



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind constituirea comisiei speciale de analiză și verificare a modului de
exercitare a dreptului de administrare asupra imobilelor de către
unitățile de învățământ preuniversitar de stat**

Consiliul local al Municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2012,

Luând în dezbateră expunerea de motive prezentată de domnul Răducu Popescu, în calitate de consilier local înregistrată sub nr. 26340/27.02.2012, Referatul de specialitate nr. 23342/21.02.2012 al secretarului Municipiului Constanța, avizul Comisiei nr. 4 – pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei nr. 5 – pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

Având în vedere prevederile HCLM nr. 335/15.12.2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat,

Luând în considerare prevederile art. 6 pct. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În conformitate cu dispozițiile art. 867 alin. (2) și art. 868 alin. (2) referitoare la constituirea și exercitarea dreptului de administrare din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată,

Ținând cont de prevederile art. 54 alin. (7) din Legea nr. 215/2001, precum și de dispozițiile art. 20 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere necesitatea exploatării bunurilor imobile date în administrare unităților de învățământ preuniversitar de stat potrivit destinației și specificului acestora,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) pct. 1, ale art. 45 alin. (1), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5) și (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se constituie comisia specială de analiză și verificare a modului de exercitare a dreptului de administrare asupra imobilelor de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat, denumită în continuare Comisia, cu următoarele obiective:

- a) examinarea propunerilor privind încheierea de acte juridice care au ca obiect spații/încăperi din imobilele aflate în administrarea acestora în scopul desfășurării de activități economice;
- b) analizarea și avizarea oricăror propuneri de investiții și lucrări de intervenții la construcțiile existente, inclusiv instalații aferente, precum: reparații capitale, transformări, extinderi, modernizări, consolidări, reabilitări termice, lucrări de intervenții pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale, efectuate în scopul asigurării cerințelor de calitate și funcționalitate ale construcțiilor, în concordanță cu destinația acestora;
- c) participarea la recepția la terminarea lucrărilor prevăzute la lit. b);
- d) urmărirea exploatării eficiente a imobilelor aflate în administrare;

- e) sesizarea titularului dreptului de proprietate cu privire la intervenirea oricăror situații care pot conduce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 2 - (1) Comisia prevăzută la art. 1 este formată din 5 membri, după cum urmează:

- a) 1 reprezentant al Direcției Patrimoniu;
- b) 1 reprezentant al Direcției Urbanism;
- c) 1 reprezentant al Direcției Tehnic - Investiții;
- d) 1 reprezentant al Regiei Autonome Administrarea Domeniului Public și Privat;
- e) președintele Comisiei de specialitate a Consiliului Local cu competențe în domeniul învățământ. Președintele Comisiei de specialitate a Consiliului Local este și președintele Comisiei speciale.

(2) Componenta nominală a comisiei, inclusiv a secretarului comisiei, se aprobă prin dispoziție a primarului la propunerea conducătorilor structurilor organizatorice menționate la alin. (1) lit. a) - d) și a conducătorului compartimentului comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

(3) La prima ședință Comisia își aprobă regulamentul de organizare și funcționare ținând cont de dispozițiile prezentei hotărâri.

(4) Secretariatul Comisiei este asigurat de o persoană din cadrul compartimentului comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, care realizează comunicarea între Comisie și reprezentanții legali ai unităților de învățământ preuniversitar de stat.

(5) Secretarul Comisiei convoacă membrii acesteia ori de câte ori apar situații care se circumscriu obiectivelor acesteia și consemnează într-un proces-verbal rezultatul lucrărilor acesteia.

(6) Procesul-verbal al comisiei se înregistrează și se comunică primarului Municipiului Constanța în vederea inițierii oricăror acte administrative sau proiecte de hotărâri necesare utilizării eficiente a spațiilor din clădirile date în administrare sau limitrofe acestora, în concordanță cu destinația acestora și specificul activităților educative.

Art. 3 - (1) Anterior încheierii actelor juridice care au ca obiect spații/încăperi din imobilele date în administrare, unitățile de învățământ preuniversitar de stat vor obține avizul favorabil al comisiei prevăzute la art. 1.

(2) Avizul Comisiei prevăzut la alin. (1) este unul conform.

Art. 4 - Activitatea Comisiei se desfășoară pe o durată de 4 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Pentru activitatea desfășurată în cadrul Comisiei, membrii acesteia nu beneficiază de drepturi bănești.

Art. 6 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre primarului, Inspectoratului Școlar Județean și tuturor persoanelor interesate în vederea aducerii ei la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 24 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PORESCU RADU
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

[Signature]
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 98 / 24.02.2012