



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2015.

Având în vedere expunerea de motive nr. 120477/26.08.2015 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.1220476/26.08.2015;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-10 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă completarea H.C.L. 109/2005, pagina 52, poziția Str.Dumbrava Roșie nr.23 cu suprafețele menționate în anexa nr.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se aprobă completarea H.C.L. 635/2007, anexa 10, poziția str. Ion Theodorescu Valahu nr.7 cu suprafețele menționate în anexa nr.3 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Se aprobă completarea H.C.L. 296/2007, anexa 29, poziția str. Ștefan cel Mare nr.72 cu suprafețele menționate în anexa nr.4 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa nr.12, poziția Teren Complex Comercial Tomis III-AMEA II din H.C.L.nr.145/2015 în sensul anulării acesteia motivată de faptul că planul de situație anexă a fost greșit întocmit.

**Art. 6** - Se aprobă completarea H.C.L. 109/2005, pagina 19, poziția Str. Mercur nr.23 cu suprafețele menționate în anexa nr.5 din prezenta hotărâre.

**Art. 7** - Se aprobă completarea H.C.L. 109/2005, pagina 10, poziția Str.Nicolae Titulescu nr.13 cu suprafețele menționate în anexa nr.10 din prezenta hotărâre.

**Art. 8** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de <sup>26</sup>\_\_\_\_\_consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
**ONCIU CARMEN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**  
**MARCELA ENACHE**

**CONSTANȚA,**  
**NR. 186**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 186/2015

| DENUMIRE IMOBIL                        |                    | SUPRAFATA                                                                                                                                                          | OBSERVATII                                                                                               |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil<br>Str. Dumbrava Roșie<br>nr.23 |                    | teren =179 mp din care<br>167 mp de teren ocupată<br>de construcții și 83 mp<br>teren liber de construcție<br><b>total suprafață<br/>utilă=52,25 mp</b> din care : | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 109 / 2005<br>(S=71 mp)<br>Adresă R.A.E.D.P.P.<br>nr.85791/19.06.2015 |
| Ap. nr.1                               | Corp C1-<br>parter | Cameră=15,68 mp<br>Cameră=10,20 mp<br>Hol =3,37 mp                                                                                                                 |                                                                                                          |
|                                        | Corp C2-<br>parter | Cameră=15,66 mp<br>Baie=5,26 mp<br>Oficiu =1,17 mp<br>Grup sanitar=0,91 mp                                                                                         |                                                                                                          |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 186/2015

| DENUMIRE IMOBIL                | SUPRAFATA     | OBSERVATII                                                                                |
|--------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teren<br>Str. Alba Iulia nr.28 | teren =132 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 420 / 2001<br>Identificare imobil<br>nr.246/06.08.2015 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Strada Dumbrava Rosie

305348.209

791795.342



Inventar de coordonate ale imobilului

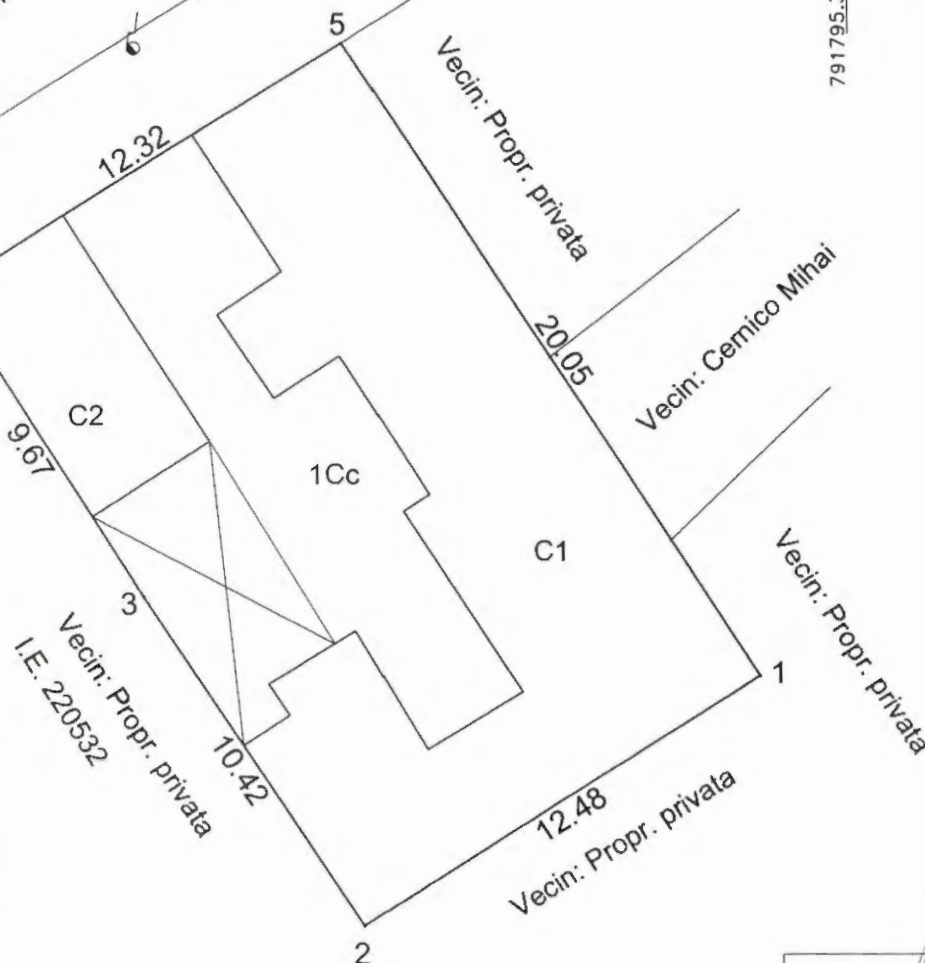
| Nr. Pct.      | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|               | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1             | 305329.145               | 791792.837 | 12.475                  |
| 2             | 305322.530               | 791782.260 | 10.419                  |
| 3             | 305331.255               | 791776.566 | 9.671                   |
| 4             | 305339.450               | 791771.430 | 12.321                  |
| 5             | 305345.951               | 791781.896 | 20.054                  |
| S = 249.74 mp |                          |            |                         |

Suprafete rezultate in urma masuratorilor:

S. 1Cc= 250 mp

S. C1 - Locuinta = 141 mp

S. C2 - Locuinta = 26 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Data 06.08.2015

Nr. 83291

Semnatura

P.F.A. Biziru Cristian Stefan

Autorizatie seria MB 0852

Tel: 0721.28.05.16

SCARA 1:200

DATA 05.2015

SEMNATURA:

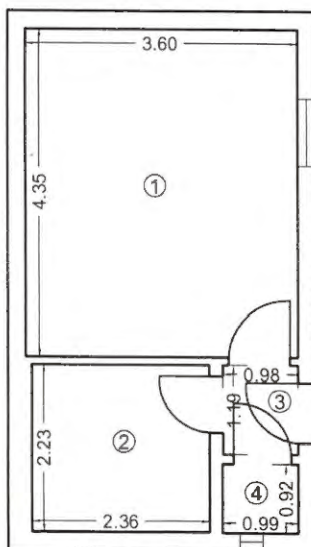
BENEFICIAR AMET ECREM si IBRAIM ABIL

PLAN DE SITUATIE Constanta, Strada Dumbrava Rosie Nr. 23 JUDETUL CONSTANTA

PLANSĂ 1

RELEVU C2  
Scara 1: 100

| Nr. Cadastral al terenului | Suprafata utila (mp) | Adresa imobilului:                      |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
|                            |                      | Constanta, Strada Dumbrava Rosie Nr. 23 |



Unitate locativa -AMET ECREM

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|--------------|-------------------|----------------------|
| 1            | Camera            | 15.66                |
| 2            | Baie              | 5.26                 |
| 3            | Oficiu            | 1.17                 |
| 4            | Grup sanitar      | 0.91                 |

Suprafata Utila = 23.00 mp

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Suprafata Totala = 23.00 mp

MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
SPRE NESCHIMBARE

25.791

06.08.2015

Semnătura

*[Signature]*

Receptionat,

Data,



Partea I – Foaia de avere

| Nr. cad.                             |       | Descriere imobil                                                                   |                    |                         |                |            |                            |                   |                               | S teren construit                       |                                     |                                     | Suprafata teren indiviza                |                                     |                                   |                                |      |
|--------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------|
|                                      |       | Teren cu C1 Locuinta colectiva, C2 Locuinta Constanta, Strada Dumbrava Rosie Nr.23 |                    |                         |                |            |                            |                   |                               | 167                                     |                                     |                                     | 250                                     |                                     |                                   |                                |      |
| Nr. tronson                          | Scara | Nivel                                                                              | Proprietar/Chirias | Cod unitate individuala | Nr. apartament | Nr. camere | Suprafata utila pe ap.(mp) | Suprafata Magazie | Cota parti comune pt ap. (mp) | Suprafata teren indiviza construit (mp) | Suprafata teren indiviza liber (mp) | Total Suprafata teren indiviza (mp) | Cota parte teren indiviza construit (%) | Cota parte teren indiviza liber (%) | Cota parte total teren pe ap. (%) | Carte funciara individuala nr. | Obs. |
| C1+C2                                |       | Parter                                                                             | Amet Ecrem         |                         | 1              | 3          | 52.25                      | 0.00              | 0.00                          | 63.85                                   | 31.73                               | 95.58                               | 38.23                                   | 38.23                               | 38.23                             |                                |      |
| C1                                   |       | Parter                                                                             | Ibraim Abil        |                         | 2              | 4          | 84.41                      | 0.00              | 0.00                          | 103.15                                  | 51.27                               | 154.42                              | 61.77                                   | 61.77                               | 61.77                             |                                |      |
| TOTAL                                |       |                                                                                    |                    |                         |                |            | 136.66                     | .00               | .00                           | 167.00                                  | 83.00                               | 250.00                              | 100.00                                  | 100.00                              | 100.00                            |                                |      |
| Descrierea partilor comune indivize: |       | - Apartamentele nu au parti comune                                                 |                    |                         |                |            |                            |                   |                               |                                         |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |                                |      |

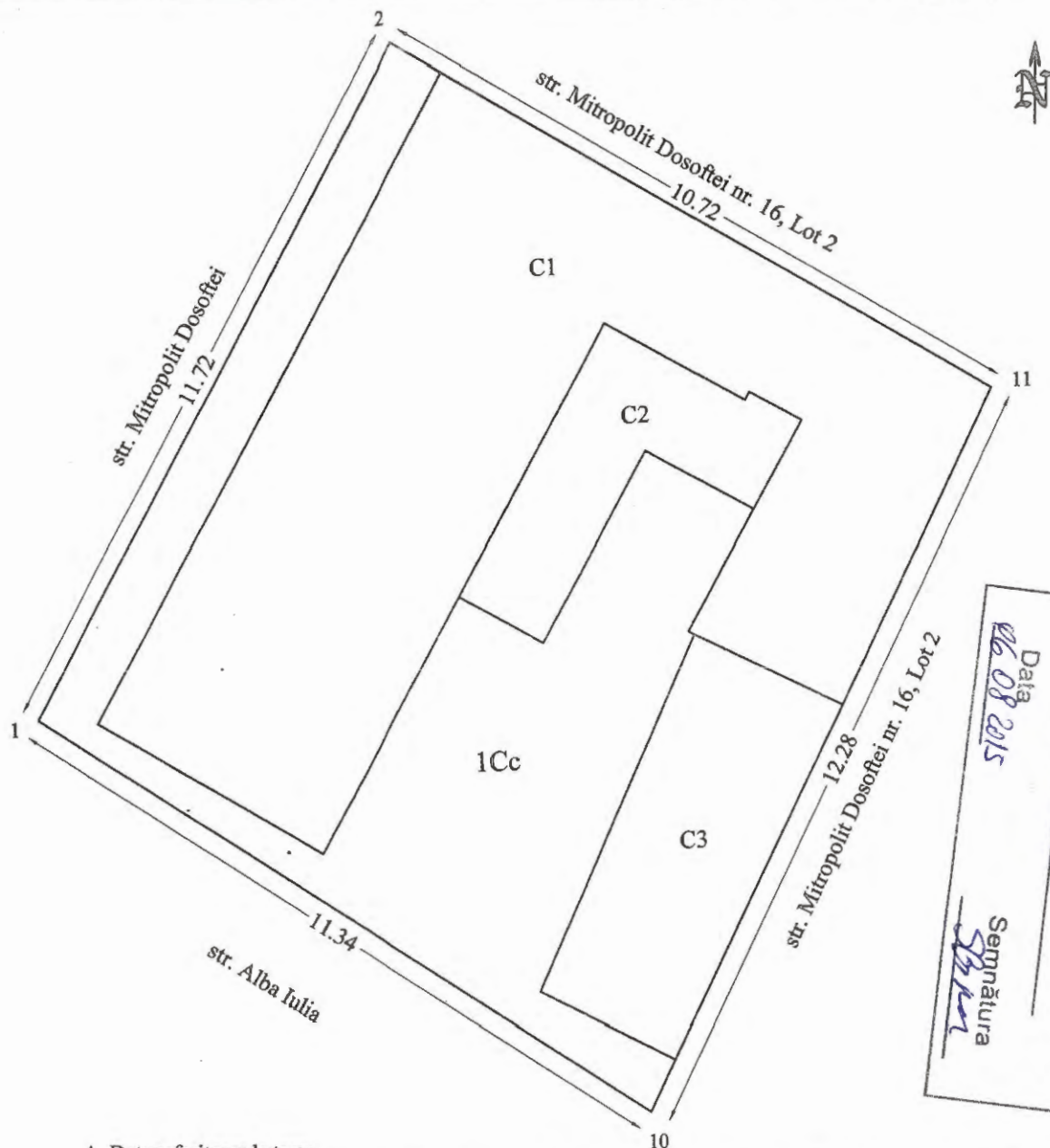
Intocmit, Ing. Biziru Cristian

Receptionat,

Iunie 2015



|                     |     |                                   |           |
|---------------------|-----|-----------------------------------|-----------|
|                     | 132 | Constanta, str. Alba Iulia nr. 28 |           |
| Cartea Funciara nr. |     | U.A.T.                            | Constanta |



SERVICIUL CATASTRAL  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Nr. 846  
 Data 06.08.2015  
 Semnatura [Signature]

#### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentuni                                                                                           |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 132.00         |                              | Imobilul este imprejmuit astfel: intre pct-ele 1-2 gard lemn, 2-11-10 constructie, 10-1 gard lemn |
| Total       |                        | 132.00         |                              |                                                                                                   |

#### B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentuni                                |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| C1              | 66.00                            |                              | Locuinta parter; S desfasurata = 66 mp |
| C2              | 10.00                            |                              | Anexa                                  |
| C3              | 15.00                            |                              | Anexa - garaj                          |
| Total           | 91.00                            |                              |                                        |

Executant: S.C. CREOMIXT S.R.L.

Data: Ianuarie 2015

Suprafata din masuratori: S = 132 mp  
 Suprafata din acte: S = -





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 186/2015

| DENUMIRE IMOBIL                                                        | SUPRAFATA                                                                                                                                                                                                                                                           | OBSERVATII                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teren<br>Str. Ion<br>Theodorescu Valahu<br>nr.7 - apartamentul<br>nr.1 | <b>Utilă totală=61,64 mp</b> din<br>care:<br>Cameră=11,75 mp<br>Cameră=13,26 mp<br>Cameră=11,61 mp<br>Bucătărie =5,45 mp<br>Baie= 4,25 mp<br>Holuri (9,88+5,44)=15,32mp<br>Beci (5,95+9,58+6,77)<br>=22,30mp<br>Curte interioară=8,43mp<br>Terasă indiviză=27,61 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr. 635 / 2007,<br>anexa 10 (Stere=287mp)<br>Adresă R.A.E.D.P.P<br>nr.87965/24.06.2015 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

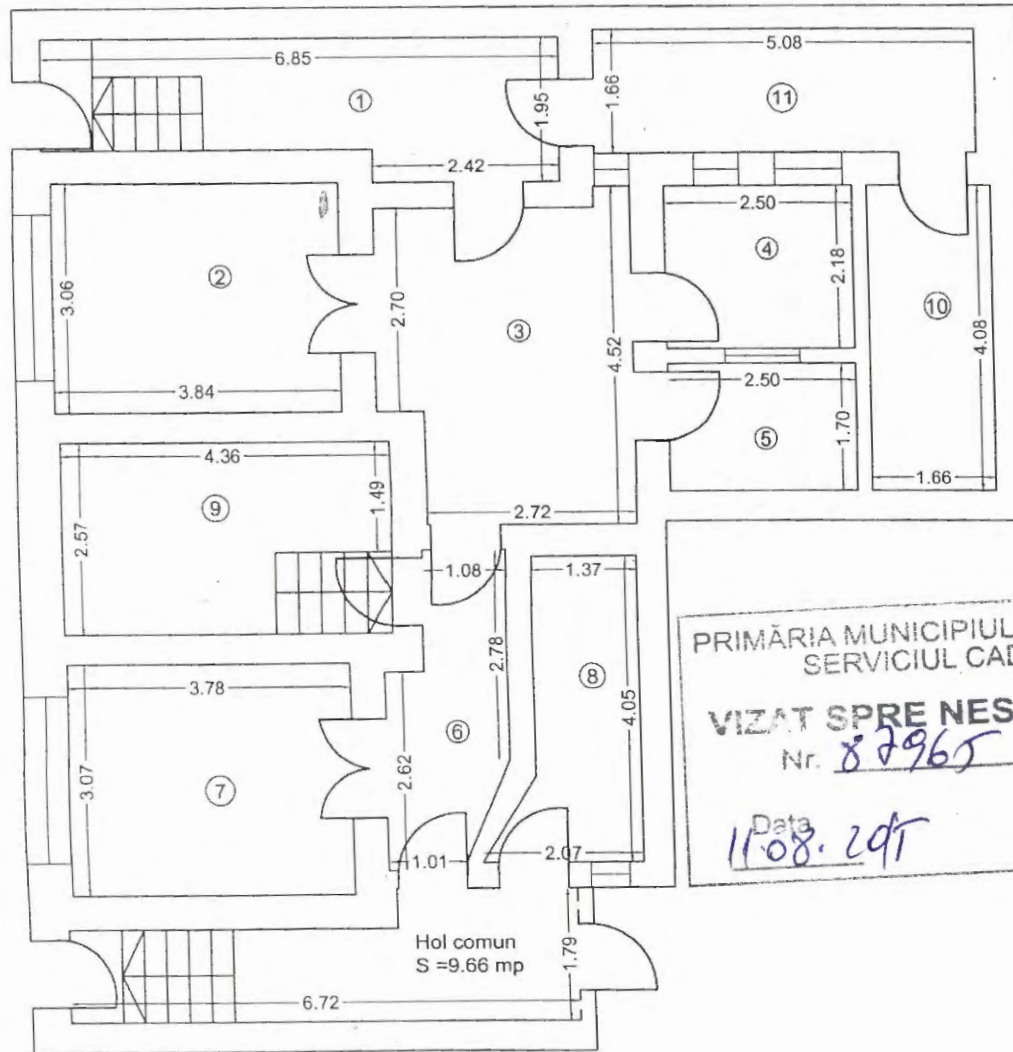
ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 186/2015

| DENUMIRE IMOBIL                                         | SUPRAFATA                                                                           | OBSERVATII                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil<br>Str. Ștefan cel Mare<br>nr.72, et.2, ap.nr.9, | Teren indiviz ocupat de<br>construcție =8,64 mp<br>Utilă =26,05 mp<br>Boxă =3,95 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr.296/2007,<br>anexa 29<br>Adresă R.A.E.D.P.P.<br>nr.90626/30.06.2015 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

RELEVU  
Scara 1: 100

| Nr. Cadastral al terenului | Suprafata utila (mp) | Adresa imobilului:                       |
|----------------------------|----------------------|------------------------------------------|
|                            |                      | Constanta, Strada Luntrei nr. 7, Demisol |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 87965  
Data 11.08.2014  
Semnătura [Signature]

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|--------------|-------------------|----------------------|
| 1            | Hol               | 9.88                 |
| 2            | Camera            | 11.75                |
| 3            | Camera            | 13.26                |
| 4            | Bucatarie         | 5.45                 |
| 5            | Baie              | 4.25                 |
| 6            | Hol               | 5.44                 |
| 7            | Camera            | 11.61                |

Suprafata Utila = 61.64 mp

|    |                  |      |
|----|------------------|------|
| 8  | Beci             | 5.95 |
| 9  | Beci             | 9.58 |
| 10 | Beci             | 6.77 |
| 11 | Curte interioara | 8.43 |

Suprafata Totala = 92.37mp



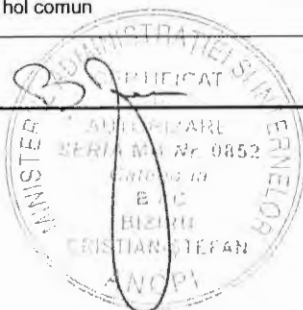
Receptionat,

Data,

## Partea I – Foaia de avere

| Nr. cad.                             |       | Descriere imobil                                                         |                             |                         |                |            |                            |                |                   |                  |                               |                              | S teren construit                       |                                     |                                     | S teren liber                  |            |
|--------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|------------|----------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                      |       | Teren cu C1 locuinta colectiva Constanta, Str. Ion Teodorescu Vlahu Nr.7 |                             |                         |                |            |                            |                |                   |                  |                               |                              | 273                                     |                                     |                                     | 287                            |            |
| Nr. tronson                          | Scara | Nivel                                                                    | Proprietar/Chirias          | Cod unitate individuala | Nr. apartament | Nr. camere | Suprafata utila pe ap.(mp) | Suprafata Beci | Suprafata Magazie | Suprafata Terasa | Cota parti comune pt ap. (mp) | Cota parti comune pt ap. (%) | Suprafata teren indiviza construit (mp) | Suprafata teren indiviza liber (mp) | Total Suprafata teren indiviza (mp) | Carte funciara individuala nr. | Obs.       |
| C1                                   |       | Demisol                                                                  | Stan Nicoleta               |                         | 1              | 3          | 61.64                      | 22.30          | 0.00              | 27.61            | 16.62                         | 13.72                        | 37.45                                   | 1.92                                | 39.37                               |                                | Chirias    |
|                                      |       | Parter                                                                   | Vanatoru Sorin Teo          |                         | 2              | 2          | 36.33                      | 0.00           | 0.00              | 16.27            | 9.80                          | 8.08                         | 22.07                                   | 1.13                                | 23.20                               |                                | Proprietar |
|                                      |       | Parter                                                                   | Carabatache Cristian Andrei |                         | 3              | 3          | 76.67                      | 8.67           | 0.00              | 34.35            | 20.68                         | 17.06                        | 46.57                                   | 2.39                                | 48.96                               |                                | Proprietar |
|                                      |       | Parter                                                                   | Zarea Elena Cecilia         |                         | 4              | 1          | 16.28                      | -              | 7.10              | 7.29             | 4.39                          | 3.62                         | 9.89                                    | 0.51                                | 10.40                               |                                | Chirias    |
|                                      |       | Etaj 1                                                                   | Ilinca Marica si Vasile     |                         | 5              | 2          | 53.64                      | 0.00           | 0.00              | 24.03            | 14.47                         | 11.94                        | 32.59                                   | 1.67                                | 34.26                               |                                | Proprietar |
|                                      |       | Etaj 1                                                                   | Picerea Olga                |                         | 6              | 3          | 76.11                      | 0.00           | 0.00              | 34.10            | 20.53                         | 16.94                        | 46.24                                   | 2.37                                | 48.61                               |                                | Proprietar |
|                                      |       | Etaj 1                                                                   | Chiramelte Elena (Eugenia)  |                         | 7              | 1          | 38.50                      | 8.40           | 0.00              | 17.25            | 10.38                         | 8.57                         | 23.39                                   | 1.20                                | 24.59                               |                                | Proprietar |
|                                      |       | Etaj 2                                                                   | Zarea Marcel                |                         | 8              | 2          | 42.31                      | 7.00           | 0.00              | 18.95            | 11.41                         | 9.41                         | 25.70                                   | 1.32                                | 27.02                               |                                | Proprietar |
|                                      |       | Mansarda                                                                 | Sali Georgeta               |                         | 9              | 2          | 31.86                      | 0.00           | 0.00              | 14.27            | 8.59                          | 7.09                         | 19.34                                   | 0.99                                | 20.33                               |                                | Chirias    |
|                                      |       | Mansarda                                                                 | Nestian Narcis si Sali      |                         | 10             | 2          | 16.06                      | 0.00           | 14.23             | 7.20             | 4.33                          | 3.57                         | 9.76                                    | 0.50                                | 10.26                               |                                | Chirias    |
| TOTAL                                |       |                                                                          |                             |                         |                |            | 449.40                     | 46.37          | 21.33             | 201.32           | 121.20                        | 100.00                       | 273.00                                  | 14.00                               | 287.00                              |                                |            |
| Descrierea partilor comune indivize: |       | - casa scarii, terasa, hol comun                                         |                             |                         |                |            |                            |                |                   |                  |                               |                              |                                         |                                     |                                     |                                |            |
| Intocmit, Ing. Biziru Cristian       |       | Receptionat,                                                             |                             |                         |                |            |                            |                |                   |                  |                               |                              |                                         |                                     |                                     |                                |            |

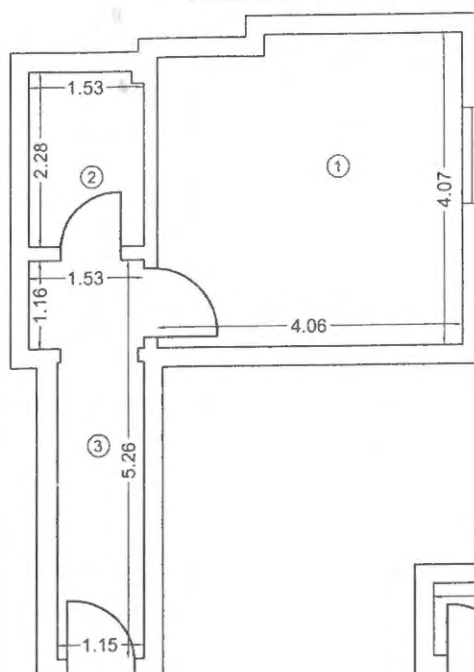
Septembrie 2014



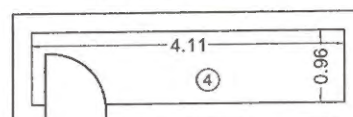
RELEVU APARTAMENT  
Scara 1: 100

| NR. CADASTRAL AL TERENULUI    | SUPRAFAȚA (MP) | ADRESA IMOBILULUI                                       |           |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-----------|
|                               |                | Constanta, Strada Stefan cel Mare nr. 72, Etaj 2, Ap. 9 |           |
| CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. |                | UAT                                                     | Constanta |
| COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)  |                | CF INDIVIDUALĂ                                          |           |

RELEVU APARTAMENT



RELEVU BOXA



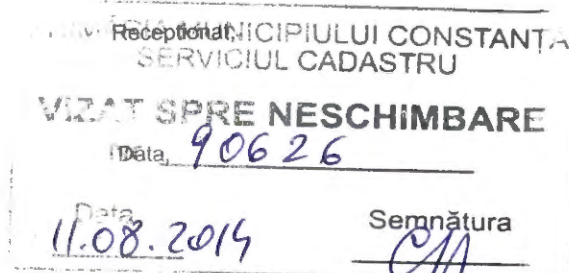
| Nr. incapere | Suprafata utila (mp) | Denumire incapere |
|--------------|----------------------|-------------------|
| 1            | Camera               | 16.12             |
| 2            | Baie                 | 3.46              |
| 3            | Hol                  | 6.47              |

Suprafata Utila = 26.05 mp

|   |      |      |
|---|------|------|
| 4 | Boxa | 3.95 |
|---|------|------|

Suprafata Totala = 30.00 mp

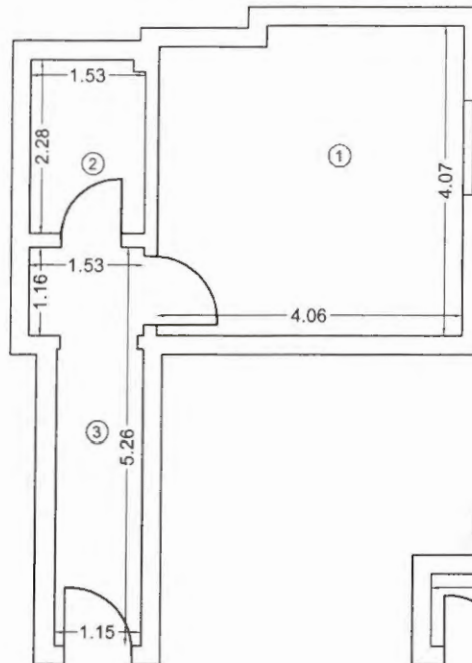
Executant,  
Biziru Cristian  
Martie 2015



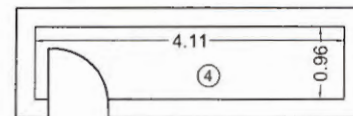
RELEVU APARTAMENT  
Scara 1: 100

| NR. CADASTRAL AL TERENULUI    | SUPRAFAȚA (MP) | ADRESA IMOBILULUI                                       |           |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-----------|
|                               |                | Constanta, Strada Stefan cel Mare nr. 72, Etaj 2, Ap. 9 |           |
| CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. |                | UAT                                                     | Constanta |
| COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)  |                | CF INDIVIDUALĂ                                          |           |

RELEVU APARTAMENT



RELEVU BOXA



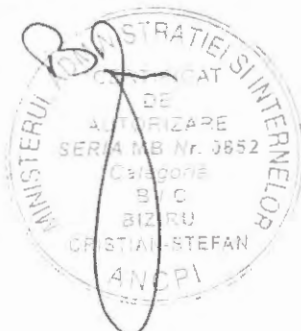
| Nr. incapere | Suprafata utila (mp) | Denumire incapere |
|--------------|----------------------|-------------------|
| 1            | Camera               | 16.12             |
| 2            | Baie                 | 3.46              |
| 3            | Hol                  | 6.47              |

Suprafata Utila = 26.05 mp

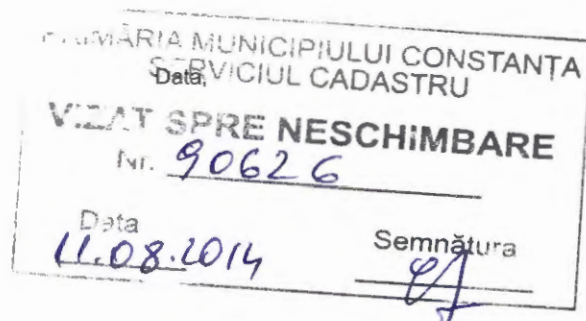
|   |      |      |
|---|------|------|
| 4 | Boxa | 3.95 |
|---|------|------|

Suprafata Totala = 30.00 mp

Executant,  
Biziru Cristian  
Martie 2015



Receptionat,





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 186/2015**

| DENUMIRE IMOBIL             | SUPRAFATA                                                                          | OBSERVATII                                                                                                                     |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil<br>Str. Mercur nr.23 | Teren =455 mp<br>Utilă totală=166,44 mp<br>Construită totală =283 mp<br>din care : | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. nr.109/2005,<br>Pagina 19<br>Adresă R.A.E.D.P.P.<br>nr.93359/03.07.2015,<br>nr.66518/13.05.2015 |
| Corp C1                     | Construită=233 mp                                                                  |                                                                                                                                |
| Corp C2                     | Construită=50 mp                                                                   |                                                                                                                                |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



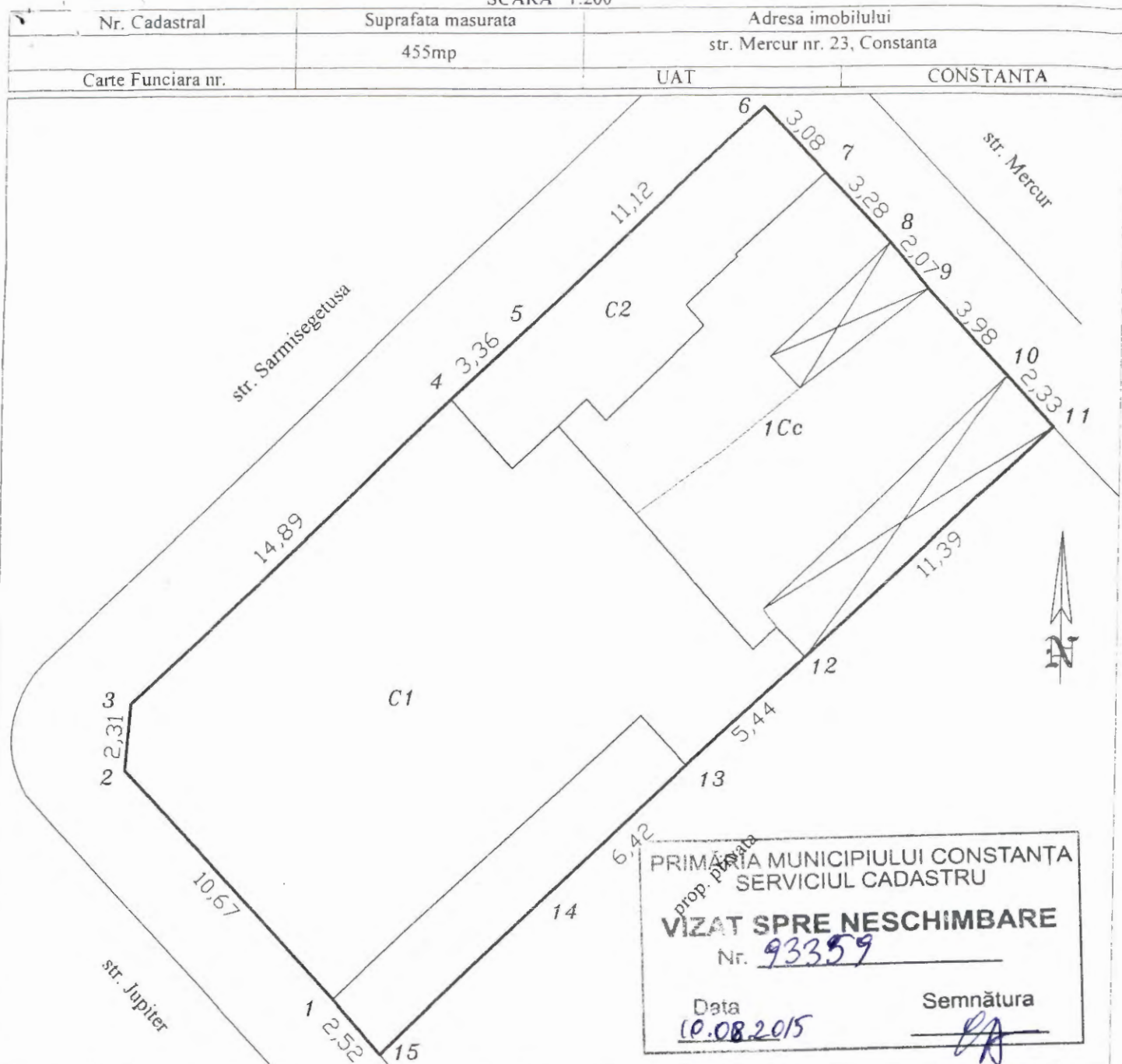
**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 186/2015**

| DENUMIRE IMOBIL           | SUPRAFATA     | OBSERVATII                                                                           |
|---------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Teren<br>Str. Căiuți nr.2 | teren =150 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. 420/2001<br>Adresă D.A.D.P.P.<br>nr.160855/17.03.2015 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:200



A.Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare | Mentiuni                          |
|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1            | Cc                     | 455            |                       | teren imprejmuit cu ziduri beton. |
| <b>TOTAL</b> |                        | 455            |                       |                                   |

B.Date referitoare la constructii

| Cod constructii | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni                                         |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| C1              | 233                              |                             | Locuinta D+P+1E, Sconstruita desfasurata= 445mp; |
| C2              | 50                               |                             | Locuinta parter, Sconstruita desfasurata= 50mp;  |
| <b>TOTAL</b>    | 283                              |                             |                                                  |

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie: Stereo 70

| pct. | y          | x          | pct. | y          | x          |
|------|------------|------------|------|------------|------------|
| 1    | 791310.154 | 304087.063 | 9    | 791330.247 | 304111.099 |
| 2    | 791302.942 | 304094.930 | 10   | 791332.984 | 304108.205 |
| 3    | 791303.123 | 304097.233 | 11   | 791334.571 | 304106.503 |
| 4    | 791313.943 | 304107.468 | 12   | 791326.184 | 304098.798 |
| 5    | 791316.408 | 304109.755 | 13   | 791322.197 | 304095.096 |
| 6    | 791324.559 | 304117.317 | 14   | 791317.525 | 304090.698 |
| 7    | 791326.652 | 304115.052 | 15   | 791311.837 | 304085.190 |
| 8    | 791328.898 | 304112.663 |      |            |            |

Suprafata totala din masuratori=455mp

Executant  
S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L. TANASE  
DATA: 25.05.2015

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Primaria Mun. Constanta  
Sef serviciul cadastru - Ing. N. Florescu

Carte Funciara Colectiva Nr.

## DESFASURATOR

CONSTANTA

Adresa: str. Mercur nr. 23, Constanta

Nr. Cadastral:

Suprafata teren: 455 mp

| Nr. Tronson | Constructia | Nivel   | Numar apartament | Nume proprietar/chirias    | Supraf. Utila pe apart. (Suap) | Cota parte TEREN LIBER | Cota parte teren ocupat de constructia C1 | cota parte teren ocupat de constructia C2 | Cota parte holuri etaj 1 | Cota parte W.C. etaj 1 | Cota parte Terasa etaj 1 | Observatii |
|-------------|-------------|---------|------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------|
| 1           |             |         |                  |                            | (mp)                           | (mp)                   | (mp)                                      |                                           | (mp)                     | (mp)                   | (mp)                     |            |
|             | C1          | DEMISOL | 1                | Mustafa Latif (proprietar) | 67.62                          | 34.78                  | 53.89                                     | -                                         | -                        | -                      | -                        |            |
|             |             | PARTER  | 2                | Sali Tasim (proprietar)    | 40.75                          | 77.85                  | 32.47                                     | 39.00                                     | -                        | -                      | -                        |            |
|             |             |         | 3                | Munteanu Irina             | 55.71                          | 84.37                  | 44.40                                     | -                                         | -                        | -                      | -                        |            |
|             |             | ETAJ 1  | 4                | R.A.E.D.P.P. Constanta     | 21.87                          | -                      | 17.43                                     | -                                         | 7.98                     | 0.65                   | 1.75                     |            |
|             |             |         | 5 - Lot 1        | R.A.E.D.P.P. Constanta     | 30.74                          | -                      | 24.50                                     | -                                         | 11.22                    | 0.92                   | 2.46                     |            |
|             |             |         | 6                | R.A.E.D.P.P. Constanta     | 27.48                          | -                      | 21.90                                     | -                                         | 10.03                    | 0.82                   | 2.20                     |            |
|             |             |         | 7                | R.A.E.D.P.P. Constanta     | 16.00                          | -                      | 12.75                                     | -                                         | 5.84                     | 0.48                   | 1.28                     |            |
|             |             |         | 5- Lot 2         | R.A.E.D.P.P. Constanta     | 14.64                          | -                      | 11.67                                     | -                                         | 5.34                     | 0.44                   | 1.17                     |            |
|             |             | Total   |                  |                            |                                | 274.81                 | 197.00                                    | 219.00                                    | 39.00                    | 40.40                  | 3.30                     | 8.85       |

Cladirile nu au spatii comune.

Intocmit,

Receptionat,

S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.

Data:

8 May 2015

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 582/2014

S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.

Constanta

CLASA III

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 1288

TANASE

GHEORGHE

CATEGORIA A

# PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

|                    |                         |                              |
|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului            |
|                    | 150                     | Constanta, Str. Caiuti nr. 2 |
| Carte funciara nr. | UAT                     | CONSTANTA                    |

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZIT SPRE NESCHIMBARE

nr. 160885

29.01.2015

Semnatura

307420

de situatie intocmit pentru cumpararea lotului propus

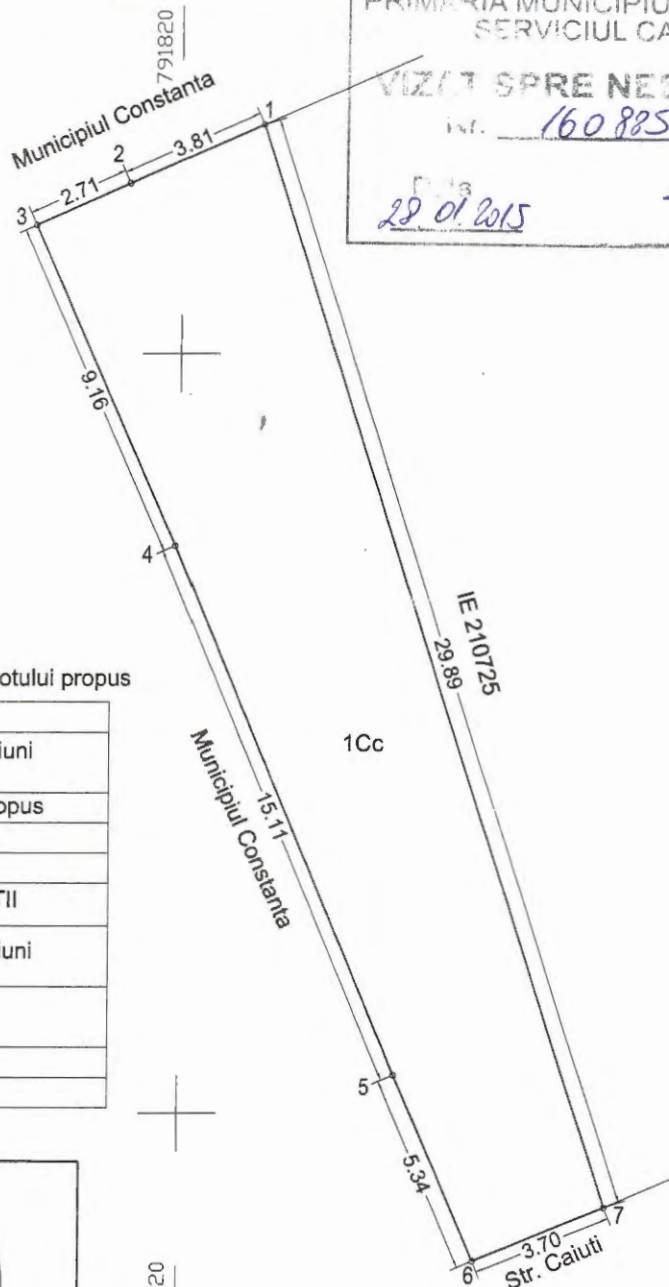
## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni   |
|------------------------|----------------|------------|
| Cc                     | 150            | Lot propus |
| TOTAL                  | 150            |            |

## DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|----------------------------------|----------|
|                                  |          |
|                                  |          |
|                                  |          |

## INCADRARE IN ZONA



307400

## INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70 -Teren-

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 307425.990               | 791822.110 | 3.81                    |
| 2        | 307424.445               | 791818.622 | 2.71                    |
| 3        | 307423.349               | 791816.147 | 9.16                    |
| 4        | 307414.976               | 791819.867 | 15.11                   |
| 5        | 307401.020               | 791825.649 | 5.34                    |
| 6        | 307396.114               | 791827.755 | 3.70                    |
| 7        | 307397.510               | 791831.180 | 29.89                   |

Smas. (1Cc) = 150 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-CT-F Nr. 009  
PODEANU MIHAI-BOGDAN

Executant,

CERTIFICAT SI INVENTAR DE AUTORIZARE  
Nr. 0595  
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.

Data : Octombrie 2014

*[Signature]*



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 186/2015**

| DENUMIRE IMOBIL                                | SUPRAFATA     | OBSERVATII                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Teren<br>Zona Campus, parcela<br>D lotului 4/1 | teren =150 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. 420/2001<br>Adresă D.A.D.P.P.<br>nr.167480/23.03.2015 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 186/2015**

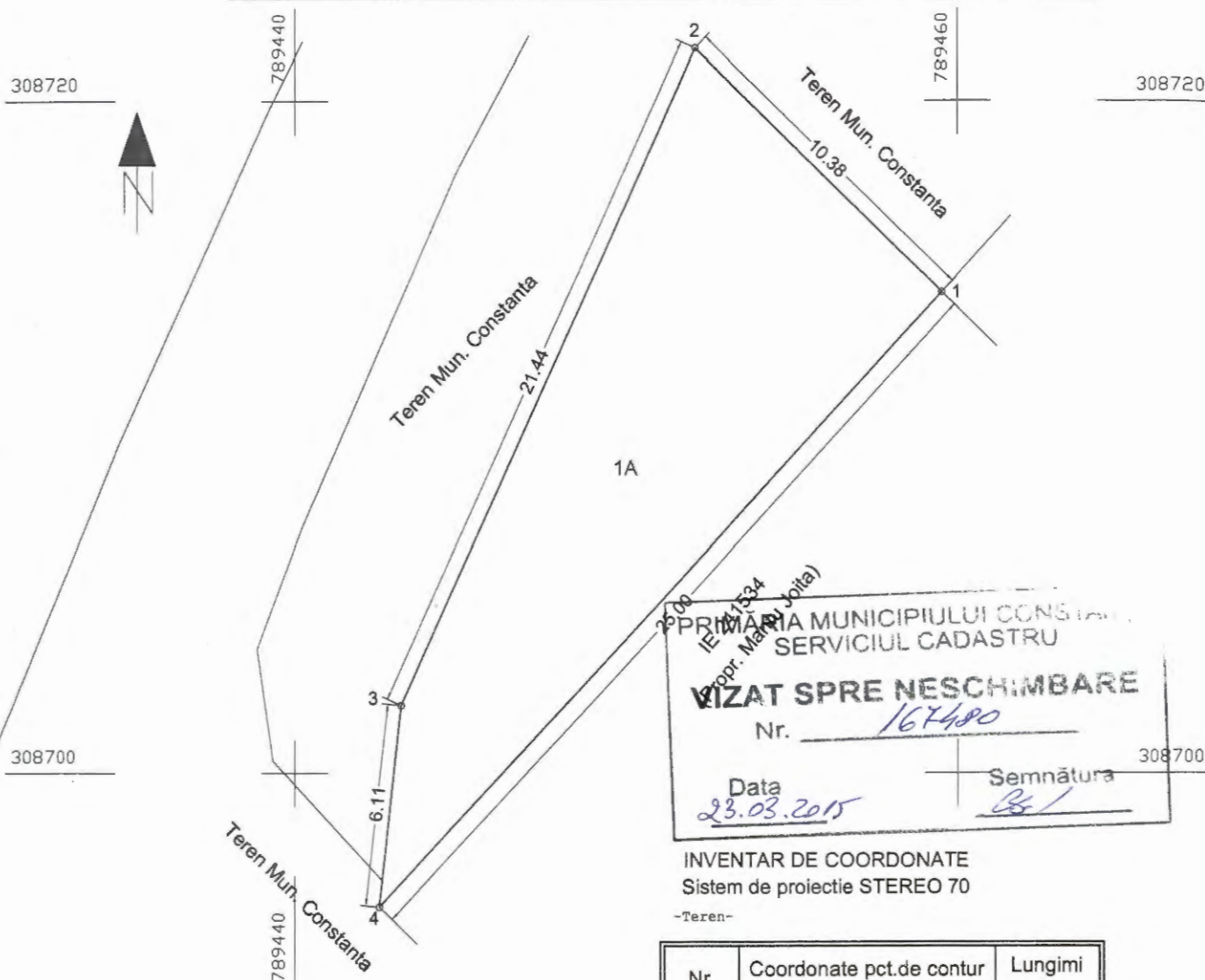
| DENUMIRE IMOBIL                                | SUPRAFATA     | OBSERVATII                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Teren<br>Zona Campus, parcela<br>D lotului 4/2 | teren =150 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. 420/2001<br>Adresă D.A.D.P.P.<br>nr.167481/24.03.2015 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

# PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

|                         |                                              |           |
|-------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                            |           |
| 150                     | Constanta, Zona Campus, Parcela D, Lotul 4/1 |           |
|                         | UAT                                          | CONSTANTA |



Nota : Plan de situatie intocmit pentru cumpararea lotului propus

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN       |                        |                |            |
|------------------------------------|------------------------|----------------|------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni   |
| 1                                  | A                      | 150            | Lot propus |
| TOTAL                              |                        | 150            |            |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII |                        |                |            |
| Cod                                | Destinatia             | Suprafata (mp) | Mentiuni   |
|                                    |                        |                |            |
| TOTAL                              |                        |                |            |

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREO 70

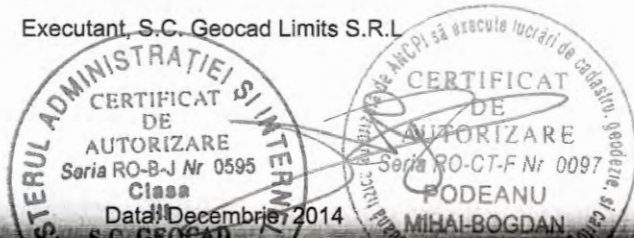
-Teren-

| Nr. Pct.           | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                    | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1                  | 308714.332               | 789459.527 | 10.376                  |
| 2                  | 308721.561               | 789452.083 | 21.439                  |
| 3                  | 308702.035               | 789443.231 | 6.108                   |
| 4                  | 308695.963               | 789442.566 | 25.002                  |
| S mas.(1Cc)=150 mp |                          |            |                         |

INCADRARE IN ZONA



Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.



# PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

|                         |                                              |           |
|-------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                            |           |
| 150                     | Constanta, Zona Campus, Parcela D, Lotul 4/2 |           |
|                         | UAT                                          | CONSTANTA |

789460

789480



Teren Mun. Constanta

Teren Mun. Constanta

1A

IE 241535  
(Propr. Regep Niran)

308720

308720

IMBRIARIA MUNICIPALITATII  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 167481

Data

23.03.2015

Semnatura

*[Signature]*

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREO 70

-Teren-

| Nr. Pct.          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                   | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1                 | 308721.561               | 789452.083 | 10.376                  |
| 2                 | 308714.332               | 789459.527 | 25.014                  |
| 3                 | 308732.710               | 789476.496 | 5.046                   |
| 4                 | 308732.048               | 789471.494 | 22.063                  |
| Smas.(1Cc)=150 mp |                          |            |                         |

789480

Nota : Plan de situatie intocmit pentru cumpararea lotului propus

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN       |                        |                |            |
|------------------------------------|------------------------|----------------|------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni   |
| 1                                  | A                      | 150            | Lot propus |
| TOTAL                              |                        | 150            |            |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII |                        |                |            |
| Cod                                | Destinatia             | Suprafata (mp) | Mentiuni   |
|                                    |                        |                |            |
| TOTAL                              |                        |                |            |

INCADRARE IN ZONA



Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L





**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 186/2015**

| DENUMIRE IMOBIL                  | SUPRAFATA    | OBSERVATII                                                                          |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Teren<br>Bd. I.C. Brătianu nr.78 | teren =19 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. 420/2001<br>Adresă D.A.D.P.P.<br>nr.36711/06.08.2015 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 186/2015**

| DENUMIRE IMOBIL                           | SUPRAFATA                           | OBSERVATII                                                                                                             |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil<br>Str. Nicolae Titulescu<br>nr.13 | teren =323 mp<br>construcție=323 mp | Legea nr. 213 / 1998<br>H.C.L. 109/2005, pagina 10<br>Adresă Direcția programe și<br>dezvoltare<br>nr.57984/13.05.2015 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

# PLAN DE SITUATIE

scara 1:100

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                     |
| 19                      | Constanta, B-dul I.C. Bratianu nr. 78 |
| UAT                     | CONSTANTA                             |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 114335

Data 25.08.2015 Semnătura

303310

303310

060687

789040

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN       |                        |                        |            |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)         | Mentiuni   |
| 1                                  | Cc                     | 19                     | Lot propus |
| TOTAL                              |                        | 19                     |            |
| 3. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII |                        |                        |            |
| Cod                                | Destinatia             | S. constr. la sol (mp) | Mentiuni   |
| TOTAL                              |                        |                        |            |

INVENTAR DE COORDONATE  
-Stereo 70-

-Teren-

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 303312.574               | 789033.666 | 2.688                   |
| 2        | 303312.167               | 789031.009 | 5.944                   |
| 3        | 303306.273               | 789031.776 | 0.269                   |
| 4        | 303306.307               | 789032.043 | 0.386                   |
| 5        | 303305.924               | 789032.092 | 2.940                   |
| 6        | 303306.405               | 789034.992 | 6.310                   |

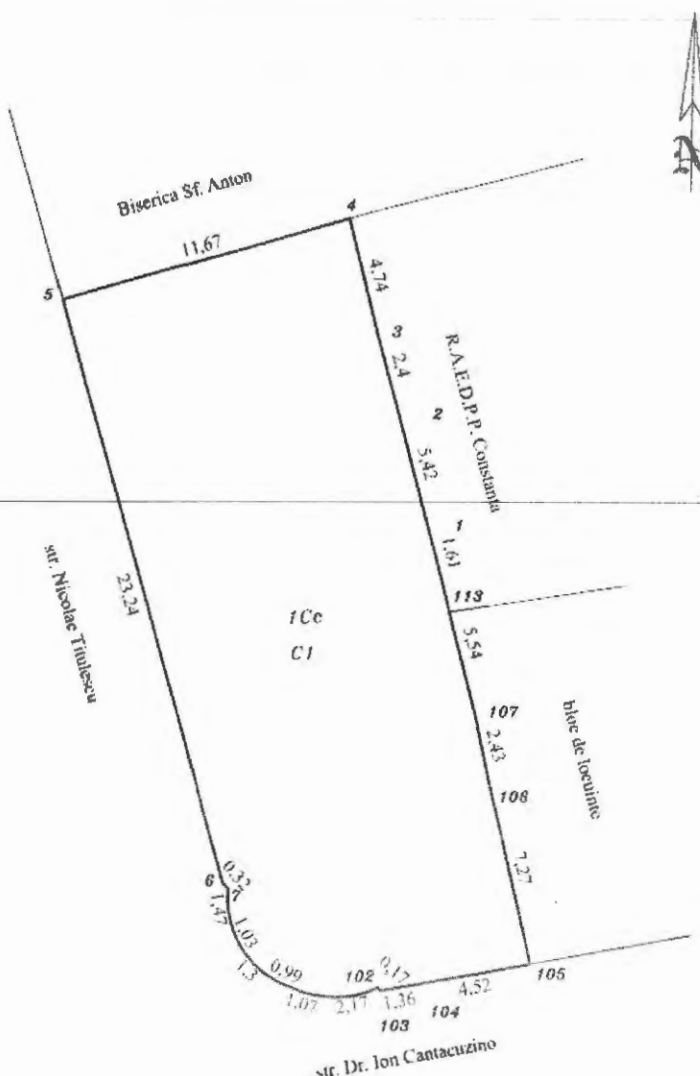
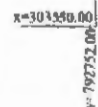
Smas.(1Cc)=19 mp

Executant: S.C. Geocad Limita S.R.L.

Data: Martie 2015

INCADRARE IN ZONA





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

|                    |                                          |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                        |
|                    | 323                                      | str. Nicolae Titulescu nr. 13, Constanta |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                          |
|                    | CONSTANTA                                |                                          |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr

## Data

17-08-2015

Semnătura

*[Signature]*

### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata ( mp ) | Mentiiuni                               |
|-------------|------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| 1           | Ce                     | 323              | Teren delimitat de peretii constructiei |
| TOTAL       |                        | 323              |                                         |

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructii | Destinatia | Suprafata (mp) | Mentiuни                                                                                                         |
|-----------------|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1              | CL         | 323            | Locuinte colective D+P+4E+M; Sconstruita desfasurata= 2346mp;<br>Nu detine certificat de performanta energetica; |
| TOTAL           |            | 323            |                                                                                                                  |

Suprafata masurata a imobilului = 323mp

Suprafata din acte=323.00mp

[illegible]

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral