



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind completarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului
Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 30.03.2015 2015.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal
Făgădău, înregistrată sub nr. 42576/23.03.2015, raportul Comisiei de specialitate
nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice,
protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de
arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 42576/23.03.2015;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al
municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și
aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului
Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) din Legea nr. 213 / 1998 privind
bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.115 alin.(1), lit.,b" din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr.211/2011 privind
inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu
poziția nr.3118 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr.211/2011 cu poziția
nr.3119 conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr.211/2011, pozițiile nr.757,
nr.1431 și nr.1437 conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta
hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu
gratuit, inițial inventariate în domeniul public al municipiului Constanța cu alte
valori.

Art. 4 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.211/2011 rămân neschimbate.

Art. 5 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, S.C. Confort Urban S.R.L., Direcției programe și dezvoltare, Direcției financiare, Direcției administrarea domeniului public și privat și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CIORBEA VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 57 / 2015



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 57/2015

Nr.crt H.C.L. NR.211/2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3118	Teren str.Lt.Haneș Gheorghe	S teren=126 mp	Legea nr. 213/1998 H.C.L.nr.280/2013, anexa nr.22

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 57/2015

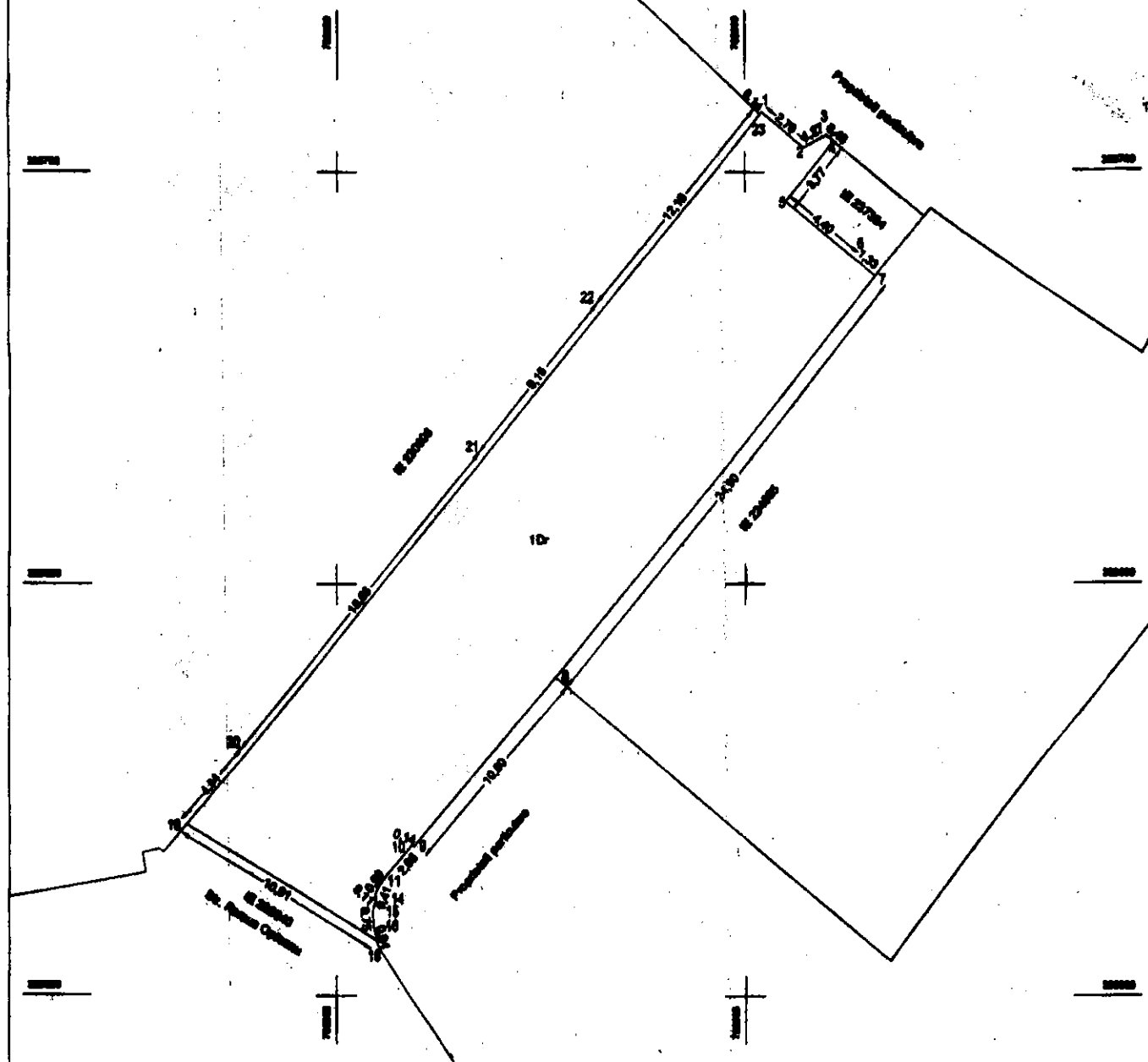
Nr.crt H.C.L. NR.211/2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3119	str. Basarabi	S teren=400 mp	Legea nr. 213/1998

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului
107/26	400	Construcția, Blocul 1000000
Casa Anghel IV.	UAT	COMUNA



A. DATE REPERTOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Observații
1	10	400	
TOTAL		400	

B. DATE REPERTOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Observații
TOTAL			

Suprafata totala constructa a imobilului= 400 mp

Suprafata din sol = - mp

Executant, S.C. Geocad Linka S.R.L.
Conferm executarea proiectului la teren, conform planului de amplasament si delimitare si corespundentele acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Investitor,
Conferm introducerea în posesie în baza de date integrate si introducerea în baza de date cadastrala

Semnatura si parola

Data: 10 ianuarie 2018.

Data



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. 57/2015

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF./ mp	VALOARE JUSTĂ/ lei
	NR / DATA	POZIȚIA			
1	211/2011	757	Str. Intrarea Dragoș Vodă	62	94.504,57
2		1431	Zona centrală peninsulă- Kogălniceanu	1.132	2.029.965,37
3		1437	Zona centrală peninsulă- R.Opreanu	6.149	11.026.728,84

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

2.SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietatile imobiliare dobandite de catre Municipiul Constanta cu titlu gratuit, in urma operatiunii de inventariere a patrimoniului.

Scopul raportului este de a furniza beneficiarului **valoarea justa** a proprietatilor imobiliare analizate, in vederea inregistrarii valorice in gestiunea contabila a Municipiului Constanta.

Evaluarea a fost realizata in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare (editia 2013) si se releva categoria de valoare denumita "valoarea justa", asa cum este ea definita de Standardul de Evaluare.

Evaluarea a fost realizata in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare (editia 2013) si se releva categoria de valoare denumita "valoarea de piata", asa cum este ea definita de Standardul de Evaluare IVS. Evaluarea a fost realizata in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2014, respectiv :

- IVS 2013
- SEV 100,
- SEV 101, SEV 102, SEV 103
- SEV 230
- GME 630

Metodologic estimarea valorii imobilelor se intemeiaza pe urmatoarele abordari si metode de evaluare :

Tip abordare	Metoda de evaluare
Abordare prin Comparatii	Metoda Comparatiei Directe de Piata

In urma reconcilierii valorilor obtinute prin aplicarea metodologiei de evaluare, in cadrul prezentului raport de evaluare, a fost exprimata opinia evaluatorului cu privire la valoarea justa a proprietatilor imobiliare analizate, la data de referinta 10.12.2014 exclusiv in conditiile prezentate in raport, sunt (valori exprimate in RON):

nr.crt	localizare	Suprafata	Valoare Totala
1	str. Intrarea Dragos Voda	62	94.504,57
2	zona Centrala-peninsula-Kogalniceanu	1.132	2.029.965,37
3	zona Centrala-peninsula-R.Opreanu	6.149	11.026.728,84
	Total	7.343	13.151.198,78

Note :

■Rata de schimb valutar la data de referinta: 1 € = 4,4415 RON.

■Valorile mentionate nu cuprind TVA.

■Valorile exprimate sunt valabile exclusiv in conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei etc).

7
9
4
Vodă

36
34
Hotel Ibis

tronson 1
Nr. CAD 238473, CF. 238473
S=4142mp

A 15
314

Proprietat
particulare
9
IE 223081
IE 23081

10A
Str. Negru Vodă tronson 1
Nr. CAD 238518, CF. 238518
S=693mp
IE 22561

natograf
46
ilare

prop. privat
11
44
42
40
38

Oficiu Romtelecom

36

Str. Negru Vodă tronson 2
Nr. CAD 238536, CF. 238536
S=580mp

prop. privat

prop. privat
5

NV4 Sc. A 3
MN1 Sc. A 39

prop. privat
7
IE 22850
IE 21704
IE 223082
7A

IE 22573
3

6
8
V. Alecsandri 8 Sc

10

Grup de Artă Popul

prop. privat
2
4
SC
IE 213174
18
NC 390

Str. Ecaterina Varga tronson 2
Nr. CAD 238526, CF. 238526
S=342mp

5BIS
3
5

1
33
Consulatul Gre

Str. Ecaterina Varga
17
E 22560

prop. pri

36
erica Greacă

Dezvoltare R

Hotel Palace

CMM

CMM

Muzeul Mării, Farul Genove

uarie

A1 Sc. B 8
A1 Sc. C 8
A1 Sc. D 8

B Sc. A 10
B Sc. B 10
B Sc. C 10

L3 Sc. A 10A
L3 Sc. B 10A
L3 Sc. C 10A
L3 Sc. D 10A

PT 12

12 Sc. A 12

DRAGNE GARDE
CANANAU
P.V.116845/16.09.2003
S=643,57mp

L2 Sc. D 12A

Sc. C 12

L2 Sc. B 12A

L2 Sc. A 12A

Eliabeta

Str. Cristea Georgescu
Nr. CAD.238478, CF. 238478.
S=1500mp

BANCOO
6

Str. Constantin Brancoveanu
Nr. CAD.238364, CF. 238364.
S=778mp

Str. Grigore Topilescu
Nr. CAD.238411, CF.:

Str. Ion Teodorescu Valahu
407, CF. 238407, S=1200mp

prop. private

prop. private

prop. private

prop. private

prop. private

prop. private

prop. private

prop. private

R2202136

R214625

NC16795

R220057

R22002

R22008

R22008

33-37

39

25

27

1A

3

5

7

9

11

13

prop. private

10

31

2

4

2-2BIS

4

6

8

8

10

2

4

6

8

6

4

1

3

1

1