



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de
str. Ioan Nenițescu, str. Baba Novac, alee carosabilă, str Poporului,
teren în suprafață de 13520 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2012.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 11143/25.01.2012, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 57289/27.04.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților NEDELICU IONEL ȘI NINA înregistrată sub nr. 57289/18.04.2011, precum și Avizul de oportunitate nr. 33801/10.03.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Ioan Nenițescu, str. Baba Novac, alee carosabilă, str Poporului, teren în suprafață de 13520 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților NEDELICU IONEL ȘI NINA, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

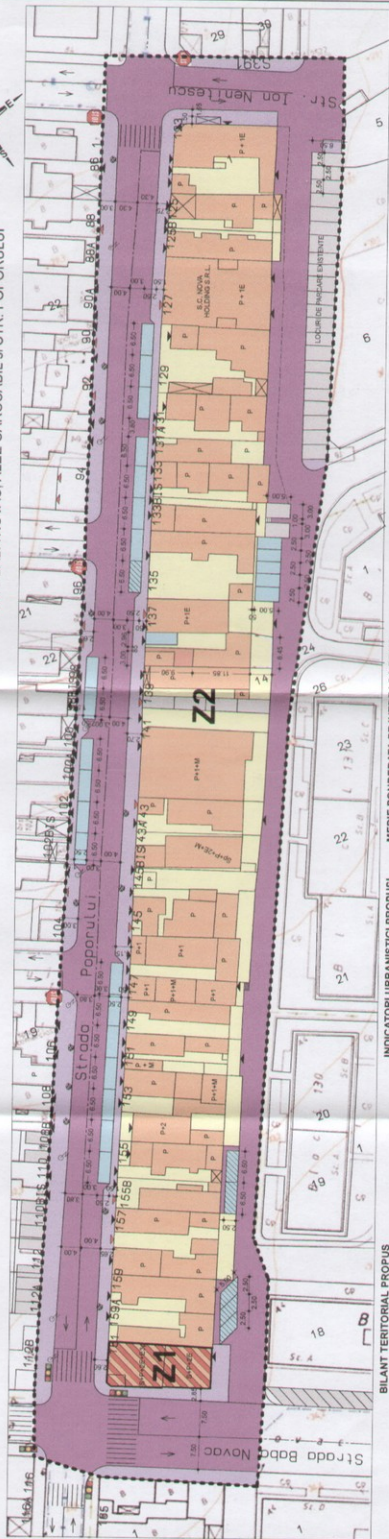
Adoptată de 23 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
POPESCU RĂDUCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 46 / 30.01. 2012

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU TERITORIUL DELIMITAT DE STR. IOAN NENITESCU,
STR. BABA NOVAC, ALEE CAROSABIL SI STR. POPORULUI



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE. S = 13520.00 mp
- TERENURI CU FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE CARE SE MENTIN
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PROPUSE
- LOCURI PARCARE EXISTENTE
- LOCURI PARCARE PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE - DOMENIU PUBLIC NECESARE PTR. IMOBILELE CARE AU GENERAT P.U.Z.
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

BILANT TERITORIAL PROPUSE		MEDIE PONDERATA PE INTREAGA ZONA	
Z1	Z2	Z1	Z2
SUPRAFATA TERENURI = 194.00 mp	SUPRAFATA TERENURI = 5935.00 mp	P.O.T. = 61.20%	P.O.T. = 2.06
SUPRAFATA CONSTRUITA = 194.00 mp	SUPRAFATA CONSTRUITA = 3889.00 mp	C.U.T. = 4	C.U.T. = 2
SUPRAFATA DESFASURATA = 776.00 mp	SUPRAFATA DESFASURATA = 776.00 mp	H = S + P + 2*E3p	H = P + 2E

ANEXA LA HCL 46/2012



Beneficiar:		Proiect nr:	
S.C. Active Tech Systems S.R.L.		12	
BIROU PROIECTARE		Faza	
NEDELCU IONEL SI NEDELCU NINA		P.U.Z.	
SPECIFICATIE		SEMNATURA/SCARA	
NOME		DATA	
SEF PROIECT: arh. Daniela Iile		REGLEMENTARI	
PROIECTAT: arh. Daniela Iile		ING. Andrei Petre	
DESENAT		ING. Andrei Petre	