



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical în suprafața de 48,30 mp situat în municipiul Constanța str. Izvor nr. 27

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2012.

Având în vedere Expunerea de Motive a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre nr.22954/20.02.2012, Raportul Comisiei nr.1 de Studii, Prognoze economico-sociale, Buget, Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța, Raportul Comisiei nr. 5 de Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Drepturilor și Libertăților Cetățenești și Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 16717/07.02.2012;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 884/2004 "privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale";

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, precum și prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c, alin.5, lit.b, art.115 alin.1, lit.b și art.123 alin.2 și 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, în suprafață de 48,30 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 27, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, în suprafață de 48,30 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 27- identificat conform anexei nr.2, precum și Caietul de Sarcini privind concesiunea acestui spațiu - identificat conform anexei nr.3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 - Se aprobă contractul-cadru conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Durata concesiunii este de 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune. Contractul de concesiune, va putea fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.5 – Consiliul Local al Municipiului Constanța își însușește Raportul de Evaluare privind stabilirea valorii de circulație a spațiului cu destinația de cabinet medical aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, în suprafață de 48,30 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 27. Nivelul minim al redevenței, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 14,04 Euro/mp/an, respectiv 678,13 Euro/an.

Raportul de evaluare nr. 7684/19.01.2012 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 – Se împuternicește Primarul ca în numele Municipiului Constanța să încheie contractul de concesiune pentru spațiul cu destinația de cabinet medical aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, în suprafață de 48,30 mp, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 27, inclusiv modificarea acestuia prin act adițional în funcție de derularea contractului, în conformitate cu prevederile legale.

Art.7. – Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin Dispoziție a Primarului Municipiului Constanța și va avea în componență 7 membri, din care un reprezentant al D.S.P. Constanța și al D.G.F.P. Constanța.

Art.8. – La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 246/11.11.2010 cu modificările și completările ulterioare încetează să-și mai producă efectele.

Art.9. – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic, Direcției Urbanism, Direcției Tehnic-Achiziții, Direcției Financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Popescu Raducu

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

CONSTANȚA

NR. 81 / 27.02.2012