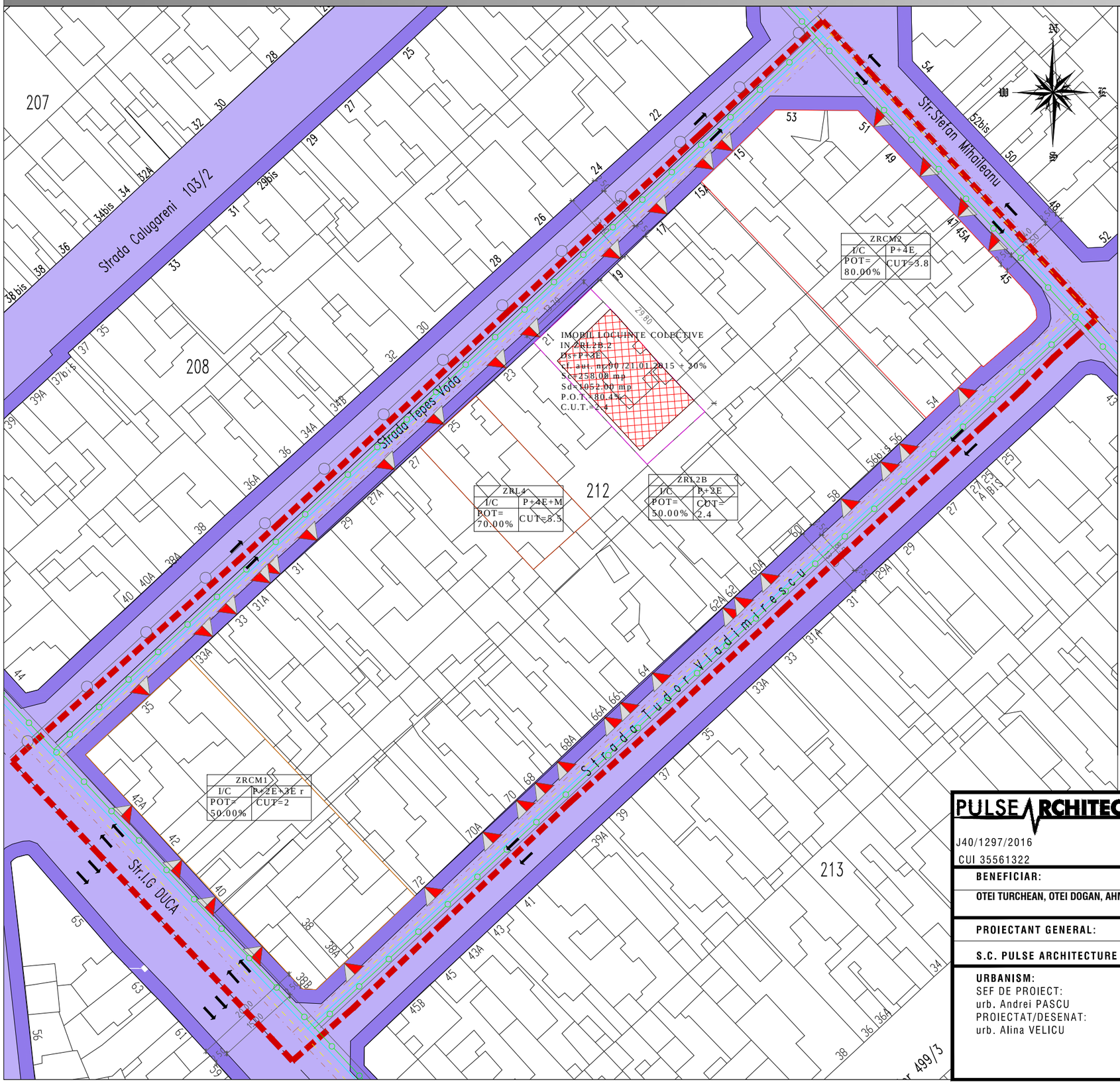
U5

P.U.Z. pentru teritoriul delimitat de Str. Vlad Tepes, Str. Stefan MihaileanuStr.Tudor Vladimirescu,B-dul I.G. Duca



Caracterul zonei

FUNCTIUNE	
I/C	P+E
%	N

- **FUNCTIUNE**
- **Regimul maxim de inaltime**
- **Coeficientul de utilizare al terenului**
- **Procentul de ocupare al terenului**

Regimul de contruire
I=Izolat C=Cuplat

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita amplasamentului care a generat studiul
- Limite de proprietate

Zonificarea functionala

- ZRL2b-subzona locuinte cu regim de inaltime P+2E,aflate in perimetrele zonelor de protectie
- ZRL4- subzona locuinte colective medii, cu regim de inaltime P+4E+M
- ZRCM2-subzona mixta cu regim de inaltime P+4E
- ZRCM1-subzona mixta cu regim de inaltime P+2E+3Er
- Locuinta colectiva Ds+P+4E
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Acces auto si pietonal pe lot-bordura tesita
- Retea de canalizare si colectare ape pluviale
- Retea de alimentare cu gaze
- Retea de alimentare cu apa
- Retea de electricitate
- Retea de cablu si telefonie
- Linie transport public-autobuzRATC

PULSE ARCHITECTURE
J40/1297/2016
CUI 35561322
STR. CONSTANTIN BRATESCU NR. 10, DEMISOL, CONSTANTA
Str. ALEXANDRU DONICI Nr. 18, MANSARDA, BUCURESTI

OBSERVATII:
NUMAR PROIECT: U05/2015
FAZA: P.U.Z.
DATA: OCTOMBRIE

BENEFICIAR:
OTEI TURCHEAN, OTEI DOGAN, AHMET IMREN

TITLU PROIECT:
P.U.Z. pentru teritoriul delimitat de Str. Vlad Tepes,Str. StefanMihaileanuStr.Tudor Vladimirescu,B-dul I.G. Duca

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PULSE ARCHITECTURE S.R.L.

ADRESA:
Str. Tepes Voda, nr.21,Mun. Constanta jud. Constanta

URBANISM:
SEF DE PROIECT:
urb. Andrei PASCU
PROIECTAT/DESENAT:
urb. Alina VELICU

TITLUL PLANSEI:
PLAN RETELE EDILITARE
SCARA 1:500

U.5