



HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona Valu lui Traian, DN3, terenuri proprietatea numiților Orban Steluța Daniela și Nicolaescu Maria

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 13.02. 2015.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 9188/22.01.2015, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Serviciului urbanism nr. 20702/10.02.2015.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților Orban Steluța Daniela și Nicolaescu Maria înregistrată sub nr.1162213/10.12.2014, precum și Avizul de oportunitate nr.46779/01.04.2014 al Direcției urbanism.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal- pentru zona Valu lui Traian, DN3, terenuri proprietatea numiților Orban Steluța Daniela și Nicolaescu Maria, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor din avizul CONPET nr.25532/02.07.2014, avizul ENEL nr. 135591607/13.06.2014, avizul CONGAZ nr.333B/13.06.2014, avizul ROMTELECOM nr.203/04/07/01CT/696, avizul RAJA nr.816/12918/04.11.2014, avizul S.C. PETROTRANS S.A. nr.324/07.07.2014, avizul CNADNR nr.71942/05.11.2014.

Zona studiată în suprafață de 284 755mp include terenurile: parcela A789/lot 3+5+6+7/1, în suprafață de 38669 mp, identificat cu nr. cadastral 234982, parcela A789/lot 2, în suprafață de 9700mp, identificat cu număr cadastral 205736, înscrise în cartea funciară cu drept de intabulare în favoarea Bank of Cyprus Public Company LTD sucursala România, terenuri proprietatea numitei Orban Steluța Daniela conform contractului de partaj fără sultă autentificat sub nr.444/28.06.2013 la Biroul notarial Budei Cristina și Ștreangă Ioana, parcela A789/lot 4+8+9+10+11+18, în suprafață de 56912mp din măsurători și 58880mp din acte, identificat cu număr cadastral 238849, parcela A789/lot 14+15+16+17, în suprafață de 39430mp din acte și din măsurători, identificat cu număr cadastral 209154, parcela A789/lot 19+20+21, în suprafață de 29800mp din acte și măsurători, identificat cu număr cadastral 222905, parcela A789/lot 27+28+29, în suprafață de 29100 mp, identificat cu număr cadastral 209142, parcela A789/ lot 1, în suprafață de 9800mp din acte și măsurători, identificat cu număr cadastral 205735, înscrise în cartea funciară cu drept de ipotecă în favoarea CEC Bank, terenuri proprietatea numitei Orban Steluța Daniela conform contractului de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr.113/31.05.2013 la Biroul notarilor publici asociați Budei Cristina și Ștreagă Ioana și din parcela A789/lot 12+13 , în suprafață de 19 790mp din acte și măsurători, identificat cu număr cadastral 229028, înscrise în cartea funciară cu drept de ipotecă în favoarea Cec Bank SA, terenuri proprietatea numitei Nicolaescu Maria conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 782/31.03.2005 la Biroul notarului public Mariana Lambrino, parcela A789/lot 22+23+24+25+26 în suprafață de 49550 din acte și măsurători, înscrise în cartea funciară cu drept de ipotecă în favoarea Unicredit Tiriatic Bank SA, terenuri proprietatea numitei Nicolaescu Maria conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 782/31.03.2005 la Biroul notarului public Mariana Lambrino.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, numiților Orban Steluța Daniela și Nicolaescu Maria în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța. Prezenta hotărâre a fost adoptată de 19 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR. 32 / 13.02. 2015

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

ENACHE MARCELA