



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

35

HOTARARE

privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea municipiului Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul local al municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de 13.02.2015.

Având în vedere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 6930 / 19.01.2015, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 6362 / 16.01.2015 ;

Văzând :

- extrasul de carte funciară nr. 34686 / 2014, planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Constanța str. B.P.Hasdeu nr. 71, avand nr. cadastral 224966 și planurile cu propunere de dezlipire ;
- încheierea OCPI nr. 109728 / 2014, planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în str. Labirint nr. 39 cu propunere de dezmembrare, adresa Biroului individual notarial Alexandrescu Ciprian, înregistrată sub nr. 162243 / 2014 ;
- HCL nr. 73 / 2014 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, adresa SC BETATREK SRL Constanța, înregistrată sub nr. 165478 / 2014 ;

Analizând Ordinul nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară și Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul si modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit „c”, alin 5, lit. „c” si art. 115, alin 1, lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba dezmembrarea unor suprafețe de teren, proprietatea municipiului Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciara, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în două etape, astfel:

Etapa I – terenul situat în str. B.P.Hasdeu nr.71 cu număr cadastral 224966, în suprafață de 1037 mp, se va dezmembra în două loturi, astfel:

- lot 1 în suprafață de 852 mp, cu număr cadastral 241369

• lot 2 în suprafață de 185 mp – alee de acces, cu număr cadastral 241370;

Etapa II – după finalizarea operațiunilor de publicitate imobiliară, lotul 1 cu număr cadastral 241369, se va dezmembra în trei loturi, astfel:

• lot 1/1 în suprafață de 360 mp, afectat de o construcție proprietate particulară

• lot 1/2 în suprafață de 192 mp, va fi dezmembrat ulterior, pentru întregirea proprietăților limitrofe

• lot 1/3 în suprafață de 300 mp, face obiectul aplicării Legii nr. 10 / 2001.

Art. 2- Se aproba dezmembrarea unor suprafețe de teren, proprietatea municipiului Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciara, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 73 / 2014 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, privind menționarea construcției C5, situată pe lotul 2, conform anexei 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4 - Planurile anexă fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5 – Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului de dezmembrare.

Art. 5 - Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției administrarea domeniului public și privat și S.P.I.T. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Institutiei prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 19 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARIOARA

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE

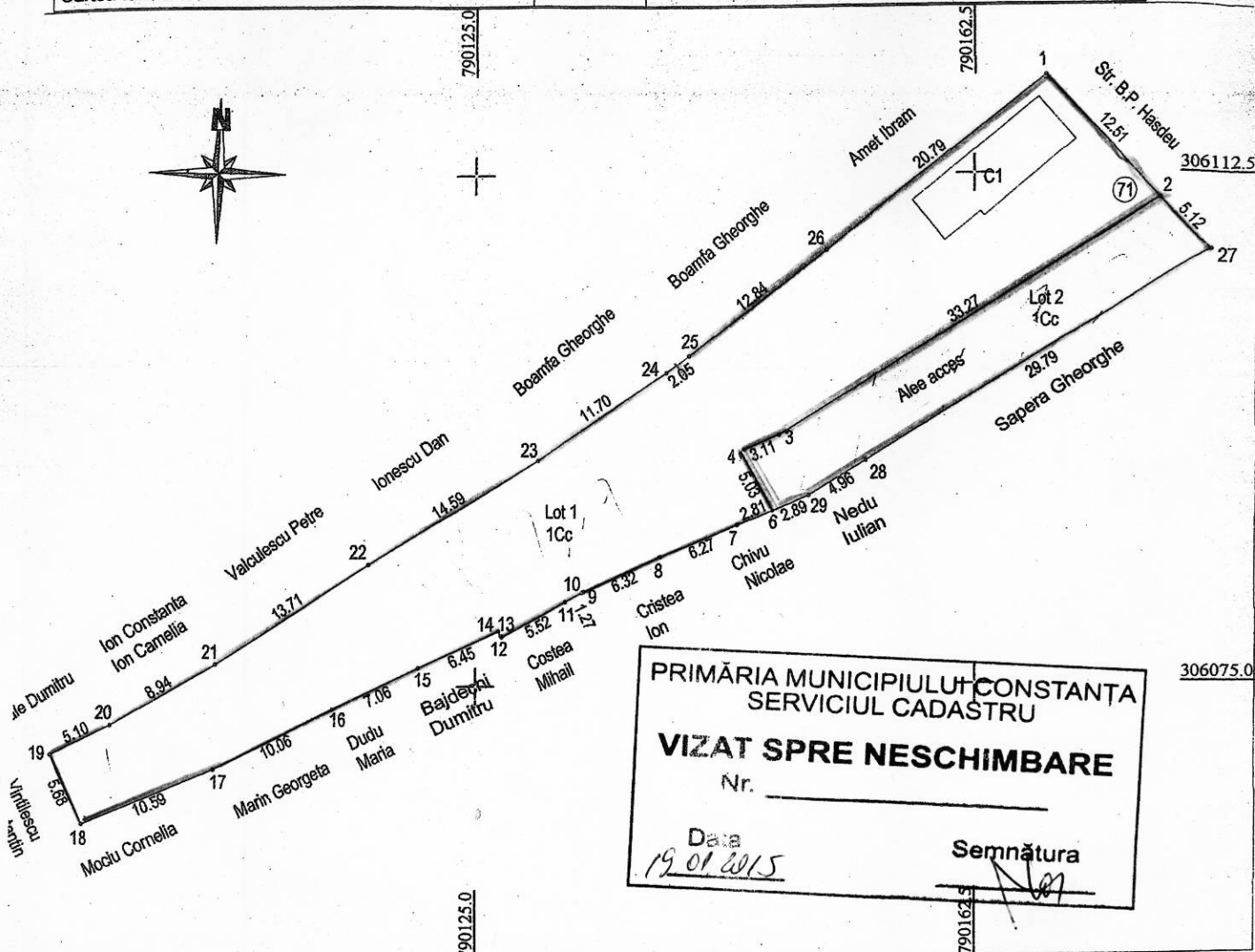
CONSTANTA,
NR. 29

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

- ETAPA I -

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului :	
224966	1037 mp	Mun. Constanta - Str. B. P. Hasdeu, nr. 71	
Cartea funciara nr.	224966	UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

19.01.2015

Semnatura

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
224966	1037	Cc	Str. B.P. Hasdeu, nr. 71 -teren si constructie	241369	852	Cc	Str. B.P. Hasdeu, nr. 71, Lot 1 -teren si constructii
				241370	185	Cc	Str. B.P. Hasdeu, nr. 71, Lot 2 -teren - alee acces
Total	1037			Total Suprafata = 1037 mp			

Executant:

PFA Grosu Ion

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Receptionat: LIVERIC LIVIA

Functia: CONSILIER GR I

SCARA 1:500

Suprata totala din acie = — mmp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

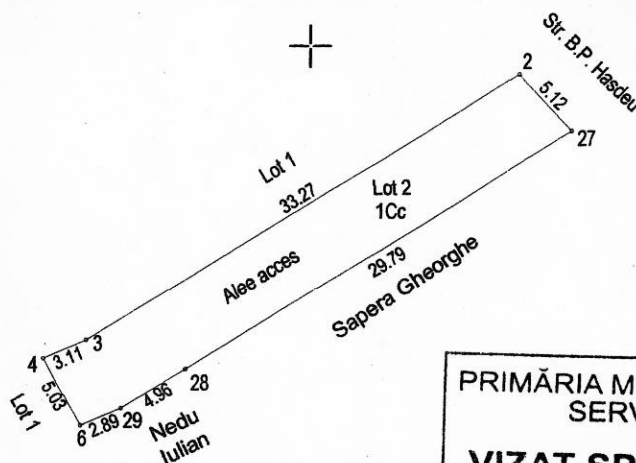
SCARA 1:500

Iastral	Suprafata	Adresa imobilului
241370	185 mp	Str. B. P. Hasdeu, nr. 71, Lot 2 - alee acces, mun. Constanta, jud. Constanta
unciara nr.	UAT	CONSTANTA

790125.0

790162.5

790200.0



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

19.01.2015

Semnătura

306075.0

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	185		pct. 2, 27 materializate prin stalpi de fier, 27-6 lim. gard beton;
TOTAL		185		6-2 lim. gard lemn si plasa

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Est [m]	Nord [m]	
2	790176.357	306110.578	5.122
27	790179.870	306106.850	29.794
28	790154.340	306091.490	4.956
29	790150.090	306088.940	2.895
6	790147.411	306087.844	5.028
4	790144.969	306092.239	3.114
3	790147.850	306093.420	33.272

Executant: PFA Grosu Ion

Semnatura si stampila,

Data: August 2014

Receptionat,

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Suprafata totala din acte = - mp

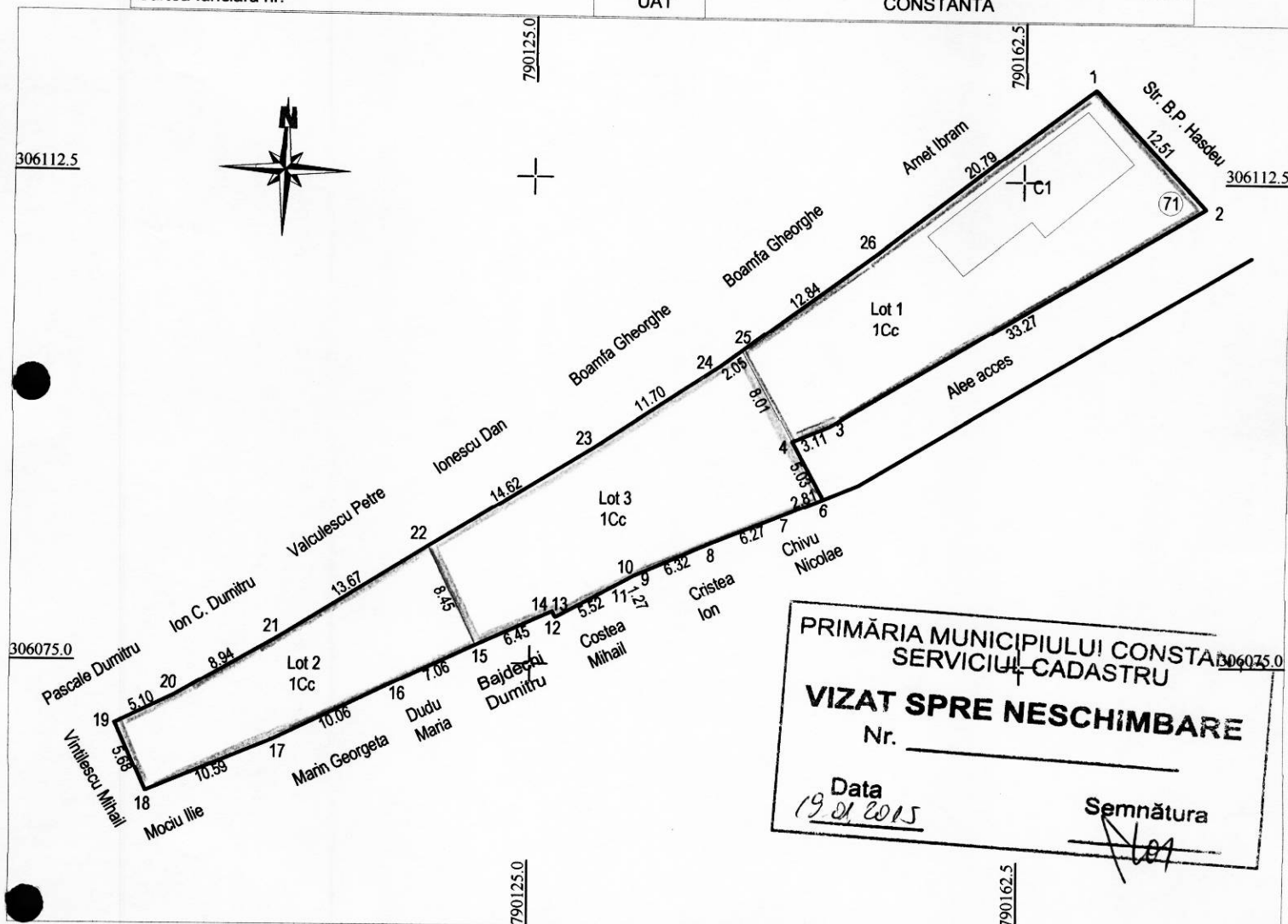
Scara 1:500

ЭТАПА II

Cartea funciara nr.

UAT

CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr.

Nr

Data

Data
19.01.2015

Semnătura

~~No~~

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
241369	852	Cc	Str. B.P. Hasdeu, nr. 71 -teren si constructie		360	Cc	Str. B.P. Hasdeu, nr. 71, Lot 1/1 -teren si constructii
					192	Cc	Str. B.P. Hasdeu, nr. 71, Lot 1/2 -teren - fara acces
					300	Cc	Str. B.P. Hasdeu, nr. 71, Lot 1/3 -teren
Total	852			Total Suprafata = 852 mp			

Executanti: 1
PFA Grosu Ion
Ianuarie 2015

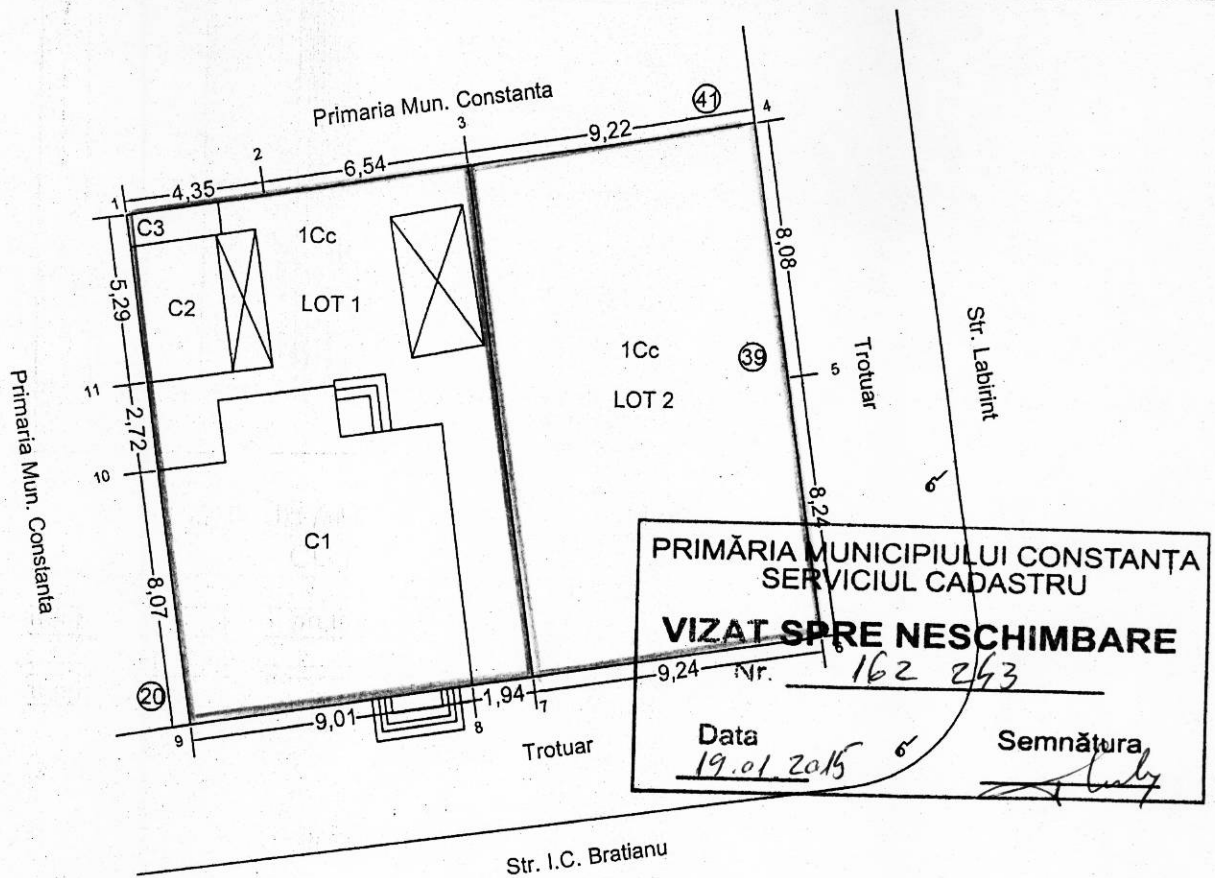
Receptionat.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	326	Constanta, Strada Labirint, Nr.39, Jud.Constanta
Nr. Cartea Funciara	UAT: CONSTANTA	



Dezmembrare

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
	1Cc	326	Str.Labirint nr. 39	241964	1Cc	176	Str.Labirint nr. 39, LOT 1
				241965	1Cc	150	Str.Labirint nr. 39, LOT 2
	Total	326				326	

Executant: S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L.
Ing. Gradinaru Aliona

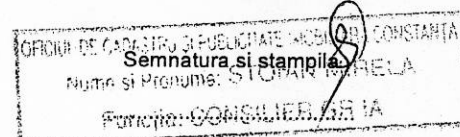
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



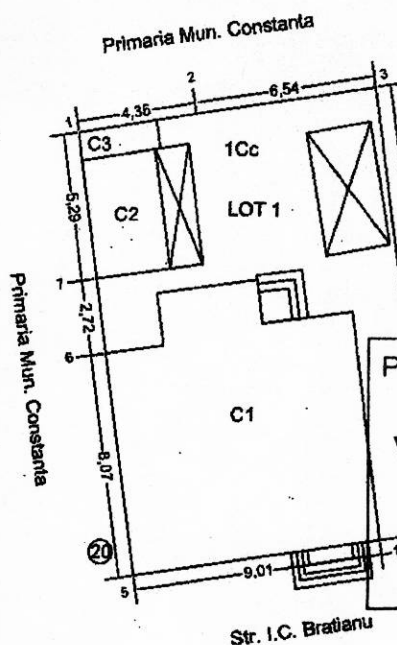
Data.....

Stampila BCP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
241964	176	Constanta, Strada Labirint, Nr.39, LOT 1, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara	UAT: CONSTANTA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 162 243

Data

19.01.2015

Semnătura

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1	Cc	176		Teren imprejmuit cu gard de lemn (pct. 1-3); neimprejmuit (pct. 3-4) constructii intre pct. 4-1
Total		176		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
C1	81		Locuinta(P+E), Supraf. construita desfasurata S=213mp
C2	12		Anexa(Parter), Supraf. construita desfasurata S=12mp
C3	3		Anexa(Parter), Supraf. construita desfasurata S=3mp
Total	96		

Suprafata totala masurata a imobilului : S=176 mp
Suprafata din act : S=176 mp

Executant: S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L.
Ing. Gradinaru Aliona

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: Noiembrie 2014

Inspector

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data

Stampila BCPI

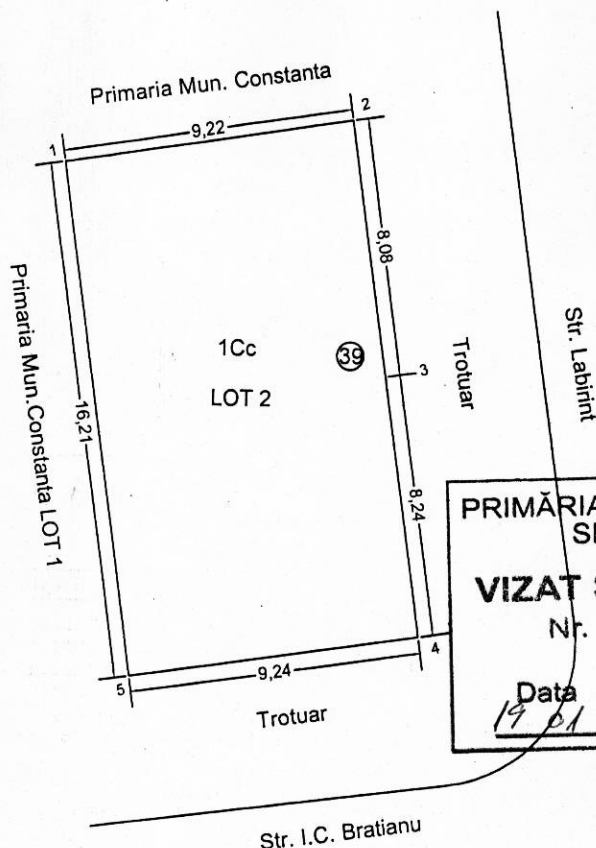
11/4 972 /

08 DEC. 2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral 241965	Supratata masurata (mp) 150	Adresa imobilului : Constanta, Strada Labirint, Nr.39, LOT 2, Jud.Constanta
Nr. Cartea Funciara	UAT: CONSTANTA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 162 243

Data 19.01.2015 Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	Cc	150		Teren imprejmuit cu gard de lemn (pct. 1-2);
Total		150		gard lemn +prefabricate (pct.2-4); prefabricate (pct.4-5); neimprejmuit (pct.5-1)

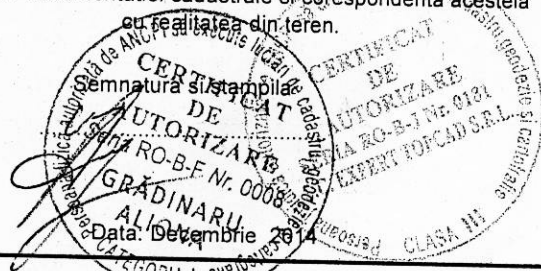
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului : S=150 mp
Suprafata din act : S=150 mp

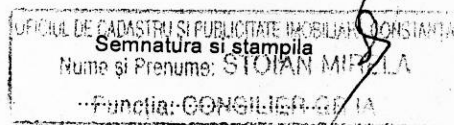
Executant: S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L.
Ing. Gradinaru Aliona

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Inspector

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data.....

Stampila BCPI

114972 /

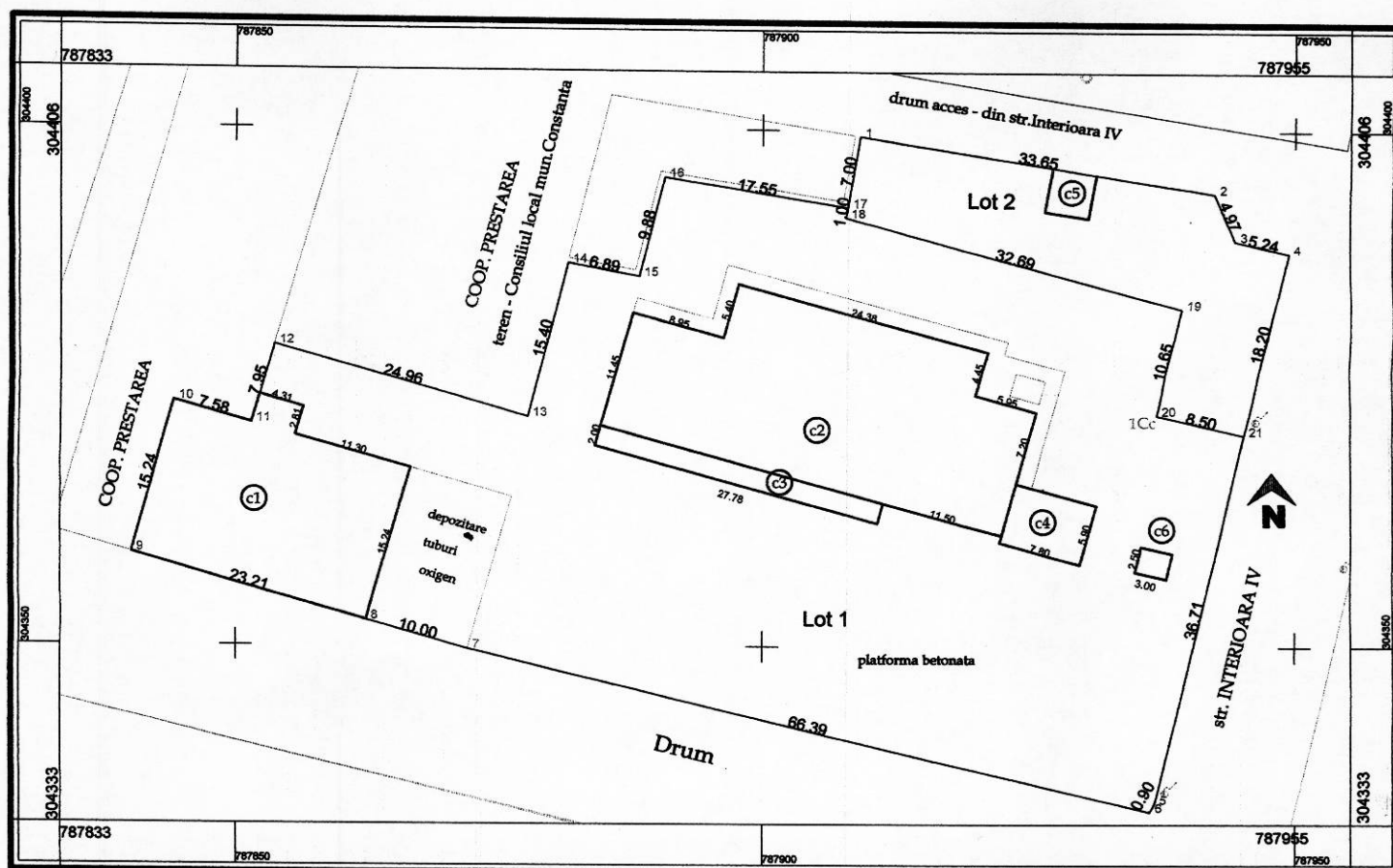
00 DEC. 2014

ANEXA 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1.500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
294198	4254	Mun.Constanta, str.Interioara IV
Carte Funciara	294198	Poligon II - Fabrica de produs si imbuteliat oxigen tehnic si birouri UAT : CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 19.07.2015.

Semnat

[Signature]

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipire)				SITUATIA PROPUISA (dupa dezlipire/alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
294198	4254	CC	Intravilan		3770		Lot 1 (cu constructiile C1,2,3,4,6)
					484		Lot 2 - cu constructia C5
Total	4254				4254		
EXECUTANT (nume, semnatura, stampila)				PARAFA (semnatura, data, stampila BCPI)			
SC BETATREK SRL Constanta				DOSAR			
Data				Data			
Nr. 119 2014							

