



HOTĂRÂRE
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.06.2014.

Având în vedere expunerea de motive nr. 84483/16.06.2014 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.84478/16.06.2014;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) si art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri si clădiri), conform anexelor 1-30 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.31 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă completarea H.C.L. 357/2007, anexa nr.1, poziția str.Primăverii nr.75A, cu suprafața de teren de 0,60 mp.

Art. 4 - Se aprobă modificarea H.C.L. 30/2014, anexa nr.26, poziția str.Dragoș Vodă nr.10, în sensul că în loc de suprafață alee de 43 mp se va citi suprafața de 21,50 mp.

Art. 5 - Se aprobă completarea H.C.L. 22/10.02.2011, anexa nr.13, poziția str.Jupiter nr.4, cu suprafața utilă de 16,65 mp.

Art. 6 - Se aprobă completarea H.C.L. 109/2005, pagina 19, poziția str.Mercur nr.12, cu suprafețele menționate în anexa nr.2 din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă completarea H.C.L. 68/07.04.2014, anexa nr.42, poziția bd.Tomis nr.7, cu suprafața utilă beci de 43,46 mp.

Art. 8 - Se aprobă diminuarea suprafeței de teren din H.C.L. 452/30.09.2009, anexa nr.10, poziția bd. Mamaia nr.45, cu suprafața de 24,32 mp astfel încât suprafața de teren rămasă este de 154,65 mp.

Art. 9 - Se aprobă completarea H.C.L. 120/2008, anexa nr.12, poziția bd. Ferdinand nr.78 bis, cu suprafața de teren menționată în anexa nr.3 din prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se aprobă completarea H.C.L. 109/2005, pagina 11, poziția str.Arcașului nr.4, bl.FA5, et.4, cu suprafețele menționate în anexa nr.4 din prezenta hotărâre.

Art. 11 - Se aprobă completarea H.C.L. 66/2013, anexa nr. 4, poziția str.Revoluției din 22 Decembrie nr.1989 nr.7, et.2, ap.5 cu suprafețele menționate în anexa nr.5 din prezenta hotărâre.

Art. 12 - Se aprobă completarea H.C.L. 66/2013, anexa nr. 22, poziția str.George Enescu nr.3A cu suprafețele menționate în anexa nr.7 din prezenta hotărâre.

Art. 13 - Se aprobă anularea poziției Sat Vacanță în suprafață de 365,59 mp din H.C.L. nr.109/2005 pagina nr.3.

Art. 14 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției patrimoniu, Direcției administrarea domeniului public și privat, R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. 135/23.06.2014



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Bărăganului nr.19	S teren =320 mp	Legea nr. 213 / 1998 Adresă R.A.E.D.P.P nr.63741/05.05.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Mercur nr.12	S teren =214,25 mp Sconstruită=164,68mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.109/2005 Adresă R.A.E.D.P.P nr.69343/10.06.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE al CORPULUI de PROPRIETATE

Intravilan
Scara 1:200
Judetul CONSTANTA
Teritorial adm. CONSTANTA
Cod SIRUTA 60428
Cod intravilan: 2

Adresa imobilului:
- str. Bărganului, nr. 19A,
mun. Constanta, jud. Constanta

Nr.cadastral al
corpului de proprietate: 16636

Acte de proprietate:

- Contract de vânzare cumparare nr. 27413 din 05.11.1996, S.C. Confort Urban S.A., trecut în registrul de transcriptiuni imobiliare sub nr. 6808 din 15.12.1998 ;
- Contract de închiriere pentru teren nr. 1234713 din 15.08.2002, R.A.D.P.P. Constanta;

Suprafața din acte:

Steren = 214 m.p.
Teren în indiviziune, prop. R.A.E.D.P.P. Constanta,
în folosință pentru Coman Neculai și Ana

Numele și adresa proprietarilor :

Pentru construcții:

1. Coman Neculai - str. Baraganului, nr. 19A,
mun. Constanta, jud. Constanta
2. Coman Ana - str. Baraganului, nr. 19A,
mun. Constanta, jud. Constanta

Pentru teren:

R.A.E.D.P.P. Constanta

VEST - vecin Aureliu Gheorghe

EST - vecin Chemenal Elinb

1Cc
S=320m.p.

S. curte = 254,00 mp

Suprafața din măsurători:

-Steren = 320 m.p. din care:

- S1Cc = 320 m.p. cu:

- Sc1 = 66.28 m.p. (locuință);
- Sc2 = 12.80 m.p. (marchiză);
- Sc3 = 14.82 m.p. (garaj).

S. curte = 320 - 66,28 = 254,00 mp

Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pot 1	Nr. Pot. 2	Distanța [m]	Tipul împrejurii
12	14	3.16	gard metal
14	15	29.25	perete construcție
15	20	5.30	perete construcție
20	21	6.17	gard plasa
21	32	19.78	gard plasa
32	31	9.90	gard plasa
31	33	3.39	perete construcție comun
33	34	8.95	perete construcție comun
34	35	2.12	perete construcție comun
35	36	3.34	perete construcție comun
36	37	1.03	perete construcție comun
37	38	2.40	perete vechi
38	39	5.27	limita imaginara
39	12	30.70	limita imaginara

VEST - vecin Motile Alina

EST - vecin S.C. ROMEA S.A.

EST - vecin S.C. Ellox S.A.



14-2004
P.E.A. Nechita Florin



VIZ. DE NESC. IMBARE

Data 27.05.2014 Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULEI DE PROPRIETATE

Sc. 1:200

Judetul CONSTANTA
Teritoriu Adm. Constanta
Cod SIRUTA 60428
Adresa imobilului:
Constanta
Str. Mercur nr. 12

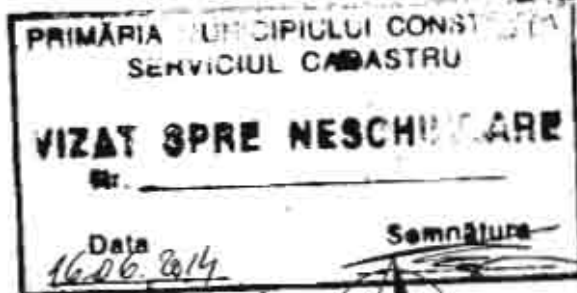
Proprietar pe locuinte si teren:

Primaria Constanta

(Imobil in administrarea RAEDPP)

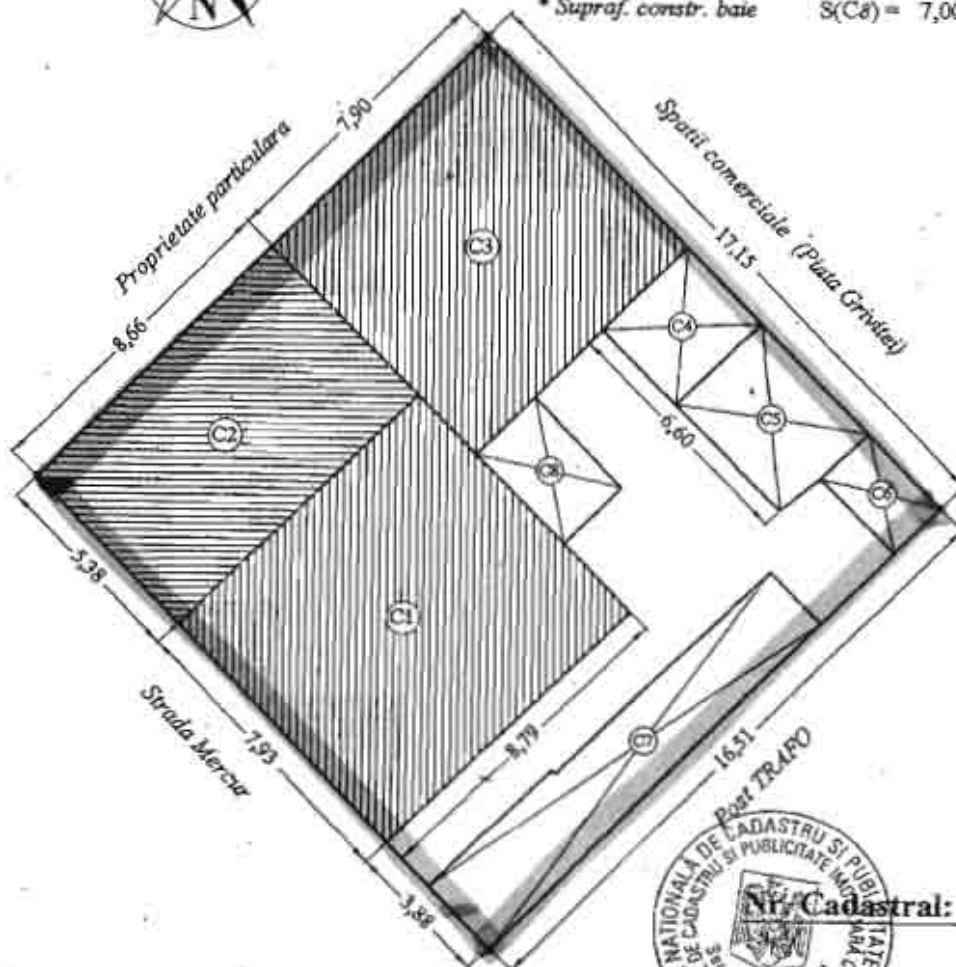
Chiriasi:

- Mihail Stefan (C1)
- "PRODEMOCRATIA" (C2)
- Nan Maria (C3 Parter)
- Postaru Silvia-Florentina (C3 Etaj)



Suprafata totala rezultata din masuratori S = 284 mp - 69,75 mp
din care:

- * supraf. construita S(C1) Subsol + Parter = 69,75 mp
- * supraf. construita S(C2) Subsol + Parter = 47,10 mp
- * supraf. construita S(C3) Parter + Etaj = 60,03 mp
- * Supraf. constr. bucatarie S(C4) = 8,63 mp
- * Supraf. constr. magazie S(C5) = 12,28 mp
- * Supraf. constr. closet S(C6) = 4,58 mp
- * Supraf. constr. magazie S(C7) = 25,06 mp
- * Supraf. constr. baie S(C8) = 7,00 mp



Nr. Cadastral: 19282



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CONSTANTA
Nr. inreg. 3523 data 07 FEB 2006
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector, Ing. ZORITA CRETA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Ferdinand nr.78bis	S teren =408,61 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.120/2008, anexa nr.12 Adresă R.A.E.D.P.P nr.77612/29.05.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

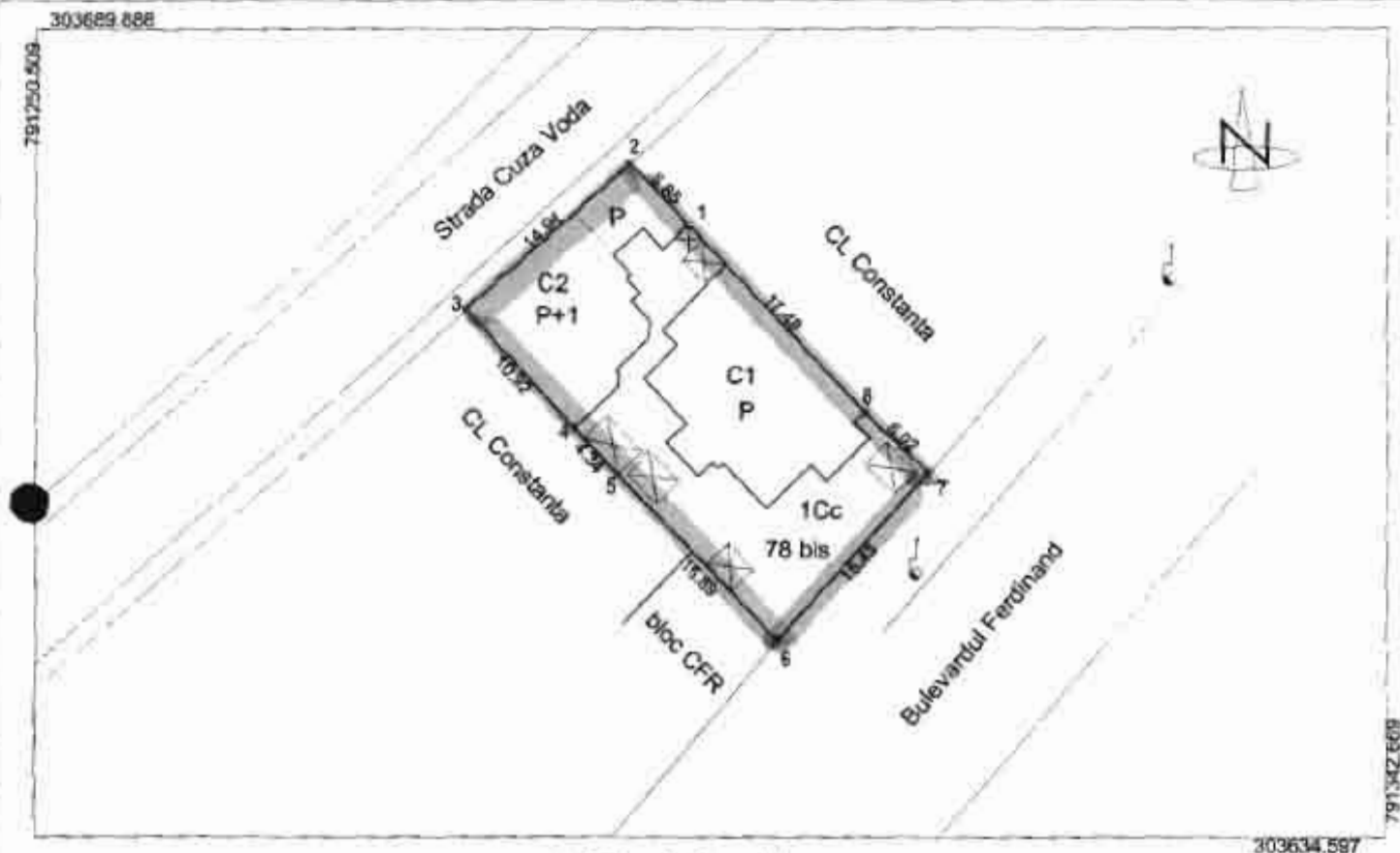
ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Arcășului nr.4, bl.FA5, et.4, ap.9	Sbalcon=3,73 mp Steren indiviz=15 mp S utilă =54,73 mp din care : Scameră de zi=15,73mp Sdormitor1=9,78mp Sdormitor2=7,09mp Sbucatarie=8,84mp Sbaie=4,23mp Shol=9,06mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.11 Adresă R.A.E.D.P.P nr.68595/13.05.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	458	Constanta, Bulevardul Ferdinand nr. 78 bis
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	458		Limita imobilului este materializata cu gard beton intre punctele 4, 5, 6, 7, 8
Total		458		restul imobilului fiind imprejmuit de constructie.

B. Date referitoare la construcții

Id constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	137		Locuinta P ; S. construita desfasurata= 137 mp;
C2	121		Locuinta partial P+1; S. construita desfasurata=217 mp;
Total	258		Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Inventar de coordonate
Sistem stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303678.410	791295.142	5.554
2	303680.658	791291.114	14.944
3	303670.763	791279.915	10.924
4	303662.764	791287.355	4.342
5	303659.577	791290.304	15.894
6	303648.127	791301.327	15.427
7	303659.636	791311.600	6.024
8	303663.841	791307.286	17.477

Intocmit,
PFA Elzinu Cristian
Decembrie 2013

MĂRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZ PRE NESC. IMAGRE

Receptionist - 77612

Date 06/2014

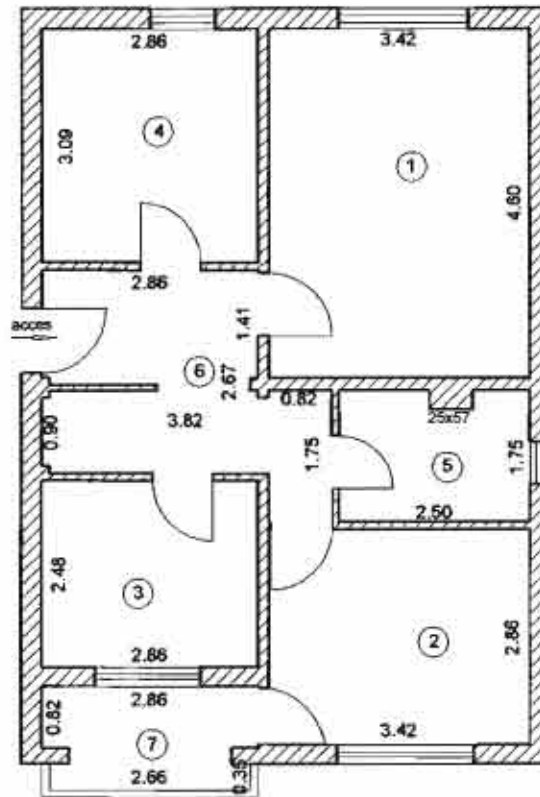
Semnătura

Date _____

Suprafata masurata = 458 mp

RELEVU APARTAMENT
 Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata u.m. [mp]	Adresa imobilului	
		Str. Arcasului nr. 4; Bl. FA5; Sc. A; Et. 4; Ap. 9	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



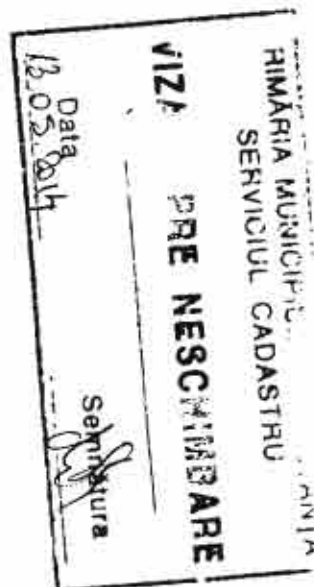
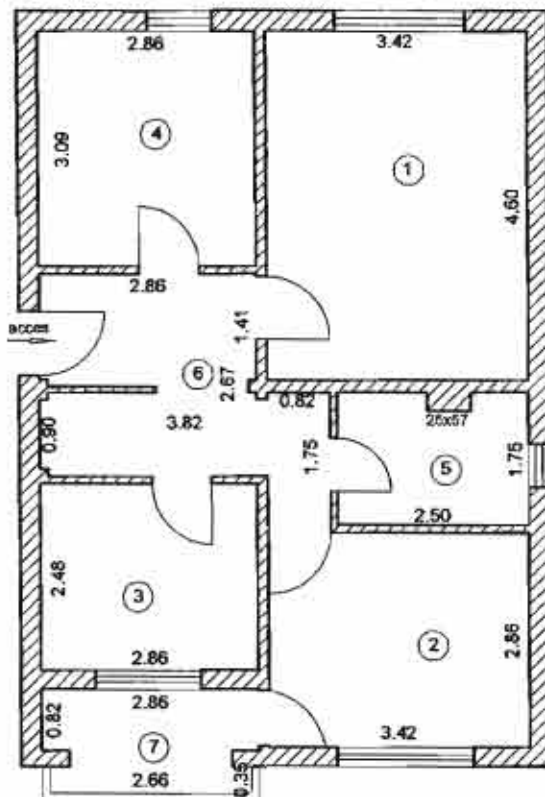
IMBRIAREA MUNICIPIULUI
 SERVICIUL CA
VIZA PRE NESC. CARTE
 Data 13.05.2014
 Semnatura

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	15.73
2	Dormitor 1	9.78
3	Dormitor 2	7.09
4	Bucatarie	8.84
5	Bale	4.23
6	Hol	9.06
Suprafata utila = 54.73 mp		
7	Balcon	3.73
Suprafata totala = 58.46 mp		
Executant,		Data
Făcălet Nicoleta		16 Aprilie 2014
Receptionat		Data



RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata u.m. [mp]	Adresa imobilului	
		Str.Arcasului nr.4; Bl.FA5;Sc.A;Et.4;Ap.9	
		Municipiul Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



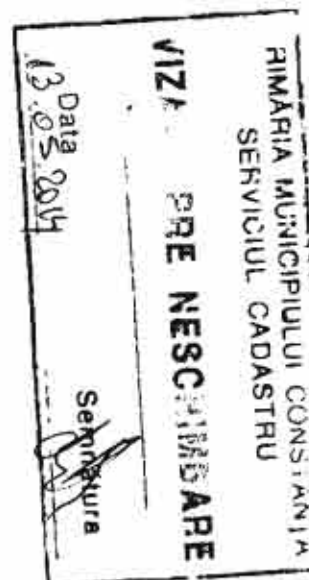
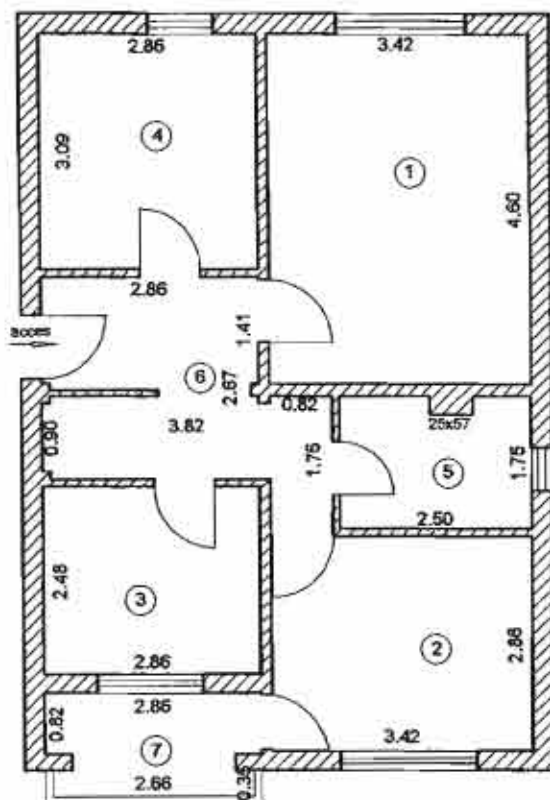
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	15.73
2	Dormitor 1	9.78
3	Dormitor 2	7.09
4	Bucatarie	8.84
5	Baie	4.23
6	Hol	9.06
Suprafata utila = 54.73 mp		
7	Balcon	3.73
Suprafata totala = 58.46 mp		
Executant,		Data
Făcăleț Nicoleta		16 Aprilie 2014
Receptionat		Data



ANEXA LA HCL NR.135/2014

RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata u.m. [mp]	Adresa imobilului	
		Str.Arcasului nr.4; Bl.FA5;Sc.A;Et.4;Ap.9 Municipiul Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	15.73
2	Dormitor 1	9.78
3	Dormitor 2	7.09
4	Bucatarie	8.84
5	Baie	4.23
6	Hol	9.06
Suprafata utila = 54.73 mp		
7	Balcon	3.73
Suprafata totala = 58.46 mp		
Executant,		Data
Făcălet Nicoleta		16 Aprilie 2014
Receptionat		Data





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Eliberării nr.20	S teren =1117 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001 Identificare teren nr.62535/11.06.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Revoluției din 22 Decembrie nr.8, et.2, ap.5	Sutilă apartament =36,76 mp din care : Scameră=14,86mp Shol(4,48mp+0,43mp)=4,91mp Sbucătărie=6,92mp Sbaie=4,74mp Sw.c.=1,02mp Scămară=4,31mp Salte dependințe=33,04mp din care: Sterasă(10,38mp+5,76mp)=16,14mp Sboxă+hol acces boxă(11,18mp+3,13mp+2,59mp)=16,9mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.66/2013, anexa nr.4 Adresă R.A.E.D.P.P nr.60994/28.04.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

ANEXA LA HCL NR.135/2014

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
1117	Constanta, Str. Eliberarii nr. 20	
UAT	CONSTANTA	

303750

Str. Eliberarii

303750



IMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZA PRE NESC. MĂSARE

Data

11.06.2014

Signature

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1117	
TOTAL		1117	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	796	Atelier, compartimentat cu ziduri BCA si placat cu tabla
Total	796	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70
- Teren -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(L.1+L.2)
	X (m)	Y (m)	
1	303735.19	788629.92	28.02
2	303710.14	788642.47	29.79
3	303725.11	788668.22	2.76
4	303724.47	788670.90	10.71
5	303729.75	788680.22	23.33
6	303750.00	788668.64	9.59
7	303749.60	788659.06	3.12
8	303748.22	788656.26	21.40
9	303738.73	788637.08	2.62
10	303737.48	788634.55	5.17
S(1Cc)=1117 mp			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70
- Constructie -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(L.1+L.2)
	X (m)	Y (m)	
8	303748.22	788656.26	21.40
9	303738.73	788637.08	2.62
10	303737.48	788634.55	5.17
1	303735.19	788629.92	28.02
2	303710.14	788642.47	29.79
3	303725.11	788668.22	2.76
4	303724.47	788670.90	10.71
5	303729.75	788680.22	23.33
6	303750.00	788668.64	9.59
7	303749.60	788659.06	3.12

Plan de incadrare in zona



IMMAGINE INVERTITA

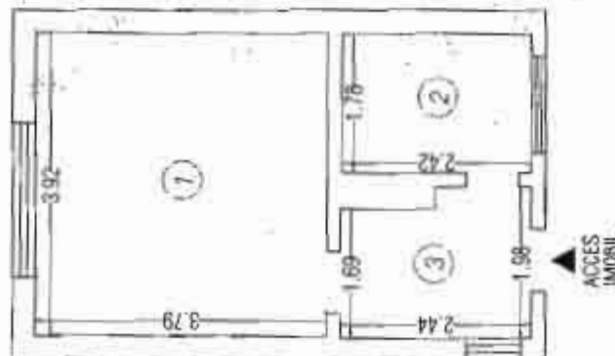
UFFICIO REGIONALE DEL REGISTRO
DI CATANIA

SERVIZIO CADASTRALE

RECESSIONE

09/08/2014

Segretaria



Nr. Incapere	Cantitatea incapere
1	Camera ✓ 14.86
2	Camara ✓ 4.31
3	Hol ✓ 4.48
Suprafata utila = 23.65 m.p.	
Suprafata totala = 23.65 m.p.	

Executant,	Data
	MARTIE 2014

Receptionist,	Data

PLAN RELEVU C1 TERASA

Scara 1:200

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Mun. Constanta, Str. Revolutiei nr. 8, Jud Constanta

Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

IMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
 VIZ. RE NESC. ARE
 60994
 29.06.2014
 Suprasatura



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Terasa mica	44.30
2	Terasa mare	35.65
3	Terasa mare	86.34
Executant,		Data
MARTIE 2014		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-C Nr. 0003 BANDRABURU AUREL RECEPTIONIST		Data
MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA B-V-201 SC. A&C TOPO S.R.L. ANCP		

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobiliara
		Jud. Constanta, Str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989 Nr. 8, Et. 2
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



VIZA
SEVICIUL CADASTRU
Județul NEESC, IMBARE

Semnatura

06.06.2014

Nr. Intoducere	Incapere (mp)
1	Bucatarie 6.92 ✓
2	Baie 4.74 ✓
3	Hol 0.43 ✓
4	WC 1.02 ✓

Suprafata utila = 13.11 m.p.

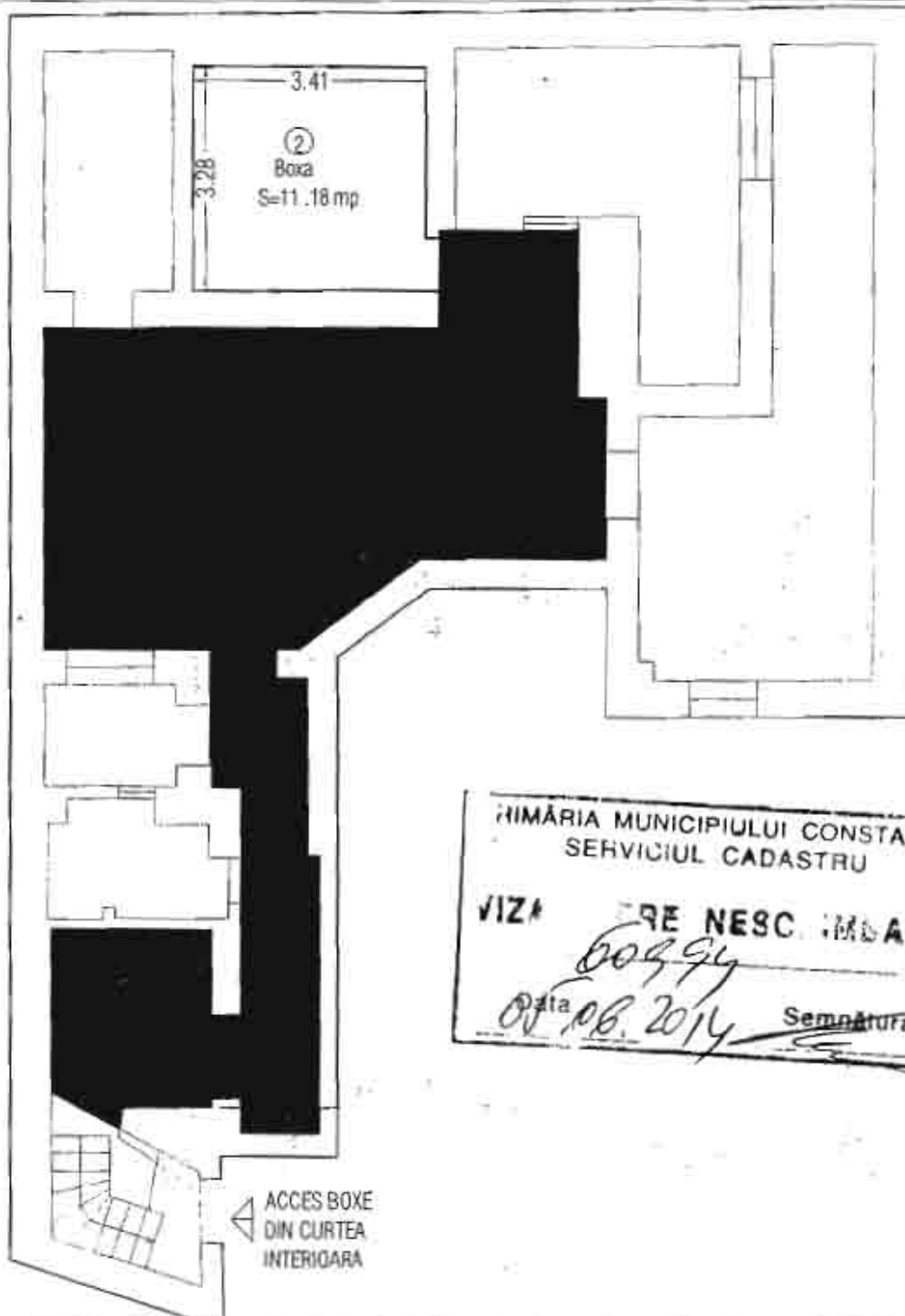
Suprafata totala = 13.11 m.p.

Executant	Data
	MARTIE 2014



Receptionat	Data

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
		Mun. Constanta, Str. Revolutiei nr. 8, Jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

[illegible]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. George Enescu nr.3A		Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.66/2013, anexa nr.22 Conform foii de avere
C1 P-Ap.1	Steren în indiviziune aferent ap.=41,40mp	
C1 P-Ap.2	Steren în indiviziune aferent ap.=42,82mp	
C2 P-	Steren în indiviziune aferent ap.=16,86mp	
C3 P-	Steren în indiviziune aferent ap.=1,92mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Zona Str. Victor Babeș-Gavril Muzicescu-Pajurei	S teren =45,08 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001 Identificare teren nr.72881/16.06.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

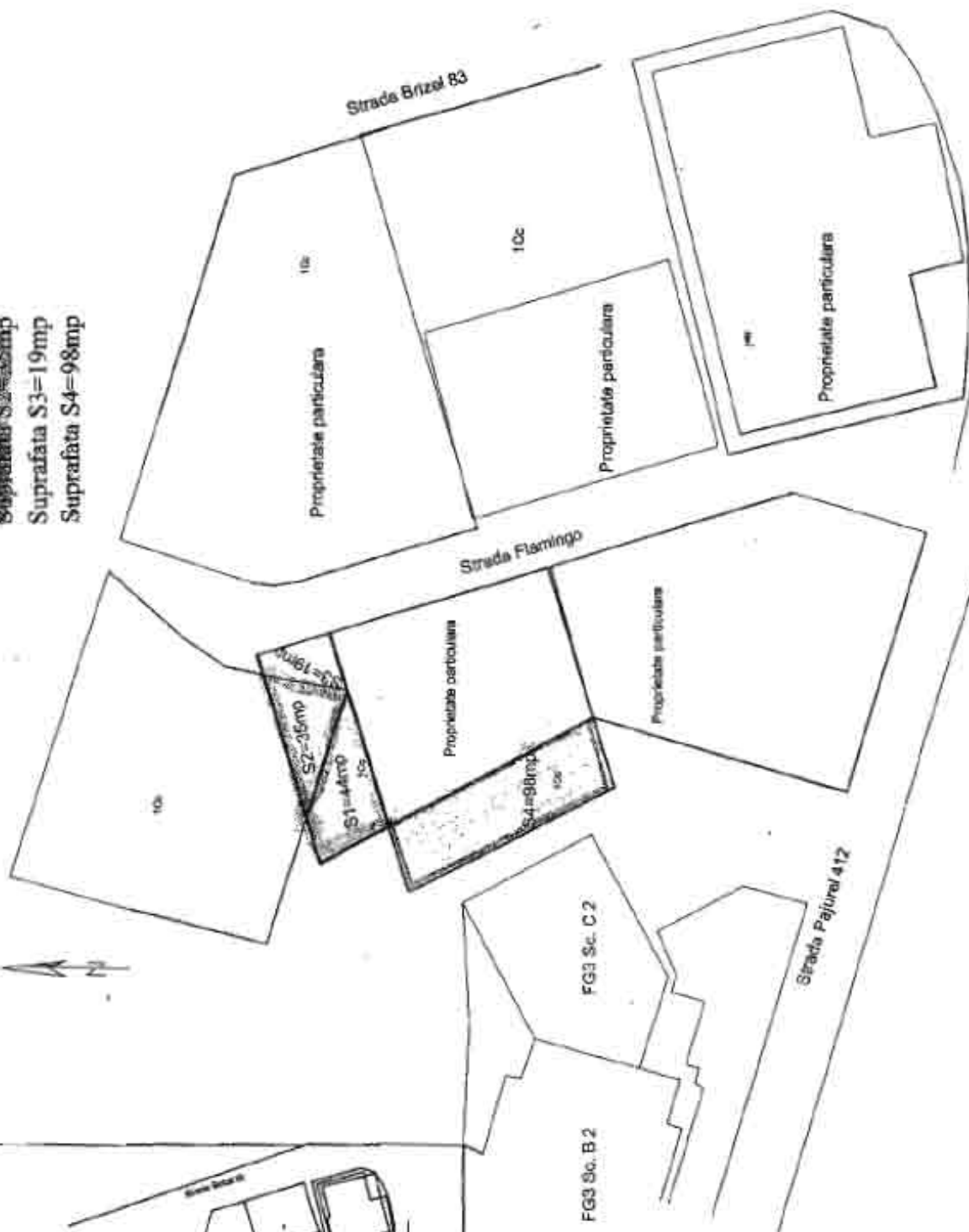
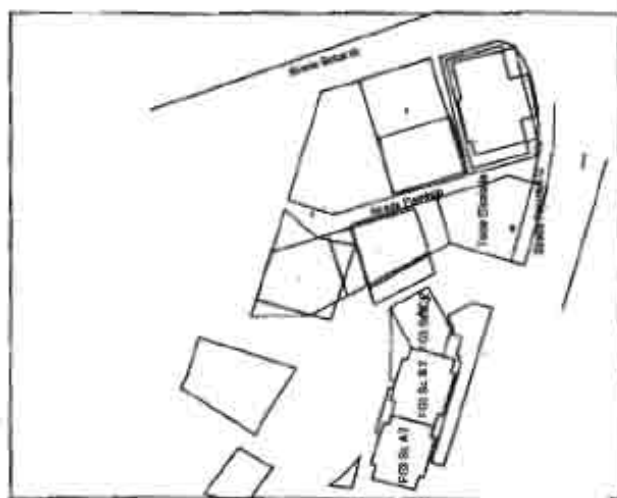
Strada Flamingo

Suprafata S1=44mp

Suprafata S2=35mp

Suprafata S3=19mp

Suprafata S4=98mp



IMBRIARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

16.06.2014

Semnatura

SGM



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Mamaia intersecție cu bd.Aurel Vlaicu	S teren =300 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001 Identificare teren nr.83783/16.06.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Amurgului nr.73	S teren =119 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001 Identificare teren nr.161754/16.06.2014 Diferență din măsurători Teren în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROȘU VASILE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

B-dul Mamaia, intersectie
cu B-dul Aurel Vlaicu

S = 300 mp



B-dul MAMAIA

Teren de tenis

3.00

21.43

7.58

14.00

S=300mp

1.89

21.43

RAJA

Teren primarie

Trotuar

B-dul Aurel Vlaicu

MĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZA PRE NESQ. IMB. ARE

Data

16 06 2014

Semnătura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului :
Cartea Funciara nr.	619	Sit. Amurgului nr. 73
	UAT	CONSTANTA

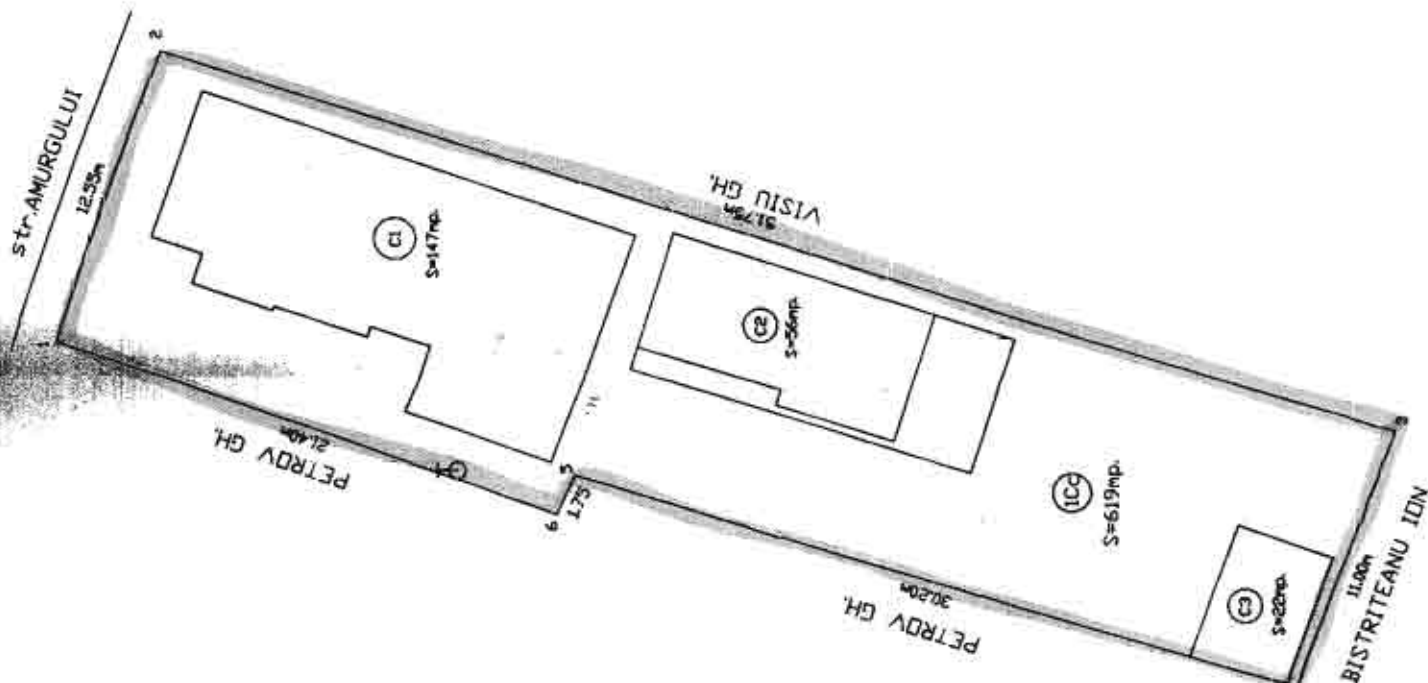


HIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT DE NESC. PISCARE

Data 16.06.2014

Signature



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folieciata	Suprafata din masuratori (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	619		Impozituit gard zidit, plasa
Total		619		

Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	Locuinta
C1	147			
C2	56			Buc. de vana + magazie
C3	22			Anexa
Total	225			

INVENTAR DE COORDONATE			Intocmit	Data
Sistem de proiectie Stereo '70			Ing. Petricu G. - B-0423	18.07.2013
Pct	X (m)	Y (m)		
1	300 411.45	789 532.31		
2	300 407.09	789 544.09		
3	300 357.72	789 528.60		
4	300 361.52	789 512.28		
5	300 390.50	789 527.38		
6	300 391.26	789 521.90		
Suprafata totala din masuratori = 619 mp.				
Suprafata din act = 500 mp.				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
DE	
PISCARE	
Data	
18.07.2013	
Se confirma suprafata din masuratori si valoarea impozitarii imobilului in baza de date	

AUTORIZARE	
Data NO-B-F Nr. 0423	
PARASCHY-DANIEL	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Mugurului nr.55	S teren =104 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001 Identificare teren nr.71843/12.06.2014 Diferență din măsurători Teren în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

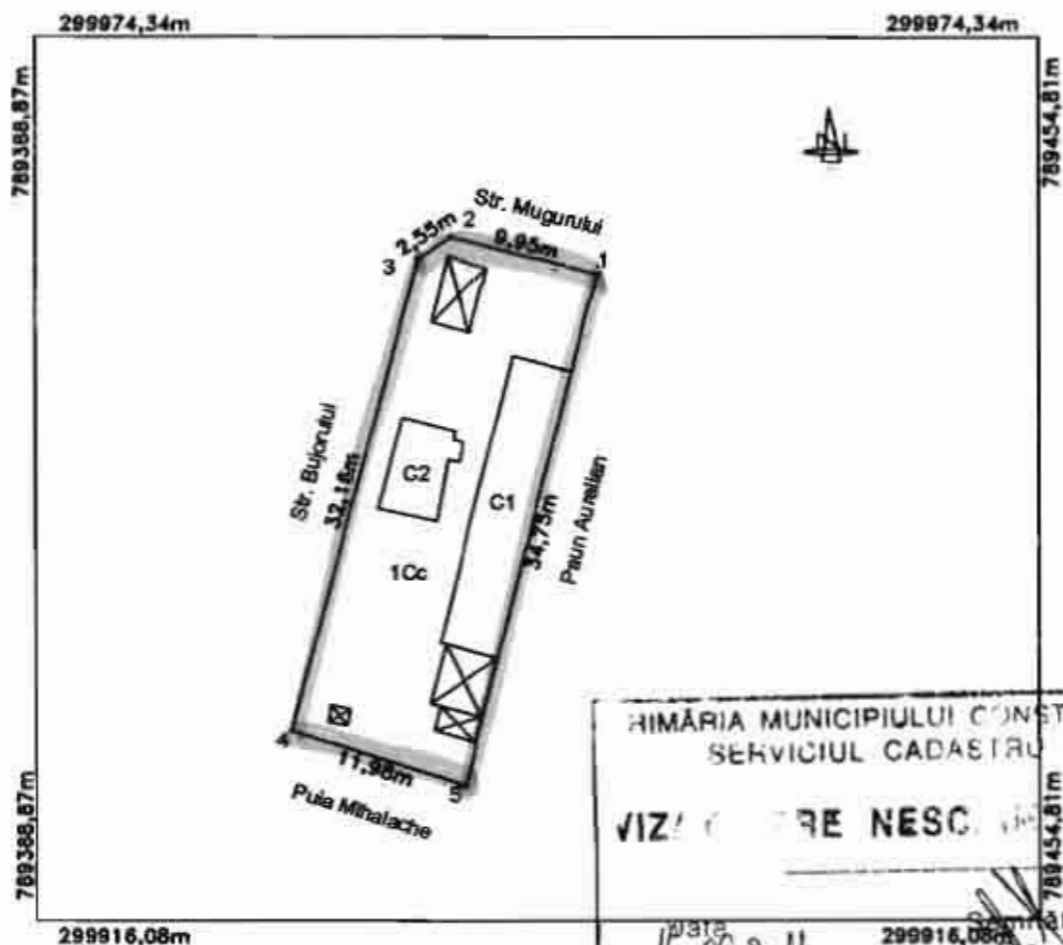
ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Mamaia nr.1A	S teren =151 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001 Identificare teren nr.35131/16.06.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

ANEXA LA HCL NR.135/2014

Nume proprietar:	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Constantin Antoneta	404 mp	Mun. Constanta, Str. Mugurului, nr.55, Jud. Constanta
		UAT: Constanta



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	1Cc	404		
Total		404		

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
C1	77		Locuinta,Parter,formata din 4 cam+dep.,edificata in 1962,din caramida,acoperita cu placi,fara certificat de performanta energetica
C2	24		Bucatarie vara,Suprafata desfasurata = 24 mp
Total	101		

Nr. Pct.	Coordonate pot.de contur		Lungimi latului D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	789425.859	299958.708	9.950
2	789416.216	299961.162	2.350
3	789414.095	299959.746	32.161
4	789405.633	299928.718	11.981
5	789417.053	299925.096	34.746

Suprafata din acle S= 300 mp
Suprafata din masuratori S= 404 mp

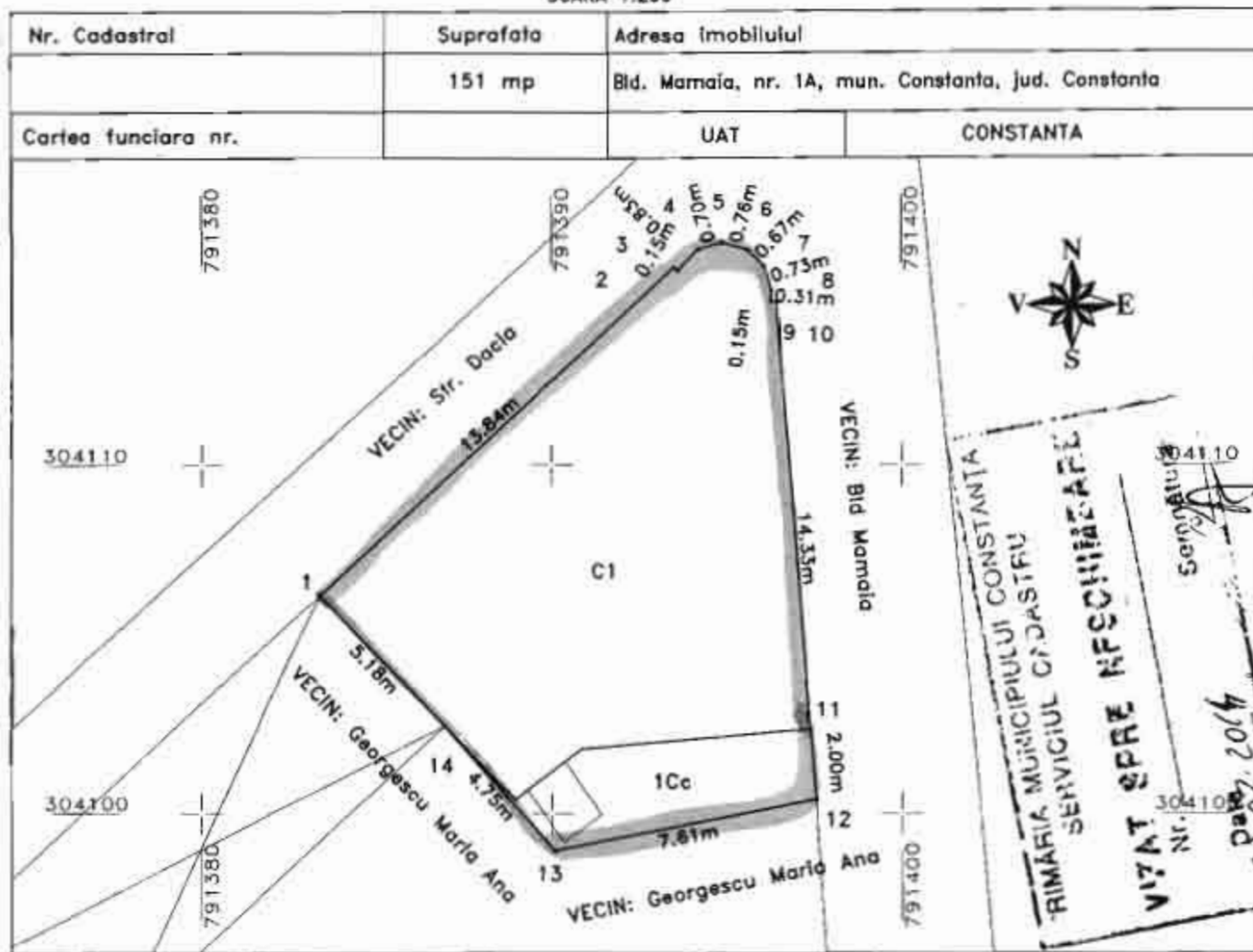
Intocmit,
PFA VALENTINA CARMEN NAPRIILESCU
Marie 2014.



PLAN DE SITUATIE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

ANEXA LA HCL NR.135/2014



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	151		13-1-2---9-10-11 Constructie 11-12-Gard din beton 12-13-14-Nematerializat
TOTAL		151		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	132		-LOCUINTA - P -
Total	132		Suprafata totala construita S = 132 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	304106.258	791383.357
2	304115.670	791393.502
3	304115.594	791393.627
4	304116.194	791394.203
5	304116.387	791394.874
6	304116.187	791395.611
7	304115.721	791396.088
8	304115.023	791396.302
9	304114.709	791396.285
10	304114.688	791396.435
11	304102.398	791397.390
12	304100.404	791397.545
13	304098.948	791390.076
14	304102.509	791386.925

Suprafata totala masurata= 151 mp

Executanti: ROSCAN ADRIAN

Semnatura si stampila,
Data: Februarie 2014





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.13 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Alexandru Lăpușneanu/Bd.Aurel Vlaicu-zona Hotel "Dobrogea"	Steren=18 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.G. nr.904/2002 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 18 Adresă D.A.D.P.P. nr.122408/01.10.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.14 LA H.C.L. NR. 135/2014

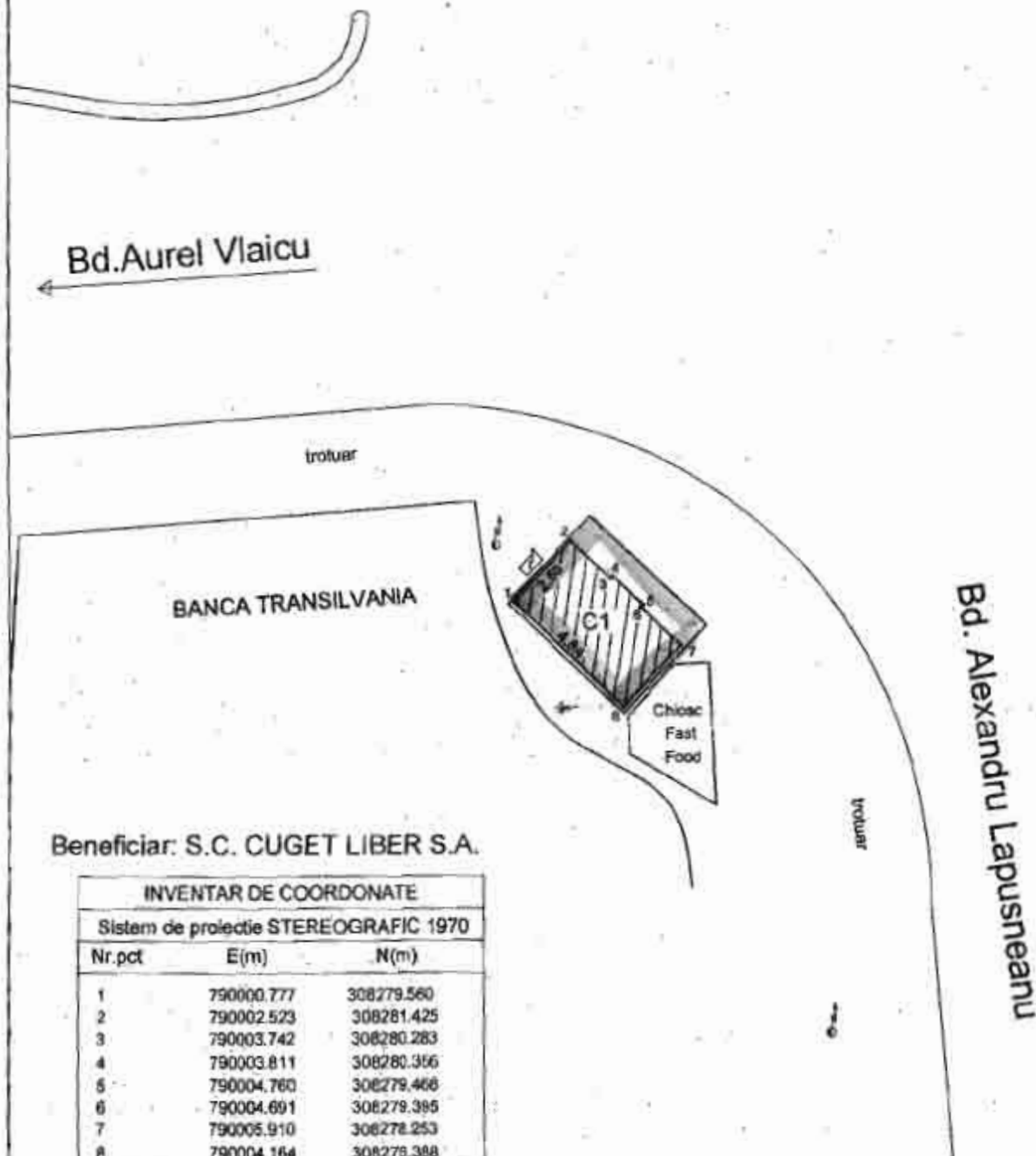
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Tomis colț cu str.Tulcei	Steren=17 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 1422 Adresă D.A.D.P.P. nr.135497/02.04.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Bd.Lapusneanu cu Bd.Aurel Vlaicu, " Hotel Dobrogea",
Chiosc presa



Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Nr.pct	E(m)	N(m)
1	790000.777	308279.560
2	790002.523	308281.425
3	790003.742	308280.283
4	790003.811	308280.356
5	790004.760	308279.466
6	790004.691	308279.385
7	790005.910	308278.253
8	790004.164	308278.388
Suprafata constructie C1: S = 12 mp		
Propunere amplasare chiosc presa.		

Suprafata amplasament propus: S = 18 mp

Suprafata chiosc propus: S = 12 mp

Data: Octombrie 2013

Intocmit de: BACIU ELENA

CERTIFICAT

AUTORIZARE

Seria: E-11-F Nr.0018

BACIU ELENA

CATEGORIA B

IMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 17240x

Data

06.11.2013

Semnatura

B

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Str.Tulcei cu Bd.Tomis, "Tomis IV", Chiosc presa

Bulevardul Tomis

N

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE

Nr. 135497

Data

31.03.2014

Semnatura

Bloc 3B

Bloc 2B

Str. Tulcei

Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

1	789626.983	306842.171
2	789629.483	306841.642
3	789629.137	306840.008
4	789629.235	306839.987
5	789628.965	306838.715
6	789628.868	306838.736
7	789628.522	306837.102
8	789626.022	306837.632

Suprafata constructie C1: S = 12 mp

Propunere amplasare chiosc presa.

Suprafata amplasament propus: S = 17 mp

Suprafata chiosc propus: S = 12 mp

Data: Octombrie 2013
Intocmiting BACIU ELENA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.15 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Răskoala din 1907-piața Unirii	Steren=13 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 27 Adresă D.A.D.P.P. nr.135497/02.04.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.16 LA H.C.L. NR. 135/2014

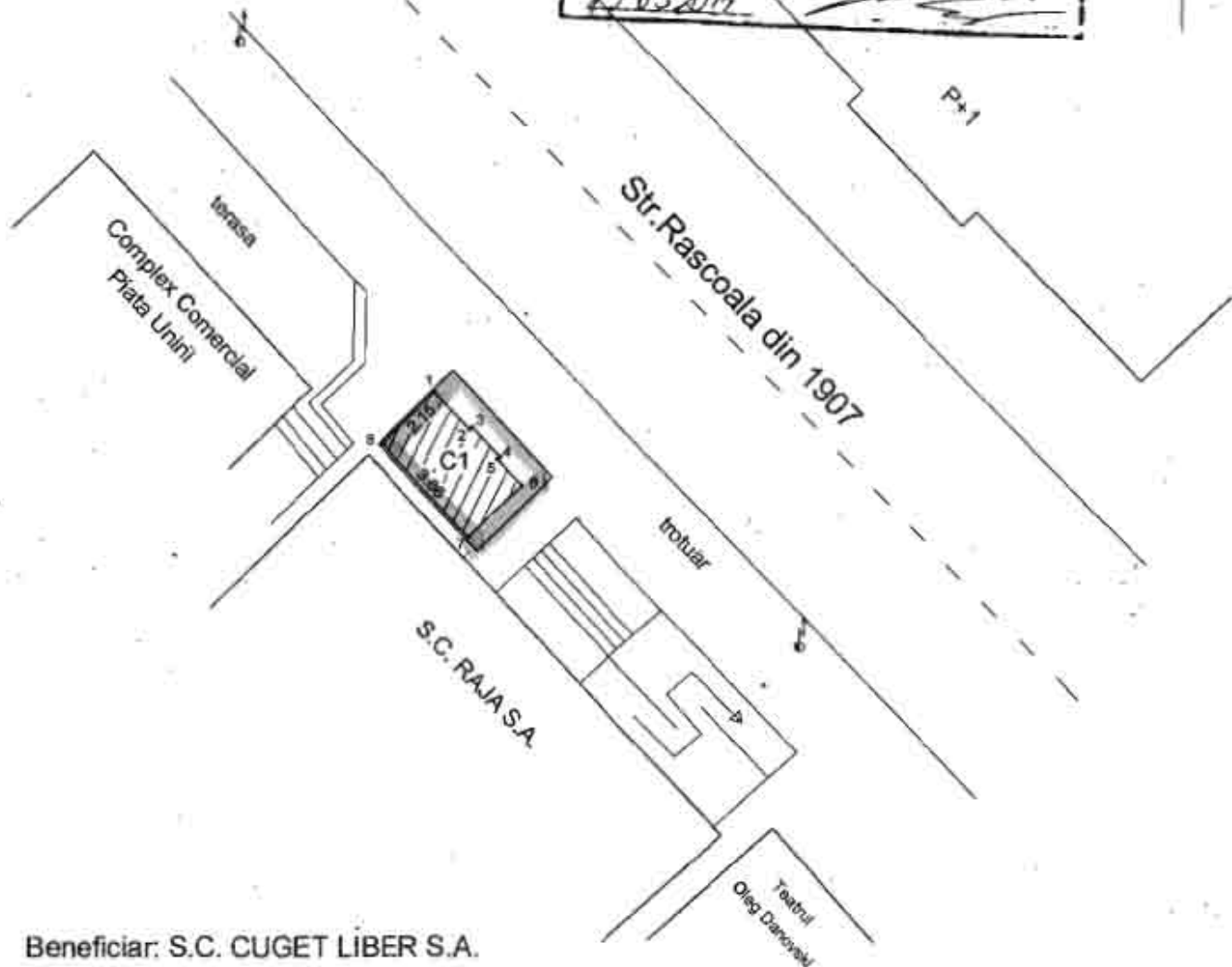
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Traian colț cu str. Marinarilor "Poarta 2"	Steren=11 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, ampriza str. Termene Romane poziția 344, colț cu str.Traian, poz.370 Adresă D.A.D.P.P. nr.135497/02.04.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Str. Rascoala din 1907, "Piata Unirii", Chiosc presa



Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
1	791978.302	304226.319
2	791979.328	304225.238
3	791979.400	304225.307
4	791980.192	304224.473
5	791980.119	304224.404
6	791980.821	304223.664
7	791979.262	304222.184
8	791976.742	304224.639
Suprafata constructie C1: S = 8 mp		
Propunere amplasare chiosc presa		

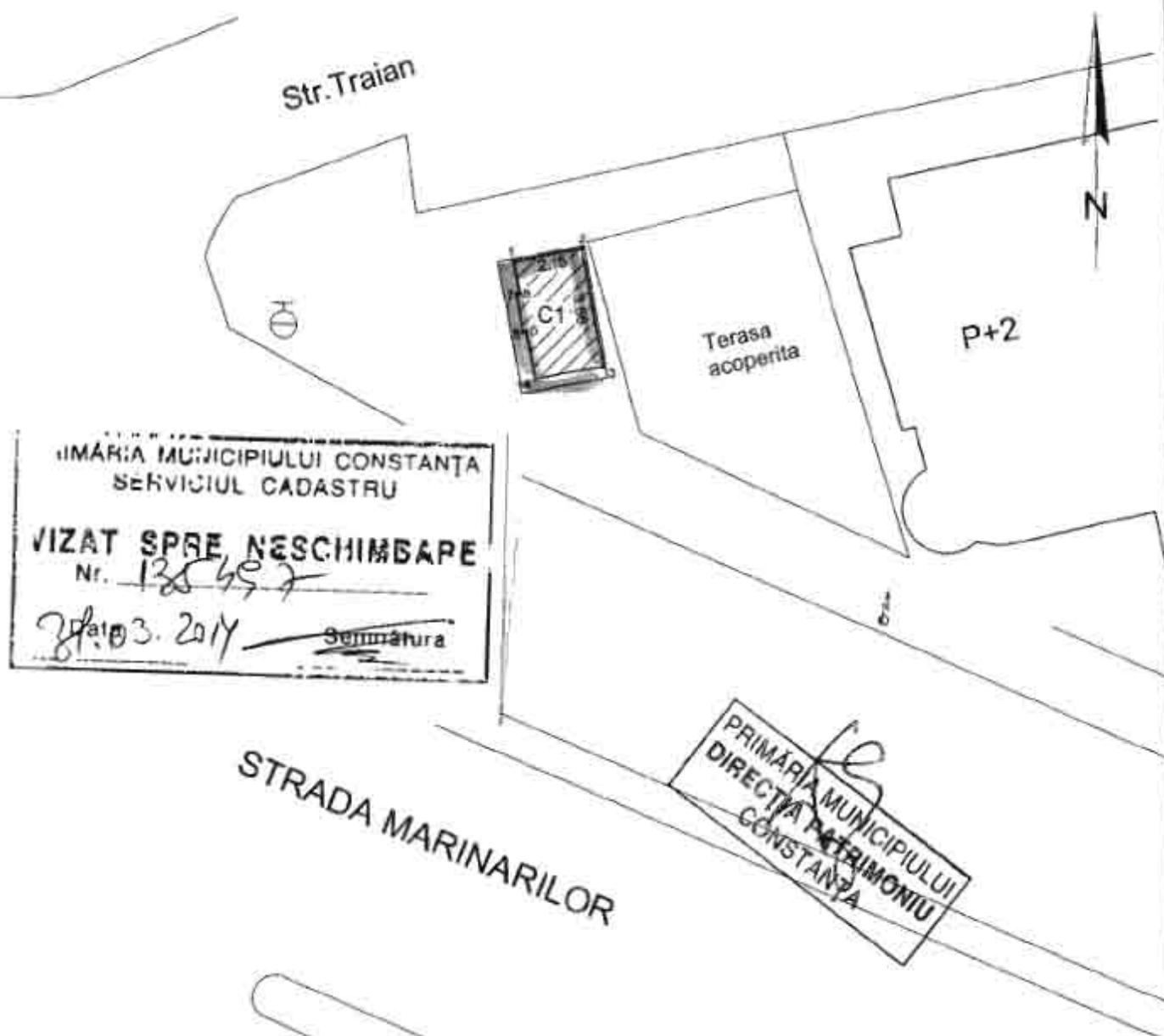


Suprafata amplasament propus: S = 13 mp
Suprafata chiosc propus: S = 8 mp

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Str.Traian cu Str.Marinarilor" Poarta 2", Chiosc presa



Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
1	792123.823	303888.253
2	792125.940	303886.628
3	792126.579	303885.025
4	792124.642	303884.649
5	792124.202	303886.118
6	792124.103	303886.099
7	792123.902	303887.231
8	792124.001	303887.248
Suprafata constructie C1: S = 8 mp		
Propunere amplasare chiosc presa		

Suprafata amplasament propus: S = 11 mp

Suprafata chiosc propus: S = 8 mp

Data: Octombrie 2013
Intocmiting: BACIU ELENA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.17 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Tomis colț cu str.Ștefan cel Mare- zona Parc Teatru Dramatic	Steren=10 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 1324 Adresă D.A.D.P.P. nr.21206/24.02.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.18 LA H.C.L. NR. 135/2014

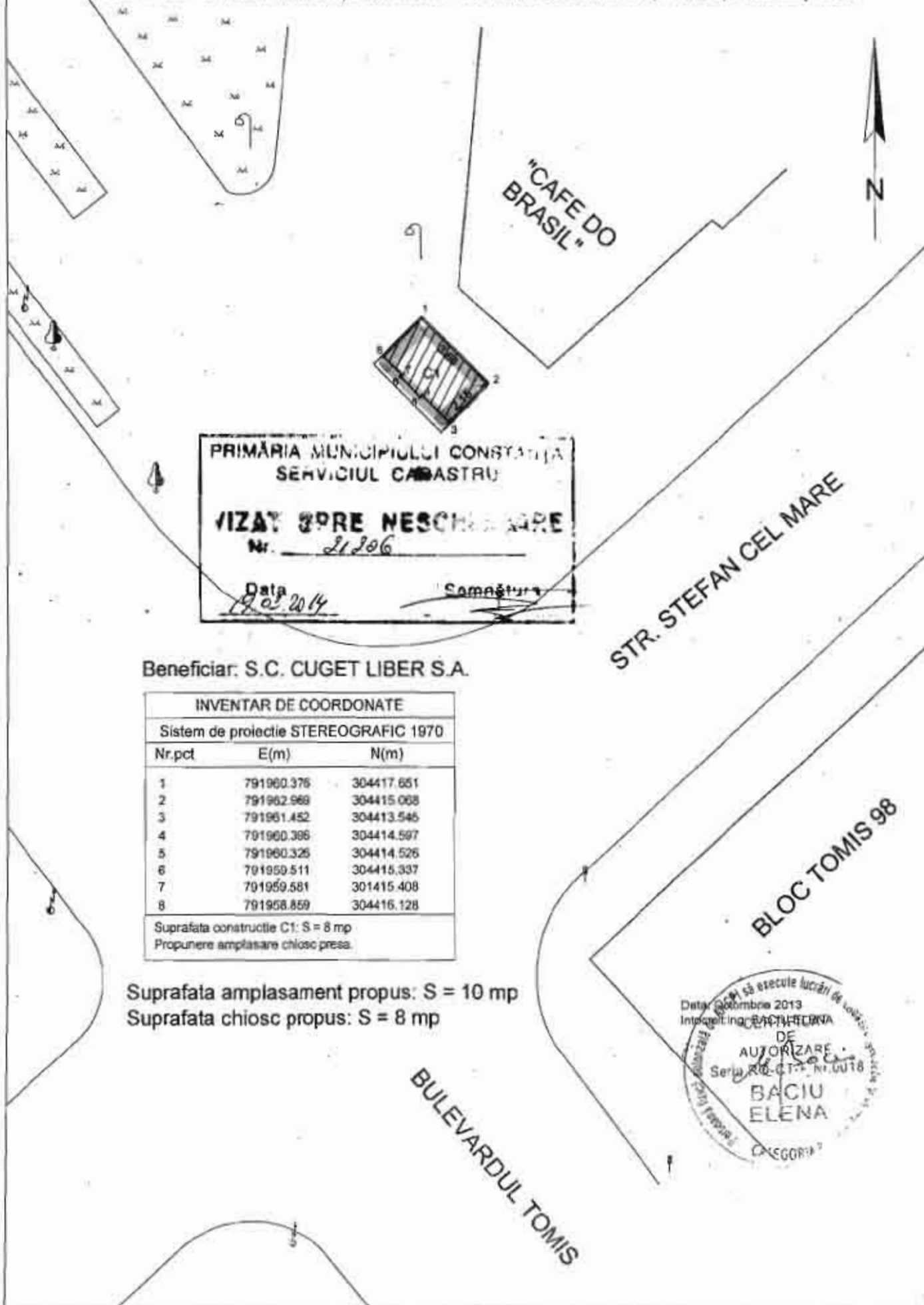
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Ferdinand cu str.Atelierelor	Steren=11 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 42 Adresă D.A.D.P.P. nr.21206/24.02.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

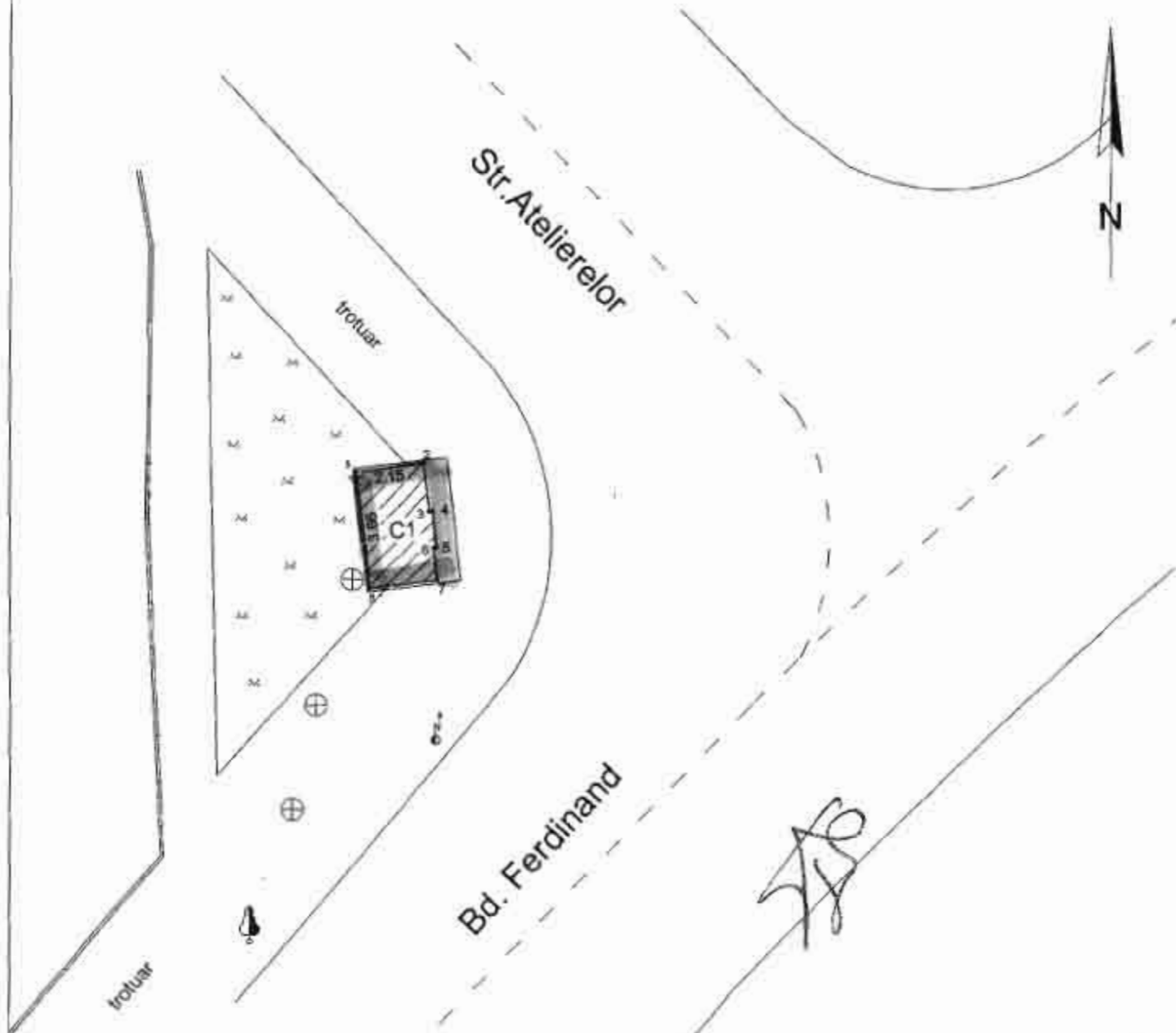
Adresa imobil: Mun.Constanta, Str.Stefan cel Mare cu Bd.Tomis,"Polar", Chiosc presa



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Bd.Ferdinand cu Str.Atelierelor, Chiosc presa



MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE Neschimbare

Nr. 21206

Data 19.03.2014

Semnatura

Data: Octombrie 2013
Intocmiting: ELENIA



Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr.pct	E(m)	N(m)
1	791325.841	303681.222
2	791327.977	303681.470
3	791328.148	303679.990
4	791328.248	303680.002
5	791328.380	303678.859
6	791328.281	303678.848
7	791328.399	303677.835
8	791326.263	303677.587

Suprafata constructie C1: S = 8 mp
Propunere amplasare chiosc presa.

Suprafata amplasament propus: S = 11 mp
Suprafata chiosc propus: S = 8 mp



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.19 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Sos. Mangaliei nr.2- zona Gară	Steren=16 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 1335 Adresă D.A.D.P.P. nr.21206/24.02.2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.20 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. I.C.Brătianu colț cu Bd.1 Decembrie 1918	Steren=16 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 3 Adresă D.A.D.P.P. nr.15668/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun. Constanta, Sos. Mangaliei nr.2, Zona Gara, Chiosc presa

Str. Garii



Pentru

N

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 2/2014

Data
19.03.2014

Signat
S. M.

Soseaua Mangaliei

Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr.pct	E(m)	
1	790641.579	303002.167
2	790643.905	303003.224
3	790645.824	303998.999
4	790643.498	302997.942
5	790642.808	302999.463
6	790642.716	302999.421
7	790642.179	303000.605
8	790642.270	303000.648

Suprafata constructie C1: S = 12 mp
Propunere amplasare chiosc presa.

Data: Octombrie 2013
Intocmit: Ing. BACIU ELENA



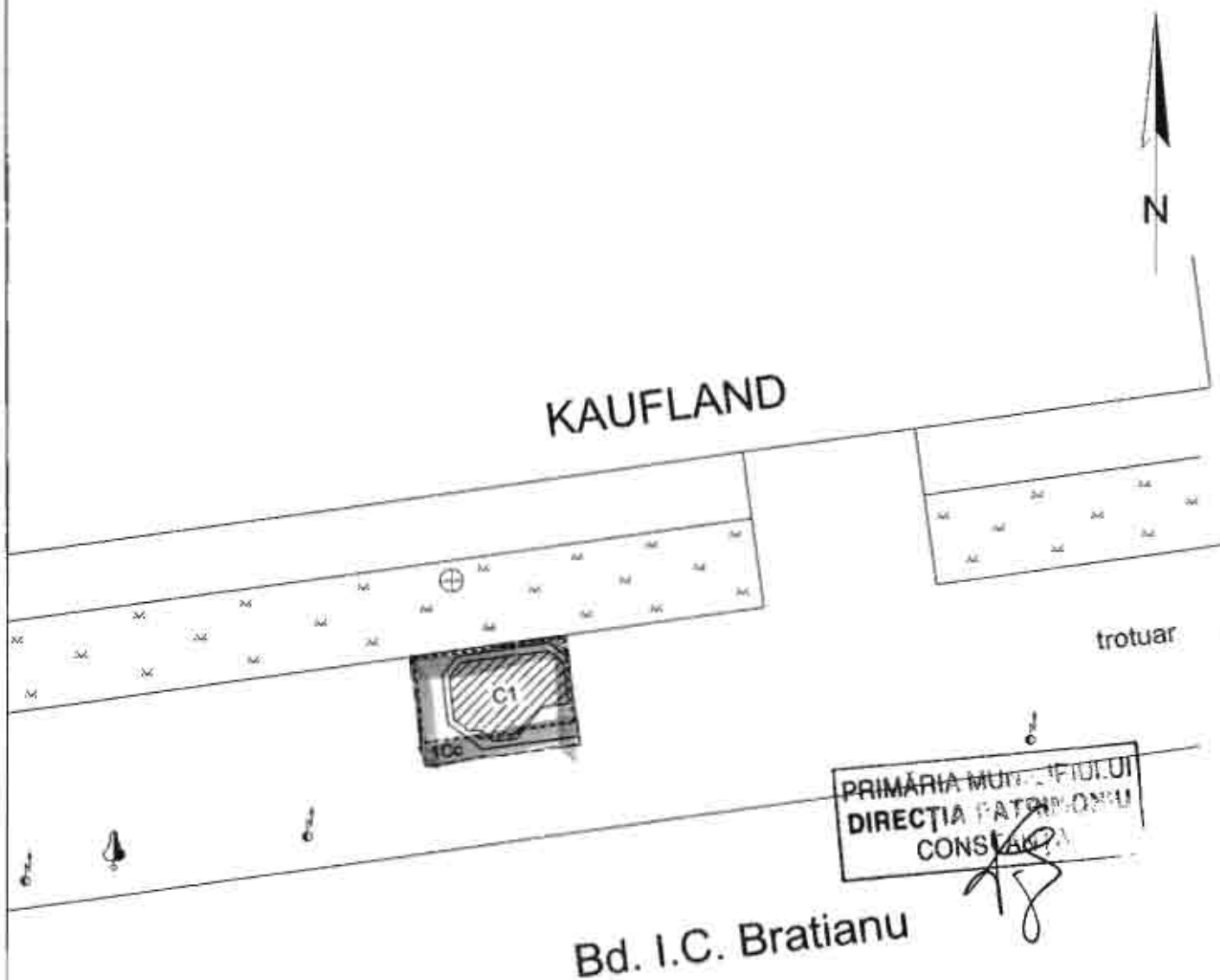
Suprafata amplasament propus: S = 16 mp

Suprafata chiosc propus: S = 12 mp

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.6, Chiosc presa



Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

Suprafata amplasament: $S = 11$ mpSuprafata chiosc metalic C1: $S = 7$ mpSuprafata teren concesionata: $S = 5$ mp— Suprafata amplasament propus: $S = 16$ mp..... Suprafata chiosc propus: $S = 12$ mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 15668

Data 19.03.2014 Semnătura

Data: Iunie 2013
Intocmiting: BACIU ELENA





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.21 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd.1 Decembrie 1918 nr.6	Steren=17 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, pagina 114 Adresă D.A.D.P.P. nr. 15668/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.22 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd.Tomis colț cu str.Soveja	Steren=16 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 1387 Adresă D.A.D.P.P. nr. 14704/2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Bd. 1 Decembrie 1918 nr.6, Chiosc presa



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT

Nr. 15668

Data

29.03.2014

Semnatura

Data: Octombrie 2013
Intocmiting: BACIU ELENA



Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Nr.pct	E(m)	N(m)
1	790842.482	304111.882
2	790845.032	304112.052
3	790845.340	304107.422
4	790842.791	304107.252
5	790842.680	304108.919
6	790842.580	304108.912
7	790842.494	304110.209
8	790842.593	304110.216
Suprafata constructie C1: S = 12 mp		
Propunere amplasare chiosc presa.		

Suprafata amplasament propus: S = 17 mp
Suprafata chiosc propus: S = 12 mp

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Bd. Tomis cu Str.Soveja, "Tomis III", Chiosc presa

Strada Soveja

trotuar

N

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA



Bulevardul Tomis

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 16709

Data 24.03.2014

Semnatura

Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

Suprafata amplasament: S = 10 mp

Suprafata chiosc metalic C1: S = 7 mp

Suprafata teren concesionata: S = 5 mp



——— Suprafata amplasament propus: S = 16 mp

..... Suprafata chiosc propus: S = 12 mp



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.23 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Căpitan Dobrilă Eugeniu cu str.Suceava	Steren=16 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 1394 Adresă D.A.D.P.P. nr. 14704/2014

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE**



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.24 LA H.C.L. NR. 135/2014

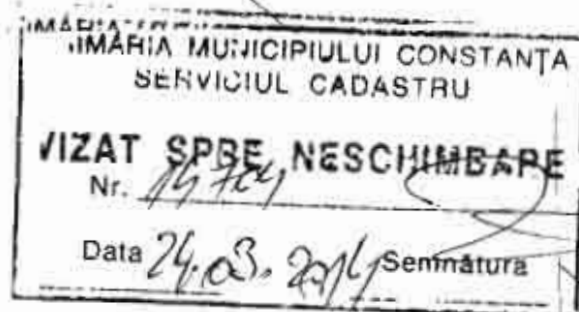
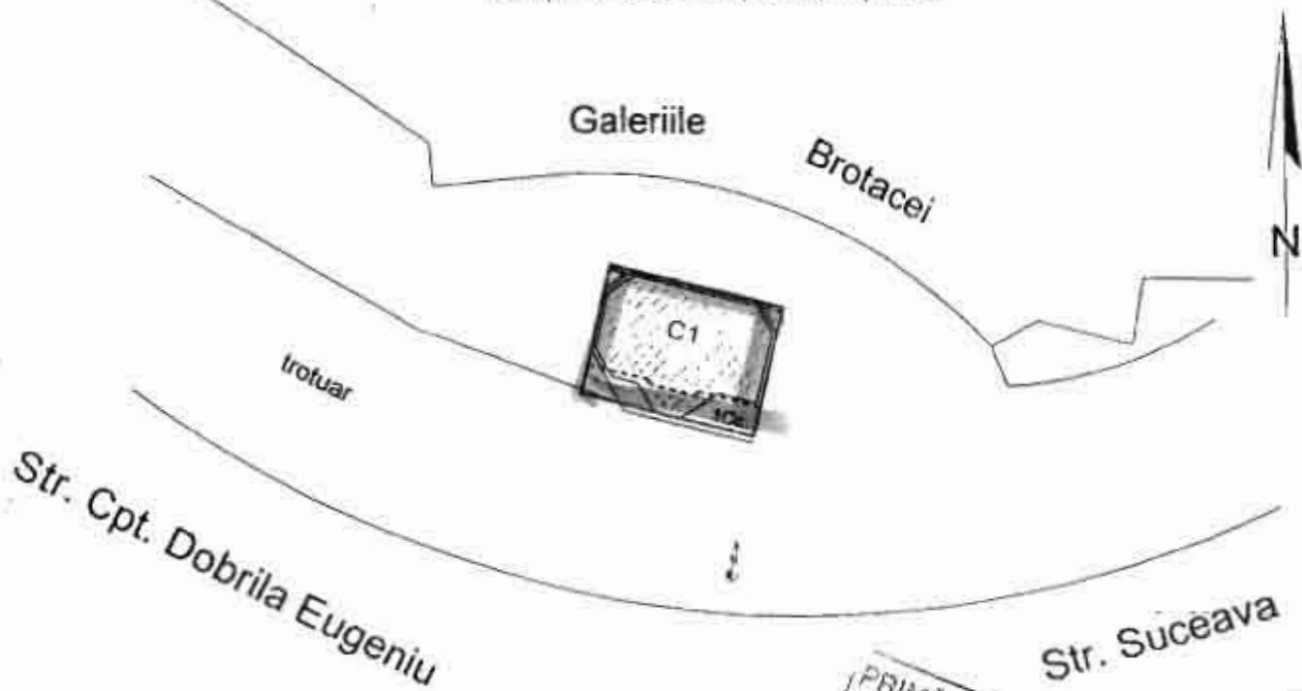
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Cișmelei zona complex comercial Tic- Tac	Steren=17 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 8 Adresă D.A.D.P.P. nr. 131626/2013

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE**

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Str.Cpt.Dobрила Eugeniu cu Str.Suceava,
"Complex Brotacei", Chiosc presa



Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

Suprafata amplasament: S = 16 mp

Suprafata chiosc metalic C1: S = 12 mp

Suprafata teren concesionata: S = 5 mp

— Suprafata amplasament propus: S = 16 mp

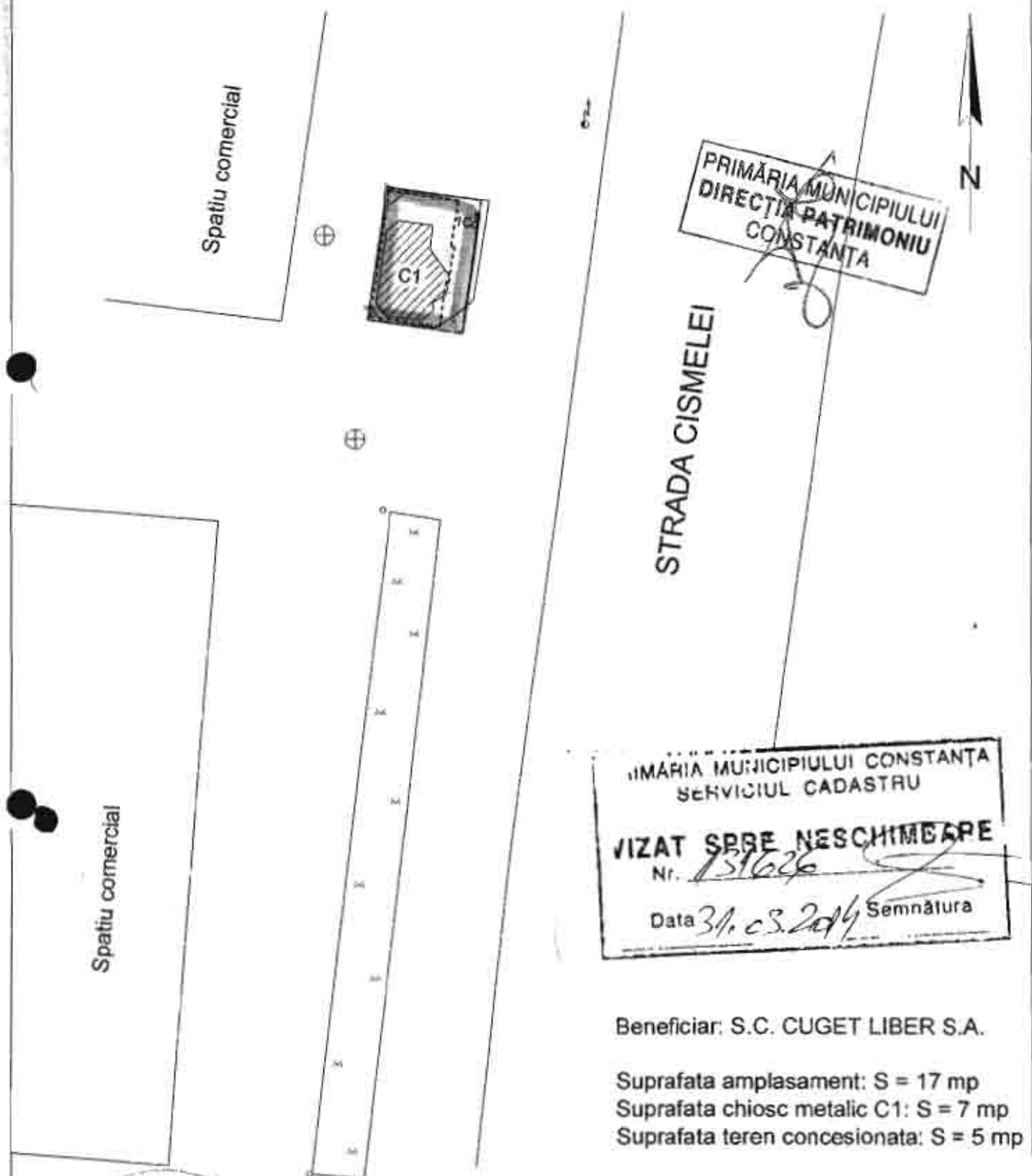
..... Suprafata chiosc propus: S = 12 mp



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Str.Cismeiei, "Complex Tic-Tac", Chiosc presa



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI PE NESCHIMBARE

Nr. 131626

Data 31.03.2014

Semnătura

Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

Suprafata amplasament: S = 17 mp

Suprafata chiosc metalic C1: S = 7 mp

Suprafata teren concesionata: S = 5 mp

— Suprafata amplasament propus: S = 17 mp

..... Suprafata chiosc propus: S = 12 mp





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.25 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Căpitan Dobrilă Eugeniu cu str.Cișmelei zona „Cireșica”	Steren=16 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 8 Adresă D.A.D.P.P. nr. 131647/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.26 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd.Tomis- zona „Tomis II”	Steren=17 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 1325 Adresă D.A.D.P.P. nr. 131675/2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Str.Cpt.Dobrița Eugeniu cu Str. Cismelei, " Ciresica",
Chiosc presa

Str.Cpt. Dobrița Eugeniu

Plata Tomis Nord

N



Dispecerat RATC
Ciresica

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA Cismelei

Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

Suprafata amplasament: S = 16 mp

Suprafata chiosc metalic C1: S = 12 mp

Suprafata teren concesionata: S = 10 mp

----- Suprafata amplasament propus: S = 16 mp

..... Suprafata chiosc propus: S = 12 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 131697

Data 20.03.2014 Semnatura

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Bd.Tomis," Tomis II", Chiosc presa

N

BLOC TD4A

Str. Petru Vulcan

Bulevardul Tomis

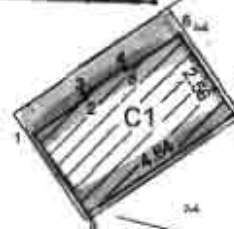
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 14.02.2014

_____ Semnătură



Alee parc

Trotuar

Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr.pct	E(m)	N(m)
1	791058.262	305630.591
2	791059.642	305631.531
3	791059.585	305631.614
4	791060.660	305632.346
5	791060.716	305632.263
6	791062.096	305633.204
7	791063.535	305631.092
8	791058.701	305628.479

Suprafata constructie C1: S = 12 mp

Propunere amplasare chiosc presa.

Data: Octombrie 2013
Intocmit Ing. BACIU ELENASuprafata amplasament propus: S = 17 mp
Suprafata chiosc propus: S = 12 mp



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.27 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Tomis colț cu str.Poporului	Steren=16 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 29 Adresă D.A.D.P.P. nr. 14485/2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.28 LA H.C.L. NR. 135/2014

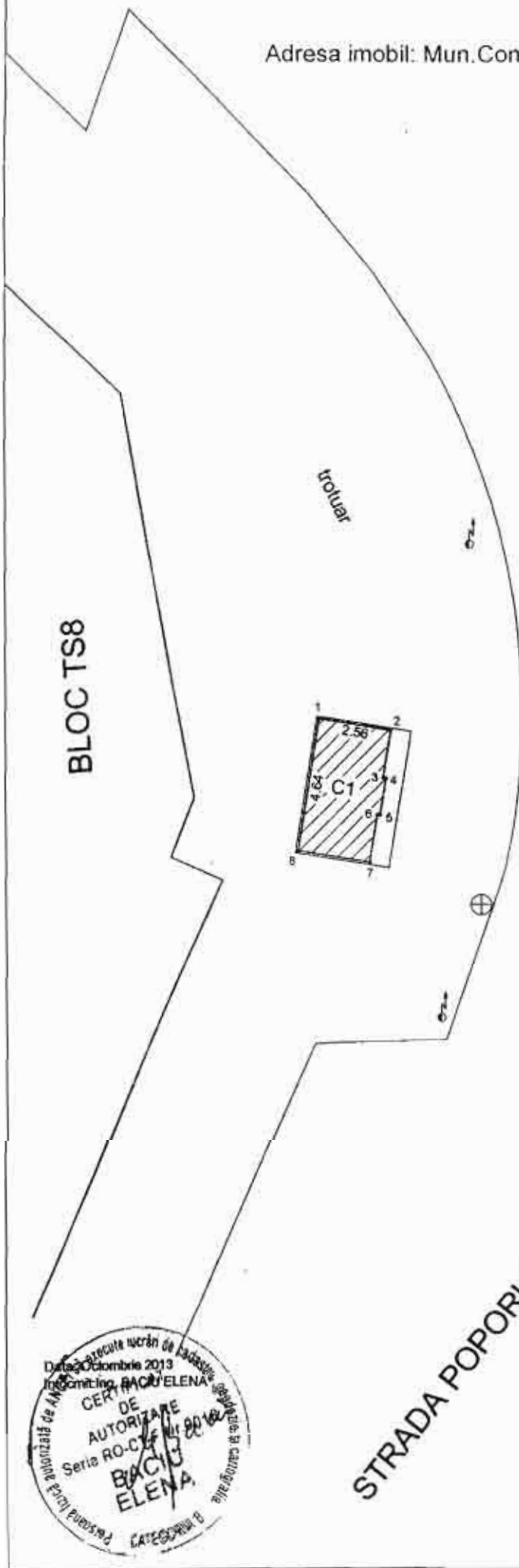
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. Al. Lăpușneanu colț cu str.Soveja	Steren=12 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 677 Adresă D.A.D.P.P. nr. 123744/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Bd.Tomis cu Str.Poporului, Chiosc presa

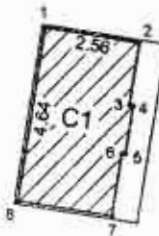


BULEVARDUL TOMIS



BLOC TS8

trotuar



PRIMARIA MUNICIPIULUI
DIRECTIA PATRIMONIU
CONSTANTA

Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr.pct	E(m)	N(m)
1	790924.410	305743.638
2	790926.934	305743.242
3	790926.674	305741.592
4	790926.773	305741.577
5	790926.572	305740.292
6	790926.473	305740.308
7	790926.210	305738.658
8	790923.690	305739.055

Suprafata constructie C1: S = 12 mp

Propunere amplasare chiosc presa.

Suprafata amplasament propus: S = 16 mp
Suprafata chiosc propus: S = 12 mp



STRADA POPORULUI

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 19485

Data 18.03.2014

Semnatura

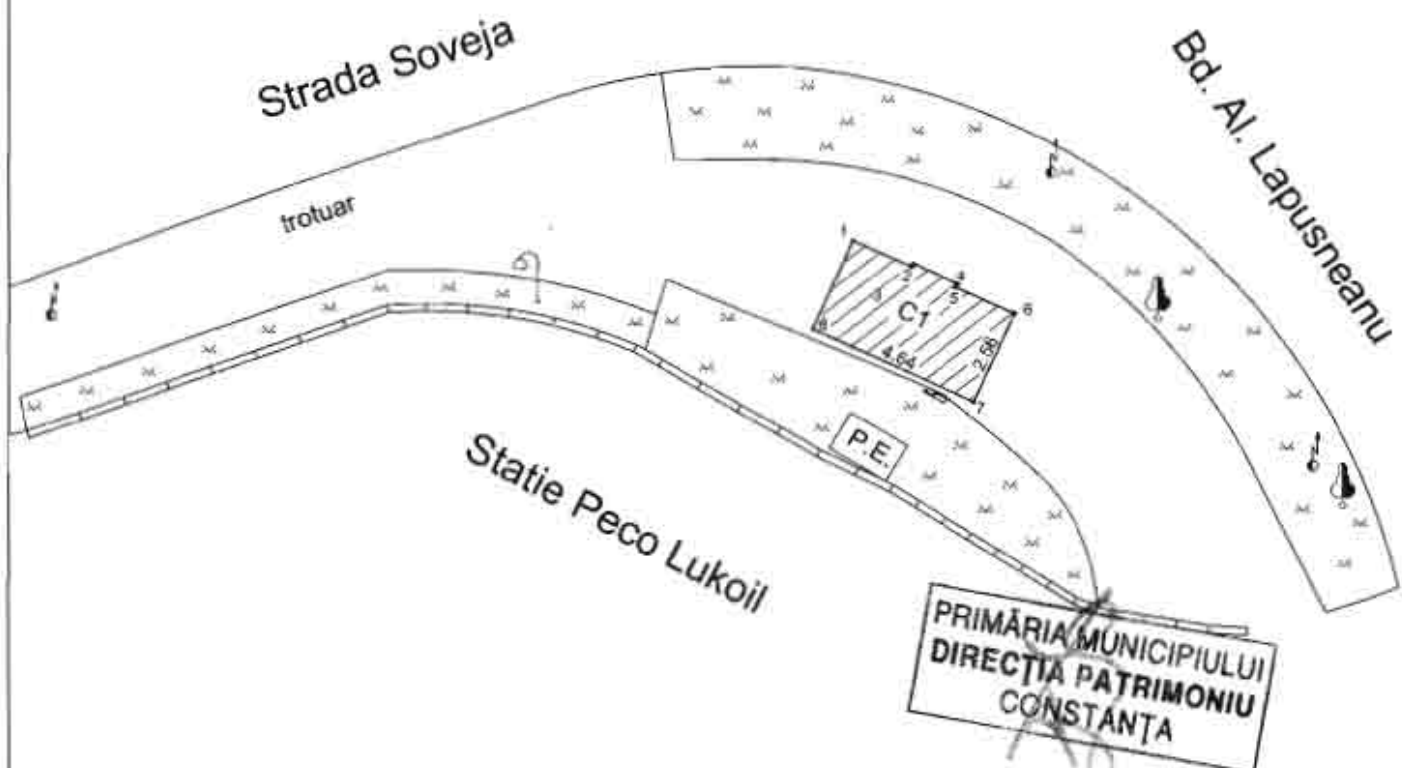
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun. Constanta, Str. Soveja cu Bd. Al. Lapusneanu, Chiosc presa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 12.374/4
 Data 02.04.2014 Semnătura _____

N



Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
1	790237.888	306771.215
2	790239.408	306770.522
3	790239.449	306770.613
4	790240.632	306770.073
5	790240.590	306769.982
6	790242.110	306769.289
7	790241.049	306766.964
8	790236.828	306768.891
Suprafata constructie C1: S = 12 mp		
Propunere amplasare chiosc presa.		

Data: Octombrie 2013
Intocmit Ing. BACIU ELENA



Suprafata chiosc propus: S = 12 mp



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.29 LA H.C.L. NR. 135/2014

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Bd. I.C.Brătianu colț cu str.Cumpenei	Steren=17 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 677 Adresă D.A.D.P.P. nr. 44996/2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.30 LA H.C.L. NR. 135/2014

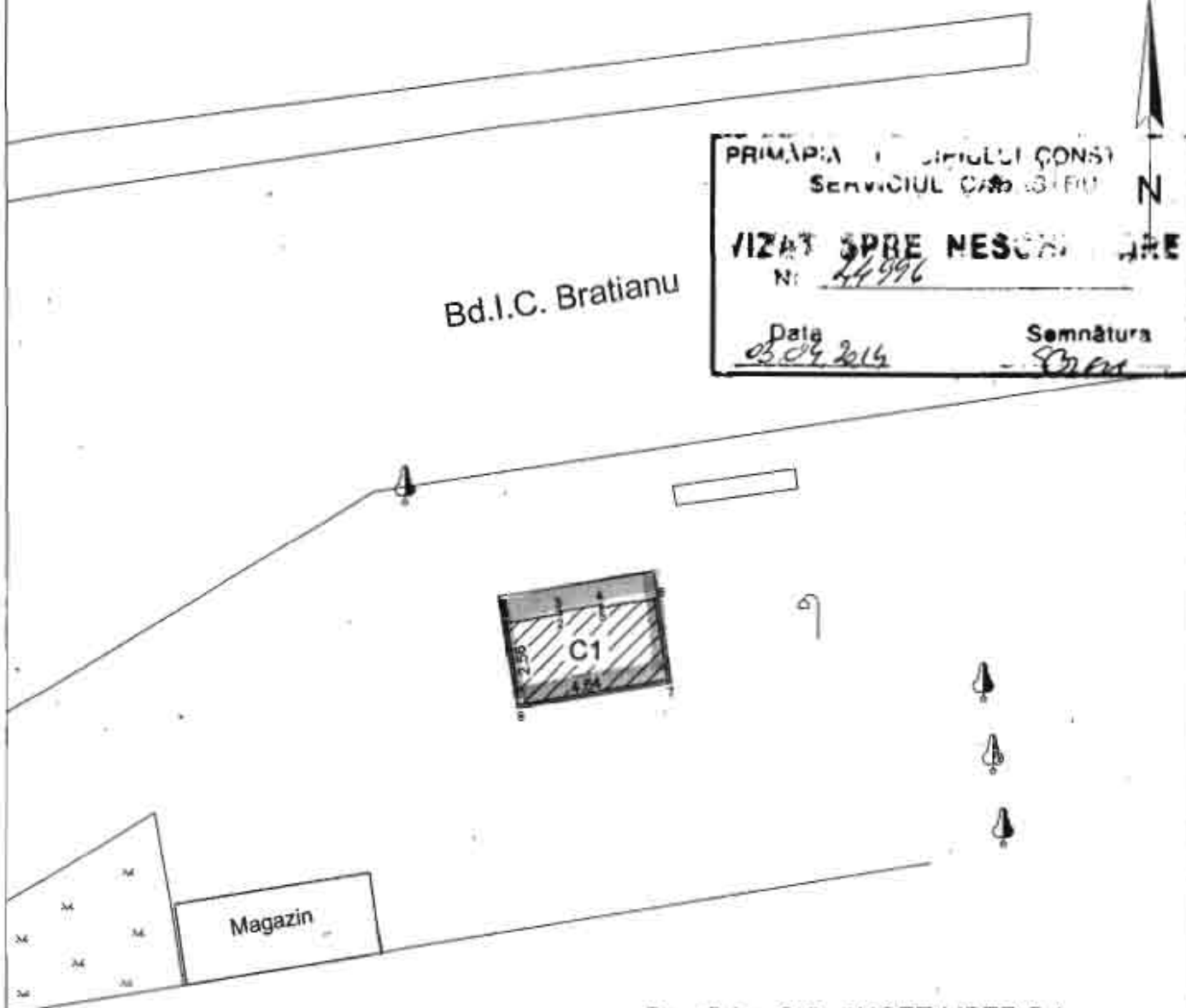
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Ștefan cel Mare colț cu str.Cpt.Romulus	Steren=17 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, poziția 188 Adresă D.A.D.P.P. nr. 36950/2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VASILE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa imobil: Mun. Constanta, Bd. I.C. Bratianu cu Str. Cumpenei, Chiosc presa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CATASTRAL

/IZAT SPRE NESCURTARE

Nr. 44996

Data

03.09.2014

Semnătura

[Signature]

Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

1	788846.812	303216.267
2	788848.261	303216.536
3	788848.244	303216.635
4	788849.527	303216.844
5	788849.544	303216.746
6	788851.192	303217.015
7	788851.604	303214.493
8	788847.024	303213.745

Suprafata constructie C1: S = 12 mp

Propunere amplasare chiosc presa.

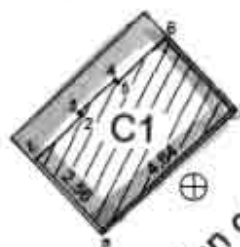
Suprafata amplasament propus: S = 17 mp

Suprafata chiosc propus: S = 12 mp



Scara 1:200

Adresa imobil: Mun.Constanta, Str.Stefan cel Mare cu Cpt. Petre Romulus, Chiosc presa



Str.Stefan cel Mare

P+2



Str.Cpt.Petre Romulus

P+2

Beneficiar: S.C. CUGET LIBER S.A.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecte STEREOGRAFIC 1970

1	791585.190	304053.593
2	791586.411	304054.732
3	791586.343	304054.805
4	791587.294	304055.692
5	791587.362	304055.618
6	791588.584	304056.757
7	791590.326	304054.888
8	791586.932	304051.724

Suprafata constructie C1: S = 12 mp
Propunere amplasare chiosc presa.Suprafata amplasament propus: S = 17 mp
Suprafata chiosc propus: S = 12 mp



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 31 LA H.C.L. NR. 135/2014

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF./ mp	VALOARE JUSTĂ/ lei
	NR / DATA	ANEXA			
1	30/2014	4	Aleea Vantului nr.4	300,00	505.995,98
2		3	Aleea Remus nr.1 B	43,00	45.691,44
3		6	Str.Motilor nr.47A	125,00	60.807,24
4		7	Str.Patriei nr.18	126,00	188.402,76
5		9	Str.Slt.Gh.Economu nr.22A	22,00	19.342,68
6		10	Str.Semanatorului nr.28	50,80	22.787,76
7		18	Str.Neatarnarii, zona bloc S1	164,00	261.570,82
8		20	Str.Decebal nr.13 C	675,00	1.252.340,06
9		21	Str.Infratirii nr.10	116,00	79.613,62
10		24	Str. Nicolae Rosculet nr.2B	27,00	6.567,18
11	68/2014	25	zona Baba Novac, str. Scheia	16,00	6.100,66
12		28	bd.Aurel Vlaicu, Cimitir Municipal	14.944,00	5.660.775,24
13		1	Str.Atelierelor nr.6B	128,00	174.872,21
14		36	Str.Merisor nr.119	62,00	27.811,84
15		37	Str.Trotus nr.2	13,00	3.161,98
16		38	Bdul. 1 Mai nr.47	67,00	18.700,72
17		40	Str. Toma Zotter nr.10, Lot nr.2	500,00	152.516,52
18		49	Mamaia, limitrof Chiosc Jupiter	49,00	97.690,32
19		50	Str. Ion Ursu nr.3	200,00	67.785,12
20		51	Str.Pandurului nr.45	104,00	63.799,35

PRESEDINTE SEDINTĂ,
ROȘU VASILE

2.SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietatile imobiliare dobandite de catre Municipiul Constanta cu titlu gratuit, in urma operatiunii de inventariere a patrimoniului.

Scopul raportului este de a furniza beneficiarului **valoarea justa** a proprietatilor imobiliare analizate, in vederea inregistrarii valorice in gestiunea contabila a Municipiului Constanta.

Evaluarea a fost realizata in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare (editia 2011) si se releva categoria de valoare denumita "valoarea justa", asa cum este ea definita de Standardul de Evaluare.

Evaluarea imobilelor -terenuri reprezinta o activitate de estimare a valorii acestora, pe baza urmatoarelor **standarde** :

- Standardului general IVS -Cadrul general
- Standardului general IVS 101 -Sfera misiunii de evaluare
- Standardului general IVS 102 -Implementare
- Standardului general IVS 103 -Raportarea evaluarii
- Standardului IVS 230 -Drepturi asupra proprietatilor imobiliare

Metodologic estimarea valorii imobilelor se intemeiaza pe urmatoarele abordari si metode de evaluare :

Tip abordare	Metoda de evaluare
Abordare prin Comparatii	Metoda Comparatiei Directe de Piata

In urma reconcilierii valorilor obtinute prin aplicarea metodologiei de evaluare, in cadrul prezentului raport de evaluare, a fost exprimata opinia evaluatorului cu privire la valoarea justa a proprietatilor imobiliare analizate, la data de referinta 20.05.2014 exclusiv in conditiile prezentate in raport, sunt (valori exprimate in RON):

nr. crt.	localizare	suprafata	Valoare Totala
1	Aleea Vantului nr.4	300,00	505.995,98
2	Aleea Remus nr.1 B	43,00	45.691,44
3	Str.Motilor nr.47A	125,00	60.807,24
4	Str. Patriei nr.18	126,00	188.402,76
5	Str.Slt.Gh.Economu nr.22A	22,00	19.342,68
6	Str.Semantatorului nr.28	50,80	22.787,76
7	Str.Neatarnarii, zona bloc S1	164,00	261.570,82
8	Str.Decebal nr.13 C	675,00	1.252.340,06
9	Str.Infratii nr.10	116,00	79.613,62
10	Str. Nicolae Rosculeț nr.2B	27,00	6.567,18
11	zona Baba Novac, str. Schela	16,00	6.100,66
12	bd.Aurel Vlaicu, Cimitir Municipal	14.944,00	5.660.775,24
13	Str.Atelierelor nr.6B	128,00	174.872,21
14	Str.Merisor nr.119	62,00	27.811,84
15	Str.Trotus nr.2	13,00	3.161,98
16	Bdul. 1 Mai nr.47	67,00	18.700,72

17	Str. Toma Zotter nr.10, Lot nr.2	500,00	152.516,52
18	Mamala, limitrof Chiosc Jupiter	49,00	97.690,32
19	Str. Ion Ursu nr.3	200,00	67.785,12
20	Str.Pandurului nr.45	104,00	63.799,35

Note :

■ Rata de schimb valutar la data de referinta: 1 € = 4,4304 RON.

■ Valorile mentionate nu cuprind TVA.

■ Valorile exprimate sunt valabile exclusiv in conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei etc).