

LISTE CANTITATI

CAPITOLUL 2.1

Rețea exterioară - alimentare cu energie electrică Medie Tensiune și 3
PT

Nr.crt.	Denumire articol	U.M.	Cantitate
1.	Posturi trafo 2x630 kVA	buc.	3.00
2.	LES MT A2XSRV 1x185/25	ml.	1,200.00
3.	Tub PVC Ø200 tip Enel	ml.	1,200.00
4.	Săpătură	mc.	1,500.00
5.	Nisip	mc.	480.00
6.	Umplutură	mc.	1,020.00
7.	Priză de pământ	ml.	90.00
8.	Manoperă, verificări, materiale auxiliare	buc.	1.00

LISTE CANTITATI

CAPITOLUL 2.2

Retea exterioara - alimentare cu energie electrica joasa tensiune,
bransamente 16 blocuri, iluminat stradal

JOASA TENSIUNE

Nr.crt.	Denumire articol	U.M.	Cantitate
1.	FDCP 2x48	buc.	16.00
2.	FDCP 2x12	buc.	1.00
3.	Contoare monofazate	buc.	772.00
4.	Săpătură	mc.	1,070.00
5.	Nisip	mc.	236.00
6.	Umplutură	mc.	834.00
7.	Priză de pământ	ml.	70.00
9.	LES alimentare iluminat stradal CYAbY 3x240+120	ml.	1,080.00
10.	Tub PVC Ø200 tip Enel	ml.	1,085.00
12.	Manoperă,verificări,materiale auxiliare	buc.	1.00

ILUMINAT PUBLIC

Nr.crt.	Denumire articol	U.M.	Cantitate
1.	Corpuri iluminat (inclusiv stâlpi, sistemul clasic etc.)	buc.	150.00
2.	LES alimentare iluminat stradal CYAbY 4x16	ml.	1,550.00
3.	Tub PVC Ø70 tip Enel	ml.	1,570.00
4.	Săpătură	mc.	1,550.00
5.	Nisip	mc.	325.00
6.	Umplutură	mc.	1,225.00
7.	Priză de pământ	ml.	1,030.00
9.	Manoperă,verificări,materiale auxiliare	buc.	1.00

5	Camin de apometru din beton LxH=1,5x1,5x1,5 m	ans	1	ACD08G1
6	Camin de apometru din material plastic DN600, complet echipat cu: -capac carosabil, clasa D400; -inel beton sustinere capac; -material marunt de etansare si fixare,etc.	ans	2	ACD05H1
7	Efectuarea probei de presiune a conductei de alimentare cu apa	ml	482	SF02A1
8	Sapatura manuala, sau mecanizata in spatiu limitat de teren cu umiditate naturala, adancime medie 2 m	mc	723	TSA02XC
9	Umplutura in santuri cu nisip in strat de 10-30 cm	mc	134 96	DA06A2
10	Compactarea cu mal-ul de mana a pamantului in straturi de 10-30 cm	mc	588 04	TSD04XA
11	Imprastierea cu lopata a surplusului de pamant, in straturi uniforme de 10-30 cm	mc	588 04	TSD01XC
12	Camin de vane din material plastic DN 600, complet echipat cu: -capac carosabil, clasa D400; -inel beton sustinere capac; -material marunt de etansare si fixare,etc.	ans	1	3270080
13	Robinet de sectionare DN 20mm	buc	3	4201626
14	Robinet de golire DN 15mm	buc	1	SD06C
15	Vane de sectionare DN100 mm	buc	2	ACB01A
16	Contor de apa DN20 mm	buc	1	YC01RON
17	Contor de apa DN100 mm	buc	1	YC01RON
18	Filtru mecanic tip Y DN20 mm	buc	1	ID07A1
19	Filtru mecanic tip Y DN100 mm	buc	1	ID07A1
20	Clapeta de sens DN20 mm	buc	1	SD11E
21	Clapeta de sens DN100 mm	buc	1	SD11E
22	Fantana batiu apa	buc	1	ACE03A1
23	Hidrant subteran de incendiu tip B, Dn=85	buc	3	ACB06B
24	Vana de sectorizare DN100 cu tija de manevra si cutie de protectie	buc	3	SD13D1
25	Cot 90Grd cu picior, mufa si flansa (respectiv contraflansa) pentru racord hidrant Dn80mm	buc	3	GD05A

LISTE CANTITATI

CAPITOLUL 2.5

Drumuri, platforme, trotuare, sistematizare verticala, spatii
verzi

STRADA PRINCIPALA-L=253.576 m

Nr.crt	Denumire lucrare	Cantitate	U.M.
1	Sapatura de pamant	984.00	mc
2	Reprofilare si compactare	1537.40	mp
3	Strat din nisip - 7 cm	107.62	mc
4	Strat din balast - 25 cm	384.35	mc
5	Strat din piatra sparta - 22 cm	338.23	mc
6	Amorsare cu emulsie cu rupere rapida	30.75	100 mp
7	Strat de baza-AB2 - 6 cm	218.62	tona
8	Strat de uzura -BA16 - 4 cm	1537.40	mp
9	Borduri 20 x 25 cm	507.16	ml

ALEI PIETONALE-7558.47 mp

Nr.crt	Denumire lucrare	Cantitate	U.M.
1	Sapatura de pamant	3023.39	mc
2	Reprofilare si compactare	7558.40	mp
3	Strat din balast - 10 cm	755.85	mc
4	Strat din balast stabilizat - 10 cm	755.85	mc
5	Strat de uzura BA8 - 3 cm	7558.47	mp

PARCARI-1150 mp

Nr.crt	Denumire lucrare	Cantitate	U.M.
1	Sapatura de pamant	736.00	mc
2	Reprofilare si compactare	1150.00	mp
3	Strat din nisip - 7 cm	80.50	mc
4	Strat din balast - 25 cm	287.50	mc
5	Strat din piatra sparta - 22 cm	253.00	mc
6	Amorsare cu emulsie cu rupere rapida	23.00	100 mp
7	Strat de baza-AB2 - 6 cm	163.53	tona
8	Strat de uzura -BA16 - 4 cm	1150.00	mp

PLATFORMA-818.530 mp

Nr.crt	Denumire lucrare	Cantitate	U.M.
1	Sapatura de pamant	524.00	mc
2	Reprofilare si compactare	818.53	mp
3	Strat din nisip - 7 cm	57.30	mc
4	Strat din balast - 25 cm	204.63	mc
5	Strat din piatra sparta - 22 cm	180.08	mc
6	Amorsare cu emulsie cu rupere rapida	16.37	100 mp
7	Strat de baza-AB2 - 6 cm	116.39	tona
8	Strat de uzura -BA16 - 4 cm	818.53	mp

AMENAJARE TEREN DE SPORT - 990 MP

Nr.crt.	Denumire lucrare	Cantitate	U.M.
1	Sapatura de pamant	326.70	mc
2	Reprofilare si compactare	990.00	mp
3	Strat din nisip - 7 cm	69.30	mc
4	Strat din balast h=10 cm	99.00	mc
5	Strat din piatra sparta - 12 cm	118.80	mc
6	Amorsare cu emulsie cu rupere ra	9.90	mp
7	Strat de uzura -BA16 - 6cm	990.00	mp

AMENAJARE SPATII VERZI - 8637.70 mp

Nr.crt.	Denumire lucrare	Cantitate	U.M.
1	Amenajare zona verde	8637.70	mc
2	Plantare arbusti ornamentali	128.00	buc
3	Montare borduri 10 x 15 cm	4318.85	ml

SIGURANTA CIRCULATIEI

Nr.crt.	Denumire lucrare	Cantitate	U.M.
1	Marcaj divers si transversal	120.00	mp
2	Marcaj longitudinal	83.68	ml
3	Semnalizare verticala de reglementare	2.00	buc
4	Stalpi metalici pentru indicatoare	2.00	buc

Cantitati infrastructura

LISTE CANTITATI

CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA
LUCRARI DE STRUCTURA - INFRASTRUCTURA

NR. CRT.	ARTICOL	DENUMIRE	CANTITATE	U.M.
1	TSC19A1	Sapatura cu buldozerul in teren categoria 1 (desfacere strat vegetal)	1.7	100mc
2	TSC04F1	Sapatura mecanica cu excavatorul in pamant cu umiditate naturala, descarcare in auto, teren categoria 2	6.10	100mc
3	TSE04B1	Nivelarea suprafetei de teren cu buldozerul in teren categoria 2	5.55	100mp
4	TSD07H1	Compactare fund groapa cu rului compresor	0.56	100mc
5	CG32D1	Umpluturi in straturi de 20cm grosime executate din piatra sparta	276.00	mc
6	TSD03D1	Imprastierea cu buldozerul a umpluturii de piatra sparta	2.76	100mc
7	TSD07B1	Compactare umplutura de piatra sparta	2.76	100mc
8	TRA01A10	Transport piatra sparta cu autobasculanta	414.00	t
9	CA01D1	Turnare beton simplu (egalizare) C8/10	51.00	mc
10	CB11A1	Cofraje din panouri pentru fundatii	273.00	mp
11	CA07B1	Turnare beton armat cu pompa in fundatii C16/20	373.00	mc
12	CZ0301A1	Confectionare armaturi pe santier pentru fundatii d=8mm OB37	4830.00	kg
13	CZ0301K1	Confectionare armaturi pe santier pentru fundatii d=14-18mm PC52	26400.00	kg
14	CC01C2	Montare armaturi in fundatii	31230.00	kg
15	IFB09B3	Umplutura cu strat de pietris sub placa slab armata (h=10cm)	270.00	mp
16	TSD04A1	Compactare strat pietris	27.00	mc
17	TRA01A10	Transport pietris cu autobasculanta	46.00	t
18	IZF15A1(asim)	Izolatii cu polistiren extrudat 50mm sub placa slab armata	270.00	mp
19	IZK03C1	Film polietilena sub placa slab armata	270.00	mp
20	CC02P2	Montare armatura cu plasa de sarma d=6mm, ochiuri de 10x10cm	2450.00	kg
21	CA0211	Turnare beton C12/15 cu pompa in placa slab armata	49.00	mc
22	TSD17B1	Umplutura de pamant	144.00	mc
23	TSD01B1	Imprastierea cu lopata a umpluturii de pamant	144.00	mc
24	TSD05B1	Compactare umplutura de pamant cu maiul mecanic	1.44	100 mc
25	TRA01A10P	Transport pamant cu auto	231.00	t
26	TRA06A10	Transport beton cu autobetoniera	1136.00	t
27	TRA01A10	Transport rutier al materialelor cu auto	34.00	t

Cantitati suprastructura

LISTE CANTITATI

CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA
LUCRARI DE STRUCTURA - SUPRASTRUCTURA

NR. CRT.	ARTICOL	DENUMIRE	CANTITATE	U.M.
1	CA11F1(asim)	Turnare mortar de poza (600kg ciment/ 1mc mortar) la stalpi metalici	12.0	mp
2	CL21A1	Montarea confectiilor metalice inglobate in beton (buloane de ancoraj)	1830.0	kg
	6309886	Buloane de ancoraj	1830.0	kg
3	CL01A1	Montarea stalpilor din otel complet asamblati avand sub 1t.	12.1	t
	3370009	Stalpi din otel	12100.0	kg
4	OL04A1	Montarea grinzilor pline din otel complet asamblate avand sub 1t	45.6	t
	3370006	Grinzi pline din otel	41600.0	kg
	MAT.	Rigle perete galvanizate	3950.0	kg
5	CL16A1	Montarea panelor metalice de acoperis	6.4	t
	3370019	Pane de acoperis galvanizate	6400.0	kg
6	CL20C1(asim)	Montare confectii metalice aparente (suruburi, piulite, salbe)	565.0	kg
	6310017	Confectii metalice aparente	565.0	kg
7	IZD02B1	Pregatirea suprafetelor pentru protectia anticoroziva	55.0	t
8	IZD10A1(asim)	Aplicare tratament anticoroziv	55.0	t
9	CE20A1(asim)	Podina din dulapi 5cm grosime	44.4	mc
10	CN15B1	Ignifugarea lemnariei cu solutie speciala contra incendiilor	887.0	mp
11	CN15D1	Vopsirea lemnariei cu solutii speciale antiseptice	887.0	mp
12	CD14A1(asim)	Pereti din panouri termoizolante 50 mm	688.0	mp
13	CE05B1(asim)	Invelitoare din panouri termoizolante 50 mm	498.0	mp
14	IZE01A1	Sorturi, glafuri, gulere tabla aluminiu cu latime pana la 30cm inclusiv	496.0	m
15	IZE01B1	Sorturi, glafuri, gulere tabla aluminiu cu latime intre 30-50cm inclusiv	63.0	m
16	IZE01C1	Sorturi, glafuri, gulere tabla aluminiu cu latime intre 50-100cm inclusiv	65.0	m
17	OO01A1	Trotuare din beton simplu 1.00m latime	10.0	mc
18	TRA06A10	Transport beton cu autobetoniera	24.0	t
19	TRA01A10	Transport rutier al materialelor cu auto	107.0	t
20	AUT1303	Schela metalica tubulara	300.0	ore
21	AUT1119	Macara pe pneuri cu brat telescopic	180.0	ore

CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA
LUCRARI DE ARHITECTURA

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	Unitate de masura
PERETI				
1	CD24A1	PERETI INTERIORI GIPS CARTON RB 12.5 MM	639.03	MP
2	RPCE16C2(asim)	VATA MINERALA 10 CM PT. PERETI INTERIORI	639.03	MP
3	CD24A1	PERETI INTERIORI GIPS CARTON RB 12.5 MM GIPS CARTON RBI 12.5 MM	586.95	MP
4	RPCE16C2(asim)	VATA MINERALA 10 CM PT. PERETI INTERIORI	586.95	
5	CD24A1	PERETI INTERIORI GIPS CARTON RBI 12.5 MM GIPS CARTON RBI 12.5 MM	122.22	MP
6	RPCE16C2(asim)	VATA MINERALA 10 CM PT. PERETI INTERIORI	122.22	MP
7	CD24A1	PERETI EXTERIORI (CORIDOR) GIPS CARTON 2 STRATURI GIPS CARTON RB 12.5 MM	574.25	MP
8	RPCE16C2(asim)	VATA MINERALA 10 CM	574.25	MP
9	CE05A1(asim)	PERETI EXTERIORI PANOURI SANDWICH (2 STRATURI TABLA, MIEZ SPUMA POLIURETANICA)	790.65	MP
10	CD24A1	PERETI DIN GIPS CARTON RB 12.5 MM	579.60	MP
11	CD24A1	PERETI GIPS CARTON RBI 12.5 MM	211.05	MP
12	CD24A1(asim)	MASCA GHENE GIPS CARTON	68.88	MP
13	CF10C1	GLET	4,713.03	MP

14	RPCR25A1	VOPSITORIE LAVABILA PERETI	4,713.03	MP
15	CI06A1	PLACAJ FAIANTA	179.55	MP
16	RPCR24A1(asim)	PARDOSELI		
17	CG19A1(asim)	PARDOSEALA CORIDOR VOPSEA EPOXIDICA	282.24	MP
18	RPCE04D2(asim)	SAPA ARMATA CU FULGI POLIPROPILENA 5 CM	282.24	MP
19	CG02A1	FOLIE ANTICONDENS PARDOSEALA CORIDOR	282.24	MP
20	RPCE04D2(asim)	PARDOSELI DIN PARCHET	869.72	MP
21	CG19A1(asim)	FOLIE ANTICONDENS PARDOSEALA CAMERE	869.72	MP
22	CG11A1	SAPA 3 CM	289.91	MP
		PARDOSELI DIN PLAȚI DE GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGIULARE DE ACEEASI CULOARE ASEZATE SIM	149.63	MP
23	CG19A1(asim)	SAPA 3 CM	149.63	MP
24	RPCE04D2(asim)	FOLIE ANTICONDENS PT PARDOSELI DIN GRESIE	149.63	MP
25	RPCK42B1(asim)	PLINTE PARCHET	1,362.69	ML
26	RPCK42A1	PLINTE DIN GRESIE CERAMICA DE MAX.15CM INALTIME,ORZONTALE LA PERETI	406.98	ML
		TAVANE		
27	CF24A1	TAVANE GIPS CARTON RB	1,151.96	MP
28	RPCF16C2(asim)	VATA MINERALA PT TAVANE GIPS CARTON RB	1,151.96	MP
29	CF24A1	TAVANE GIPS CARTON RBI	149.63	MP

30	RPCE16C2(asim)	VATA MINERALA PT TAVANE GIPS CARTON RBI	149.63	MP
31	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE TAVANE TAMPLARIE	1,301.58	MP
32	CK01B1(asim)	FERESTRE PVC	115.08	MP
33	CK14E1(asim)	USI ALUMINIU RF 30 MIN	35.91	MP
34	CK03A1(asim)	USI DIN PVC	113.715	MP
35	CK03B1	USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC	154.035	MP
		EXTERIOR		
36	RPCI14B1(asim)	INVELITOARE DIN PANOURI SANDWICH 8CM(2 STRATURI TABLA MIEZ SPUMA POLIURETANICA)	522.48	MP
37	RPCE16A1	VATA MINERALA 10 CM	522.48	MP
38	RPCE04D2(asim)	GROSIME PT INVELITOARE FOLIE ANTICONDENS LA INVELITOARE	522.48	MP
39	RPCI21A1	JGHEABURI	67.41	ML
40	RPCI25B1	BURLANE	68.04	ML
41	VB16A1(asim)	GRILE EXTERIOARE DE VENTILATII	59.85	BUC
42	CO01A1	TROTUAR PERIMETRAL MOBILIER-DOTARI	80.745	MP
43	YC01RON	CORP MOBILIER BUCATARIE	57	BUC
44	YC01RON	PLITA ELECTRICA 2 OCHIIURI	57	BUC
45	YC01RON	MINI FRIGIDER	57	BUC
46	YC01RON	PAT (1,2 m x 2 m) - INCLUSIV SALTEA	93	BUC
47	YC01RON	CASUTE POSTALE – procurare si	57	BUC

48	YC01RON	montare (400 X 280 X 110) mm	21	BUC
49	YC01RON	SUPORTI USCAT RUFE - - procurare si montare MOBILIER HOL COMUN - din PAL (400 x 600 x 900)mm	156	BUC

**CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA
LUCRARI DE INSTALATII INTERIOARE - SANITARE**

NR. CRT.	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M	CANTITATE	COD DEZV
1	Teava din PPR DN= 15 mm	ml	847.00	SA10A1
2	Teava din PPR DN= 20 mm	ml	324.00	SA10B1
3	Teava din PPR DN= 25 mm	ml	95.00	SA10C1
4	Cot la 90° din PPR DN=15mm	buc	682.00	IC34A1
5	Cot la 90° din PPR DN=20mm	buc	359.00	IC34B1
6	Teu egal din PPR DN=15mm	buc	226.00	4115401
7	Teu egal din PPR DN=20mm	buc	226.00	4115437
8	Reductie din PPR DN20/DN15	buc	283.00	4114627
9	Reductie din PPR DN25/DN20	buc	74.00	SA35D1
10	Teu redus din PPR DN25/DN20	buc	42.00	4114732
11	Boiler electric cu acumulare avand capacitatea V=40 litri	buc	27.00	IA22A1
12	Boiler electric cu acumulare avand capacitatea V=60 litri	buc	30.00	IA22B1
13	Robinet sub lavoar , cu racord flexibil ø 1/2"-1/2"	buc	228.00	4202060
14	Robinet de colt, racord rezervor WC, si racord flexibil ø 1/2"-3/8"	buc	57.00	4201937
15	Robinet cu obturator sferic ø 1/2"	buc	171.00	4202474
16	Robinet cu obturator sferic ø 3/4"	buc	285.00	4201626
17	Contor de apa rece ø 3/4"	buc	1.00	ACE12C1
18	Clapeta de sens ø 3/4"	buc	1.00	3270133
19	Camion apometru din PVC DN1000	buc	1.00	ACD08G1
20	Vana sectionare DN 50	buc	2.00	3270133

NR. CRT.	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M	CANTITATE	COD DEVIZ
1	Totara din PPR DN= 15 mm		1.00	SA10A1
44	Ramificatie egala la 45° din PP DN110	buc	57.00	SB20C1
45	Reductie din PP DN110/DN75	buc	19.00	SB22F1
46	Izolatie termica de tip Armaflex (sau similar), avand grosimea d=32 mm si diametrul D=110mm	ml	210.00	IZH22A1

NR. CRT.	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M	CANTITATE	COD DEVIZ
1	Teava din PPR DN= 15 mm	ml	847.00	SA10A1
47	Piesa de curatire DN=110mm	buc	38.00	SB21C1
48	Caciula de ventilatie canalizare DN=75mm	buc	19.00	SB27A
	Sifon de pardoseala DN50	buc	57.00	SB44C2
49	Lavoar din portelan, ventil de scurgere 1" cromat, sifon de scurgere tip butelie 1 1/4" cromat, -cadru metalic de prindere in peretii de gips carton, zincat, fixari de perete si de pardoseala fonoizolant;Culoare: alb- inclusiv piese de trecere cu filet pentru racord la apa calda/rece	buc	57.00	SC07C1
50	Vas WC din portelan, -rama si capac din material plastic rigid - material marunt, de etansare, de fixare, rezervor 9 l montat in perete de gips carton cu suport de prindere Culoare: alb- inclusiv piese de trecere cu filet pentru racord la apa calda/rece	buc	57.00	SC38A1
51	Cadita de dus complet echipata, ventil de scurgere 1 1/4" cromat, sifon de scurgere acelasi diametru, material marunt etansare, fixare- inclusiv piese de trecere cu filet pentru racord la apa calda/rece	buc	57.00	SC03A1
52	Spalator simplu din inox cu dimensiuni reduse, cu scurgere DN 50mm, ventil de scurgere 2", sifon tip butelie 2", sistem de prindere pe perete- inclusiv piese de trecere cu filet pentru racord la apa calda/rece	buc	57.00	SC37B1
53	Baterie monocomanda pentru spalator +accesorii	buc	57.00	SD08A1
39	Baterie monocomanda pentru dus +accesorii	buc	57.00	SD03A1
54	Baterie monocomanda pentru lavoar +accesorii	buc	57.00	SD06A1
55	Reductie concentrica din PVC-KG DN150/Dn100	buc	19.00	ACL01J
56	Camin canalizare din PVC DN400 avand: - baza camin cu o intrare si o iesire DN150; - piesa inaltare DN400 de 1 m; - piesa telescopica cu capac camin clasa B de incarcare. Inclusiv material de etansare si fixare.	buc	5.00	ACD08B1
57	Camin canalizare din PVC DN400 avand: - baza camin cu 3 intrari si o iesire DN150; - piesa inaltare DN400 de 1 m; - piesa telescopica cu capac camin clasa B de incarcare. Inclusiv material de etansare si fixare.	buc	7.00	ACD08B1
58	Efectuarea probei de presiune a conductelor de apa	ml	1,266.00	SF02A1
59	Spalarea conductelor de apa	ml	1,266.00	SF04A1
60	Efectuarea probei de etanseitate a conductelor	ml	7.00	RPSF08A
61	Intaritor suport obiecte sanitare si boiler	buc	285.00	SC37B1
62	Usa de vizitare 15x15cm	buc	57.00	SF08B1

NR. CRT.	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M	CANTITATE	COD DEVIZ
1	Teava din PPR DN= 15 mm	ml	847.00	SA10A1

CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA
LUCRARI DE INSTALATII INTERIOARE - ELECTRICE

NR. CRT.	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M	CANTITATE	COD DEVIZ
SPATII COMUNE				
1	corp de iluminat cu sursa fluorescenta liniara 1xTL-D36W/830, montaj aparent, IP 54	buc	18.00	
2	tub de protectie IPEY Ø 16 mm +sisteme de prindere	ml	190.00	
3	conductor de cupru Fy 1.5	ml	400.00	
4	conductor de cupru Fy 2.5	ml	200.00	
5	doza	buc	4.00	
6	intrerupator monopolar 10A/230V, IP44	buc	10.00	
APARTAMENTE				
1	Firida de distributie , grad de protectie IP54, amplasata in exterior, complet echipata conform schemei pentru 57 de abonati	buc	1.00	EF15A1 (asimilat)
2	Tablou electric , complet echipat conform schemei monofilare , grad de protectie IP20, confectionat din material plastic	buc	57.00	EF05D1
3	Conductor de cupru de tip Fy 1.5	ml	1,900.00	EB02A1
4	Conductor de cupru de tip Fy 2.5	ml	4,000.00	EB02A2
5	Conductor de cupru de tip CYY 3x6	ml	2,280.00	EC02A
6	Tub de protectie IPEY Ø 16mm +sisteme de prindere	ml	1,850.00	EA01A
7	Tub de protectie IPEY Ø 20mm +sisteme de prindere	ml	2,000.00	EA01A
8	doze	buc	54.00	EA16A

9	corp de iluminat de tip plafoniera sau lustra , montaj aparent/suspendat , cu sursa fluorescenta , (IP20 - montaj in spatii uscate)	buc	50.00	EF12A (asimilat)
10	corp de iluminat de tip plafoniera sau lustra , montaj aparent/suspendat , cu sursa fluorescenta , (IP54 - montaj in grupurile sanitare)	buc	57.00	EF12A (asimilat)
11	intrerupator monopolar 10A/230V, IP20	buc	31.00	ED01B
12	comutator monopolar 10A/230V , IP20	buc	57.00	ED01B
13	priza dubla cu contact de protectie 16A/230V , IP20	buc	50.00	ED01A
14	priza simpla cu contact de protectie 16A/230V, IP44	buc	76.00	ED01A
15	sonerie	buc	57.00	ED10E1
16	corp de iluminat cu sursa fluorescenta liniara 1xTL-D36W/830, montaj aparent, IP 54	buc	18.00	EF12A (asimilat)
17	corp de iluminat cu sursa fluorescenta liniara 1xTL-D18W/830, montaj aparent, IP 54, prevazut cu gratar metalic	buc	3.00	EF12A (asimilat)
18	intrerupator monopolar 10A/230V, IP44	buc	10.00	ED01B
19	platbanda OLZn 40 x 4	ml	140.00	EG10A
20	conductor OLZn Ø 10mm	ml	180.00	EG10A (asimilat)
21	piesa de separatie	buc	5.00	EG13A
22	electrod impamantare	buc	9.00	W1R06A2 (asimilat)
22	tija captare	buc	8.00	EG01D1 (asimilat)

LISTE CANTITATI

CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA
LUCRARI DE INSTALATII INTERIOARE - TERMICE

COD DEVIZ	NR. CRT.	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M	CANTITATE
IB02B01	1	Convecteur electric de pardosela cu dimensiunile HxLxL 470x150x580 mm si putere termice 500 W, complet echipat cu buton de cuplare/decuplare, termostat reglabil, termostat de protectie si protectie la inghet, model referinta TESI CN02 050 MAS	buc	93.00
IB02B01	2	Convecteur electric de pardosela cu dimensiunile HxLxL 470x150x830 mm si putere termice 1000 W, complet echipat cu buton de cuplare/decuplare, termostat reglabil, termostat de protectie si protectie la inghet, model de referinta TESI CN02 100 MAS	buc	57.00
VC01A1	3	Ventilator extractie aer viciat grup sanitar cu obturator ,avand un debit de aer extras de 120 mc/h+grila exterioara	buc	57.00
VB09A	4	Grila circulara de exterior din ABS cu clemă de prindere pentru racorduri cu diametrul D=100mm	buc	57.00
SB16E1	5	Teava PPØ 100 ventilare bai si suport prindere	ml	30.00



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA HCLM
NR. _____/_____

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. _____ data _____

1. Preambul

În temeiul OUG nr. 34/19.04.2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.337/2006, precum și în temeiul H.G.nr.925/19.07.2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere raportul de evaluare nr. _____/_____

s-a încheiat prezentul contract, între:

R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT cu sediul în loc. Constanța, bd. Tomis nr. 101, jud. Constanța, tel./fax 0241-580523, 0241-520574, număr de înregistrare în Registrul Comerțului Constanța cu nr. J13/15/1996, C.U.I. RO2746784, cont nr. RO04 BTRL 0140 1202 6967 55XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Director General, Iulia-Mădălina Moțățăianu, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

..... cu sediul în, str., nr., tel./fax, număr dereprezentată prin, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. șantier - locul amenajat în scopul executării lucrărilor, împreună cu materialele și instalațiile necesare desfășurării acestei activități, și unde se vor livra echipamentele;
- f. forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

6. Durata contractului

6.1. Durata executiei obiectului prezentului contract este de 15 luni, defalcată după cum urmează:

a) 1 (una) lună pentru elaborare documentații avize, DTAC, PT, DDE, de la data semnării contractului și data emiterii Ordinului de începere pentru proiectare emis de achizitor, respectiv

b) 14 (paisprezece) luni pentru execuția lucrărilor de la data punerii la dispoziție a amplasamentului și emiterea, de către achizitor a Ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. Prezentul contract se consideră încetat după expirarea perioadei de garantare a lucrărilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a Procesului verbal de recepție finală și după efectuarea plății finale.

7. Prețul contractului

7.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este delei, la care se adaugă cota legală de TVA, din care:

a) oferta de bază, în sumă delei la care se adaugă cota legală de TVA,

b) cheltuieli cu titlu de "diverse și neprevăzute" în sumă delei la care se adaugă cota legală de TVA.

7.2. Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute va fi decontată doar dacă apar cheltuieli care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului, iar accesarea/decontarea acestora se va efectua după certificarea lor de către dirigintele de șantier și aprobarea de către autoritatea contractantă.

7.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este format din prețurile declarate în propunerea financiară.

7.4. Prețul contractului fără TVA este ferm în lei pe toată durata derulării contractului și acoperă toate obligațiile din contract și toate operațiunile necesare pentru finalizarea corespunzătoare a obiectivului de investiție.

7.5.(1) Prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților de materiale efectiv utilizate, costul acestor materiale fiind calculat pe baza prețurilor unitare oferite inițial.

(2) În cazul apariției necesității unor lucrări suplimentare, acestea se vor contracta de către achizitor cu respectarea legislației în vigoare.

7.6. Lucrările suplimentare nu vor fi executate de către executant în lipsa acordului scris al achizitorului în acest sens.

8. Modalități de plată

8.1. Plata în avans

8.1.1. Achizitorul va acorda executantului un avans de 5% din prețul stipulat la art. 7.1. lit. a), respectivlei la care se adaugă cota legală de TVA.

8.1.2. Achizitorul va solicita executantului în conformitate cu art. 4 din H.G. nr. 264/13.03.2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări prin care se va constitui garanția de returnare a avansului în quantum egal cu suma acordată cu titlu de avans.

8.1.3.(1) Achizitorul va acorda executantului avansul după semnarea contractului și emiterea Ordinului de începere pentru proiectare și numai după constituirea garanției de returnare a acestuia dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor ce rezultă din prezentul contract.

(2) Sub sancțiunea solicitării de daune-interese, executantul nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit prezentului

contract.

8.2. Restul de plată

8.2.1. Pe durata execuției, pentru restul de plată, executantul va factura lucrările efectuate, pe baza situațiilor de lucrări verificate și aprobate de către reprezentanții achizitorului. Situațiile de lucrări se întocmesc pe baza cantităților real executate de către executant.

8.2.2.(1) În urma verificării, achizitorul poate:

a) să opereze reduceri valorice și cantitative dacă constată că lucrările incluse în situațiile de lucrări supuse aprobării la plată sunt nejustificate și/sau nu au fost executate în totalitate, prezintă deficiențe calitative, ori au fost utilizate prețuri unitare neconforme cu contractul, și/sau

b) să returneze situația de lucrări pentru a fi refăcută de executant.

(2) Cheltuielile vor fi declarate acceptate la plată din perspectiva legislației naționale.

(3) Serviciile/Lucrările diverse și neprevăzute care nu au fost aprobate în prealabil de achizitor se reduc, de asemenea, din situațiile de lucrări și se onorează la plată numai după aprobarea acestora de către achizitor.

8.2.3. Facturile vor fi emise lunar pe baza situațiilor de lucrări aprobate și nu vor fi, de regulă mai mici de 5% din valoarea contractată. Executantul va fi răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi.

8.2.4. În termen de maximum 30 zile de la data primirii facturii de la executant, achizitorul va emite bilete la ordin (B.O.) care vor avea scadența la 30 de luni de la data emiterii.

8.2.5.(1) Biletele la ordin vor fi emise de R.A.E.D.P.P. Constanța și avalizate de Primăria Municipiului Constanța. Pentru evitarea oricărui dubiu, avalizarea biletelor la ordin de către Primăria Municipiului Constanța precum și îndeplinirea conform legislației aplicabile a oricăror și tuturor formalităților necesare de natură să permită încasarea lor corespunzătoare de către executant, reprezintă pentru executant o condiție esențială a acestora, astfel încât în lipsa avalului se va considera că achizitorul nu a respectat prevederile contractului.

(2) Decontarea biletelor la ordin se va face conform normelor legale în vigoare la data emiterii biletelor la ordin.

(3) Oricare și toate biletele la ordin vor putea fi în orice moment transferate, andosate și negociate de către Executant către/cu orice terț sub condiția notificării prealabile scrise a achizitorului.

(4) Locul de emisie al biletelor la ordin, și de plată a acestora către executant va fi sediul achizitorului.

8.3. Cheltuieli suplimentare

8.3.1. Pe parcursul derulării prezentului contract, din valoarea fixă reprezentând "cheltuieli diverse și neprevăzute" vor putea fi suportate cheltuieli suplimentare fără aplicarea unei proceduri de atribuire pentru servicii/lucrări similare celor supuse ofertării în condițiile în care nu se schimbă caracterul general al contractului, respectiv nu generează modificări substanțiale ale acestuia, conform Notificării A.N.R.M.A.P. nr. 107/02.07.2013 și numai pe baza prețului/prețurilor unitar/unitare ofertate în cadrul propunerii financiare inițiale.

8.3.2. Serviciile/lucrările ce pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care pot genera cheltuieli suplimentare vizează următoarele categorii:

- proiectare;
- amenajarea terenului;
- rezistență;
- arhitectură;
- instalații;
- dotări;
- sistemizare pe verticală;
- drumuri.

8.3.3. (1) Achizitorul va putea deconta executantului cheltuieli suplimentare care rezultă pe parcursul derulării contractului din clauzele definite la art. 8.3.2. numai pentru articole de lucrări care au fost oferite inițial. Cantitățile suplimentare vor fi certificate de dirigintele de șantier.

(2) Posibilele servicii/lucrări suplimentare vor fi evidențiate distinct de cele cuprinse în oferta inițială.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze, să întrețină pe cheltuiala proprie până la recepția lor de către achizitor lucrările aferente obiectivului de investiție „Construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico edilitare aferente ” — Campus social Henri Coandă — Str. Stefaniță Vodă — Zona II, în conformitate cu cerințele achizitorului, cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu propunerea tehnică și documentele contractului, cu documentația tehnică și cu respectarea normativelor/standardelor tehnice, a legislației în vigoare, cu respectarea cerințelor esențiale de calitate, astfel încât lucrările (atât cele permanente cât și cele provizorii) să asigure rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a acestora, conform legii și la termenul prevăzut în prezentul contract.

9.2. Executantul are obligația de a întocmi documentația tehnică pentru obținerea autorizațiilor de construire (DTAC) inclusiv documentațiile în vederea obținerii avizelor, proiectul tehnic (PT) și detaliile de execuție (DDE) și de a finaliza lucrările prevăzute la art. 4.1. lit. b) asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea și conformitatea documentațiilor elaborate.

9.3.(1) Executantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul contractului cu proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști care corespund cerințelor menționate în legislația în vigoare ce reglementează acest domeniu.

(2) Executantul își asumă răspunderea pentru disponibilitatea proiectanților săi de a participa la discuții cu achizitorul și/sau reprezentanții achizitorului, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanței de buna execuție a contractului.

9.4. Executantul are obligația de a elabora documentația pentru fazele de proiectare respectând cerințele impuse prin certificatul de urbanism, precum și prin avizele emise de către instituțiile de specialitate, operatori de rețele-utilități.

9.5. În vederea obținerii autorizațiilor de construire, etapa DTAC, executantul va elabora documentația necesară precum și documentațiile în vederea obținerii avizelor în numele Primăriei Municipiului Constanța prin R.A.E.D.P.P. Constanța și va anexa toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare - fără costuri suplimentare pentru achizitor.

9.6. Executantul are obligația de a elabora documentația tehnico-economică respectând conținutul și structura reglementate de H.G. nr. 28/09.01.2008, cu modificările și completările ulterioare, pentru toate fazele de proiectare.

9.7. Executantul va asigura verificarea tehnică a documentației elaborate, prevăzută la art. 4.1 lit. a) la cerințele prevăzute de legislația pentru tipurile de construcții din proiect, conform Legii nr. 10/1995, de către verificali de proiecte atestați, fără plată suplimentară.

9.8. Executantul are obligația de a susține documentația elaborată la organele de avizare și va introduce în documentație, în termen de 5 zile, toate modificările ce decurg din acorduri, avize și documente de aprobare, fără plată suplimentară

9.9. Executantul va prezenta achizitorului spre aprobare proiectul tehnic ce constituie obiectul contractului înainte de începerea execuției lucrărilor, conform graficului de execuție.

9.10.(1) Executantul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el.

(2) În sensul dispozițiilor alineatului precedent, executantul are obligația subsidiară

de a sesiza achizitorul, prin notificare imediată, asupra tuturor erorilor, omisiunilor, viciilor și alte asemenea descoperite de el în proiect și caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) Orice cheltuială suplimentară generată de erori, omisiuni, vicii și alte asemenea ce sunt rezultatul unor vicii de proiectare, cade în sarcina executantului.

9.11. Executantul are obligația de a obține, în condițiile legii, certificatele de performanță energetică a clădirilor. Valoarea certificatelor de performanță energetică este inclusă în prețul prezentului contract.

9.12. Executantul are obligația ca înaintea începerii lucrărilor de amenajare a terenului viran, să notifice achizitorului data începerii acestor lucrări.

9.13. Executantul are obligația de a realiza și finaliza lucrările în conformitate cu documentația stipulată la art. 4.1. lit. a) precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită și în concordanță cu graficul general fizic și valoric, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea acestor lucrări.

9.14. Achizitorul este autorizat să emită, iar executantul are obligația de a respecta și executa, instrucțiunile transmise prin note de șantier, precum și dispozițiile pe care achizitorul/persoanele desemnate de achizitor le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor executantului în orice problemă menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

9.15. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.16. Executantul va răspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate în baza prezentului contract, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor aferente execuției lucrării.

9.17. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată pe cheltuiala sa.

9.18. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/ și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.19. Materialele, furniturile, dotările și echipamentele utilizate vor avea calitatea prevăzută în documentația de execuție și vor fi conforme cu specificațiile tehnice prevăzute în documentele contractului. Executantul garantează că materialele, furniturile, dotările și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus.

9.20. Executantul este responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și pentru coordonarea activităților subcontractanților.

9.21. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.22. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.23. Executantul trebuie să conducă execuția lucrărilor astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

9.24. Executantul are obligația de a permite accesul reprezentanților/angajaților S.C. RAJA.S.A. și S.C. ENEL ELECTRICA DOBROGEA S.A. pentru executarea,

conform proiectelor tehnice elaborate de acestea, a lucrărilor de alimentare apă — canal, respectiv alimentare energie electrică de tensiune medie și energie electrică de joasă tensiune, stabilite în sarcina acestor societăți. De asemenea, executantul are obligația de a colabora cu aceștia pentru a nu stânjeni executarea acestor lucrări și a permite realizarea de către fiecare executant în condiții optime a lucrărilor care îi revin.

9.25. Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurări pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina executantului.

9.26. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a respecta toate prevederile legale în vigoare privind protecția, sănătatea și securitatea muncii și asigurările sociale; prevenirea și stingerea incendiilor, calitatea în construcții.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.27.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi;

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui drum care comunică cu/sau care se afla pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor drumuri.

9.28. Executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

9.29.(1) Executantul este responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.

(2) Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezulta din transportul și depozitarea bunurilor.

9.30.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) La terminarea execuției lucrărilor, executantul are obligația să readucă terenurile ocupate temporar la starea lor inițială și să le amenajeze conform

părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, în condițiile notificării prealabile și fără intervenția instanțelor de judecată și, de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, în termen de maxim 15 zile de la data semnării acestuia.

(2) Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

12.2. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor:

13.1. Executantul are obligația de a începe, în timpul cel mai scurt posibil, întocmirea proiectului în faza DTAC inclusiv documentațiile în vederea obținerii avizelor, PT, DDE, de la data primirii ordinului de începere pentru proiectare, iar executarea lucrărilor de la data primirii ordinului de începere al acestora.

13.2. Executantul trebuie să notifice autorităților locale și Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor de execuție prevăzute la art. 4.1. lit.b).

13.3.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie finalizate la data stabilită prin oferta prezentată. Datele intermediare, prevăzute în graficul de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta înainte de semnarea contractului graficul de execuție fizic și valoric, atât pentru proiect, cât și pentru lucrările de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție prezentat în ofertă, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va invoca clauza de reziliere a contractului.

13.4.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția, respectiv responsabilul privind controlul tehnic de calitate în construcții din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5.(1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.6.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13.7. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va corespunde cerințelor stabilite prin caietele de sarcini, propunerea tehnică și reglementările tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1.(1) În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora;

(2) În asemenea cazuri, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut la art. 11.2., acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul de execuție dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la subclauza 8.2.4. după ce va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14.3. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor.

14.4. Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

14.5.(1) Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, pe cheltuiala sa, dacă suspendarea executării lucrărilor, chie dispusă de achizitor, îi este imputabilă.

(2) Executantul va remedia toate deteriorările sau defectiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse pe timpul suspendării.

14.6. Reluarea executiei lucrărilor se realizează numai după dispoziția scrisă a achizitorului.

14.7. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și

b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.

14.7. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor erori din proiectul elaborat de executant, a lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15. Finalizarea și recepția DTAC inclusiv documentațiile în vederea obținerii avizelor, PT, DDE

15.1.(1) Documentatia tehnică pentru autorizarea executarii lucrărilor de construire inclusiv documentatiile (DTAC), Proiectul tehnic (PT) si Detaliile de executie (DDE), atât piesele scrise cât și cele desenate vor fi predate achizitorului, conform termenului prevăzut la art. 6.1.

(2) Executantul are obligatia de a preda documentatia in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire faza DTAC - in 2 (doua) exemplare, si, PT, DDE in 3 (trei) exemplare si pe CD.

(3) Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate prin proces verbal de predare-primire a documentelor, semnat de către părți la momentul predării.

15.2. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 10 zile de la primirea lucrării.

15.3. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.

16. Finalizarea și recepția lucrărilor executate

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2.(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Executantul va prezenta, în original, comisiei întrunite în vederea recepției la

terminarea lucrărilor, certificatele de performanță energetică a clădirilor. Copie a certificatelor de performanță energetică a clădirilor, se anexează la procesul-verbal de recepție și constituie parte componentă a cărții tehnice a construcției.

16.4. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.5. Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor se face pe baza proceselor verbale de recepție parțiale, proceselor de recepție calitative, proceselor verbale de lucrări ascunse ce fac parte din Cartea tehnică a obiectivului de investiții.

16.6. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.7. Procedura pentru recepția lucrărilor se va completa cu cerințele legislației în vigoare referitoare la recepție.

16.8. La data recepționării lucrării executate/părții de lucrare executată, riscurile asupra lucrărilor recepționate trec asupra Municipiului Constanța devine proprietarul acestora.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de cel puțin luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2.(1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea lucrărilor; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricărei dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. Staționarea în cadrul termenului de garanție prelungește corespunzător perioada de garanție. Prin staționare în cadrul termenului de garanție se înțelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului până la data procesului verbal de stingere a reclamației în perioada de garanție.

17.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 17.2. alin.

(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17.5. Executantul va înscrie în Cartea Tehnică a construcției toate lucrările de reparații efectuate.

18. Asigurări

18.1.(1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu un asigurator ce operează în România, autorizat potrivit legii romane. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere,

polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții, dacă aceștia există, au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, numai prin acordul scris al ambelor părți, modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți (dacă este cazul)

20.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3.(1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4.(1) Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a introduce un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului în termen de maxim 5 zile de la schimbarea subcontractantului.

(3) Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

(4) Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

(5) Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

21. Cesiunea

21.1.Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2.Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația pentru documentatiile și lucrările executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului

Civil și art. 204¹ din OUG nr. 34/2006.

21.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 21.2.

22. Forța majoră

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Încetarea contractului

22.1 Contractul încetează în următoarele situații :

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu sa va prelungi;
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- d) în caz de forță majoră.

22.2 În situația prevăzută la art. 22.1. lit. c), executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data încetării contractului.

(1) La data încetării contractului în condițiile art. 22.1. lit c) și d), terenul pus la dispoziție executantului de către achizitor revine de drept în posesia achizitorului, fără a fi necesar încheierea unui protocol de predare primire.

(2) În situația încetării contractului în condițiile art. 22.1 lit c) și d), lucrările executate și nerecepționate devin proprietatea Municipiului Constanta, de drept, începând cu data luării la cunoștință a evenimentului ce a condus la încetare, fără ca executantul să fie exonerat de răspunderea asumată prin prezentul contract.

22.3. După încetarea contractului în oricare dintre modalitățile de mai sus, executantul va părăsi amplasamentul în termen de 5 zile de la data acordului sau, după caz de la primirea notificării de încetare din partea achizitorului.

23. Rezilierea contractului

23.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea directă sau indirectă a clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, cu acordarea unui preaviz de cel mult 30 de zile.

23.2.(1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Rezilierea prezentului contract se face cu notificarea în scris a celeilalte părți contractante cu 15 zile calendaristice înainte, după care contractul se consideră rezolvit de plin drept.

23.3.(1) La data la care intervine rezilierea de plin drept, în condițiile art. 23.2,

terenul pus la dispoziție executantului de către achizitor revine de drept în posesia acestuia din urmă, fără a fi necesar încheierea unui protocol de predare primire.

(2) La data la care intervine rezilierea de plin drept în condițiile art. 23.2, lucrările executate și nerecepționate devin proprietatea Municipiului Constanta, fără ca executantul să fie exonerat de răspunderea asumată prin prezentul contract.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative extraprocedurale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

25. Comunicări/Notificări

25.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail indicate de părți și menționate în prezentul contract, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legii române din România.

27.2. Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale, în vigoare, ce reglementează domeniul în care s-a contractat, atât achizitorul cât și executantul având obligația de a le respecta.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi,, în Constanța, în două exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Rasauteanu Costin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE