



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

26

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea vânzării prin negociere directă a**  
**unor bunuri imobile ( terenuri și/sau clădiri )**  
**ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.06.2014;

Luând în dezbatere expunerea de motive a d-lui primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.85709/18.06.2014, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.85711/18.06.2014;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, Legea nr.453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, H.G. nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.62/07.04.2014 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea, prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform anexelor nr.1-3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul de pornire la negocierea directă va fi cel stabilit prin Raport de evaluare întocmit în baza H.C.L. nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

**Art.3.** Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției patrimoniu, Direcției tehnic-achiziții, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Rosu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,**

MARCELA ENACHE

**CONSTANȚA**

NR.....<sup>143</sup>...../.....23.06.2014.....

## VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

| NR CRT | ADRESĂ                     | SUPRAFAȚA ( mp ) | CUMPĂRĂTOR                                                  | NR. C.U. PENTRU VÂNZARE | DESTINAȚIA TERENULUI                                                          | OBSERVAȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Teren Str. Liliacului nr.7 | 50               | CIOCARLAN DUMITRU FLORIN<br><br>Si<br><br>CIOCARLAN MIHAELA | CU nr.1641/2014         | Diferenta masuratori - Locuire<br><br>conform PUG aprobat prin HCL nr.81/2013 | -Solicitarea de cumpărare nr. 133473/2013<br>-Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanța<br>- Terenul de 50 mp propus spre vânzare constituie diferența între suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv 250 mp și suprafața aflată în proprietate - 200 mp, proprietarul fiind în indiviziune cu Municipiul Constanța.<br>- Pentru proprietatea solicitantului există încheierea de intabulare nr.24616/2014<br>-Destinatia terenului este de - diferenta masuratori-locuire, conform PUG aprobat prin HCL nr.81/2013 |

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateri și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 50 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

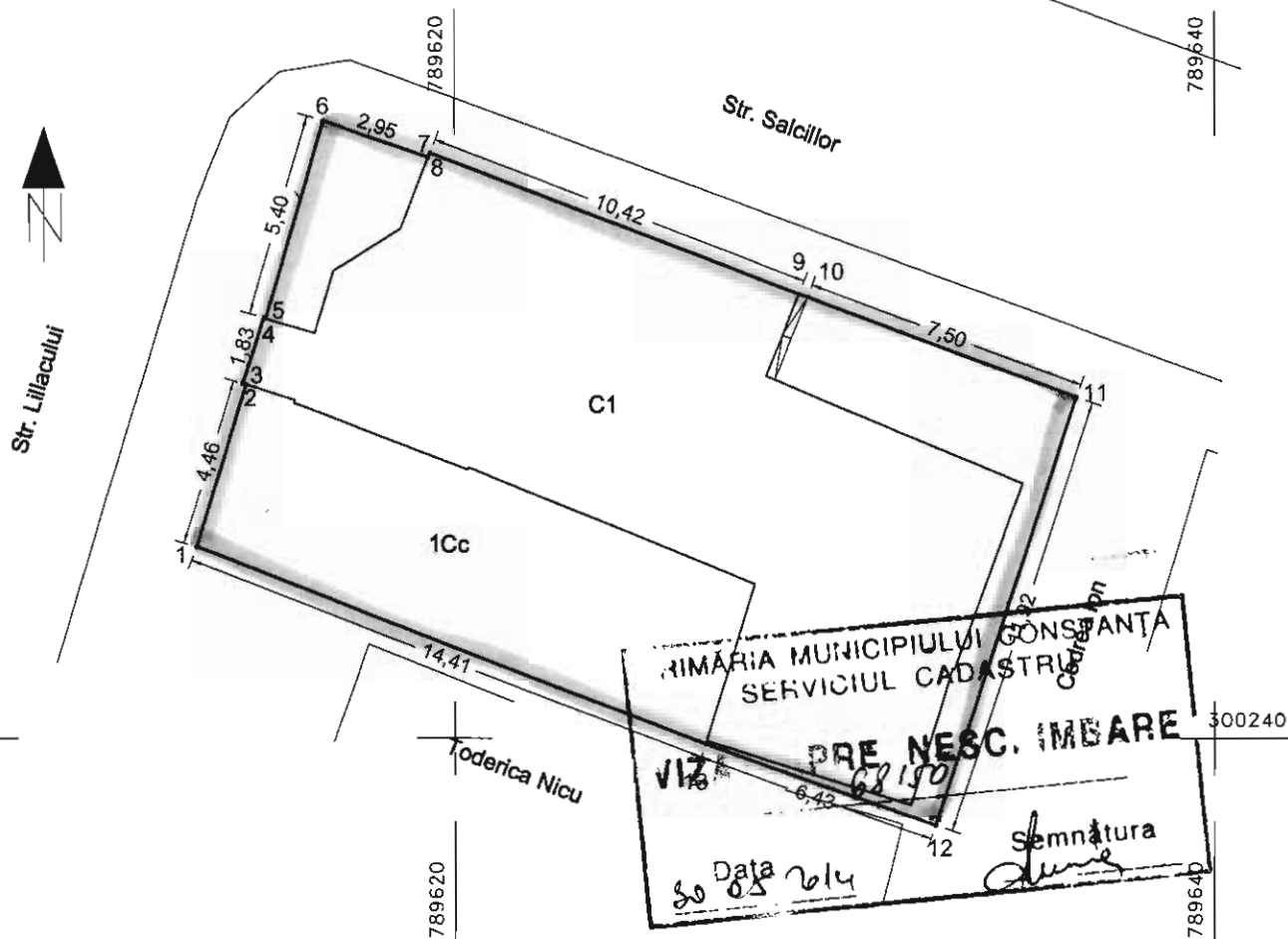
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Rosu Vasile

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

|                    |                         |                                  |
|--------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                |
| 203503             | 250                     | Constanta, Str. Liliacului nr. 7 |
| Carte funciara nr. | UAT                     | CONSTANTA                        |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 250            |                              | Materializat cu gard metalic (1-2, 5-6 si 6-7), constructie (2-3-4-5 si 7-8-9-10), gard beton (10-11 si 11-12), gard lemn (13-1), nematerializat(12-13). |
| TOTAL       |                        | 250            |                              |                                                                                                                                                          |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni                                                                  |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| C1          | 146                              |                              | Locuinta, Cabină medicală, Punct de certificare de performanta energetica. |
| Total       | 146                              |                              |                                                                            |

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

| Nr. Pct. | X [m]     | Y [m]     |
|----------|-----------|-----------|
| 1        | 300245.06 | 789613.17 |
| 2        | 300249.32 | 789614.48 |
| 3        | 300249.35 | 789614.39 |
| 4        | 300251.09 | 789614.96 |
| 5        | 300251.07 | 789615.00 |
| 6        | 300256.25 | 789616.52 |
| 7        | 300255.30 | 789619.31 |
| 8        | 300255.41 | 789619.36 |
| 9        | 300251.72 | 789629.10 |
| 10       | 300251.64 | 789629.33 |
| 11       | 300249.01 | 789636.35 |
| 12       | 300237.68 | 789632.65 |
| 13       | 300239.85 | 789626.60 |

Suprafata masurata: S = 250 mp  
Suprafata din act: S = 250 mp



Se confirma suprafata din masuratori si  
introducerea imobilului in baza de date

20.05.2014 / 26 MAR 2014

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Nume si Prenume: BUHOCIU CARMEN  
Funcia: CONSILIER GR. IA