copie este
conformă cu originalul.
Secretar Municipiului
ENACHE MARCELA

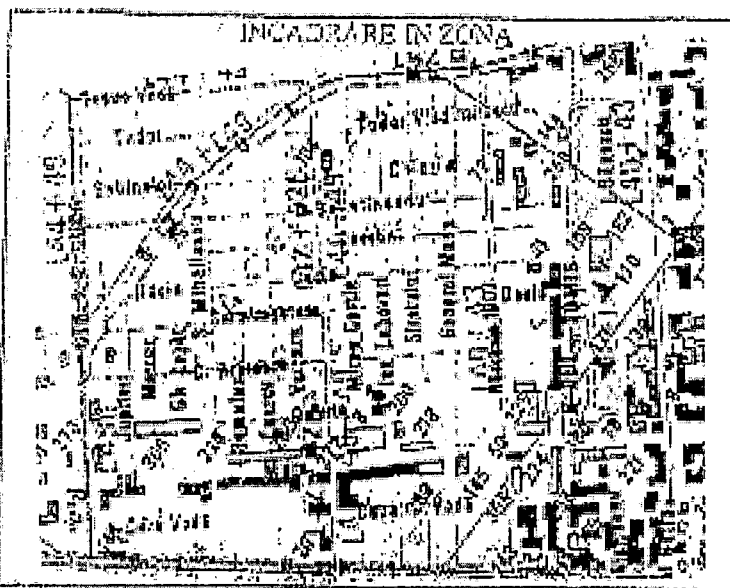
Semnătura

Data

20.07.2005

05. AUG. 2004

Intocmit,
S.C.TOPOCAD SERV S.R.L.
Iulie 2004
Nr. C 532



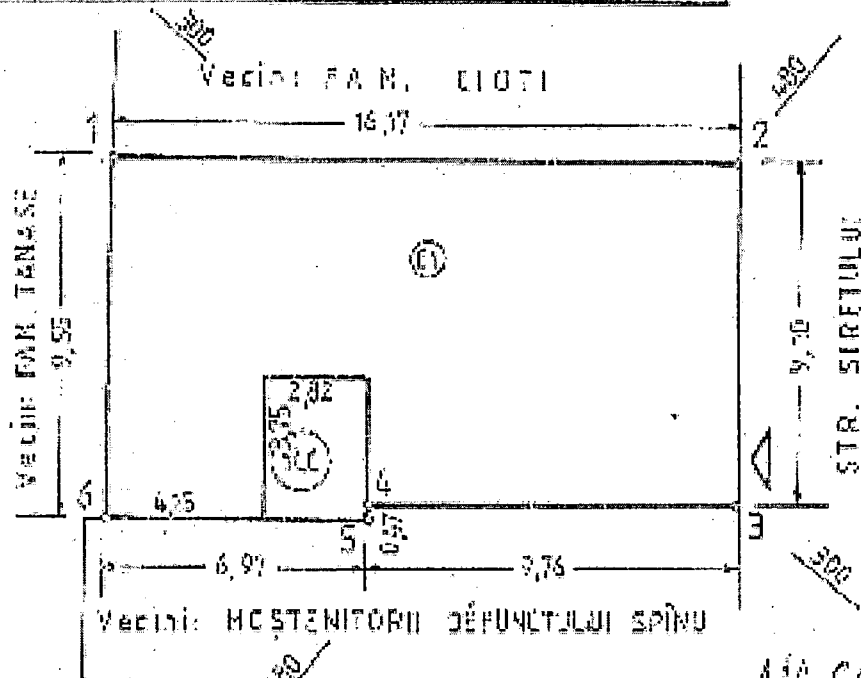
PLAN DE AMPLASAMENT
DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Str. Siretului nr. 2
MUN. CONSTANTA
JUD. CONSTANTA

SUPRAFATA DIN MASURATORI = 153,33 mp

Din care:
Suprafata construita locuinta = 110 mp



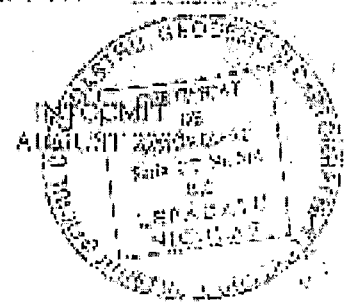
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 4587
Data 18.03.2006
Semnatura

CALCULUL ANALITIC
AL SUPRAFETEI

Nr. pt.	X	Y
Sistem proiectie local		
1	268,68	467,51
2	305,87	480,09
3	320,05	488,00
4	293,71	478,58
5	253,48	478,99
6	289,17	473,51
S = 153,33 mp		

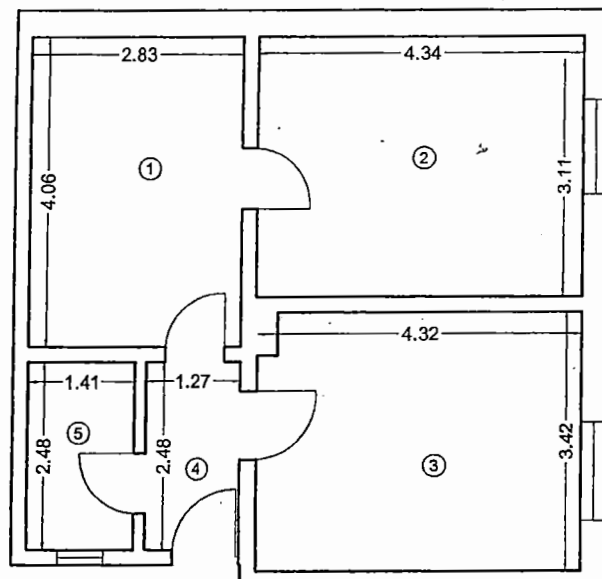
Marșurătorii s-au efectuat în prezența
și pe înscrisurile indicat de proprietar.

NA CRD 4992
16.08.2006



RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Siretului Nr. 9, Parter, Ap.1	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	11.49
2	Camera	14.80
3	Camera	14.62
4	Hol	3.15
5	Baie	3.50

Suprafata Utila = 47.56 mp

Suprafata Totala = 47.56 mp

Executant,
Biziru Cristian
Decembrie 2015

Receptionat,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
Data,
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 4587
Data 18.03.2016
Semnătura [Signature]

Partea I – Foaia de avere

Nr. cad.		Descriere imobil								S teren construit			Suprafata teren indiviza				
		Teren cu C1 Locuinta colectiva P+2 Constanta, Strada Siretului Nr.9								142.75			153.33				
Nr. tronson	Scara	Nivel	Proprietar/Chirias	Cod unitate individuala	Nr. apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap.(mp)	Suprafete Beci si balcoane	Cota parti comune pt ap. (mp)	Suprafata teren indiviza construit (mp)	Suprafata teren indiviza liber (mp)	Total Suprafata teren indiviza (mp)	Cota parte teren indiviza construit (%)	Cota parte teren indiviza liber (%)	Cota parte total teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1		Parter	Taranu Florinel		1	2	47.56	-	0.00	40.77	3.02	43.79	28.56	28.56	28.56		
		Parter	Nastase Constanta		2	2	37.91	11.17	0.00	32.49	2.41	34.90	22.76	22.76	22.76		
		1	Mazlam Meli		3	1	33.87	16.83	0.00	29.03	2.15	31.18	20.34	20.34	20.34		
		1	Ciobanu Elena		4	2	32.26	5.65	0.00	27.65	2.05	29.70	19.37	19.37	19.37		
		2	Lismanu Daniela		5	1	14.94	15.29	0.00	12.81	0.95	13.75	8.97	8.97	8.97		
TOTAL							166.54	48.94	.00	142.75	10.58	153.33	100.00	100.00	100.00		
Descrierea partilor comune indivize:		-Casa scarii															
Intocmit, Ing. Biziru Cristian										Receptionat,							

Decembrie 2015

*Nota: Suprafetele utile ale apartamentelor 2, 3, 4 si 5 au fost preluate din Contractele de Vanzare-Cumparare Suprafata terenului si a constructiei a fost preluata din documentatia cadastrala inregistrata la OCPI Constanta cu nr: 15992/16.08.2000 cu Nr. Cadastral 4992, documentatie ce a stat la baza deschiderii cartii funciare colective ale imobilului





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 19 LA H.C.L. NR. 125/2016

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Vasile Pârvan nr.8	teren=229,5 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil Nr.99538/11.03.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

792026 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 1749

Data 18.03.2016

Semnătura [Signature]

Plan de situație
Mun. Constanta, str. Vasile Parvan nr. 8

Imobil - din str. Vasile Parvan nr. 10 - Nr. cadastral 228517
38.86

C1 - 112 mp
(P)

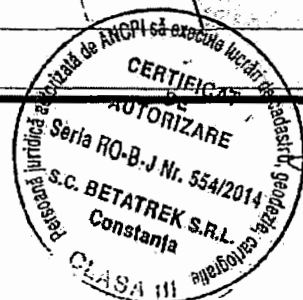
C3
26 mp
(P+1)

C2
67 mp
(D+P)

Imobil - din str. Vasile Parvan nr. 6-6A
41.34

Total suprafața din măsuratori = 612 mp, din care:
382 mp proprietate Chisacof I., Rigani C., Stănescu I.
230 mp - domeniul privat la Mun. Constanta

C1 - proprietate Roboschi I., Davidescu Gh., Stavar Catalina
C2 - proprietate Ionescu T., Toma R.
C3 - proprietate Chisacof I., Rigani C., Stănescu I. și Toma R.



Scara 1:200





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR.20 LA H.C.L.M. NR. 125/2016

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei
	NR / DATA	ANEXA			
1.	131/2015	1	Str. Justiției nr.18	1274,50	1.203.687,49
2.		2	Str. Albastră f.n.(fost I.C. Brătescu nr.7)	1132	638.796,26
3.		3	Str. Gheorghe Dima f.n.	128	82.236,86
4.		4	Bd. Mamaia nr.16	20	36.064,29
5.		6	Str. Călărași nr. 10	40,40	72.849,87
6.		11	Bd. I.C. Brătianu nr.37	278	353.644,21
7.	145/2015	1	Str. Alexandru Sahia nr.52	70	22.486,64
8.		2	Stațiunea Mamaia zona bar Pinguin	5	12.071,78
9.		3	Str. Prelungirea Ion Rațiu, lot 13	300	815.605,74
10.		6	Str. Cumpenei nr.27B	43	22.469,51
11.		16	Fundătura Ialomiței	1893	729.723,67
12.	186/2015 anexa 2 modificată prin HCL 329/2015 art. 13	2	Str. Alba Iulia nr.28	34 mp	14.562,78
13.	235/2015	1	Stațiunea Mamaia, zona Cazino terasa Răsărit de Soare	77	218.712,19
14.		2	Str. Ghiociei nr.21	60	76.904,32
15.	329/2015	1	Str. Nicolae Iorga nr.48	247,37	423.811,11
16.		2	Bd. Aurel Vlaicu intersecție cu Aleea Universității	141	126.824,66

17.		5	Str. Slt. Gh. Economu nr.18	52	116.663,27
18.		7	Str. Ion Roată nr.66 colț cu str.Dumitru Anghel	19,50	26.309,37
19.		8	Str. Patriei nr.24A	63,50	172.636,55
20.		9	Str. Arhiepiscopiei nr.13	145	300.686,03
21.		10	Str. Dorobanți nr.18	98	266.431,21
22.		13	Str. Mihai Viteazu nr.15	92,7	192.231,69
23.	235/2015	3	Str. Liberății nr.21	39	88.702

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

173368/2015

TEMA LUCRARI : RAPORT DE EVALUARE

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

LOCALIZARE : str.Libertatii nr.21, Municipiul Constanta

SUPRAFATA : 39 MP

DATA RAPORTULUI : 07.01.2016

DATA DE REFERINTA : 06.01.2016

EXECUTANT : Natworld SRL



2. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietatea imobiliara "**Teren**" situata in Municipiul Constanta, str. Libertatii nr.21, zona Ultracentrala-Faleza Nord. Proprietatea evaluata este compusa din teren in suprafata de 39 mp.

Scopul raportului este de a furniza beneficiarului **valoarea estimata de piata** a proprietatii imobiliare analizate in scopul inregistrarii contabile. Clientul raportului este numitul Tica Jan, proprietar al imobilului din str.Libertatii nr.21, Municipiul Constanta. Beneficiarul final al lucrarii este Primaria Municipiului Constanta.

Evaluarea a fost realizata in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR (editia 2015) si se releva categoria de valoare denumita "valoarea de piata", asa cum este ea definita de Standardul de Evaluare General SEV 100.

Metodologic estimarea valorii imobilului se intemeiaza pe urmatoarele abordari si metode de evaluare :

Tip abordare	Metoda de evaluare
Abordare prin Comparatii	Metoda Comparatiei Directe de Piata

In urma reconcilierii valorilor obtinute prin aplicarea metodologiei de evaluare; opinia evaluatorului cu privire la valoarea de piata estimata a proprietatii imobiliare "Teren" la data de referinta 06,01,2016, exclusiv in conditiile prezentate in raport, este:

Valoare/1 mp (€)	503
Valoare totala (€)	19.617
Valoare totala (RON)	88.702

Note :

- Data de referinta a raportului : 06,01,2016
- Data elaborarii raportului : 07,01,2016
- Rata de schimb valutar la data de referinta: 1 € = 4,5217 RON.
- Valorile mentionate nu cuprind TVA.
- Valorile exprimate sunt valabile exclusiv in conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei etc).

