



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de
str. Ștefăniță Vodă, str. Șerban Vodă, str. Slt. Ion Alexandrescu,
teren în suprafață de 1.775,80mp, proprietatea persoanelor fizice și
juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2012.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 11123/25.01.2012, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 151349/06.12.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților Polifron Tănase și Lenuța înregistrată sub nr. 151349/06.12.2010, precum și Avizul de oportunitate nr. 124605/04.10.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul delimitat de str. Ștefăniță Vodă, str. Șerban Vodă, str. Slt. Ion Alexandrescu, teren în suprafață de 1.775,80mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietate a persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților Polifron Tănase și Lenuța, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Adoptată de 23 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
POPESCU RĂDUCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 47 / 30.01. 2012

LEGENDA



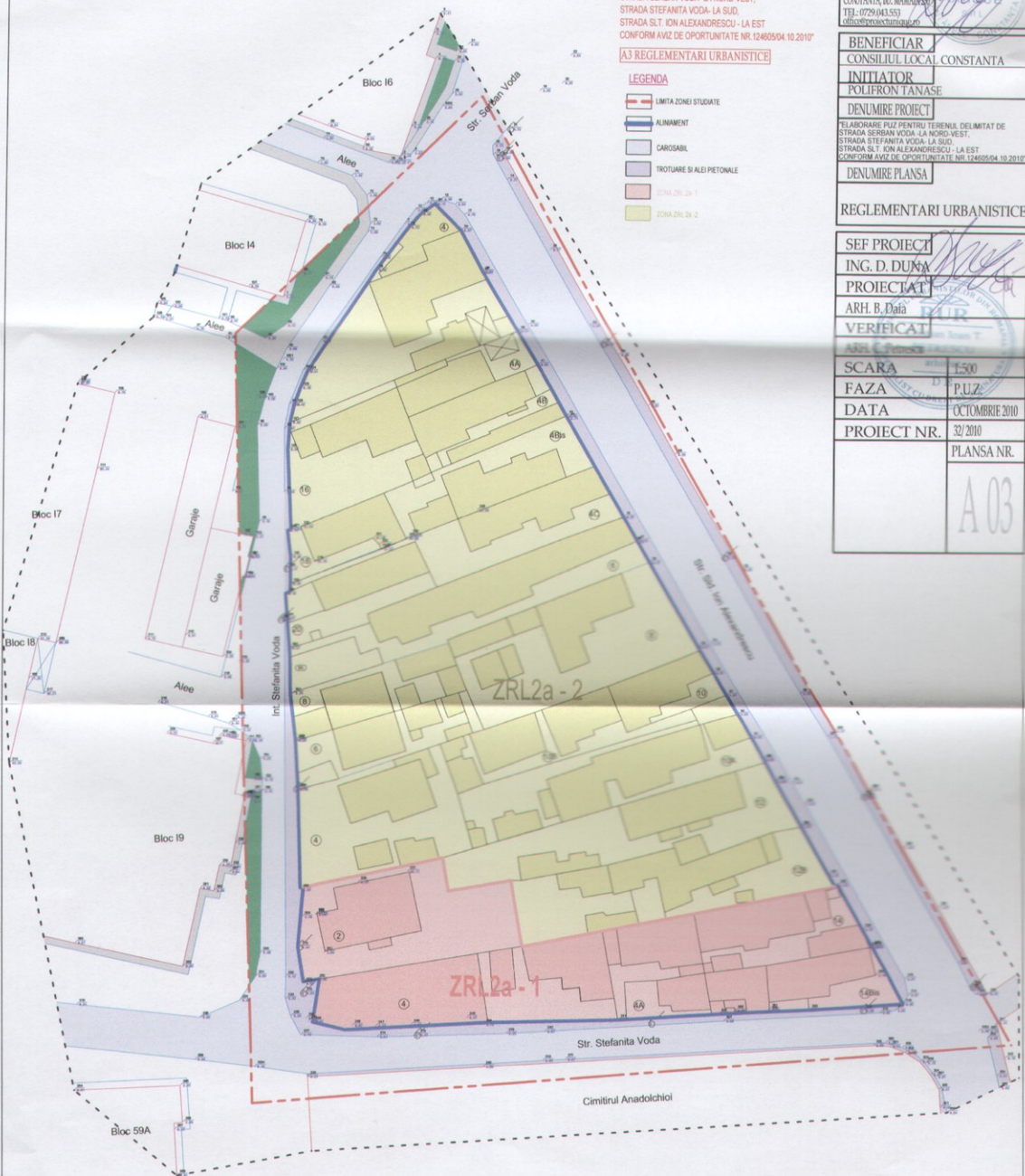
 ALINHAMENTO

CAROSABE

TROTUARE SI ALEI PIETONALE

27344.780/24.4

S.C. PROIECT UNICUIE S.R.L. CONSTANTA, RD. MAMALIASA TEL.: 0729345353 e-mail: proiectunicui@gmail.com	
BENEFICIAR	
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA	
INITIATOR	
POLIFRON TANASE	
DENUMIRE PROIECT	
ELABORARE PUZ PENTRU TERENUL DELIMITAT DE STRADA SERBAN VODA LA NORD-VEST, STRADA STEFANIE VODA LA SUD, STRADA SULTI, NON ALEXANDRESCU, LA EST SCENARIU AVIZ DE CONSTATARE NR.1248/0504.19.10.19	
DENUMIRE PLANSA	
REGLEMENTARI AVAN BODICA	
SEF PROIECT	
ING. D. DUNA	
PROIECTANT	
ARH. B. Data	
VERIFICAT	
ARH. P. Data 15.09.2019	
SCARA	1:500
FAZA	P.U.Z.
DATA	OCTOMBRIE 2010
PROIECT NR.	32/2010
PLANSA NR.	
A 03	



ZRL2a-1

ZBL2a-1		ZBL2a-2		TOTAL
EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS	
S teren = 1 344.90 m ²	S teren = 1 344.90 m ²	S teren = 4 657.10 m ²	S teren = 4 657.10 m ²	S teren = 6 002.00 m ²
Sc = 836.00 m ²	Sc = 806.94 m ²	Sc = 2 335.60 m ²	Sc = 2 328.55 m ²	Sc = 3 369.59 m ²
Sd = 1 051.40 m ²	Sd = 2 089.80 m ²	Sd = 2 411.30 m ²	Sd = 9 314.20 m ²	Sd = 12 004.00 m ²
P.O.T. = 62.16%	P.O.T. = 60%	P.O.T. = 50.15%	P.O.T. = 50%	P.O.T. = 52.24%
C.U.T. = 0.78	C.U.T. = 2	C.U.T. = 0.51	C.U.T. = 2	C.U.T. = 2
Regim de calitate ex = P+P+E (H)	Regim de calitate max = D+P+E	Regim de calitate max = P+P+E	Regim de calitate max = P+P+E	

Pentru loturile construite se accepta modificarea valorii maxime a indicatorilor urbanistici pentru ZIL2, după cum urmează:

Table 1

- pentru locuințe construite cu PUI mai mare de 50% este posibilă supraetaparea, cu păstrarea PUI existent,

cu condiția încadrării în CUI max. 1.50

- este permisă extinderea construcțiilor existente pe patur, în limita unei creșteri de 10 procente a POT,

pentru spații anexa ce au ca obiect îmbunătățirea condițiilor de locuire (bucătărie, grup sanitar, baie, CT și alte asemenea)

Alinarea constructorilor la de strazi alinacate se va realiza din venitul bencului la strazi
se adita rascala, bolonaze sau bolonaze rascala din venitul public

data re depozitului: 1.571 miliarde lei, suma de depozite în lei pe termen scurt depășind suma de depozite în lei pe termen lung.

Impregnatul H-1 6.2.2m, spre strada se va realiza dintr-un soclu opac de 50cm si o parte transparenta dublata de gard viu, spre vecini

Căderile se vor realiza în harti discontinuu sau continuu