



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general aferent obiectivului de
investiții „Promenadă turistică Mamaia”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 21.05.2014;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 65501/07.05.2014 a domnului primar Radu Ștefan Mazăre referitoare la proiectul de hotărâre inițiat, privind actualizarea Devizului general aferent obiectivului de investiții „Promenadă turistică Mamaia”;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Având în vedere referatul nr.65503/07.05.2014 al Direcției Tehnic-achiziții, HCL nr.112/16.05.2011 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Promenadă Turistică Mamaia”, precum și HCL nr.220/24.08.2011 și HCL nr.80/07.04.2014;

Văzând prevederile art.5 lit.d) din Anexa 4 la HG nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART.1 – Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Promenadă Turistică Mamaia”, în sensul aprobării unor lucrări complementare la proiect, inclusiv documentație tehnică aferentă, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 – Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnic-achiziții, Direcției financiare, Direcției Programe Dezvoltare în vederea ducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Adoptată de 21 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
CIORBEA VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ENACHE MARCELA

Constanța
Nr. 103 / 21.05.2014

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
PROMENADA TURISTICA MAMAIA
actualizat APRILIE 2014 - Lucrari complementare

1 infoeuro = 4,4603 (01-30 aprilie 2014)

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare investitie cf. HCL 80/07.04.2014	Valoare actualizata cu lucrari complementare		(TVA)-24%	Valoare totala investitie actualizata - inclusiv TVA	
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului						
1.2.	Amenajarea terenului						
1.3.	Amenajari pt. protecția mediului si aducere la starea initiala						
TOTALCAPITOLUL 1		0	0	0	0	0	0

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului						
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0	0	0	0

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren	45,0000	45,0000	10,0890	10,8000	55,8000	12,5104
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	65,9943	65,9943	14,7959	15,8386	81,8329	18,3470
3.3.	Proiectare si inginerie	580,9800	662,4800	148,5281	158,9952	821,4752	184,1749
3.3.1	Proiectare	580,9800	580,9800	130,2558	139,4352	720,4152	161,5172
3.3.2	Proiectare lucrari complementare		81,5000	18,2723	19,5600	101,0600	22,6577
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.5.	Consultanță						
3.6.	Asistență tehnică	205,5170	246,5170	55,2692	59,1641	305,6811	68,5337
3.6.1	Asistenta tehnica	205,5170	205,5170	46,0769	49,3241	254,8411	57,1354
3.6.2	Asistenta tehnica lucrari complementare		41,0000	9,1922	9,8400	50,8400	11,3983
TOTAL CAPITOLUL 3		897,4913	1.019,9913	228,6822	244,7979	1.264,7892	283,5660

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare investitie cf. HCL 80/07.04.2014	Valoare actualizata cu lucrari complementare		(TVA)-24%	Valoare totala investitie actualizata - inclusiv TVA	
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	42.516,4935	47.518,3528	10.653,6226	11.404,4047	58.922,7575	13.210,4920
4.1.1	Constructii si instalatii	42.516,4935	41.496,3147	9.303,4806	9.959,1155	51.455,4302	11.536,3160
4.1.2	Lucrari complementare		6.022,0381	1.350,1420	1.445,2892	7.467,3273	1.674,1760
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice						
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj						
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.						
4.5	Dotari						
4.6	Activitati necorporale						
TOTAL CAPITOLUL 4		42.516,4935	47.518,3528	10.653,6226	11.404,4047	58.922,7575	13.210,4920

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de şantier	672,2786	672,2786	150,7250	161,3469	833,6255	186,8990
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente o.s.	432,5395	432,5395	96,9754	103,8095	536,3489	120,2495
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	239,7392	239,7392	53,7496	57,5374	297,2766	66,6495
5.2	Comisioane, cote taxe costul creditului, taxa OAR	582,5891	647,6111	145,1945		647,6111	145,1945
5.2.1.	Comisioane, cote taxe costul creditului 1,3%xC+M	558,3396	623,3616	139,7578		623,3616	139,7578
5.2.2.	Taxa OAR	24,2495	24,2495	5,4367		24,2495	5,4367
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	3.431,3073	3.431,3073	769,2997	823,5138	4.254,8211	953,9316
5.3.1	Diverse şi neprevăzute	1.073,7230	1.073,7230	240,7289	257,6935	1.331,4165	298,5038
5.3.2	Lucrari suplimentare/aditionale	2.357,5843	2.357,5843	528,5708	565,8202	2.923,4045	655,4278
TOTAL CAPITOLUL 5		4.686,1751	4.751,1970	1.065,2192	984,8606	5.736,0577	1.286,0251

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste						
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0	0	0	0

TOTAL GENERAL	48.100,1599	53.289,5412	11.947,5240	12.634,0632	65.923,6044	14.780,0830
din care C + M	42.949,0330	47.950,8923	10.750,5980	11.508,2141	59.459,1064	13.330,7415

Intocmit,
S.C.HOUSE CONSULT S.R.L.
ing. BRIBAN RADU

Presedinte sedinta,
CIORBEA VALENTIN

4.1. Constructii si instalatii

Se cuprind cheltuielile aferente executiei tuturor obiectelor cuprinse in obiectivul de investitie: cladiri, constructii speciale, instalatii aferente constructiilor, precum instalatii electrice, sanitare, instalatii interioare de alimentare cu gaze naturale, instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicatii si alte tipuri de instalatii impuse de destinatia obiectivului.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1.1. Constructii si instalatii				
4.1.1.1	Drumuri. Terasamente+Desf. Structura	1.316.288,26	315.909,18	1.632.197,44
4.1.1.2	Drumuri. Constructii	12.553.592,57	3.012.862,22	15.566.454,79
4.1.1.3	Amenajare Piata. Promenada.Terasamente	561.941,02	134.865,84	696.806,86
4.1.1.4	Amenajare Piata. Promenada. Amenajari	7.286.129,75	1.748.671,14	9.034.800,89
4.1.1.5	Scena Casino	873.333,75	209.600,10	1.082.933,85
4.1.1.6	Scena Perla	330.632,86	79.351,89	409.984,75
4.1.1.7	Mobilier urban si Peisagistica Amenajare	1.616.034,12	387.848,19	2.003.882,31
4.1.1.8	Rețele electrice	4.623.256,18	1.109.581,48	5.732.837,66
4.1.1.9	Rețele hidroedilitare Alimentare cu Apa	1.491.446,87	357.947,25	1.849.394,12
4.1.1.10	Rețele hidroedilitare Canalizare Menajera	441.678,62	106.002,87	547.681,49
4.1.1.11	Rețele hidroedilitare Canalizare Pluviala	10.401.980,68	2.496.475,36	12.898.456,04
TOTAL I		41.496.314,680	9.959.115,523	51.455.430,203
4.1.2. Lucrari complementare				
	Stalpi noi, conectica si LEDuri	6.022.038,14	1.445.289,15	7.467.327,29
TOTAL I		6.022.038,140	1.445.289,154	7.467.327,294
TOTAL I+II		47.518.352,820	11.404.404,677	58.922.757,497

Intocmit,

S.C.HOUSE CONSULT S.R.L.

ing. BRIBAN RADU

3.3. Proiectare si inginerie

Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic si detalii de executie), pentru plata verificarii tehnice a proiectarii si pentru plata elaborarii certificatului de performanta energetica a cladirii, precum si pentru elaborarea documentatiilor necesare obtinerii acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie (documentatii ce stau la baza emiterii avizelor si acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentatii urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic etc.).

Pentru lucrarile de interventii la constructii existente sau pentru continuarea lucrarilor la obiective incepute si neterminate, se includ cheltuielile efectuate pentru expertizarea tehnica.

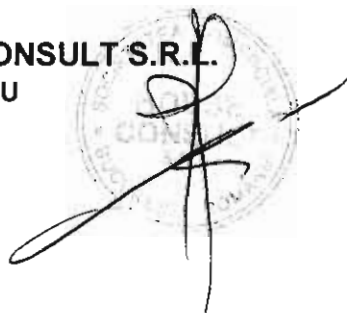
Pentru lucrarile de crestere a performantei energetice a cladirilor ca urmare a modernizarilor/reabilitarilor, se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.3.1.	Proiectare initiala	580.980,00	139.435,20	720.415,20
	TOTAL I	580.980,000	139.435,200	720.415,200
3.3.2.	Proiectare lucrari complementare	81.500,00	19.560,00	101.060,00
	TOTAL II	81.500,000	19.560,000	101.060,000
	TOTAL I+II	662.480,000	158.995,200	821.475,200

Intocmit,

S.C.HOUSE CONSULT S.R.L.

ing. BRIBAN RADU



3.6. Asistenta tehnica

Se includ cheltuielile efectuate, dupa caz, pentru:

- a) asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor (in cazul in care aceasta nu intra in tarifarea proiectului);
- b) plata dirigintilor de santier, desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6.1.	Asistenta tehnica	205.517,000	49.324,080	254.841,080
	TOTAL I	205.517,000	49.324,080	254.841,080
3.6.2.	Asistenta tehnica lucrari complementare	41.000,00	9.840,00	50.840,00
	TOTAL II	41.000,000	9.840,000	50.840,000
	TOTAL I+II	246.517,000	59.164,080	305.681,080

Intocmit ,
S.C.HOUSE CONSULT S.R.L.
ing. BRIBAN RADU

