



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de **18.09.**.....2013;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.111567/30.08.2013 raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, referatul Direcției Patrimoniu nr.111565/30.08.2013;

Având în vedere adresa S.C. Confort Urban S.R.L. înregistrată sub nr.105914/13.08.2013;

Luând în considerare H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.C.L. nr.194/31.07.2013 privind preluarea în dministrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unui teren, situat în zona Spitalului de Pneumoftiziologie Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în vederea amenajării unor alei pietonale, platforme de parcare și spații verzi;

Văzând Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", alin.(3), lit. "c", art.115 alin.(1), lit "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă completarea anexei nr.3 din HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul dării în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 1.692 mp, situat în zona Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, în strada Sentinelei nr.40, Palazu Mare Constanța cu destinația alei pietonale, conform anexei nr.1 și a planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă completarea anexei nr.3 din HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul dării în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a unor terenuri, situate în Campusul social Henri Coandă, în suprafață de 1.138,73 mp reprezentând drum principal și

suprafața de 3.290,24 mp reprezentând trotuare, conform anexei nr.2 și a planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă completarea anexei nr.4 din HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul dării în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 553 mp, situat în zona Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, în strada Sentinelei nr.40, Palazu Mare Constanța cu destinația platforme de parcare, conform anexei nr.3 și a planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă completarea anexei nr.5 din HCL nr.63/2013 în sensul dării în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a terenurilor situate în municipiul Constanța, str. Ana Ipătescu nr.15 în suprafață de 290 mp, str.Amurgului nr.45 în suprafață de 494 mp, str. Olteniei nr.28 în suprafață de 457mp, str. Cibirului nr.14 în suprafață de 380 mp și str.Labirint nr.50-52 în suprafață de 243 mp, conform anexei nr.4 din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se aprobă completarea anexei nr.10 din H.C.L. nr.63/2013 în sensul dării în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a unui imobil, teren și construcție, cu destinația de bazin de apă Casa de Cultură, conform anexei nr.5 din prezenta hotărâre.

Art.6 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013 rămân neschimbate.

Art.7 – Predarea - primirea terenurilor se va face prin Proces-Verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu a Primăriei municipiului Constanța și S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța.

Art.8 – Compartimentul pentru Comisiile de Specialitate ale Consiliului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre S.C. Confort Urban SRL Constanța, Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Financiare și S.P.I.T Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de²¹.....consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Rasauteanu Costin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr.....²³⁹...../ 18.09.....2013



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 239/2013

DENUMIRE ȘI IDENTIFICARE TEREN	SUPRAFAȚĂ	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	OBSERVAȚII
Terenuri cu destinația de alei pietonale situate în zona Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, în str.Sentinelei nr.40, Palazu Mare Constanța	S=393 mp	S=1.692 mp	Proprietate publică a Județului Constanța
	S=139 mp		
	S=696 mp		
	S=153 mp		
	S=85 mp		
	S=200 mp		
	S=26 mp		

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Rasauteanu Costin Ioan

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:1000
 Județul Constanța
 Teritoriul administrativ: Constanța
 Cod SIRUTA: 60446
 Cod intervilan: 4
 Adresa înregistrării:
 LSc. Palazul Mare, Str. Sentinelei, Nr. 40.
 Nr. Cadastral al corpului de proprietate: F.N.C.

Intocmit: Băcilă Danila.
 06.08.2013.

Băcilă



IMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NECHIMBARE

Nr. _____
 Data 30.8.2013

semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 239/2013

DENUMIRE ȘI IDENTIFICARE TEREN	SUPRAFAȚĂ	VALOARE DE INVESTIȚIE/LEI	OBSERVAȚII
Teren - drum principal situat în Campusul social Henri Coandă	S=1.138,73 mp	122.299,99	Domeniu public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.133/2012
Teren - trotuare situate în Campusul social Henri Coandă	S=3.290,24 mp	544.874,17	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Rasauteanu Costin Ioan



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 239/2013

DENUMIRE ȘI IDENTIFICARE TEREN	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
Str. Ana Ipătescu nr. 15	S=290 mp	Domeniul privat al municipiului Constața conform H.C.L.nr.109/2005, pagina 37
Str. Amurgului nr. 45	S=494 mp	Domeniul privat al municipiului Constața conform H.C.L.nr.109/2005, pagina 37
Str. Olteniei nr. 28	S=457 mp	Domeniul privat al municipiului Constața conform H.C.L.nr.109/2005, pagina 37
Str. Cîbinului nr. 14	S=380 mp	Domeniul privat al municipiului Constața conform H.C.L.nr.109/2005, pagina 37
Str. Labirint nr. 50-52 mp	S=243 mp	Domeniul privat al municipiului Constața conform H.C.L.nr.109/2005, pagina 37

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Rasauteanu Costin Ioan



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.5 LA H.C.L. NR. 239/2013

DENUMIRE ȘI IDENTIFICARE TEREN	SUPRAFAȚĂ	SITUAȚIE JURIDICĂ
Imobil, teren și construcție bazin de apă Casa de Cultură	S=762 mp	Domeniu privat conform H.C.L. nr.20/2013, anexa 16

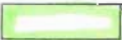
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Rasauteanu Costin Ioan

CONSTANȚA
 PLAN DE SITUAȚIE, Sc. 1:500
 STRADA OLTENIEI NR. 28
 Editia 1994-1997
 Anexa la nr. 139065/2012



LEGENDĂ

-  delimitarea imobilului din strada Olteniei nr. 28, conform fișei bunului imobil
-  delimitarea lotului nr. 24, conform planului cadastral din 1936
-  număr stradal actual
-  număr stradal în 1936

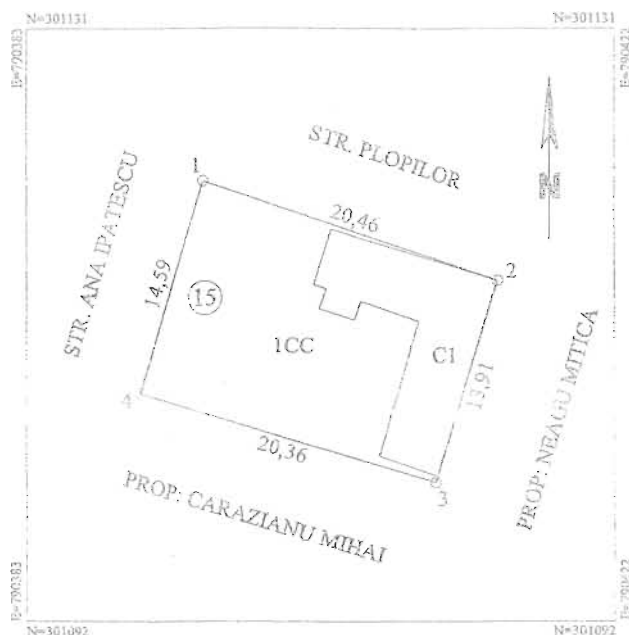
Imprimat
 Cartografiat
 U

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
F.N.C.	291	Mun. Constanta, Str. Ana Ipatescu, Nr. 15.
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA

PRIMAȚIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL C.A.DASTRU
VIZAT SPRE NESECHIMARE
 Nr. _____
 Data 23.08.2013
 Semnatura _____



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	291		
Total		291		
B. Date referitoare la constructii				
Cad. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	88		Depozit materiale	
Total	88			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie STEREO 1970			BACILA DANILA	
PCT.	E(m)	N(m)	08.08.2013.	
1	790394,85	301120,98		
2	790414,24	301114,45		
3	790410,07	301101,19		
4	790390,57	301107,03		



Suprafata totala masurata = 291 mp.

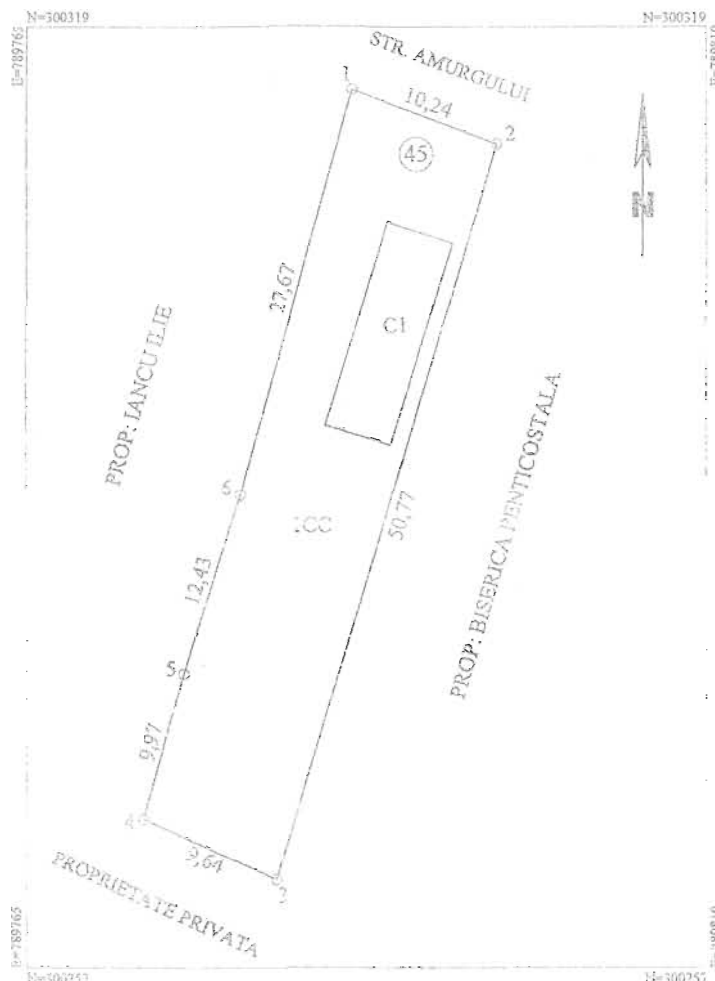
Se confirma suprafata din măsuratori si introducerea imobilului in baza de date.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
F.N.C.	495	Mun. Constanta, Str. Amurgului, Nr. 45.
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA

VIAT SFRS NESCHIMBARE
 RIMAHIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
 Data 23.08.2013
 Semnatura



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	495		
Total		495		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	63		Atelier instalatii.
Total		63	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

PCT.	E(m)	N(m)
1	789786,63	300314,88
2	789796,24	300311,35
3	789781,52	300262,77
4	789772,75	300266,77
5	789775,44	300276,37
6	789779,17	300288,23

Suprafata totala masurata = 495 mp.

Executant,
BACILA DANILA

08.08.2013.

Bacila

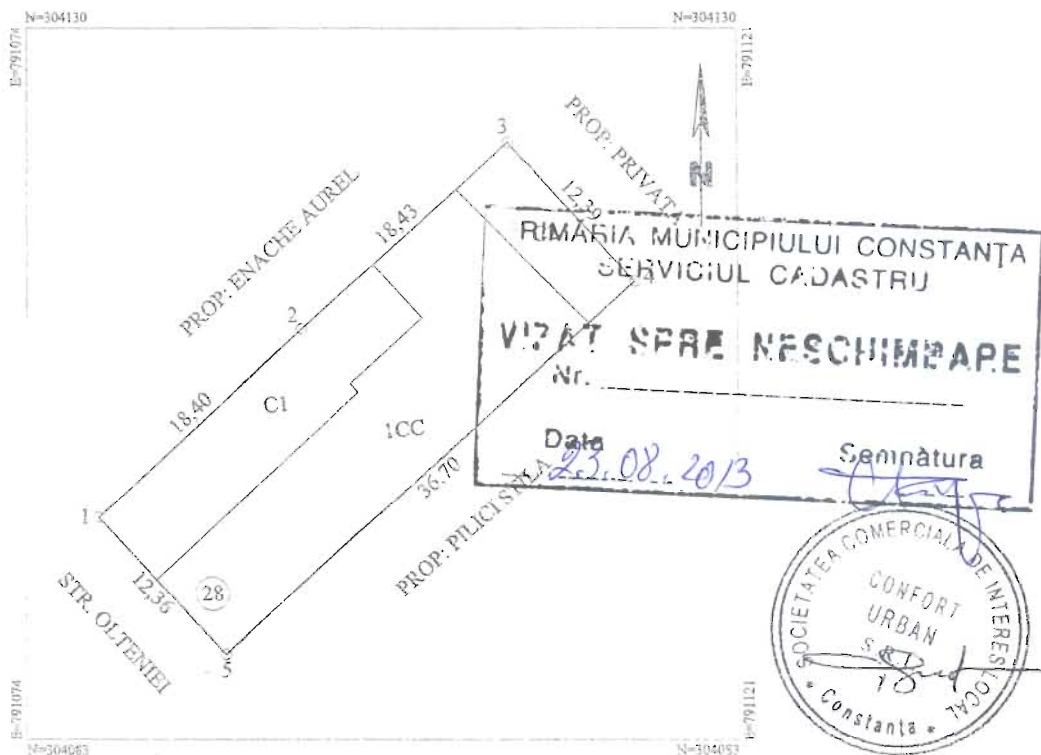


Se confirmă suprafața din măsurători și înscrisurile imobilului în baza de date.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
F.N.C.	457	Mun. Constanta, Str. Olteniei, Nr. 28.
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA



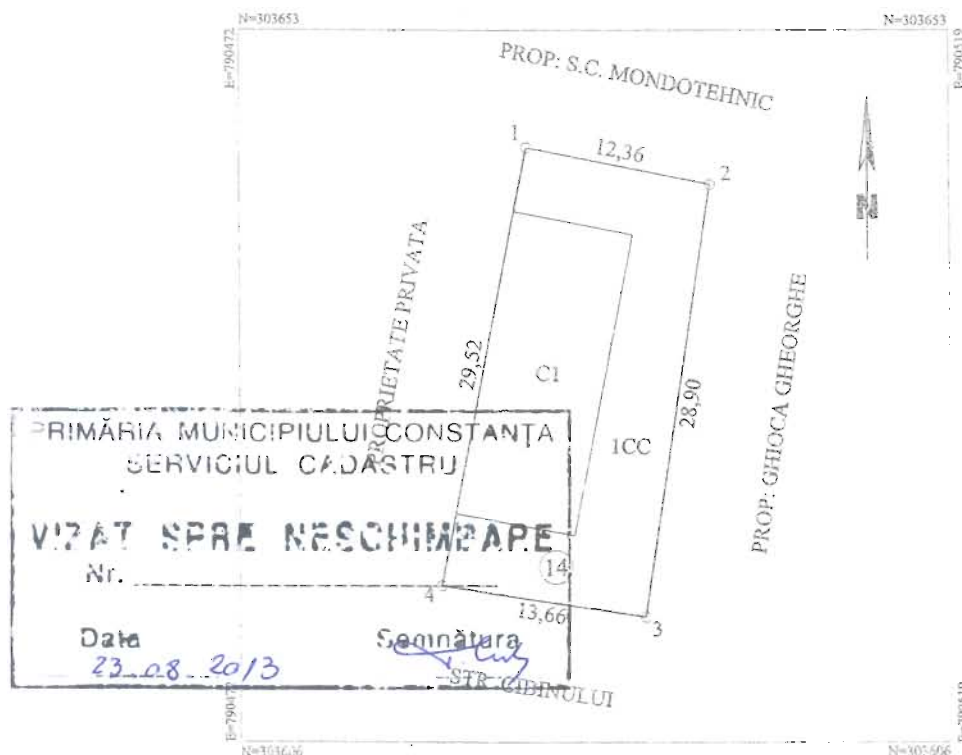
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	457		
Total		457		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	134		Atelier confectionii P.V.C.	
C2	54		Magazie, (ruina)	
Total	188			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie STEREO 1970			BACILA DANILA	
PCT.	E(m)	N(m)	08.08.2013.	
1	791078,81	304097,68	<i>Bacila</i>	
2	791092,32	304110,17		
3	791106,03	304122,49		
4	791114,37	304113,33		
5	791087,22	304088,62		
Suprafata totale masurata = 457 mp.			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
F.N.C.	380	Mun. Constanta, Str. Cibirului, Nr. 14.
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	380		
Total		380		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
CI	162		Atelier monumente funerare.	
Total	162			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, BACILA DANILA 08.08.2013. <i>Bacila</i>	
Sistem de proiectie STEREO 1970				
PCT	E(m)	N(m)		
1	790491,06	303645,30		
2	790503,17	303642,85		
3	790498,85	303614,28		
4	790485,35	303616,34		

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Scara 1:500 1/10. 05/02/2010

DANILA BACILA



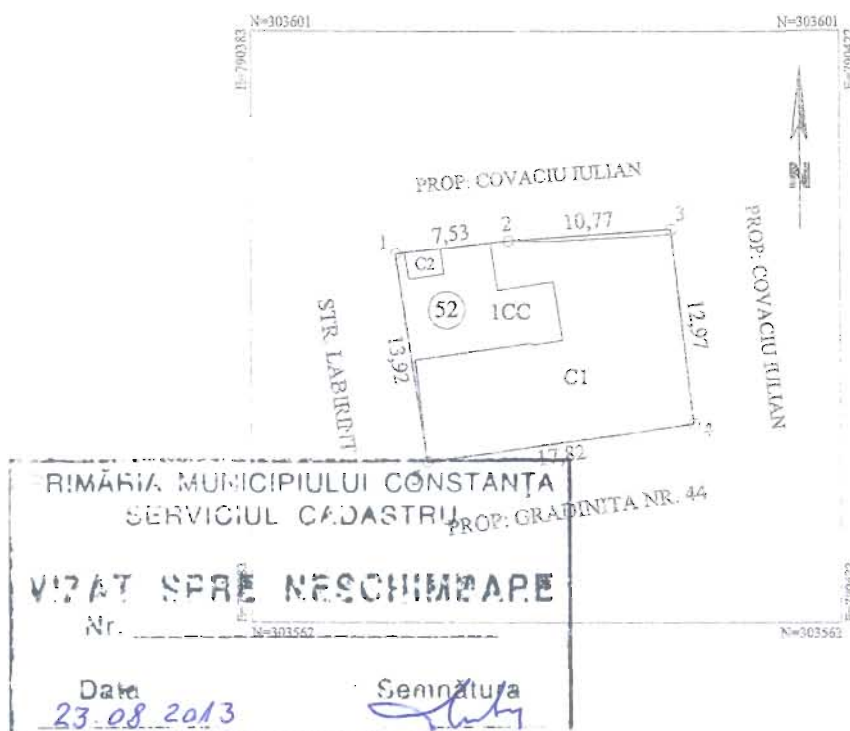
Suprafata totala masurata = 380 mp.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Cadastral F.N.C.	Suprafata masurata (mp) 244	Adresa imobilului Mun. Constanta, Str. Labirint, Nr. 52.
Cătea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	244		
Total		244		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	182		Atelier tamplarie
C2	4		Wc.
Total	186		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	790392,61	303586,36
2	790400,98	303587,22
3	790410,82	303587,98
4	790412,31	303575,10
5	790394,67	303572,59

Executant,
BACILA DANILA
08.08.2013.

Bacila



Suprafata totale masurata = 244 mp.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date