



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. I Lahovari,
str. Mihai Viteazu, str. I.N. Roman, str. Artileriei, teren în suprafață de
3266 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2012.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 168059/22.12.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 164540/22.12.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților FRANGU STERE și CHIRAȚA înregistrată sub nr. 164540/14.12.2011, precum și Avizul de oportunitate nr. 102238/03.08.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. I Lahovari, str. Mihai Viteazu, str. I.N. Roman, str. Artileriei, teren în suprafață de 3266 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 - Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților FRANGU STERE și CHIRAȚA, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Adoptată de 23 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
POPESCU RĂDUCU

CONTRASEMNEAZĂ,

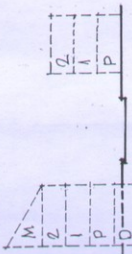
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 44 / 30.01. 2012

PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. I. LAHOVARI, STR. MIHAI VITEAZU,
STR. I.N. ROMAN, STR. ARTILERIEI
 CONFORM AVIZ OPORTUNITATE NR. 102238 / 3.08.2010

ANEXA LA HCL NR. 44/2012

ZAIC ZRL2a



PROFIL STR. ION LAHOVARI
 STR. MIHAI VITEAZU
 STR. ION ROMAN
 STR. ARTILERIEI

H=P+2 POT=50% CUT=2.0

LEGENDA

●●●●● LIMITA ZONEI STUDIADE

--- LIMITA AMPLASAMENTULUI

ZONE FUNCTIONALE

LOCUINTE EXISTENTE - ZA2

LOCUINTE + SPATII COMERCIALE LA PARTER - ZA2c

LOCUINTE PROPUSE PENTRU MODIFICARE REGIMUL DE INALTIME

CIRCULATIE CAROSABILE / TROTUARE - ZA2c

ACCESSE IN CLADIRI

REGIM DE INALTIME MAXIM

<< >>

Propus

Existent

St 3286 mp

Sc 2014,31 mp

Scd 3431,57 mp

POT 61,6 %

CUT 50%

105

300-500

10.00m

3/2001

1:50

DATE

UNIMETRE

2001

REGLEMENTARII URBANISTICE

A3