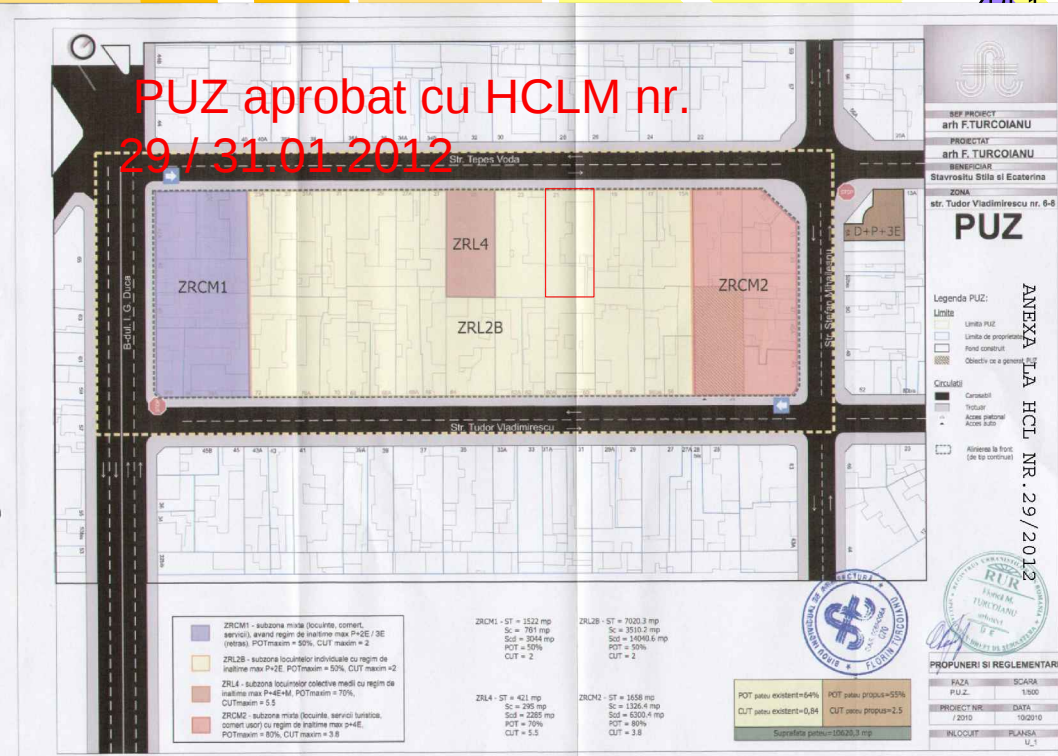
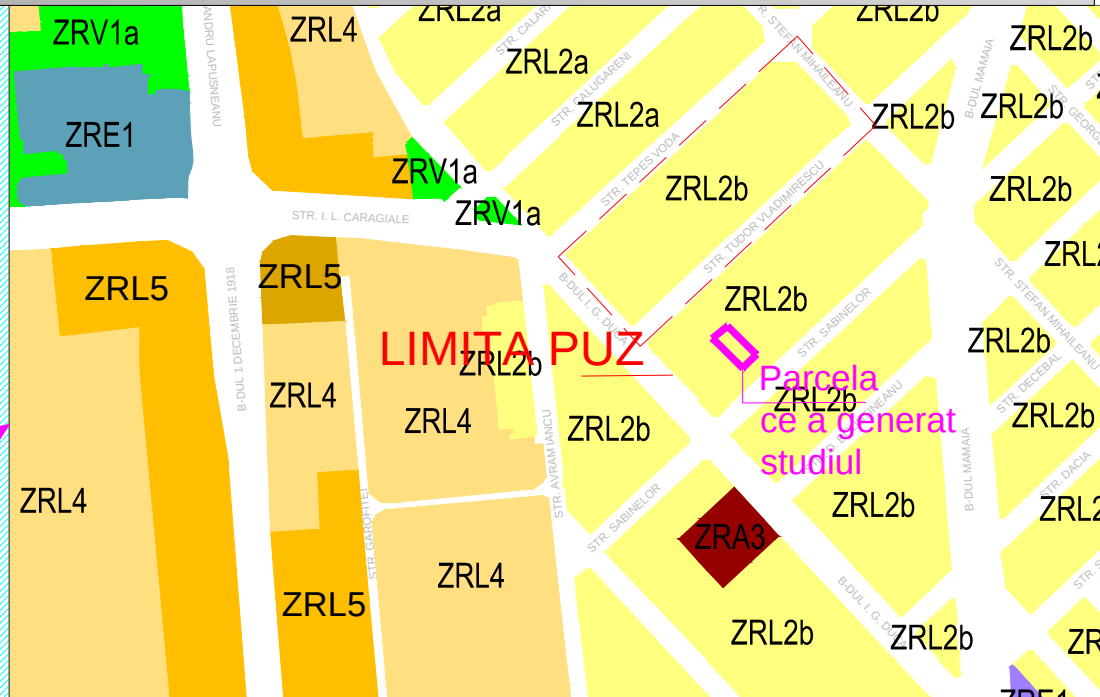
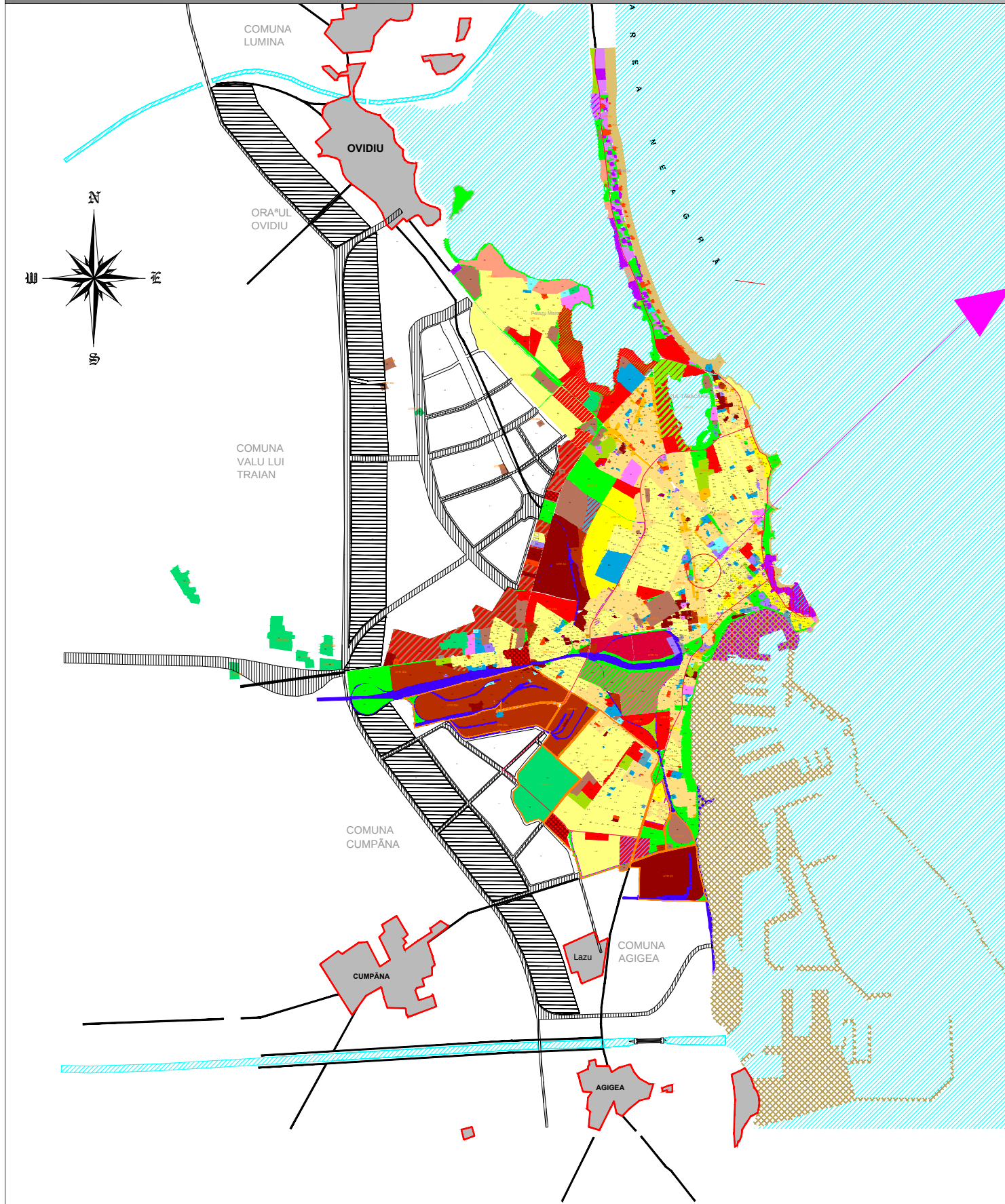


U0

P.U.Z. pentru teritoriul delimitat de Str. Vlad Tepes ,Str. Stefan MihaileanuStr.Tudor Vladimirescu,B-dul I.G. Duca



- ### LEGENDĂ
- I. Limite**
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Constanta
 - Limita teritoriului administrativ al comunei sau oraselor invecinate
 - Limita teritoriului intravilan al Municipiului Constanta
 - Limita teritoriului intravilan al comunei sau oraselor invecinate
- II. Circulații**
- Artere situate în afara intravilanului Municipiului Constanta
 - Varianta traseu tren urban
 - Trasee pietonale
 - Căi ferate
- III. Zonele funcționale ale structurii urbane**
- Locuințe P - P+1
 - Locuințe P+2 - P+3
 - Locuințe P+4 - P+7
 - Locuințe P+8 - P+10
 - Locuințe peste P+10
 - Căse de vacanță, pensiuni
 - Centru de afaceri de interes regional (birouri, bănci, burse, locuințe scumpe, comerț de lux)
 - Centre cu echipamente de interes municipal și local (comerț, administrație, învățământ, cultură)
 - Arti funcționale complexe de dezvoltare în zona istorică
 - a. zonă de dezvoltare de tip "mănușă" (turism, alimentație publică, yachting, locuințe)
 - b. Piața Ovidiu (administrație, alimentație publică, comerț, cultură, locuințe)
 - c. Portul Vechi - zonă care dezvoltă în activități cu specific urban (turism, cultură, agrement, alimentație publică)
 - Zonă de activități mixte, echipamente publice și locuințe colective mici
 - Zonă activități comerciale cu amănuntul și piețe agroalimentare
 - Zonă activități comerciale cu ridicata
 - Zonă activități comerciale în cadrul zonelor rezidențiale
 - Turism - cazare
 - Dotări pentru turism, alimentație publică
 - Servicii administrative și de interes public - primărie, consiliu județean, prefectură, tribunal, judecătoria, ambasade, bănci, poșta, telefon, transport în comun, salubritate, CONEL
 - Dotări pentru sănătate - creșe, dispensare, policlinici, spitale, sanatorii
 - Dotări pentru cultură - teatre, cinematografe, muzee
 - Cămine de cult
 - Zonă de activități mixte, învățământ și culte
 - Dotări pentru învățământ - grădinițe,coli, licee, universități și institut de cercetare
 - Parcuri de odihnă, recreere și distracție, spații verzi, plantări de alina ment
 - Spații plantate cu înseși de activități de agrement și sporturi nautice
 - Zonă de activități mixte de agrement și culturale
 - Unități agricole (sere)
 - Baze sportive pentru public
 - Gospodărie comunală - stații de tratare, de epurare, cimire
 - Zonă de activități mixte - producție, cercetare, gospodărie comunală, servicii de transport
 - Plan de activități producție, cercetare, birouri
 - Industria
 - Depozite industriale
 - Zonă mixtă - activități de transport, comerț / servicii
 - Dotări pentru învățământ - grădinițe, coli, licee, universități și institut de cercetare
 - Zonă specială, unități militare și MI
 - Zonă aferentă circulațiilor feroviare, inclusiv clădiri, cu excepția gării de călători
 - Unități de transport rutier, autobuze, autogări
 - Plajă
 - Port
 - Ape
 - Rezerve de teren pentru extindere de largă perspectivă (locuințe, echipamente publice, industrie, depozite, etc.)

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA IN ZONA STUDIATA, conform PUG si PUZ - aprobat prin HCLM nr.29/30.01.2012

ZRL2b - subzona locuințelor individuale având Hmax P+1 P+2 situate în interiorul perimetrelor de protecție

ZRL4 - Subzona locuințelor colective medii, având regim de înaltime P+4E+M

ZRCM 2 - subzona mixta cu clădiri având regim de înaltime mediu și înalt -P+4E și regim de construire continuu sau discontinuu

ZRCM 3 - subzona mixta cu clădiri având regim de înaltime mic -P+4E și regim de construire continuu sau discontinuu



PULSE ARCHITECTURE

J40/1297/2016	STR. CONSTANTIN BRATESCU NR. 10, DEMISOL, CONSTANTA
CUI 35561322	Str. ALEXANDRU DONICI Nr. 18, MANSARDA, BUCURESTI
BENEFICIAR:	
OTEI TURCHEAN, OTEI DOGAN, AHMET IMREN	
PROIECTANT GENERAL:	
S.C. PULSE ARCHITECTURE S.R.L.	
URBANISM:	
SEF DE PROIECT: urb. Andrei PASCU	
PROIECTAT/DESENAT: urb. Alina VELICU	

OBSERVATII:
NUMAR PROIECT: U05/2015
FAZA: P.U.Z.
DATA: OCTOMBRIE
TITLU PROIECT:
P.U.Z. pentru teritoriul delimitat de Str. Vlad Tepes,Str. StefanMihaileanuStr.Tudor Vladimirescu,B-dul I.G. Duca
ADRESA:
Str. Tepes Voda, nr.21,Mun. Constanta jud. Constanta
TITLUL PLANSEI:
INCADRARE IN DOCUMENTATII DE URBANISM EXISTENTE
SCARA 1:10000
U.0