

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât
aceea de locuință

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 18.12.2015,

Luând în dezbatere expunerea de motive prezentată de domnul viceprimar Decebal Făgădău nr. 175267 / 11. 12. 2015, raportul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 11642/10.12.2015, procesul verbal al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de Locuință nr. 12502/18.11.2015 precum și prevederile HCLM nr. 499/2001 privind completarea H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003;

Având în vedere prevederile H.C.L.M. nr. 388/24.08.2000 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În temeiul prevederilor art. 36, al 2, lit.c, al. 5, lit. b și art. 115 , alin(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acorda mandat special Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța pentru ca, în numele și pentru municipiul Constanța și al Consiliului local al municipiului Constanța să analizeze oportunitatea prelungirii și să aprobe prelungirea contractelor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sa.

Art. 2. Se abrogă art. 2 din H.C.L. nr. 4 /29.01.2005 privind prelungirea contractelor de închiriere la spațiile cu altă destinație, închirierea prin licitație publică ale unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, de repartizare și extindere a unor spații cu spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință

Art. 3. Se anulează pozițiile nr. 2 și 3 din anexa la H.C.L. nr. 126/02.06.2015 privind repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere.

Art. 4. Repartizarea spațiilor cu altă destinație pentru beneficiarii legii nr. 341/2004 și pentru sedii de partide sau alte formațiuni politice se face numai cu hotărârea Consiliului Local Municipal.

Art. 5. Persoanelor beneficiare ale legii nr. 341/2004, li se pot repartiza spații în suprafață utilă de până la 100 mp, în condițiile legii.

Art. 6. Repartizarea spațiilor cu altă destinație pentru alte persoane fizice sau juridice, în afara celor prevăzute la art.4, se va face prin scoatere la licitație. Astfel, se acordă mandat Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat

Constanța pentru scoaterea la licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sa.

Art. 7. Este interzisă subînchirierea sau transmiterea sub orice formă a dreptului de administrare a spațiilor repartizate, sub sancțiunea anulării repartiției și rezilierea de plin drept a contractului.

Art. 8. Prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință se face de către Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în baza referatului Biroului urmarire contracte de închiriere din care să rezulte păstrarea în bune condiții a spațiului, investițiile realizate și păstrarea destinației primite, prin hotărâre a Consiliului de administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța.

Persoanele fizice sau juridice care au încheiat contracte de închiriere sau asociere cu terți fără acordul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța nu li se vor prelungi contractele de închiriere.

Aceste spații vor fi repartizate în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 9. Pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilele revendicate de către foștii proprietari, Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța va putea prelungi contractele de închiriere cu mențiunea că raporturile contractuale vor înceta la data rămânerii definitive a hotărârilor judecătorești, respectându-se legislația în vigoare.

Art. 10. Se aprobă componența Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzute la art. 4 după cum urmează:

Președinte:	.....	Rosu Vasile	.....	viceprimar
Membrii:	.....	Chesoi Tudorel	.....	consilier municipal
	.....	Dede Perodin	.....	consilier municipal
	.....	Gima Stelian	.....	consilier municipal
	.....	Candintatu Gabriel	.....	consilier municipal
	.....	consilier juridic	.....	consilier juridic PMC

Secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija doamnei Mioara Rodica Vâlcov – director Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 11. Comisia de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzute la art. 4 și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite.

Art. 12. Repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzute la art. 4 se va face prin hotărâre a Consiliului local municipal în baza propunerilor Comisiei speciale. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile Comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

Art. 13. – Începând cu data aprobării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L.M. nr. 388/24.08.2000 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și HCLM nr. 151/17.04.2003 privind modificarea și completarea H.C.L.M. nr. 388/24.08.2000

Art. 14 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de un număr de ²¹ consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Dobre Mircea

CONSTANȚA 323
NR......

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
MARCELA ENACHE