



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Construire blocuri de locuințe destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform OUG 74/2007” str. Zmeurei nr.3, lot 2/2, din municipiul Constanța**” și a documentației în etapa Studiu de fezabilitate”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.10.2014

Luând în dezbatere expunerea de motive a d-lui viceprimar Decebal Făgădău nr. 137767/17.10.2014, referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Construire blocuri de locuințe destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform OUG 74/2007” str. Zmeurei nr.3, lot 2/2, din municipiul Constanța**” și a documentației în etapa Studiu de fezabilitate”;

Consultând referatul Direcției tehnic-achiziții nr. 137845/17.10.2014, raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând dispozițiile art 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

În temeiul prevederilor art 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Construire blocuri de locuințe destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform OUG 74/2007” str. Zmeurei nr.3, lot 2/2, din municipiul Constanța**” și a documentației în etapa Studiu de fezabilitate”, pentru construirea a 3 blocuri/module pe o suprafață de teren de 4.910,00 mp, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a investiției cu TVA inclus este de:

10.348,11 mii lei, respectiv 2.350,51 mii euro

Din care C+M : 9.656,46 mii lei, respectiv 2.193,40 mii euro  
(curs septembrie 2014, 1euro= 4,4025 lei).

**ART. 2** Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției tehnic achiziții, Direcției patrimoniu, Direcției urbanism, Direcției servicii publice, Direcției financiare, Direcției gospodărire comunală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, R.A. E.D.P.P. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 23 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Candintatu Gabriel  
Constanța

Nr. 222 / 20.10.2014

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„Construire blocuri de locuințe destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform OUG 74/2007”  
str. Zmeurei nr.3, lot 2/2, din municipiul Constanța

4.4025

sept. 2014

| Nr.<br>Crt                                                            | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                      | Valoare fara TVA |                 | TVA (24%)       | Valoare cu TVA   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                                                       |                                                                                                            | mil lei          | mil euro        | mil lei         | mil lei          | mil euro        |
| 1                                                                     | 2                                                                                                          | 3                | 4               | 5               | 6                | 7               |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                    |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                   |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| 1.1                                                                   | Obținerea terenului                                                                                        |                  |                 |                 |                  |                 |
| 1.2                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                       |                  |                 |                 |                  |                 |
| 1.3                                                                   | Amenajarea terenului (demolari cladiri, platforme existente)                                               |                  |                 |                 |                  |                 |
| 1.4                                                                   | Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala                                         |                  |                 |                 |                  |                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                    |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului       |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| 2.1                                                                   | Rețea exterioară - alimentare cu energie electrică joasă tensiune, bransamente 3 blocuri, iluminat stradal | 364.16           | 82.72           | 87.40           | 451.56           | 102.57          |
| 2.1                                                                   | Drumuri, platforme, trotuare, sistematizare verticala, spații verzi - 3blocuri                             | 339.06           | 77.02           | 81.38           | 420.44           | 95.50           |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                |                                                                                                            | <b>703.22</b>    | <b>159.73</b>   | <b>168.77</b>   | <b>872.00</b>    | <b>198.07</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                    |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                     |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| 3.1                                                                   | Studii de teren                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| 3.2                                                                   | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                    | 10.20            | 2.32            | 2.45            | 12.65            | 2.87            |
| 3.3                                                                   | Proiectare și inginerie                                                                                    | 166.89           | 37.91           | 40.05           | 206.95           | 47.01           |
| 3.4                                                                   | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                      | 6.32             | 1.44            | 1.52            | 7.84             | 1.78            |
| 3.5                                                                   | Consultanță                                                                                                |                  |                 |                 |                  |                 |
| 3.6                                                                   | Asistență tehnică                                                                                          | 77.63            | 17.63           | 18.63           | 96.26            | 21.86           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                |                                                                                                            | <b>261.04</b>    | <b>59.29</b>    | <b>62.65</b>    | <b>323.69</b>    | <b>73.52</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                    |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| Cheltuieli cu investiția de bază                                      |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| 4.1                                                                   | Construcții și instalații                                                                                  | 7,049.00         | 1,601.14        | 1,691.76        | 8,740.76         | 1,995.41        |
| 4.1.1                                                                 | Lucrări de construcții / structură                                                                         | 3,128.96         | 710.72          | 750.95          | 3,879.91         | 881.30          |
| 4.1.2                                                                 | Lucrări de arhitectură, închideri, compartimentari, izolații                                               | 2,200.86         | 499.91          | 528.21          | 2,729.07         | 619.89          |
| 4.1.3                                                                 | Lucrări de instalații interioare (sanitare, electrice, termice)                                            | 1,719.18         | 390.50          | 412.60          | 2,131.78         | 484.22          |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                |                                                                                                            | <b>7,049.00</b>  | <b>1,601.14</b> | <b>1,691.76</b> | <b>8,740.76</b>  | <b>1,985.41</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                    |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| alte cheltuieli                                                       |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| 5.1                                                                   | Organizare de șantier                                                                                      | 70.49            | 16.01           | 16.92           | 87.41            | 19.85           |
| 5.1.1                                                                 | Lucrări de construcții și instalații                                                                       | 35.24            | 8.01            | 8.46            | 43.70            | 9.93            |
| 5.1.2                                                                 | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                  | 35.24            | 8.01            | 8.46            | 43.70            | 9.93            |
| 5.2                                                                   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                  | 101.24           | 23.00           | 24.30           | 125.53           | 28.51           |
| 5.3                                                                   | Cheltuieli diverse și neprevăzute (2%)                                                                     | 160.27           | 36.40           | 38.46           | 198.73           | 45.14           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                |                                                                                                            | <b>331.99</b>    | <b>75.41</b>    | <b>79.68</b>    | <b>411.67</b>    | <b>93.51</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                    |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| 6.1                                                                   | Pregătirea personalului de exploatare                                                                      |                  |                 |                 |                  |                 |
| 6.2                                                                   | Probe tehnologice și teste                                                                                 |                  |                 |                 |                  |                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                |                                                                                                            |                  |                 |                 |                  |                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                  |                                                                                                            | <b>8,345.25</b>  | <b>1,895.57</b> | <b>2,002.86</b> | <b>10,348.11</b> | <b>2,350.51</b> |
| din care C+M                                                          |                                                                                                            | <b>7,787.47</b>  | <b>1,768.87</b> | <b>1,868.99</b> | <b>9,656.46</b>  | <b>2,193.40</b> |

## BENEFICIAR

Primăria Municipiului Constanța

Confidential

