



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2015.

Având în vedere expunerea de motive nr. 173874/09.12.2015 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.173873/09.12.2015;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-18 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.19 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă completarea anexei nr. 25 la H.C.L. nr.296/2007, poziția str.Nicolae Iorga nr.48, cu suprafețele menționate în anexa nr.1.

Art. 4 - Se aprobă completarea H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.25, poziția str.Vasile Pârvan nr.12 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.4.

Art. 5 - Se aprobă completarea H.C.L.nr.620/2005, anexa nr.8, poziția Bd. Tomis nr.301 colț cu Str. Badea Cârțan lângă Restaurant Rustic cu suprafața de teren menționată în anexa nr.6.

Art. 6 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L.nr.150/2015 în sensul că la art.2 din acesta în loc de "platou acoperit Piața Griviței=1246 mp " se va citi "platou acoperit Piața Griviței=1.196,18 mp " .

Art. 7 – Se aprobă completarea H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.15, poziția Bd.Tomis nr.230, bl.TD13, sc.B, et.4, ap.34 cu suprafețele menționate în anexa nr.11.

Art. 8 – Se aprobă completarea H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.12, poziția Al.Albatrosului nr.8, bl.G3B, et.4, ap.30 cu suprafețele menționate în anexa nr.12.

Art. 9 – Se aprobă completarea H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.18, poziția str.Mihai Viteazu nr.15 cu suprafețele menționate în anexa nr.13.

Art. 10 – Se aprobă completarea H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.26, poziția str.Cumpenei nr.11 cu suprafețele menționate în anexa nr.14.

Art. 11 – Se aprobă modificarea suprafeței de teren aferente imobilului situat în str. Tudor Vladimirescu nr.30 inventariate prin H.C.L.nr.145/2015, anexa nr.7 în sensul că în loc de 276 mp se va citi 221,76 mp. Suprafața de 54,24 a fost inventariată prin H.C.L.nr.296/2007, anexa nr.28.

Art. 12 – Se aprobă completarea H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.17, poziția Al.Umbrei nr.2, bl.14, sc.D, ap.62 cu suprafețele menționate în anexa nr.15.

Art. 13 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L.nr.186/2015, anexa nr.2, poziția str. Alba Iulia nr.28, în sensul că în loc de teren în suprafață de 132 mp se va citi teren în suprafață de 34 mp.

Art. 14 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L.nr.145/2015, anexa nr.4, poziția str. Arhiepiscopiei nr.21, în sensul că în loc de teren în suprafață de 402 mp se va citi teren în suprafață de 412 mp conform planului anexă la H.C.L.nr.145/2015.

Art. 15 – Se aprobă completarea H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.26, poziția str.Ion Lahovari nr.124 cu suprafețele menționate în anexa nr.16.

Art. 16 - Se aprobă detalierea anexei nr.5 din H.C.L.nr.186/2015 conform anexei nr.17.

Art. 17 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L.nr.135/2014, anexa nr.7, poziția str. George Enescu nr.3A, în sensul că suprafețele menționate în anexă sunt o detaliere a anexei nr.22 din H.C.L.66/2013 și nu o completare.

Art. 18 - Se aprobă anularea poziției str.Celulozei nr.6 din H.C.L. 109/2005, pagina 48 deoarece acesta a mai fost inventariată și la pagina 3 din H.C.L.nr.109/2005.

Art. 19 – Se aprobă anularea anexei nr.16 la H.C.L.nr.193/2014 deoarece aceasta a mai fost inventariată și prin H.C.L.131/2006, anexa nr.11.

Art. 20 – Se aprobă anularea anexei nr.24 și art.2 din H.C.L.nr.84/2010, poziția Bd. Mamaia nr.45 deoarece aceasta a mai fost cuprinsă și în H.C.L.135/2014, art.8.

Art. 21 – Se aprobă completarea H.C.L.nr.386/2006, anexa nr.26, H.C.L.nr.338/2012, anexa nr.7 și H.C.L.nr.25/2015, anexa nr.48 poziția str.Cibinului nr.19 cu mențiunea că suprafețele de teren inventariate sunt în indiviziune.

Art. 22 – Se aprobă anularea anexei nr.9 din H.C.L.nr.235/2015, poziția parcare lângă Pavilionul Expozițional deoarece aceasta este cuprinsă în suprafața de 4200mp inventariată prin H.C.L.109/2005, pagina 18.

Art. 23 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 21 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRCEA DOBRE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. 329

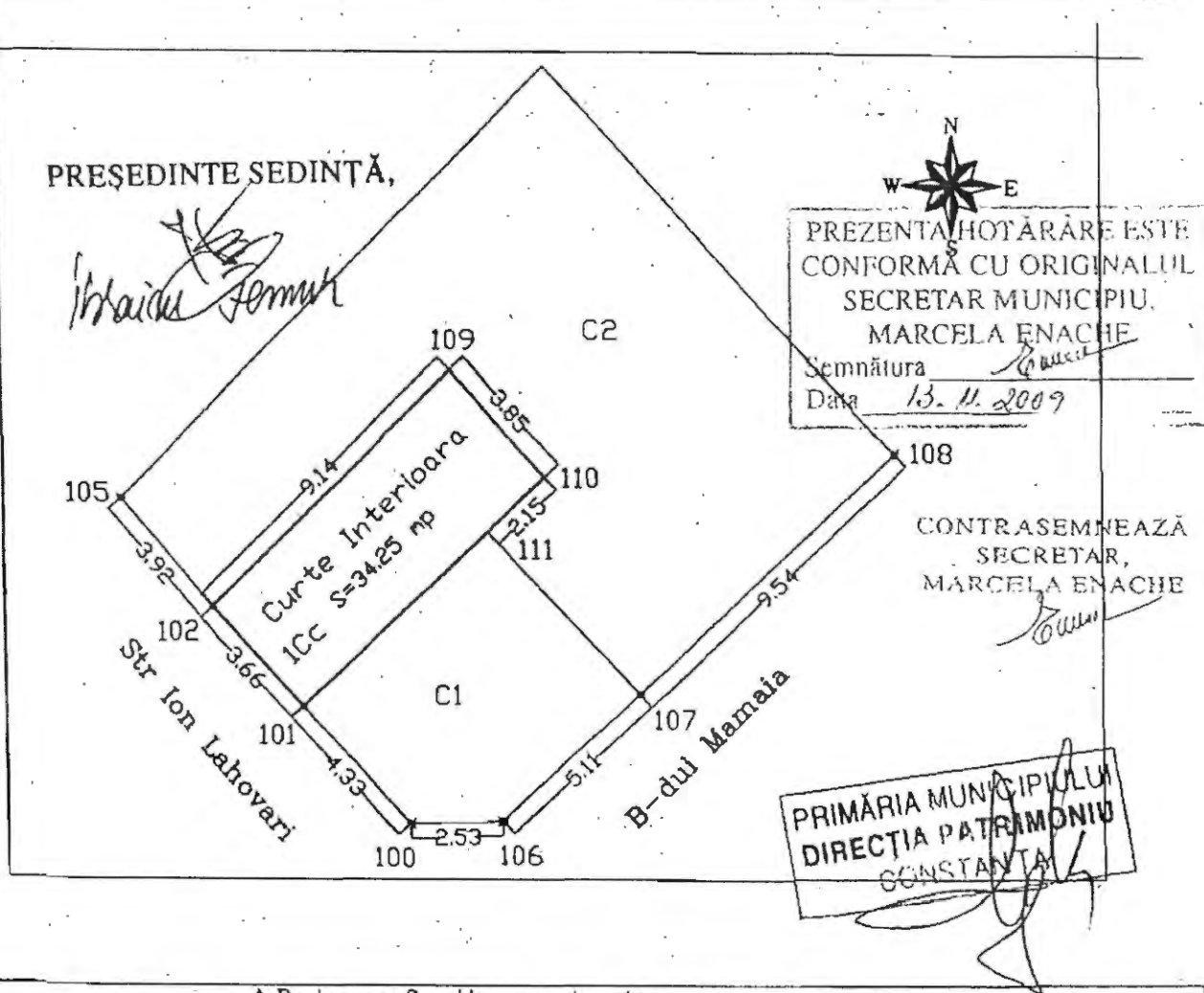
Plan de situatie

Scara 1:200

ANEXA LA
HCLM NR. 403/2009

Nr Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	S=34.25mp curte + 191.00mp - constructii	Bdul Mamaia Nr 45, Constanta

Cartea funciara Nr.	UAT	Constanta
---------------------	-----	-----------



A.Date referitoare la teren

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	34.25		

B.Date referitoare la constructii

Cod. constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C1	40		
C2	151		
C3			
Total	191		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70



Executant



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Nicolae Iorga nr.48	teren =247,37 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 296 / 2007, anexa nr.25 Identificare imobil nr.111988/28.08.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 329

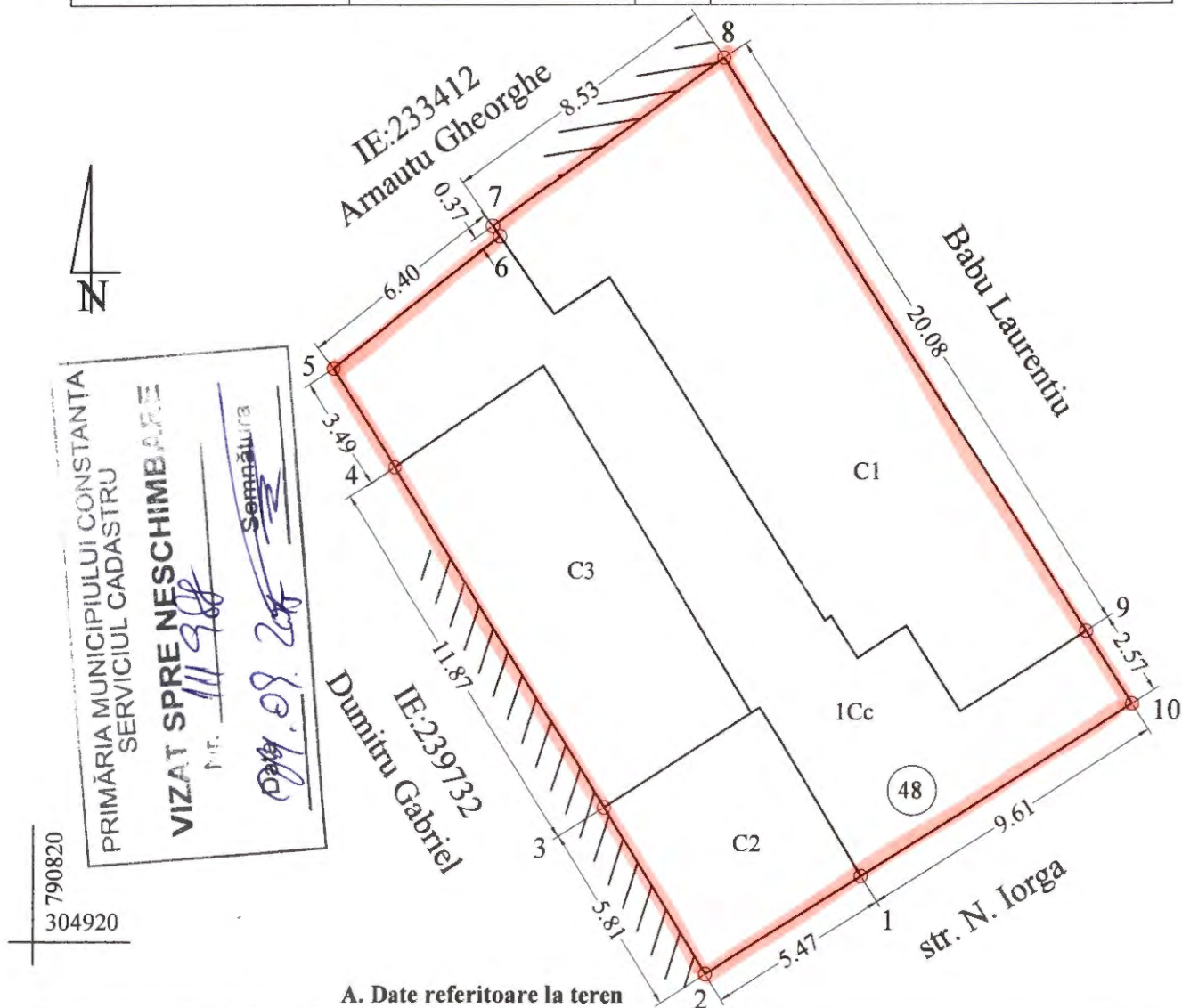
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Aurel Vlaicu intersecție cu Aleea Universității	teren =141 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 58/2015, anexa nr.1 În folosința ACR conform hotărârii Consiliului de Miniștri nr.1207/06.10.1972 Diferență din măsurători Identificare imobil nr.134999/08.10.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	329 mp	Str. Nicolae Iorga, nr. 48, Constanta
Nr. Cartea Funciara	UAT	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	329		gard intre punctele 4-5-6 si 9-10-1 constructii pe limita intre punctele 1-2-3-4 si 6-7-8-9
Total		329		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	128		locuinta parter cu 4 camere si dependinte Suprafata construita desfasurata = 128 mp
C2	32		anexa
C3	64		anexa
Total	224		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70'

Pct.	E(m)	N(m)
1	790844.893	304921.992
2	790840.258	304919.079
3	790837.185	304924.011
4	790830.898	304934.084
5	790829.011	304937.021
6	790834.075	304940.928
7	790833.862	304941.233
8	790840.831	304946.148
9	790851.664	304929.237
10	790853.051	304927.074

Suprafata totala masurata = 329 mp

Executant,
ing. Liliana Baiceanu
30.07.2015



PLAN DE SITUATIE -VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 pentru imobilul situat in proprietatea Primariei Mun. Constanta si
 in folosinta Automobil Clubul Roman
 Constanta-Suc. Constanta
 Scara 1 : 500

Adresa imobilului: Str. Aurel Vlaicu nr .f.n. - Mun. Constanta



Inventar de Coordonate		
Sistem de proiectie Stereo 70		
Nr.pct	E (m)	N (m)
1	Y = 789805.034	X = 308348.704
2	Y = 789839.329	X = 308385.196
3	Y = 789810.200	X = 308412.480
4	Y = 789813.623	X = 308416.123
5	Y = 789836.490	X = 308399.320
6	Y = 789849.270	X = 308389.230
7	Y = 789884.930	X = 308362.190
8	Y = 789873.900	X = 308347.780
9	Y = 789851.450	X = 308320.980
10	Y = 789848.550	X = 308319.390
11	Y = 789843.830	X = 308318.140
12	Y = 789838.290	X = 308319.320
Suprafata teren masurat = 3416 mp		

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Data 28.10.2011
 Nr. 187/899
 Semnatura Bo



Executant,
 Ionescu Florian
 Data: 23.09.2015





**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Sălciiilor nr.91	teren =157 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Aderesă R.A.E.D.P.P. nr.110683/05.08.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Vasile Pârvan nr.12 (fostă str.11 Aprilie nr.12)	teren =332 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 109 / 2005, pagina 25 Sentință civilă nr.664/2010 (Stere=330 mp) Teren în indiviziune Administrare R.A.E.D.P.P. Identificare imobil nr.113568/03.11.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Partea I – Foaia de avere

Nr. cad.		Descriere imobil							S teren construit			Suprafata teren indiviza				
		Teren cu C1, C2 si C3 Locuinte individuale Constanta, Strada Salciilor Nr.91							75			157				
Nr. tronson	Scara	Nivel	Proprietar/Chirias	Cod unitate individuala	Nr. apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap.(mp)	Cota parti comune pt ap. (mp)	Suprafata teren indiviza construit (mp)	Suprafata teren indiviza liber (mp)	Total Suprafata teren indiviza (mp)	Cota parte teren indiviza construit (%)	Cota parte teren indiviza liber (%)	Cota parte total teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1+C3		Parter	Stoenciu Nicolae		1	-	24.58	0.00	40.33	31.00	71.33	53.77	37.81	45.43		
C2		Parter	Lutu Bedrie		2	2	21.13	0.00	34.67	51.00	85.67	46.23	46.23	54.57		
TOTAL							45.71	.00	75.00	82.00	157.00	100.00	84.04	100.00		
Descrierea partilor comune indivize:		- Apartamentele nu au parti comune														
Intocmit, Ing. Biziru Cristian									Receptionat,							

Iulie 2015



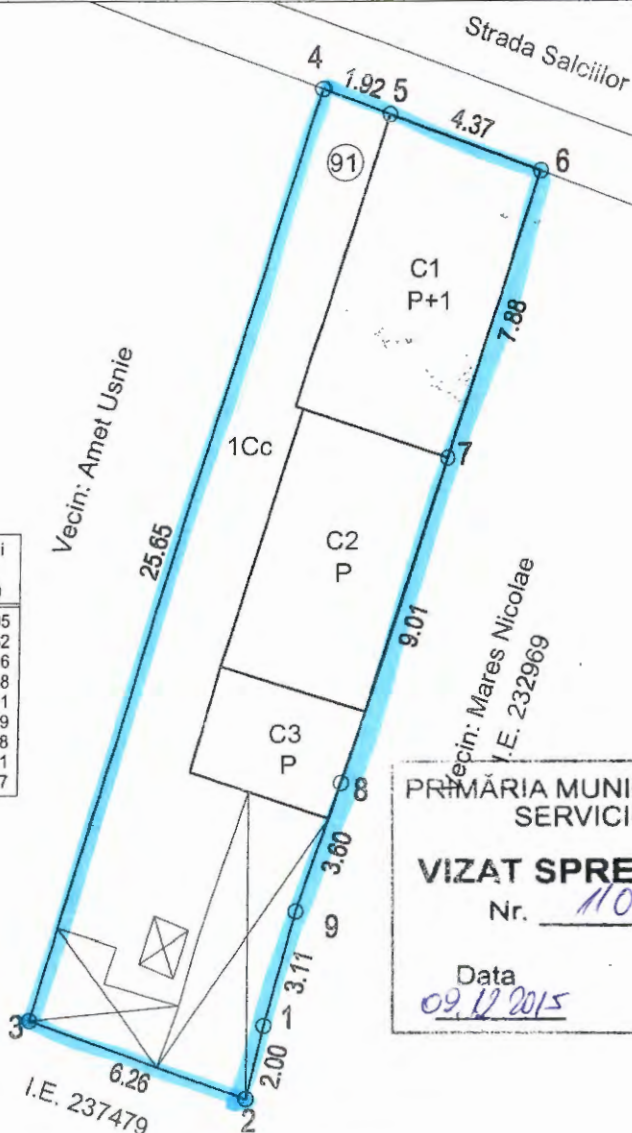
Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	157	Constanta, Strada Salciilor nr. 91
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	

300344.415
789356.950

Inventar de coordonate Sistem stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	300322.164	789371.803	1.995
2	300320.220	789371.354	6.262
3	300322.306	789365.450	25.646
4	300346.798	789373.056	1.918
5	300346.115	789374.848	4.371
6	300344.641	789378.963	7.879
7	300337.151	789376.518	9.008
8	300328.577	789373.756	3.601
9	300325.165	789372.606	3.107



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 110 683
Data 09.12.2015
Semnatura [Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	157		Limita imobilului este delimitata prin gard de plasa intre 1-2; de lemn intre 2-3; 4-5 gard din placi de beton intre 3-4; restul imobilului fiind imprejmuit de constructie.
Total		157		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	34		Locuinta P+1 (autorizatia de construire nu a fost pusa la dispozitie); S. construita desf.= 68 mp; Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CL	29		Locuinta P; S. construita desf.=29 mp; Nu detine certificat de performanta energetica
C3	CA	12		Magazie; S. construita desf.= 12 mp;
Total		75		

Suprafata totala masurata a imobilului = 157 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Iulie 2015

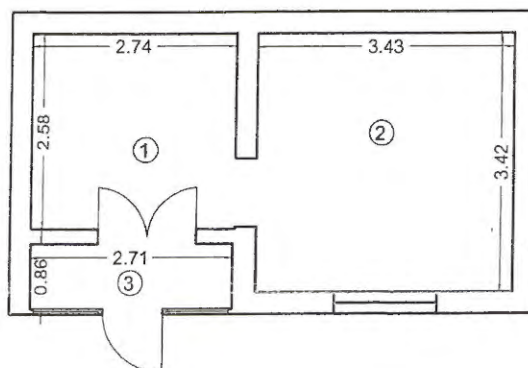
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baze de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Data:

RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Strada Salciilor Nr. 91, C2, Ap. 2	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	

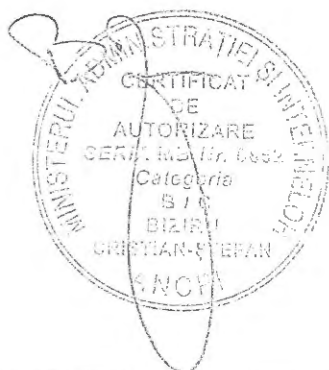


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	7.07
2	Camera	11.73
3	Hol	2.33

Suprafata Utila = 21.13 mp
Suprafata Totala = 21.13 mp



Executant,
PFA Biziru Cristian
Iulie 2015



Receptionat,

Data,

PLAN DE SITUATIE

efectuat in vederea obtinerii acordului de intabulare la cererea proprietarului

SCARA 1:500

Judetul Constanta

Teritoriul administrativ : **CONSTANTA**

Adresa corpului de proprietate :

Str. Vasile Parvan, nr. 12 , Constanta

Numele proprietarului:

1. Primaria Municipiului Constanta

2. Gulacsi-Gologan Marina

Suprafata din masuratori :

Suprafata teren: $S = 662 \text{ mp}$

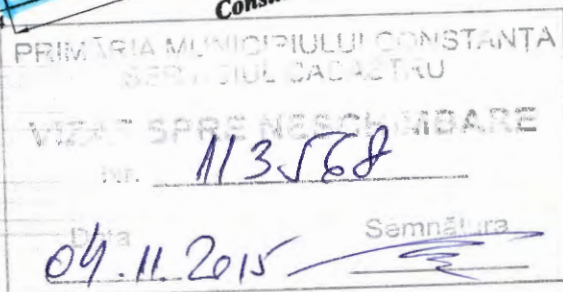
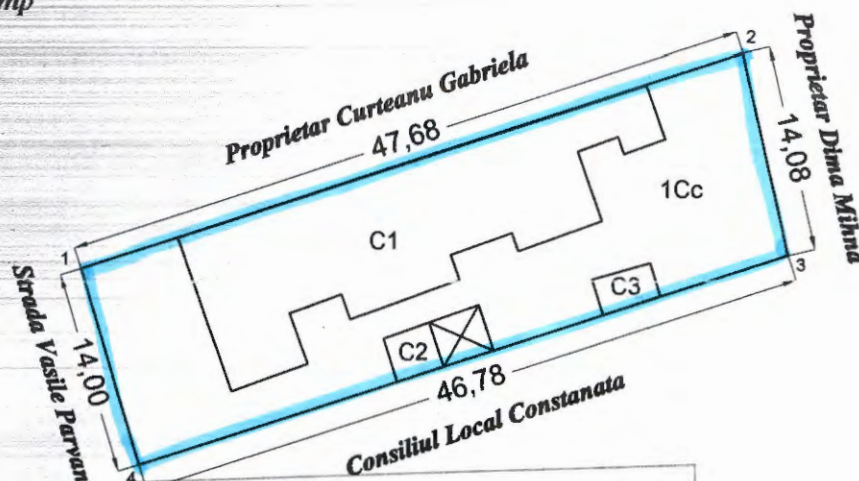
Suprafata totala construita la sol

$S = 279 \text{ mp}$, din care:

$S(C1) - \text{Locuinta} = 258 \text{ mp}$

$S(C2) - \text{Anexa} = 11 \text{ mp}$

$C3) - \text{WC} = 10 \text{ mp}$



Intocmit : **SC "EXPERT TOPCAD" SRL**
Ing. **Grădinaru Aliona**



Data: August 2015

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305080.02	792021.91	47.68
2	305094.41	792067.37	14.08
3	305080.67	792070.44	46.77
4	305066.58	792025.84	14.00
S(1Cc)=661.80mp			



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Slt. Gh. Economu nr.18	teren =52 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Ordinul Prefectului nr.484/2009 (Steren=300 mp) Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil nr.130545/23.10.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 329

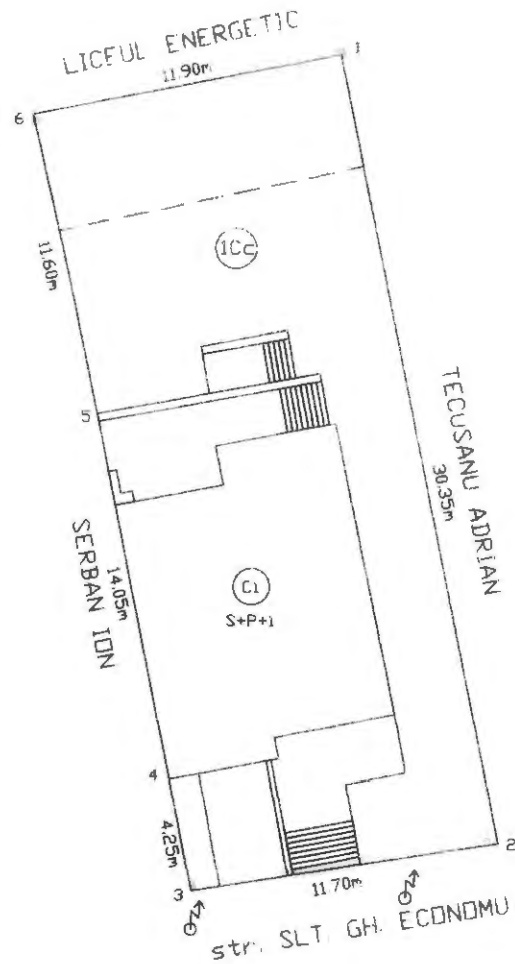
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Tomis nr.301 colț cu Str. Badea Cârțan lângă Restaurant Rustic	teren =19,86 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 620 / 2005, anexa nr.8 (Steren=265,95mp) Diferență din măsurători Identificare imobil nr.129495/13.11.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului:
	352	Constanta, str. SLT. Gheorghe Economu nr. 18
Catastru Funciara nr.		DATA CONSTANTA



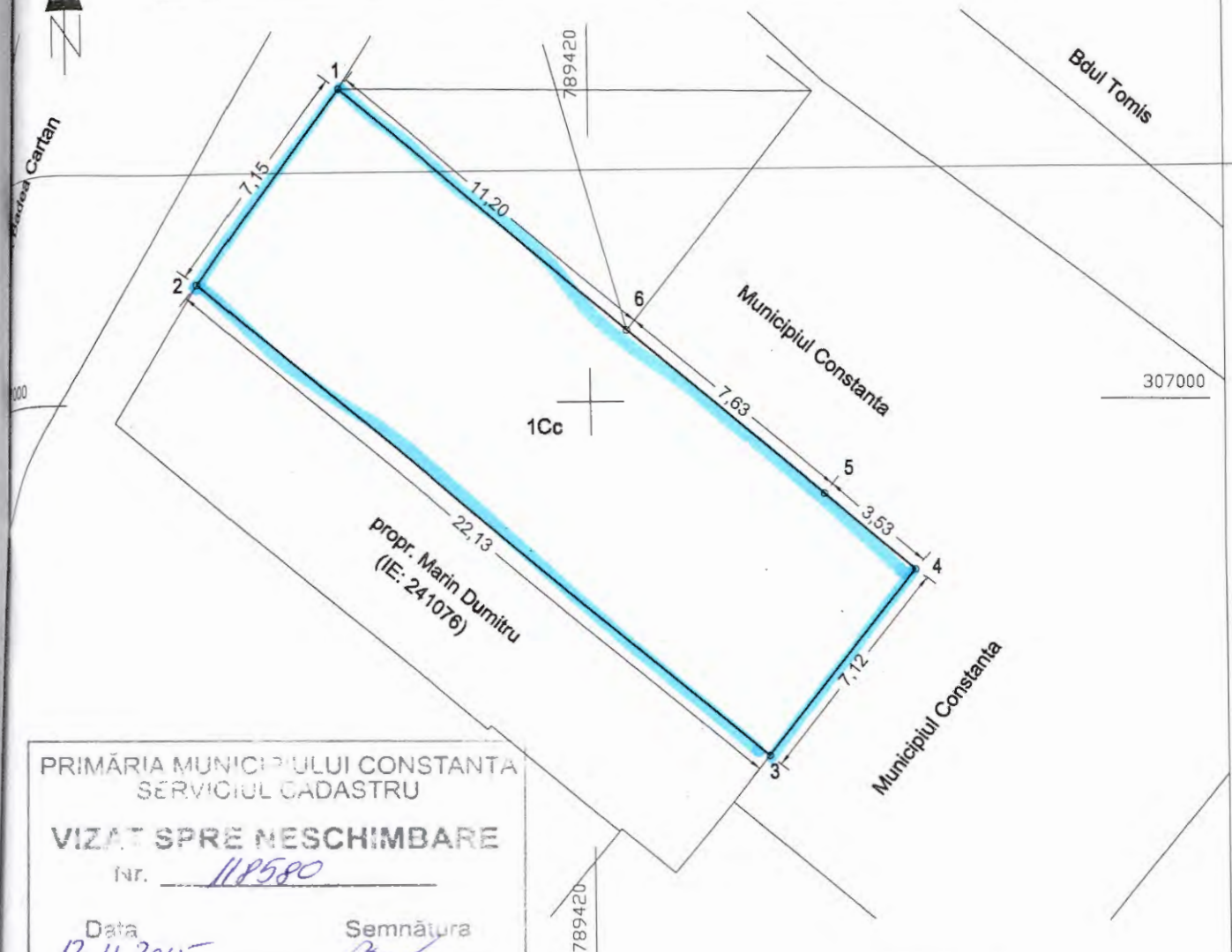
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Cc	352	Imprejmuit gard zid, plasa si ziduri cladiri
Total		352	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
C1	CL	96	Locuinta, S+P+1 cu 5 camere si dependinte
Total		96	
Suprafata totala masurata a imobilului = 352 mp.			
Suprafata din act = 300 mp.			
Executanti, ing. Parasciv Gabriel		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral	
Data : 20.10.2015		Data	



PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
159	Constanta, B-dul Tomis colt cu Str. Badea Cartan FN
UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. 118580

Data
13.11.2015

Semnătura

Plan de incadrare in zona

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

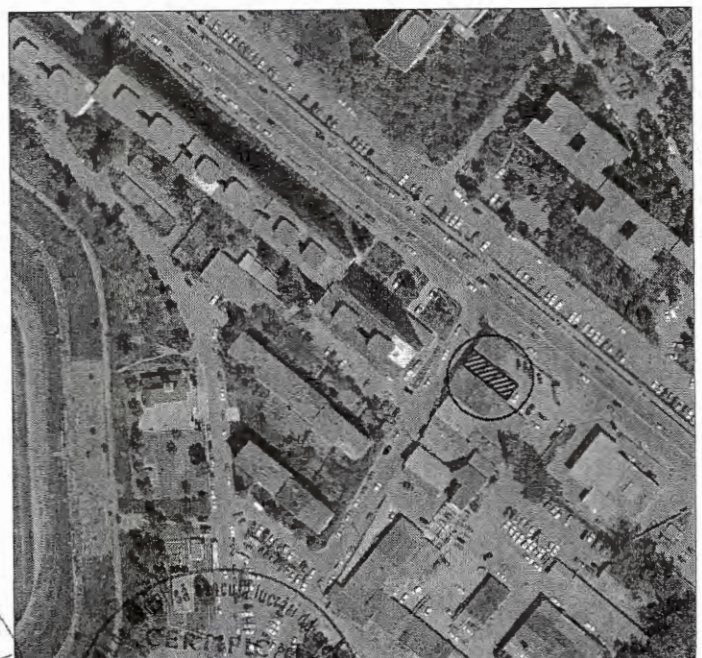
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	159	
TOTAL		159	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

- Teren propus spre cumparare -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	307009.295	789412.494	7.15
2	307003.560	789408.221	22.13
3	306989.410	789425.238	7.12
4	306994.979	789429.672	3.53
5	306997.246	789426.963	7.63
6	307002.124	789421.098	11.20
S(1Cc)=159mp			



CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
SERIA R.Nr. 957
C.Nr. 118580
Executant,
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
Data: Septembrie 2014

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F Nr 0097
PODEANU
MINA-BOGDAN
CATEGORIA C

118580

Suprafata masurata: S = 92 mp
Suprafata din act: S = 92.68 mp



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Ion Roată nr.66 colț cu str.Dumitru Marinescu	teren =19,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001, Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil nr.124844/06.11.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

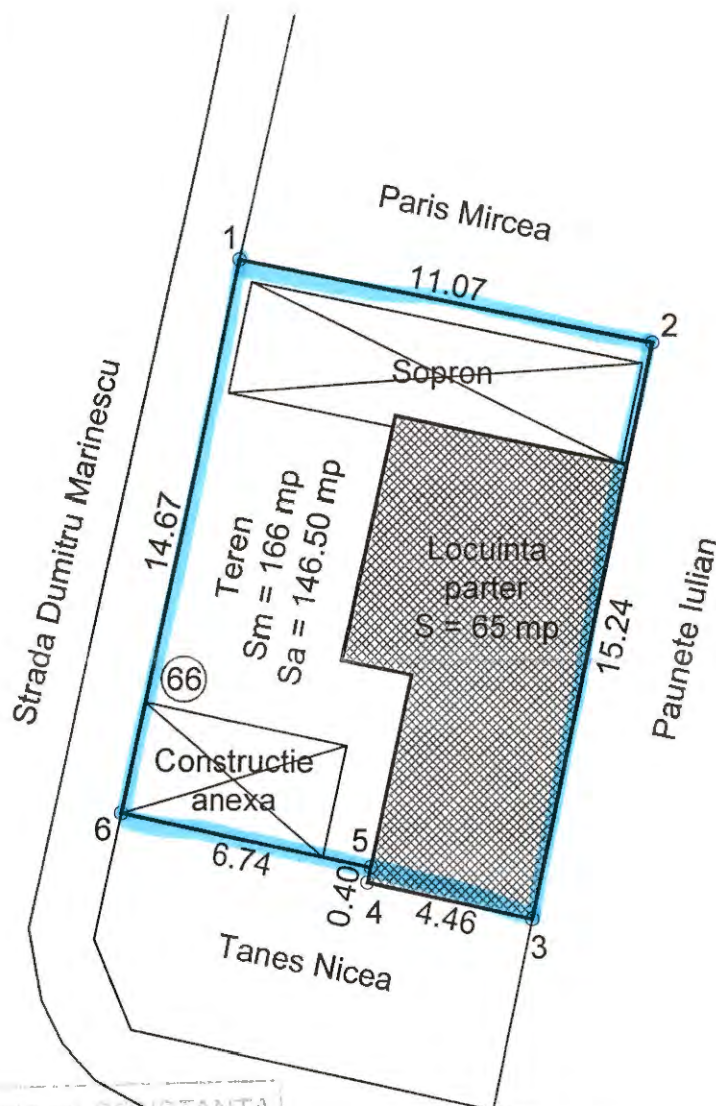
ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Patriei nr.24A	teren =63,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Ordinul Prefectului nr.20/1994 (S=165mp) Ordinul Prefectului nr.87/1995 (S=52,50mp) Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil nr.144546/13.11.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE

Adresa imobil : Mun. Constanta, Str. Ion Roata nr. 66, U.A.T. Constanta
Scara 1:200



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZĂ SPRE NESCHIMBARE

Nr. 124844

Data 06.11.2015

Semnătura B-1

Inventar de coordonate teren
Sistem de proiectie : Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304273.238	789735.769
2	304271.151	789746.641
3	304256.206	789743.675
4	304257.110	789739.310
5	304257.502	789739.391
6	304258.869	789732.792

Suprafata masurata = 166 mp
Suprafata din acte = 146.50 mp



PLAN DE SITUATIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:200

Judetul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

COD SIRUTA 60424

Adresa corpului de proprietate:

Loc.Constanta Str.Patriei Nr.24A

Nr. cadastral ai corpului de proprietate: 7919

Numele si prenumele proprietarului:

PRELIPCEANU VICTOR

Adresa: Loc.Constanta Str.Patriei Nr.24A

Suprafata din acte:

S teren = 217.50 mp

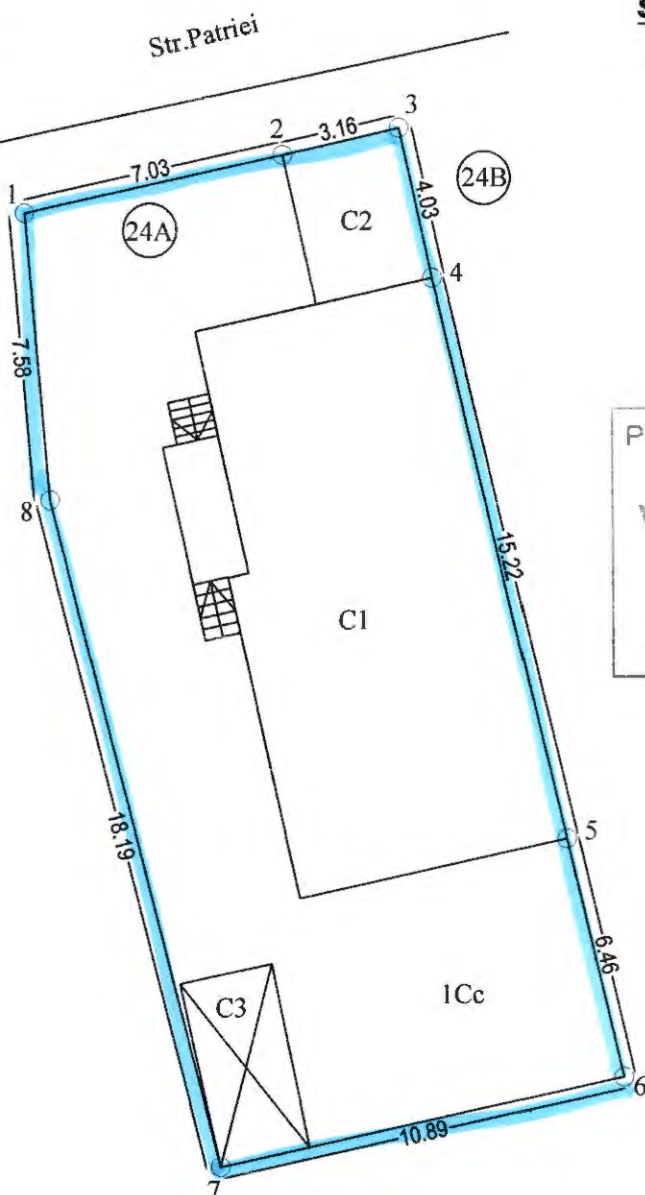
Suprafata rezultata din masuratori:

S teren = 281.00 mp

Suprafata rezultata din masuratori C1:

Sup.Desfasurata C1 = 104.00 mp

Sup.Desfasurata C2 = 13.00 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 144546

Data
13.11.2015

Semnătura

Inventar de coordonate
SISTEM PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305755.810	792116.970	7.027
2	305757.359	792123.824	3.155
3	305758.080	792126.896	4.032
4	305754.148	792127.790	15.222
5	305739.358	792131.389	6.456
6	305733.085	792132.915	10.886
7	305730.670	792122.300	18.191
8	305748.270	792117.700	7.575
S = 281 mp			





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Arhiepiscopiei nr.13	teren =145 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Identificare imobil nr.71163/04.09.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 329

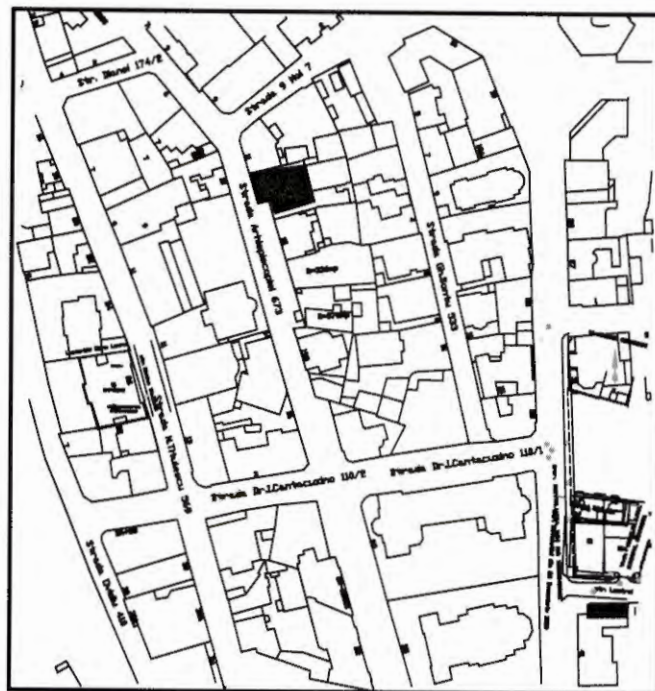
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Dorobanți nr.18	teren =98 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Ordinul Prefectului nr. 409/02.09.2015 (S=140 mp) Identificare imobil nr.140888/28.10.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE
STR. ARHIEPISCOPIEI NR. 13

SCARA 1:500

Suprafata teren: $S=145\text{mp}$



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

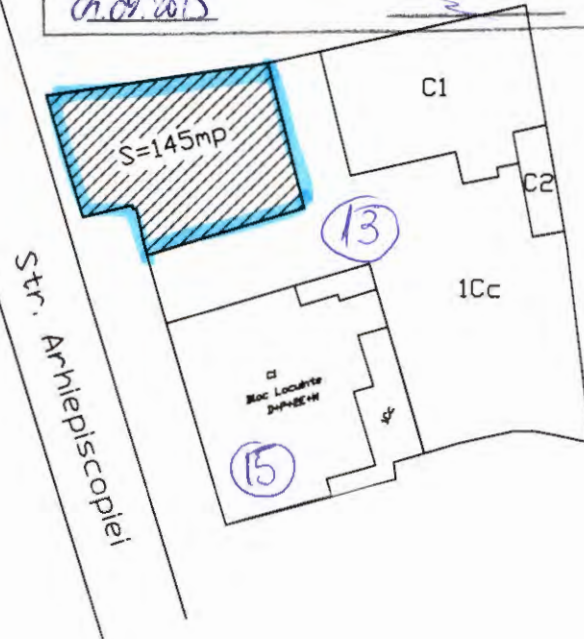
Nr. 7163

Data

14.09.2015

Semnătura

[Signature]



PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200

Judetul Constanta

Teritoriul administrativ : Constanta

Cod SIRUTA : 60428

Cod Intravilan : 2

Adresa imobilului :

Mun. Constanta, Str. Dorobanti nr. 18

Numele si prenumele proprietarilor:

**NICOARA LUCIA-AURELIA si
NICOARA ION**

Adresa proprietarilor :

Mun. Constanta, Str.Dorobanti nr.18

Suprafata din acte : S=140 mp

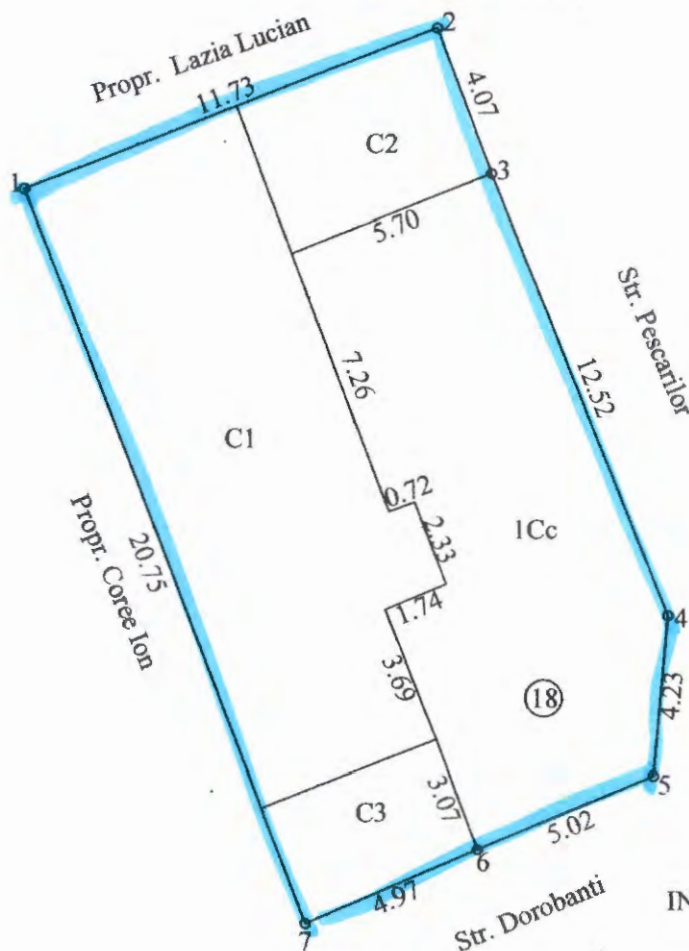
Suprafata totala rezultata din masuratori : S=238 mp

Suprafata constructii :

C1-Locuinta P+1E S=103 mp

C2-Bucatarie de vara S= 23 mp

C3- Garaj S=16 mp



TEREN
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	306782.009	791982.193
2	306786.181	791993.157
3	306782.370	791994.595
4	306770.734	791999.223
5	306766.521	791998.847
6	306764.590	791994.215
7	306762.645	791989.640

Intocmit :

Rusu Bogdan Adrian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 140888

Data

28.10.2015

Semnătura

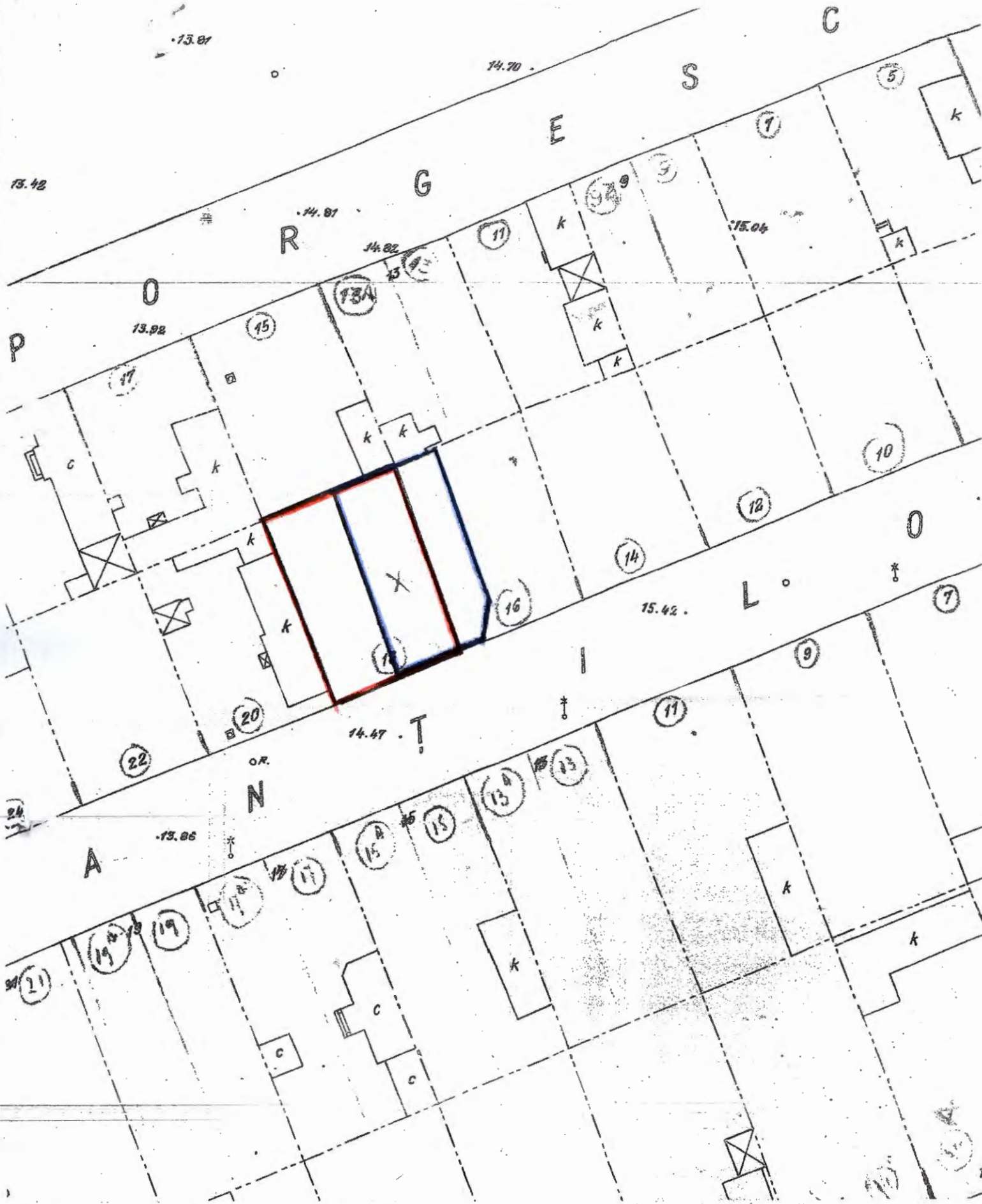
[Signature]



-  - LIMITĂ IMOBIL STR. DOROBANTI, NR. 18
-  - LIMITĂ IMOBIL STR. DOROBANTI, NR. 18 CF. PLAN CADASTRAL DIN 1936
-  - LIMITĂ TEREN (140 HP) ATRIBUIT ÎN PROPRIETATE CF. ORDIN PREFECT 409 / 2015

conformitate
1.11.11

CONSTANTA
PLAN CADASTRAL, Sc. 1 :500(fragment)
Editia 1936 - 1938



- LIMITĂ IMOBIL DOROBANTI 18

- LIMITĂ IMOBIL DOROBANTI 18 CF PLAN CADASTRAL DIN 1994-1997

st. conformitate *[Signature]*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Bd. Tomis nr.230, bl.TD13, sc.B, et.4, ap.34	teren în indiviziune =29mp ½ din suprafața totală de 98,43 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 109 / 2005, pagina 15 Identificare imobil nr.102664/23.09.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 329

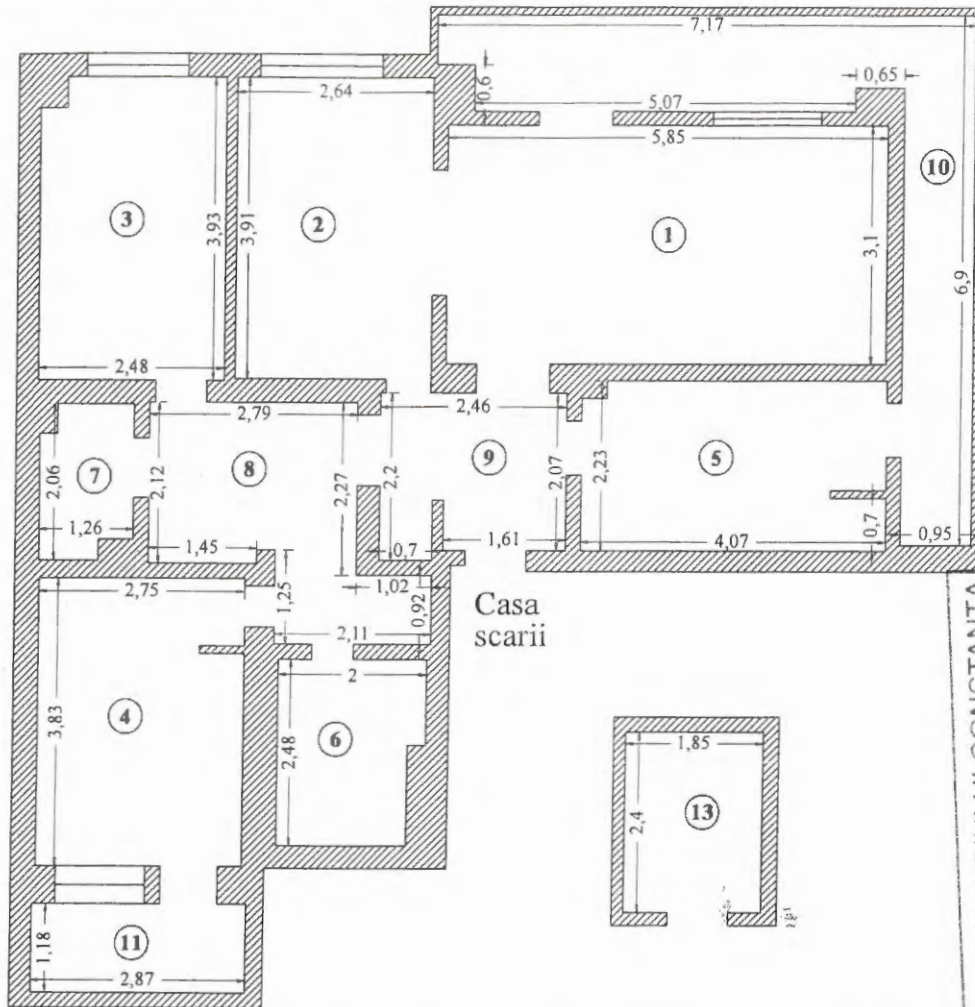
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Aleea Albatrosului nr.8, bl.G3B, Sc.B, et.4, ap.30 (fostă str.Pelicanului nr.16, bl.G3B)	teren în indiviziune=14mp utilă=41,83 mp (compusă din cameră=16,15mp cameră=9,65mp bucătărie=7,18mp baie=4,08mp hol=1,56mp hol=3,21mp) balcon=3,63 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 109 / 2005, pagina 12 (modificată prin H.C.L.nr.131/2015, art.5) Adresă R.A.E.D.P.P. nr.124461/03.09.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		bd. Tomis nr. 230, bl. TD13, sc.B, et.4, ap.34, Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Casa scarii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 10266
Data 28.09.2015
Semnatura

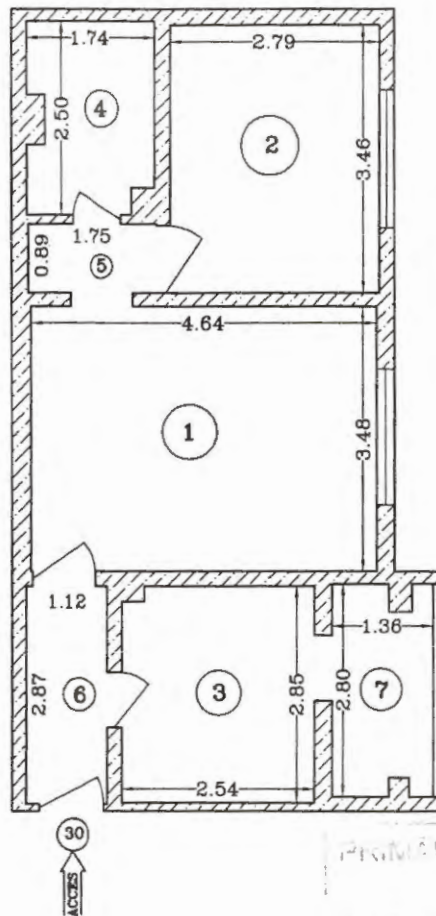
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	18.14
2	Camera	10.32
3	Camera	9.61
4	Camera	10.47
5	Bucatarie	8.92
6	Baie	4.63
7	W.C.	2.37
8	Hol	7.97
9	Hol	5.08
Suprafata Utila=77.51mp		
10	Balcon	13.09
11	Balcon	3.39
12	Boxa	4.44
Suprafata Totala=98.43mp		

Exemplar
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TANASE-CADASTRU SRL
Seria RO-B-F Nr. 1288
TANASE GHEORGHE
CATEGORIA A
Data 04.08.2015
Seria RO-B-J Nr. 582011
S.C. TANASE-CADASTRU SRL
Constanta
CLASA III
Data

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului: Mun. Constanta Str. Albatrosului nr. 8 Bl. G3B, Sc. B, Etaj 4, Ap. 30 Jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	
Cod unitate individuala (CU)		CF individuala	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZITĂ ȘPRE NESCHIMBARE

NO 102664

Data 23.09.2015

Semnătura

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	16.15
2	Camera	9.65
3	Bucatarie	7.18
4	Baie	4.08
5	Hol	1.56
6	Hol	3.21
Suprafata utila = 41.83 mp		
7	Balcon	3.63
Suprafata totala = 45.46 mp		

Receptionat,	Data,	
semnatura,parafa		

Executant:PFA Nechita Florin

Data: 20.03.2015



NOTA:

PROPRIETAR: - Primaria Constanta

CHIRIAS: - Stoian Tudor si Stoian Lenuta

conform cotract de inchiriere nr.18564/08.0/2014



PROIECT
S.A. CONSTANTA



SOCIETATE CU CAPITAL INTEGRAL PRIVAT

B-dul Tomis Nr.143A, Constanta; telefon: 0241-555.005; tel/fax: 0241-638.116; www.proiectsa-cta.ro; proiectsa@proiectsa-cta.ro
Cont IBAN: RO17BRDE140SV05617721400 - BRD Sucursala Alexandru Lăpușneanu; RC: J 13/896/1991; CUI: R 1864609

Nr. 530 data 26.04.2015

Catre,
Nechita Florin din Constanta
Aleea Lirei nr. 11
Spre Stiinta:
- Primaria Municipiului Constanta

Urmare solicitarii dvs. cu privire la calcularea suprafetei de teren aferenta ap.30 din Constanta
Str.Albatrosului nr.8 bl.G3B sc.B et.4 ap.30
va comunicam urmatoarele :

Nr. Bloc/ap	Adresa Bunului Imobil	Suprafata de Teren Aferenta (mp.)	Observatii
G3B	Constanta Str.Albatrosului nr.8 bl.G3B	490	Conform Proiect IPJ C-ta (Actual Proiect S.A. C-ta) Pr. Nr.488/1990
ap.30	Constanta Str.Albatrosului nr.8 bl.G3B sc.B et.4 ap.30	14,0	Teren indiviza

Director
Ing. Gheorghe Babu

Intocmit 04.2015



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Mihai Viteazu nr.15	teren în indiviziune=92,7mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 109 / 2005, pagina 18 Identificare imobil nr.102603/01.10.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. 329

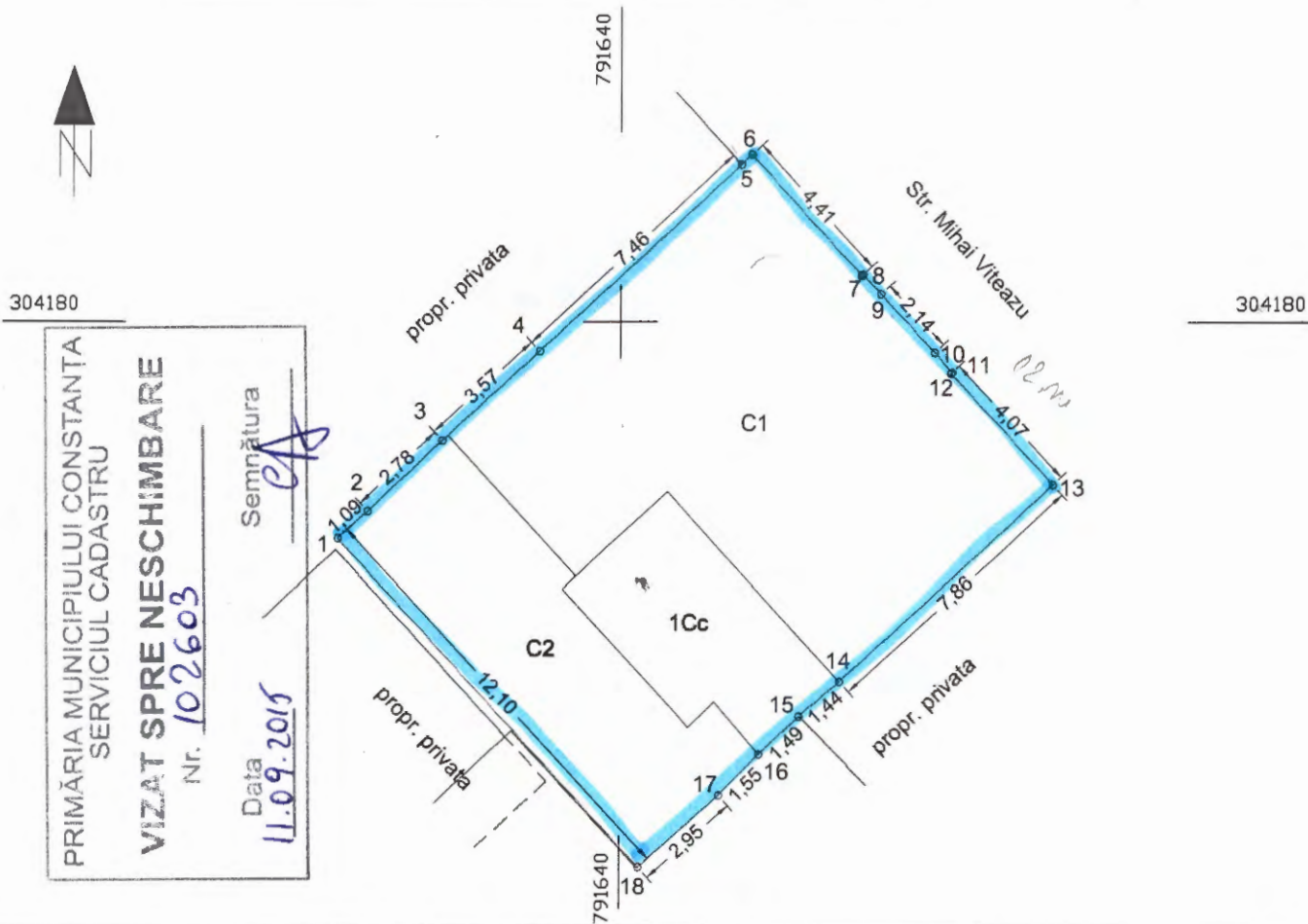
DENUMIRE IMOBIL		SUPRAFATA		OBSERVATII
Imobil Str.Cumpenei nr.11		teren total=395mp	teren construit total=129 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 109 / 2005, pagina 26 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.132552/18.09.2015
		Din care :		
C1,C2, C3	Ap. nr.1	teren în indiviziune liber de construcție=152.22mp teren în indiviziune ocupat cu construcție=73,82mp utilă =56,74mp (compusă din: bucătărie=12,15mp cameră=17,17mp cameră=20,40 mp magazine=5,95mp w.c.=1,07mp)		
C1,C4	Ap. nr.2	teren în indiviziune liber de construcție=113,78mp teren în indiviziune ocupat cu construcție=55,18mp utilă=42,41mp (compusă din: bucătărie=13,09 mp cameră=11,84 mp cameră=15,96 mp w.c.=1,52 mp)		

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
185	Constanta, Str. Mihai Viteazu nr. 15	
	UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 102603

Semnătura

Data

11.09.2015

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	185	Limitele imobilului sunt determinate de constructiile existente.
TOTAL		185	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	S.constr la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	112	Cladire S+P+E+Pod inalt(Subsol - dependinta, Parter - 1 spatiu comercial+ 2 camere+dependinte, Etaj - 3 camere+dependinte, Pod inalt- 1 camera), Supraf.constr.desf. =363mp, fara lift, edificata in anul 1927, din caramida, fara lift. Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CL	48	Locuinta, S+P(Subsol - dependinta, Parter -2 camere+dependinte), Supraf.constr.desf.=69mp, edificata in anul 1927, din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
TOTAL		160	

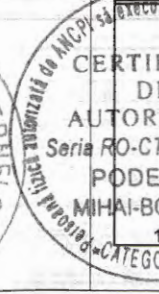
Suprafata totala masurata a imobilului= 185 mp
Suprafata din act = 185 mp

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.

INVENTAR DE COORDONATE

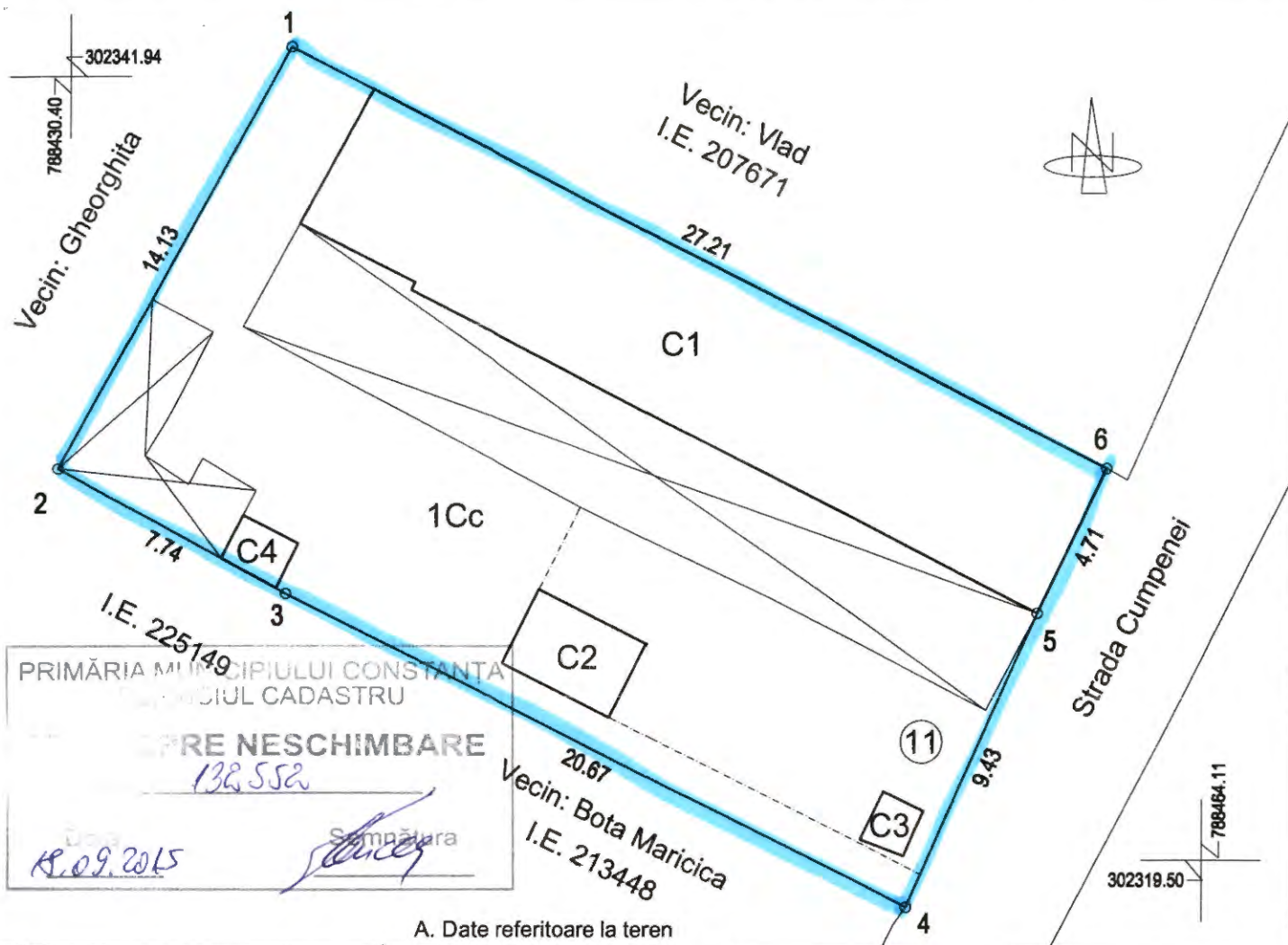
Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	304174.192	791632.303	1.094	11	304178.649	791649.018	0.048
2	304174.915	791633.124	2.775	12	304178.617	791648.982	4.073
3	304176.112	791635.150	3.572	13	304175.653	791651.775	7.859
4	304179.212	791637.795	7.460	14	304170.340	791645.984	1.442
5	304184.246	791643.301	0.386	15	304169.397	791644.893	1.495
6	304184.907	791643.585	4.415	16	304168.367	791643.810	1.547
7	304181.251	791646.566	0.056	17	304167.264	791642.725	2.949
8	304181.289	791646.607	0.716	18	304165.309	791640.517	12.099
9	304180.760	791647.089	2.143	S(1Cc)=185mp			
10	304179.178	791648.535	0.716				



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	395	Constanta, Strada Cumpenei nr. 11
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	395		Limita imobilului este materializata intre punctele 1-2; 4-5 prin gard de lemn, zid constructie intre 2-3; 5-6; 6-1; si gard de beton intre 3-4.
Total		395		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
C1	CL	115		Locuinta P ; Supr. constr. desf. = 115 mp; Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CA	9		Magazie ; Supr. constr. desf. = 9 mp;
C3	CA	2		W.C. ; Supr. constr. desf. = 2 mp;
C4	CA	3		W.C. ; Supr. constr. desf. = 3 mp;
Total		129		

Inventar de coordonate
Sistem stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302343.222	788436.991	14.135
2	302330.916	788430.037	7.737
3	302327.250	788436.850	20.671
4	302318.110	788455.390	9.428
5	302326.708	788459.257	4.706
6	302330.957	788461.281	27.211

Suprafata masurata = 395 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Intocmit,
PFA Biziru Cristian
August 2015



Receptionat,

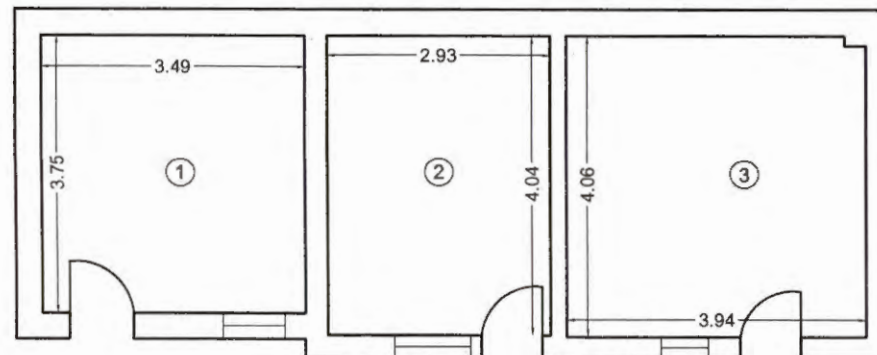
Data,

RELEVEU UNITATE INDIVIDUALA - Selim Esref

Scara 1: 100

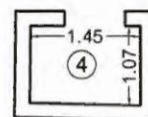
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Cumpenei nr. 11

RELEVEU C1



Perete comun - Salim Ibram

RELEVEU C4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	13.09
2	Camera	11.84
3	Camera	15.96
4	W.C.	1.52

Suprafata Utila = 42.41 mp

--	--	--

Suprafata Totala = 42.41 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

PRE NESCHIMBARE
132552

18.09.2015

Semnatara



Receptionat,

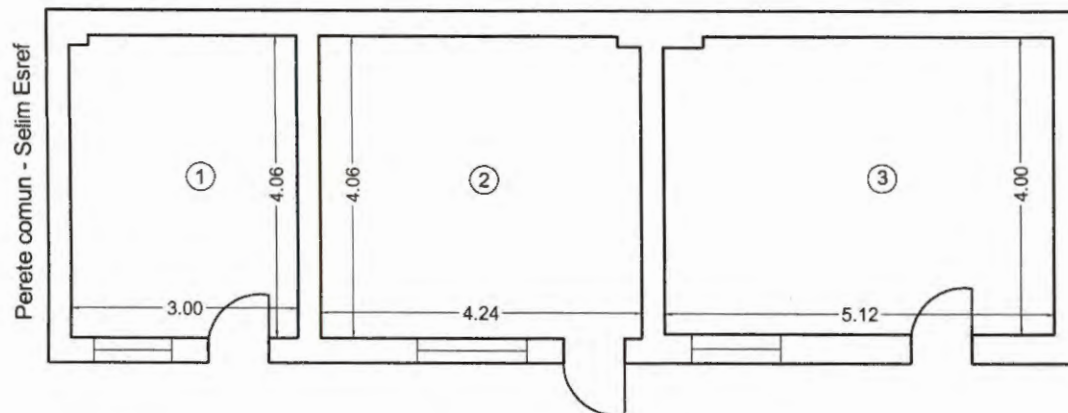
Data,

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA - Salim Ibram

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Cumpenei nr. 11

RELEVU C1



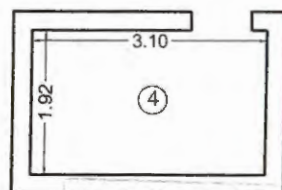
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	12.15
2	Camera	17.17
3	Camera	20.40
4	Magazie	5.95
5	W.C.	1.07

Suprafata Utila = 56.74 mp

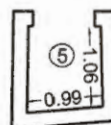
--	--	--

Suprafata Totala = 56.74 mp

RELEVU C2



RELEVU C3



MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

RE NESCHIMBARE

132552

18.08.2015

Signature



Receptionat,

Data,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Al. Umbrei nr.2, bl.14, sc.D, ap.62	teren în indiviziune=9,50mp utilă=33,60 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 109 / 2005, pagina 17 Administrare R.A.E.D.P.P. Identificare imobil nr.11467/01.04.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Ion Lahovari nr.124	teren =341 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 109 / 2005, pagina 26 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.100165/28.09.2015
C1 (locuință), Ap.1	construită=30 mp utilă=23,22 mp	
C3 (wc)	construită=1 mp utilă=0,81 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PARTEA a II-a –FOAIA DE AVERE

TABEL CU SUPRAFETELE INDIVIZE AFERENTE FIECARUI PROPRIETAR/CHIRIAS

Proprietar/chirias	Constructie	Supr. construi ta	Supr.utila	Supr. Teren construit	Cota parte teren liber in indiviza(%)	Supr.de teren liber de constr.in indiv.(m.p.)	Supr.teren atribuit (m.p)
1	2	3	4	5	6	7	8
→ Memet Zatie	C1(locuinta)	30	23.22	30	26.23	53.26	83.26
Patras Maria	C2(locuinta +beci)	32	26.26	32	29.66	60.24	92.24
→ Memet Zatie	C3(wc)	1	0.81	1	0.91	1.86	2.86
Patras Maria	C4(magazie)	19		19			19
Stancu Cornel	C5(locuinta)	42	25.20	42	28.55	57.86	99.86
Patras Maria	C6(wc)	14	13	14	14.68	29.82	43.82
Total		138	88.49	138	100	203	341

Nota:

Proprietar teren : Primaria Municipiului Constanta.

Intocmit PFA Nechita Florin

Data: 25.02.2014




Str. Ion Lahovari, nr. 124, mun. Constanța, jud. Constanța

Proprietar teren: Consiliul Local Constanța

Suprafețe din măsurători:

Steren = 341 m.p. din care

S1Cc = 341 m.p. cu:

SC1 = 30 m.p. (locuință)

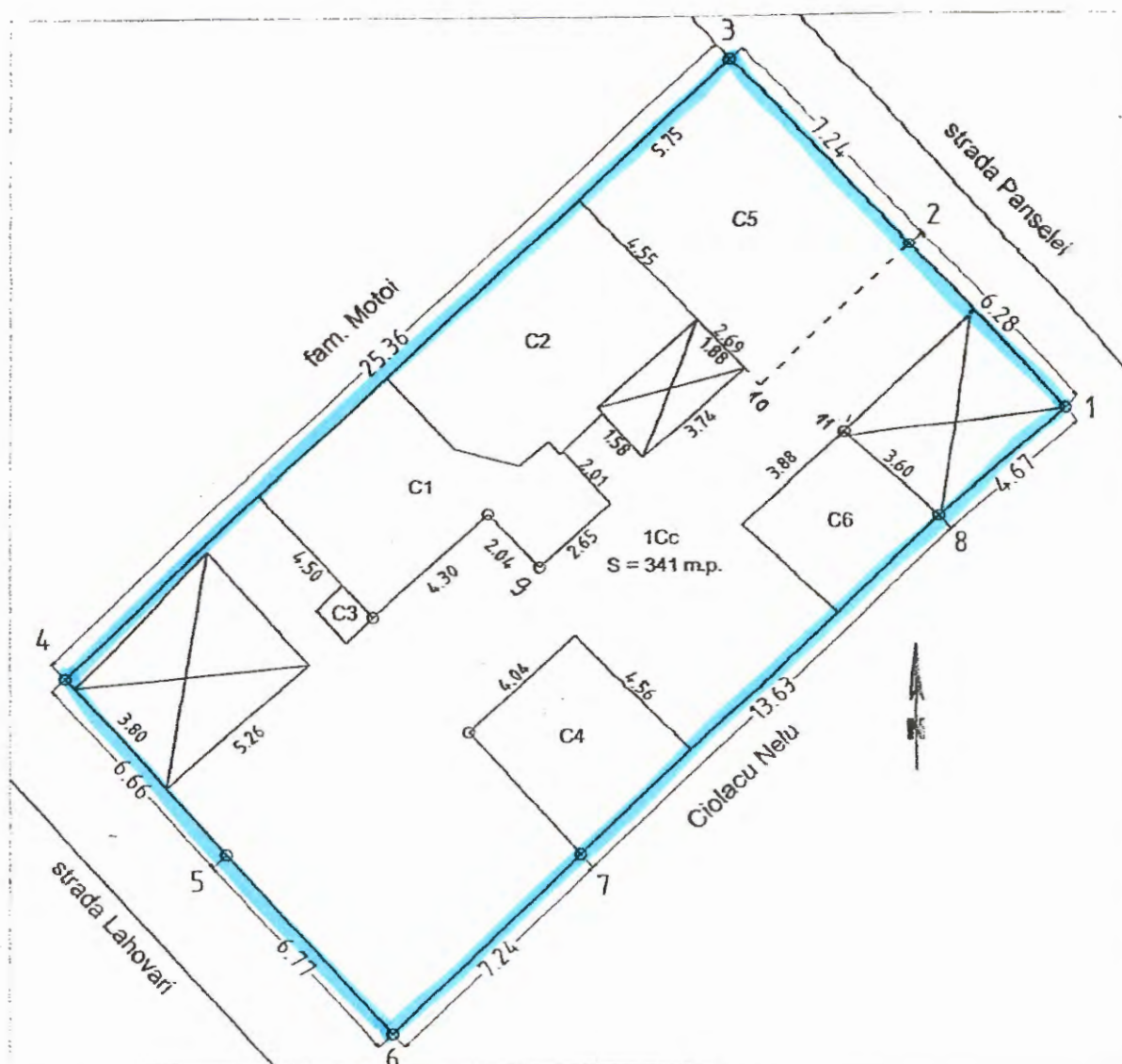
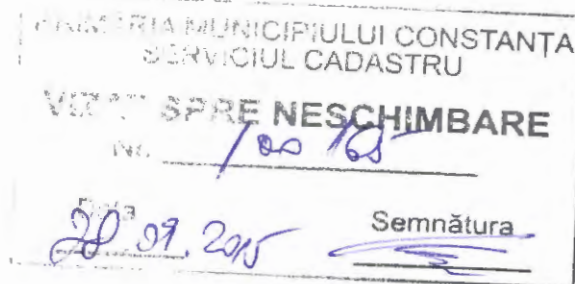
SC2 = 32 m.p. (locuință)

SC3 = 1 m.p. (W.C.)

SC4 = 19 m.p. (ancă)

SC5 = 42 m.p. (locuință)

SC6 = 14 m.p. (W.C.)



Data: februarie 2015

Intocmit: P.F.A. Nechita Florin

Tipul Imprejmuirilor:

Intre punctele nr.1-2 gard lemn cu fundatie de bet

Intre punctele 2-3 zid constructie;

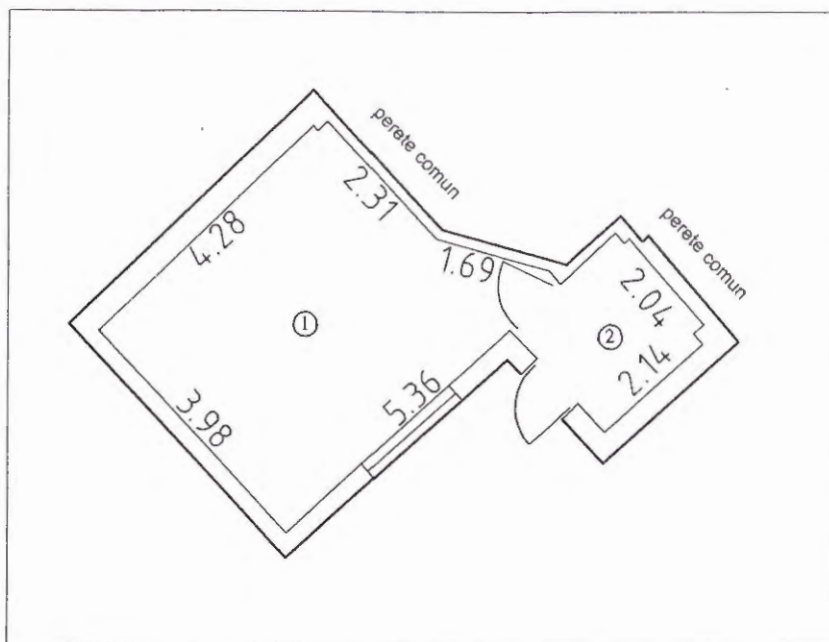
Intre punctele 3-4 zid constructie si placi beton;

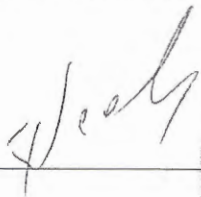
Intre punctele 4-5-6 zid porti metalice si gard lemn

Intre punctele 6-7-8-1 zid constructive;

Intre punctele 5-9, 10-11 gard provizoriu din lemn

PLAN RELEVU C1 - locuință
scara 1:100
Str. Ion Lahovari, nr. 124, mun. Constanța, jud. Constanța



Număr încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă [m.p.]
1	Cameră	18.90
2	Hol	4.32
Suprafață Utilă = 23.22 m.p.		
Suprafață Totală = 23.22 m.p.		
Executant, P.F.A. Nechita Florin		Data depunerii
		



MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

PRE NESCHIMBARE

100165

28.09.2015

Semnătura




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. _____

329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Mercur nr.23		Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 186 / 2015, anexa nr.5
Apartament nr.4	2 camere=21,87 mp dependințe principale (hol comun+wc comun)=8,63mp terasă comună et.1=1,75mp teren ocupat cu construcție=17,43mp	Adresă R.A.E.D.P.P. nr.151443/28.10.2015
Apartament nr.5 lot 1	1 cameră=25,18 mp hol exclusiv=5,56 mp dependințe principale (hol comun+wc comun)=12,14mp terasă comună et.1=2,46mp teren ocupat cu construcție=24,50mp	
Apartament nr.5 lot 2	1 cameră=14,64mp dependințe principale (hol comun+wc comun)=5,78mp cota terasa=1,17 mp teren ocupat cu construcție=11,67mp	
Apartament nr.6	2 camere=27,48mp Dependințe principale (hol comun comun)=10,85mp Terasa comună et.1=2,20mp Teren ocupat cu onstrucție=21,90mp	
Apartament nr.7	1 cameră=16 mp Dependințe principale (hol comun+wc comun)=6,32mp Terasă comună et.1=1,28mp Teren ocupat cu construcție=12,75mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR. 329

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Lot 1, zona Terasa Țărănească Stațiunea Mamaia	teren =76 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001, Identificare imobil nr.106224/06.11.2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

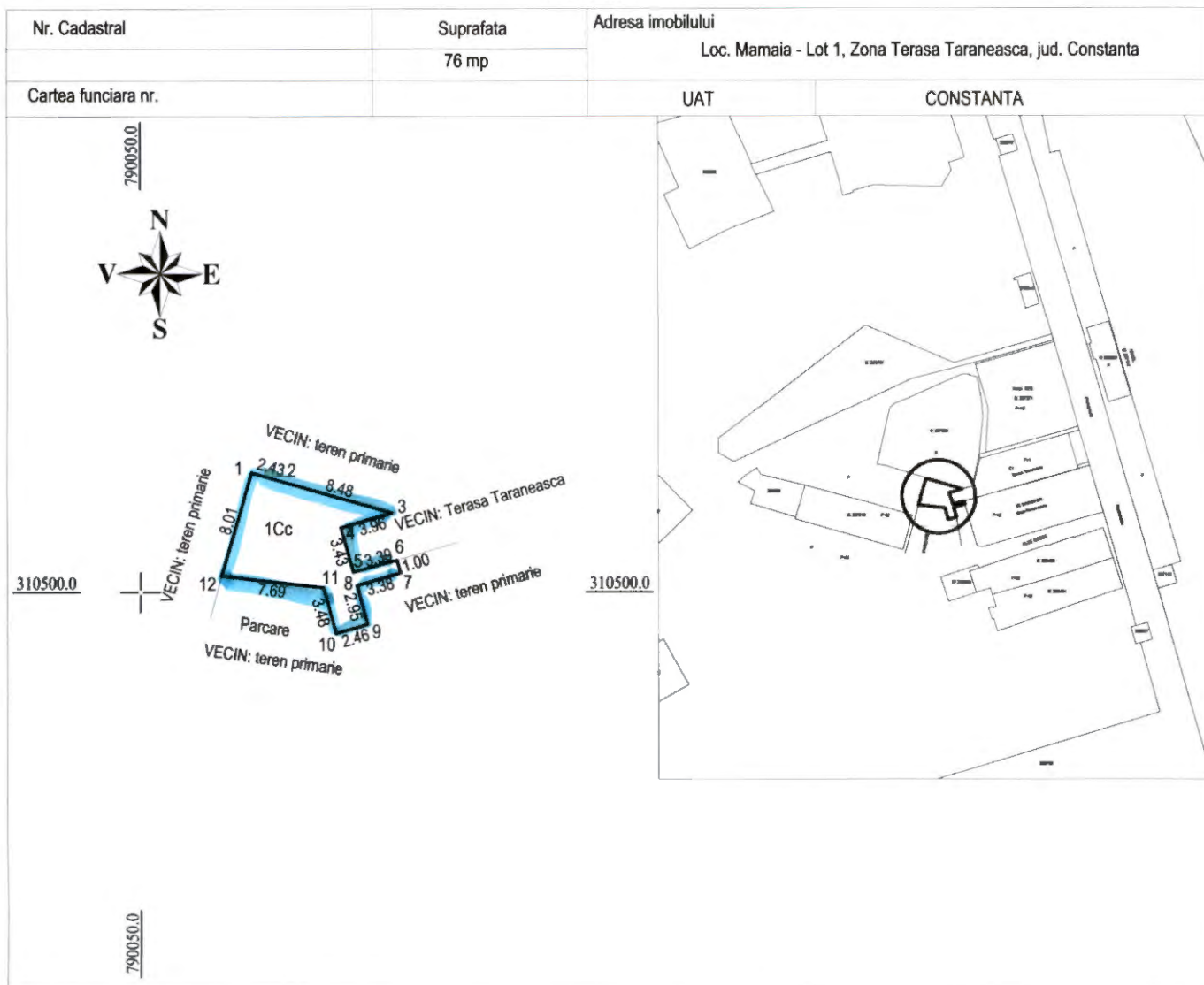
ANEXA NR.19 LA H.C.L.M. NR. 329

NR. CRT	H.C.L.		IMOBIL	SUPRAFAȚĂ mp	VALOARE JUSTĂ lei	RAPORT DE EVALUARE Nr.
	NR / DATA	ANEXA				
1.	145/2015	13	teren str.Nicolae Grindeanu nr.16	171	122.318,18	141272/2015

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE pentru Vanzare-Cumparare

SCARA 1:500



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	1Cc	76		1-3 lim. gard lemn; 3-6 lim. constructie;
TOTAL		76		6-1 lim. bordura beton

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Est [m]	Nord [m]	
1	789640.743	310528.464	2.427
2	789643.075	310527.792	8.484
3	789651.226	310525.439	3.961
4	789647.417	310524.354	3.432
5	789648.348	310521.051	3.389
6	789651.614	310521.956	1.000
7	789651.878	310520.991	3.381
8	789648.624	310520.073	2.951
9	789649.425	310517.233	2.460
10	789647.057	310516.565	3.485
11	789646.112	310519.919	7.689
12	789638.471	310520.778	8.015

S = 76 mp

Suprafata totala masurata= 76 mp

Executant: PFA Grosu Ion

Data: Noiembrie 2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VALEA SPRE NESCHIMBARE

106224

Data
08.12.2015

Semnătura

[Signature]

PLAN DE SITUAȚIE
~pentru acord de intabulare~
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	171	Mun. Constanta - Str. Sg. Nicolae Grindeanu, nr. 18
Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

Data

Semnătura

VECIN: IE 217347

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	171	
TOTAL		171	Imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	66	-LOCUINTA - parter. Edificata in anul 1985 Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CA	17	-ANEXA - parter
Total		83	Suprafata totala construita S = 83 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 171 mp
Suprafata din acte = 167 mp

Executant: PFA Grosu Ion

SISTEM DE PROIECTIE: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Est [m]	Nord [m]	
1	789264.954	300577.569	2.391
2	789266.870	300570.139	13.628
3	789277.790	300567.986	4.222
4	789281.173	300565.480	5.211
5	789278.603	300560.927	2.804
6	789275.969	300561.889	0.499
7	789275.480	300561.790	17.538
8	789259.140	300568.160	0.162
9	789258.998	300568.237	0.424
10	789259.118	300568.644	0.365
11	789258.773	300568.763	10.759

S = 171 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acestea cu realitatea din teren

Semnătura si stampila

Stampila: PFA Grosu Ion

Data: Mai 2015