



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind dezmembrarea unui imobil situat în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 03.02.2014.

Având în vedere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 2161 / 09.01.2014, raportul Comisiei de specialitate nr.2 pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr.1619 / 08.01.2014;

Văzând foaia de avere pentru blocul de locuințe BN16 situat pe str. Baba Novac nr. 189 întocmită de SC Komora SRL, extras de carte funciară nr. 106012/2013, pentru imobilul cu nr. cadastral 227107- teren în suprafață de 469 mp, situat în zona Baba Novac – Energia, lot 9, cu plan de amplasament și delimitare;

Văzând solicitarea depusă de SC Eros Premium S.R.L. înregistrată sub nr.9167/22.01.2014 și solicitarea depusă de Dragomir Spiridon înregistrată sub nr.9170/22.01.2014, desfășurător imobil și plan de situație cu propunere de configurare teren întocmite de SC Betatrek SRL și H.C.L.nr.85/2011 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

Văzând Ordinul nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară și Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit „c”, alin 5, lit. „c” și art. 115, alin 1, lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea imobilului bloc BN16, situat în municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 189, compus din teren în suprafață de 469 mp (lotul 9) și construcție cu suprafața construită de

3298,20 mp (suprafață utilă 2367,48 mp), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se modifică poziția nr.3 (dezmembrarea Poligon II, S=2997mp, nr.cadastral 8526) din anexa la H.C.L. nr.85/2011 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 85/2011 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Tusa Sorina

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA NR. 33 / 03.02.2014



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 33/2014

BLOC BN 16, strada Baba Novac, nr. 189

Nivel	Apartament	Suprafata utila (fara pereti si terase) [mp]	Suprafata constuita(cu pereti si terase) [mp]	Cota parti comune		Cota parti teren	
				%	[mp]	%	[mp]
Parter	1	47,62	68,95	2,01%	5,41	2,01%	9,42
	2	46,34	66,50	1,96%	5,26	1,96%	9,18
	3	46,74	65,00	1,97%	5,31	1,97%	9,26
	4	48,26	67,75	2,04%	5,48	2,04%	9,56
Etaj 1	5	47,62	68,95	2,01%	5,41	2,01%	9,42
	6	46,34	72,60	1,96%	5,26	1,96%	9,18
	7	26,26	32,70	1,11%	2,98	1,11%	5,19
	8	26,29	32,70	1,11%	2,98	1,11%	5,21
	9	46,74	63,70	1,97%	5,31	1,97%	9,26
	10	48,26	67,75	2,04%	5,48	2,04%	9,56
Etaj 2	11	47,89	68,95	2,02%	5,44	2,02%	9,49
	12	46,34	70,65	1,96%	5,26	1,96%	9,18
	13	26,64	32,70	1,13%	3,02	1,13%	5,28
	14	26,29	32,70	1,11%	2,98	1,11%	5,21
	15	46,74	63,70	1,97%	5,31	1,97%	9,26
	16	48,00	67,75	2,03%	5,45	2,03%	9,50
Etaj 3	17	47,55	68,95	2,01%	5,40	2,01%	9,42
	18	46,34	70,65	1,96%	5,26	1,96%	9,18
	19	26,64	32,70	1,13%	3,02	1,13%	5,28
	20	26,29	32,70	1,11%	2,98	1,11%	5,21
	21	46,74	63,70	1,97%	5,31	1,97%	9,26
	22	48,26	67,75	2,04%	5,48	2,04%	9,56
Etaj 4	23	47,89	68,95	2,02%	5,44	2,02%	9,49
	24	46,34	70,65	1,96%	5,26	1,96%	9,18
	25	26,64	32,70	1,13%	3,02	1,13%	5,28
	26	26,29	32,70	1,11%	2,98	1,11%	5,21
	27	46,74	63,70	1,97%	5,31	1,97%	9,26
	28	48,26	67,75	2,04%	5,48	2,04%	9,56
Etaj 5	29	47,89	68,95	2,02%	5,44	2,02%	9,49
	30	46,34	70,65	1,96%	5,26	1,96%	9,18
	31	26,64	32,70	1,13%	3,02	1,13%	5,28
	32	26,29	32,70	1,11%	2,98	1,11%	5,21
	33	46,74	63,70	1,97%	5,31	1,97%	9,26
	34	48,26	67,75	2,04%	5,48	2,04%	9,56
Etaj 6	35	47,89	68,95	2,02%	5,44	2,02%	9,49
	36	46,34	70,65	1,96%	5,26	1,96%	9,18
	37	26,64	32,70	1,13%	3,02	1,13%	5,28
	38	26,29	32,70	1,11%	2,98	1,11%	5,21
	39	47,15	63,70	1,99%	5,35	1,99%	9,34
	40	48,26	67,75	2,04%	5,48	2,04%	9,56
Etaj 7	41	47,89	68,95	2,02%	5,44	2,02%	9,49
	42	46,34	70,65	1,96%	5,26	1,96%	9,18
	43	26,64	32,70	1,13%	3,02	1,13%	5,28
	44	26,29	32,70	1,11%	2,98	1,11%	5,21
	45	46,74	63,70	1,97%	5,31	1,97%	9,26
	46	48,26	67,75	2,04%	5,48	2,04%	9,56
Etaj 8	47	47,89	68,95	2,02%	5,44	2,02%	9,49
	48	46,34	70,65	1,96%	5,26	1,96%	9,18
	49	26,64	32,70	1,13%	3,02	1,13%	5,28
	50	26,29	32,70	1,11%	2,98	1,11%	5,21
	51	47,15	63,70	1,99%	5,35	1,99%	9,34
	52	48,26	67,75	2,04%	5,48	2,04%	9,56
Etaj 9	53	47,89	68,95	2,02%	5,44	2,02%	9,49
	54	46,34	70,65	1,96%	5,26	1,96%	9,18
	55	26,15	32,70	1,09%	2,96	1,09%	5,17
	56	26,29	32,70	1,11%	2,98	1,11%	5,21
	57	46,74	63,70	1,97%	5,31	1,97%	9,26
	58	48,26	67,75	2,04%	5,48	2,04%	9,56
TOTAL BLOC BN 16		2357,48	3298,20	100,00%	268,75	100,00%	469,00

Executant,
S.C. KOMORA S.R.L.

Data: 03.01.2014

PRESEDINTE SEDINTA



Total suprafața teren = 2997 mp (din acte și măsurători)

C1 - clădire cu mai mulți proprietari; Suprafața construită la sol = 725 mp

Nr. crt.	nivel	Nr. apt.	Cod uni-tate ind.	Detinator	Nr. camere	Supr. utila Apt. (mp)	Cota Spatii comune	Cota teren Propus Aferent C1 (indiviz)	Cota teren Propus exclusiv	Total teren (8+9)	Obs
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	P	Spatiu com. 1	113662-C1-U01	SCM DESTIN	1-Spatiu comercial 266.54 2-Hol 10.74	277.28	--	264			
2	P	Spatiu com. 3 lot 1	226357-C1-U13	SCM DESTIN	7/2 - Spatiu comercial 36.71	36.71	--	35	455	761	
3	P	Hol deservire	113662-C1-U02	SCM DESTIN si Dragomir Spiridon	3 - Hol 15.60	15.60	--	7			In cote de 1/2
4	P	Sp.com2 + Sp.com3 lot 1 + grup sanitar + sp.conexe lot 1	226357-C1-U16	Dragomir Spiridon	4-Spatiu comercial 203.86 5-Grup sanitar 5.30 6- Grup sanitar 5.23 7/1 - Spatiu comercial 24.27 8-Magazie 19.18	257.84	--	245	646	898	Si anexele C2,C3,C4,C5 (149mp) in afara constructiei principale
5	Etaj 1	Spatiu com. 4	113662-C1-U07	SC EROS PREMIUM SRL	(1-24) - Birouri 548.09	548.09	--	555	764	1388	
6	P	Spatii conexe lot 2	226357-C1-U12	SC EROS PREMIUM SRL	9-Punct trafa 19.75	19.75	--	19			
		Total				1191.27	--	1132	1865	2997	

Intocmit

SC Betatrek SRL Constanta

/ decembrie 2013

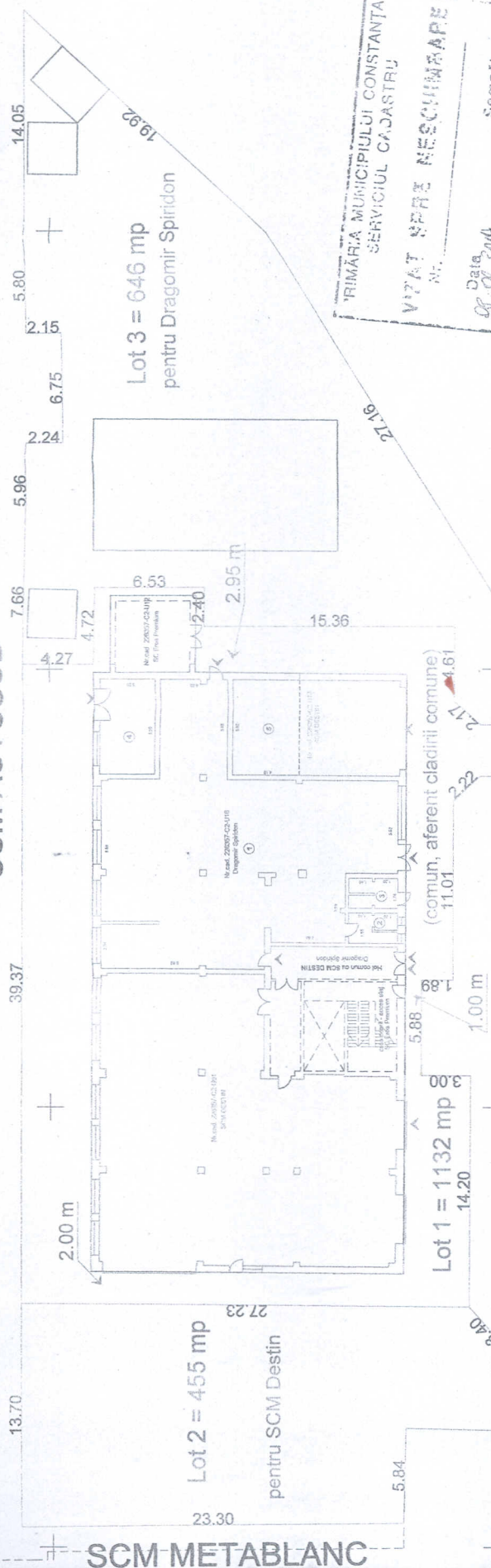
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



1



SCM AUTOSUD

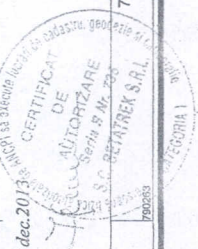


IMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIAȚĂ NEPĂRTE NESECURITATE
Nr. 1
Data 08.01.2014
Semnătura [Signature]

Mun. Constanta, Sos. Mangaliei nr. 80A, Poligon II = 2997 mp
(teren de stat în folosință)
Propunere configurare teren aferent, pentru proprietarii clădirilor

Lot 1 = 1132 mp – folosință în indiviziune, proporțional cu suprafața utilă desfurată deținută din CI (1191.27 mp)
DESTIN SCM – 306 mp (pentru S-u-d = 321.79 mp)
Dragomir Spiridon – 252 mp (pentru S-u-d = 265.64 mp)
SC EROS PREMIUM SRL – 574 mp (pentru S-u-d = 603.84 mp)

Lot 2 = 455 mp – în folosință exclusivă DESTIN SCM
Lot 3 = 646 mp – în folosință exclusivă Dragomir Spiridon
Lot 4 = 764 mp – în folosință exclusivă SC EROS PREMIUM SRL



Intocmit : SC BETATREK SRL Constanta / dec. 2013

SCM METABLANC