

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de
str. Crișului, str. I.C. Brătianu, str. Sasu Dumitru, str. Sasu Vasile,
teren în suprafață de 10 700 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01. 2012.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 167601/21.12.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 165638/21.12.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților MARODIN MELUȚĂ și ELENA înregistrată sub nr. 165638/15.12.2011, precum și Avizul de oportunitate nr. 66045/14.05.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Crișului, str. I.C. Brătianu, str. Sasu Dumitru, str. Sasu Vasile, teren în suprafață de 10 700 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților MARODIN MELUȚĂ și ELENA, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

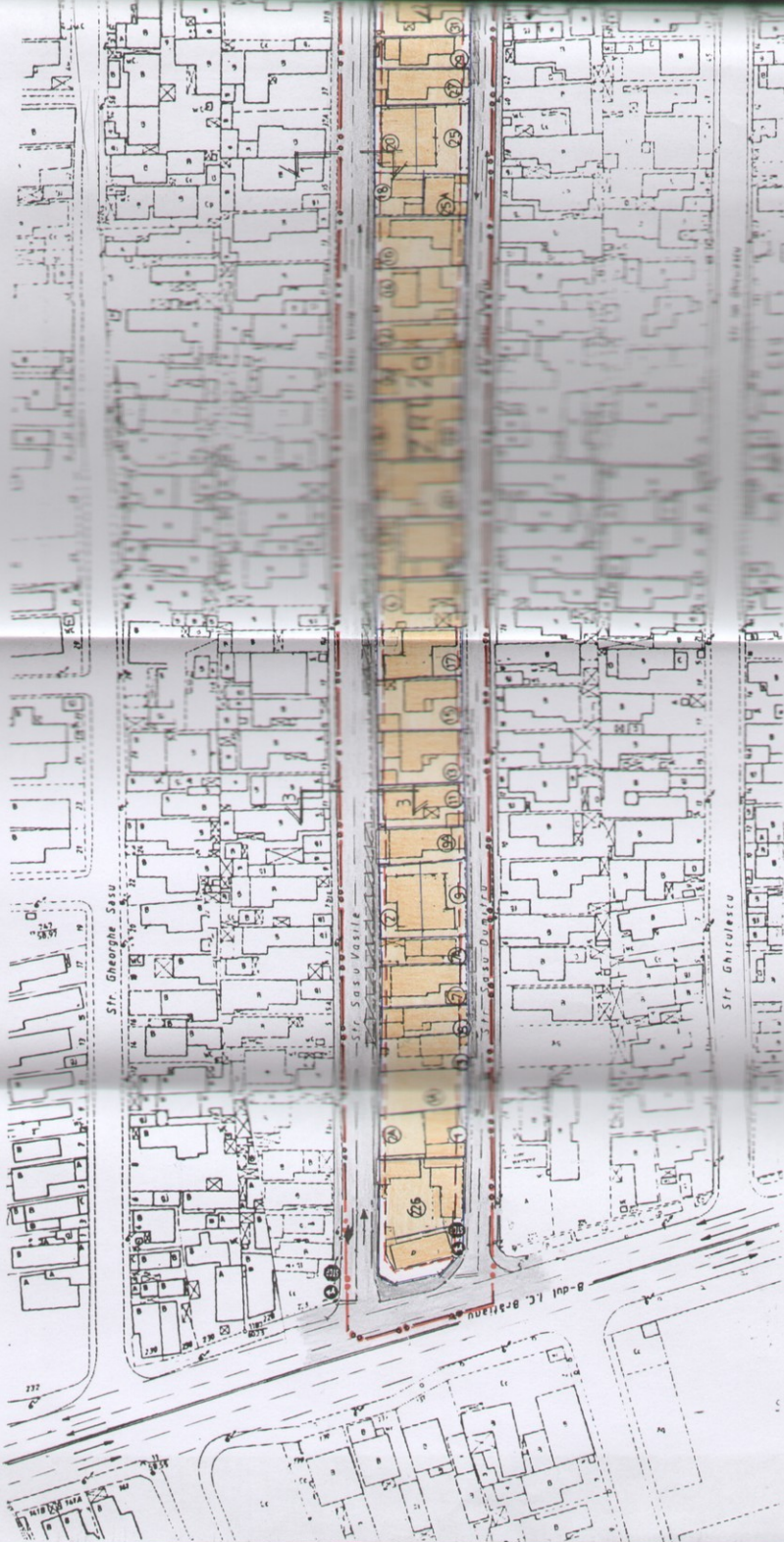
Adoptată de 23 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,

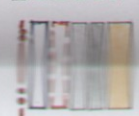
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 43 / 30.01. 2012



LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
 LIMITA DE PROPRIETATE
 LIMITA EDIFICABIL / ALINIAMENT PROPUȘ
 CIRCULAȚII CAROSABILE
 CIRCULAȚII PIETONALE
 SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI CONSTRUITE ÎN FRONT

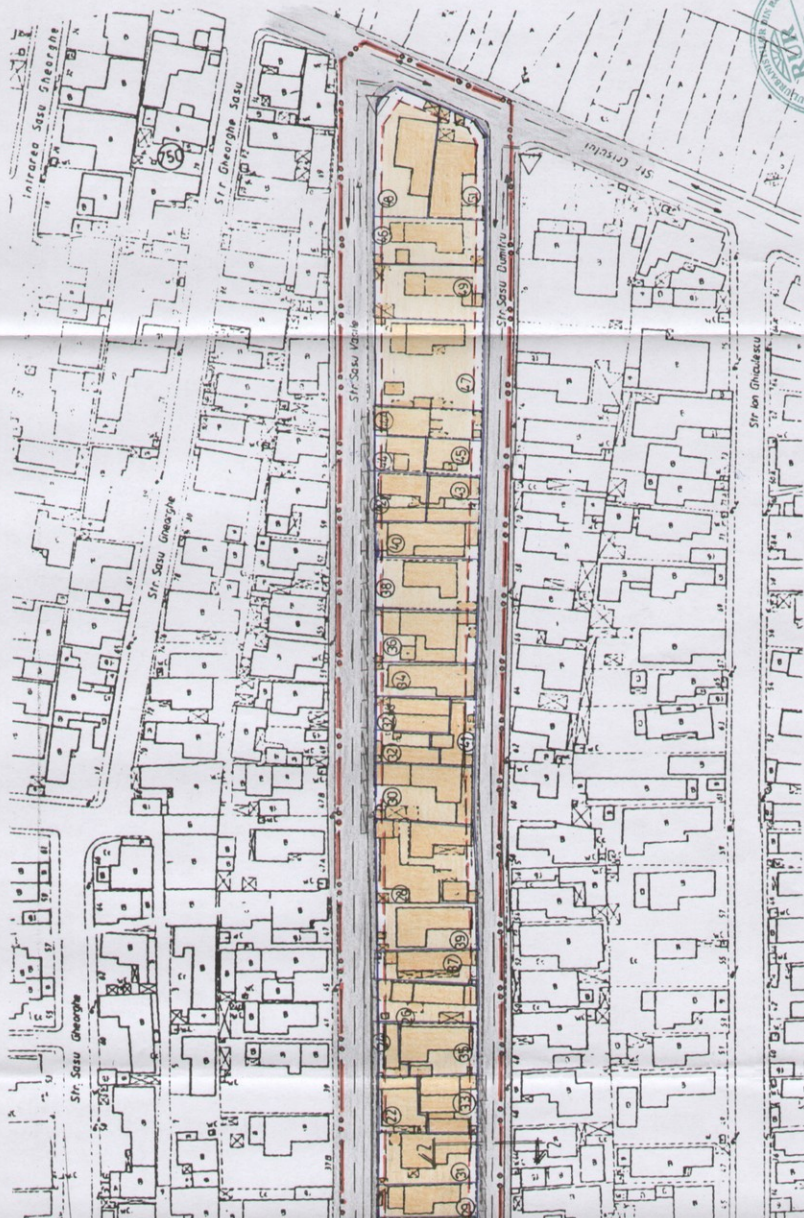
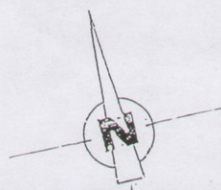


DISTRICȚUL 10
 JUDEȚUL BUCUREȘTI
 ÎNFRÎNGĂMÎNȚĂ 100/100
 SCALA 1:1000

P.U.Z. TEREN DELIMITAT DE:
 STRADA CRISULUI LA NORD
 B-DUL I.C. BRATIANU LA SUD
 STRADA SASU DUMITRU LA EST
 STRADA SASU VASILE LA VEST

Conform aviz de oportunitate nr. 6604/5/14.05.2010

PUZ



BILANT TERITORIAL	
ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.:	
• SUPRAFATA TOTALA TEREN, studiată prin P.U.Z.	= 19.950,0 mp.
- S. totală, pofeul ZRL 2	= 10.700,0 mp
- S. străzi adiacente	= 7.700,0 mp
- S. trotuare	= 1.550,0 mp

BILANT TERITORIAL	
ZONA ZRL 2 - EXISTENT -	
• SUPRAFATA TOTALA TEREN = 10.700,0 mp	
din care:	
- S. construită	= 6.105,0 mp
- S. constr. desfășurată	= 6.303,0 mp
- P.O.T. mediu	= 57,05 %
- C.U.T. mediu	= 0,59

BILANT TERITORIAL	
ZONA ZRL 2 - PROPUNERE -	
• SUPRAFATA TOTALA TEREN = 10.700,0 mp	
- P.O.T.	= 50,00 %
- C.U.T.	= 2,00



ELABORARE P.U.Z. ÎNTR-UN ZONA CUPRINSĂ ÎNTR-UN NORD- DENUMIRE PROIECT BENEFICIAR ÎNTOCARIT PLANȘA REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
STRADA SASU DUMITRU LA EST STRADA SASU VASILE LA VEST CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6604/5/14.05.2010 MAROIN MELU S. - ELENA C. OPH. CALIMAREȘA G. CALIMAREȘI PR. NR. 15/2011	SCALA 1:4000 DATA 10.01.2011 PLANȘA A2

