



H O T A R Â R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat
de str. Duiliu Zamfirescu, str. Semănătorului, str. Grănicerului,
str. Ion Tăutu, teren în suprafață de 18500 mp, proprietatea persoanelor
fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2012.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 11139/25.01.2012, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 29539/01.03.2011 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților GAVAZ NICOLAE ȘI SACHIR RUHAIDIN înregistrată sub nr. 29599/25.02.2011, precum și Avizul de oportunitate nr. 39420/22.03.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Duiliu Zamfirescu, str. Semănătorului, str. Grănicerului, str. Ion Tăutu, teren în suprafață de 18500 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 - Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților GAVAZ NICOLAE ȘI SACHIR RUHAIDIN și tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de ²³ consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
POPESCU RĂDUCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- S=18500mp
- ALINIAMENT PROPUS
- CONSTRUCTIIL NOI
- ZONIFICARE ZRL2-M
- CIRCULATII CAROSABILE

BILANT TERITORIAL
CVARTAL STUDIAT

	EXISTENT	PROPOS
S TEREN	18500	18500
A.C. mp	5570	11100
A.D. mp	9770	46250
P.O.T. %	30.1	50
C.U.T.	0.53	2
H	P+2+m	P+2

PROIECT

STRADA DELINULUI

RODICA UNGUREANU TNA 5657

ECHE S.D. STR. CLOSCA NR. 10

NUME

CARH R. UNGUREANU

DATA DOVA POZVARU

ING. E. UNGUREANU

SCARA

DATA

10/2010

Beneficiar: GAVAZ NICOLAE

Adresa LOC CONSTRUIA: STR. GRANICELUL NR. 12 SI 20

Des. proiect: LABORARE PUZ PTR. TERENUL DELIMITAT

DE STR. D. ZAMPRESCU LA N-V STR. SEMANA

STR. LA S-V, STR. GRANICELUL LA S-E

STR. LA TATU LA N-E CF. AVIZ OP. NR. 39420/2010

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

TERENUL DELIMITAT DE STRĂZI: DULIU ZAMFIRESCU LA N-V, SEMĂNĂTORULUI LA S-V,
GRÂNCERULUI LA S-E ȘI STRADA ION TĂUTU LA N-E)

STRADA DULIU ZAMFIRESCU

STRADA SEMĂNĂTORULUI

STRADA GRÂNCERULUI

NR. 2-M
P.O.T. = 509/5
C.D.T. = 2

