



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Ion Ursu
și ansambluri de blocuri 19B, N2, N3, 110, 111, 112, V3, V4, V5,
teren în suprafață de cca 2,9 ha, proprietatea persoanelor fizice și juridice**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01. 2012.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 167264/21.12.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 164433/15.12.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților PRICOP MARIN și MARIA înregistrată sub nr. 164433/14.12.2011, precum și Avizul de oportunitate nr. 158534/21.12.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Ion Ursu și ansambluri de blocuri 19B, N2, N3, 110, 111, 112, V3, V4, V5, teren în suprafață de cca 2,9 ha, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților PRICOP MARIN și MARIA, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Adoptată de 23 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

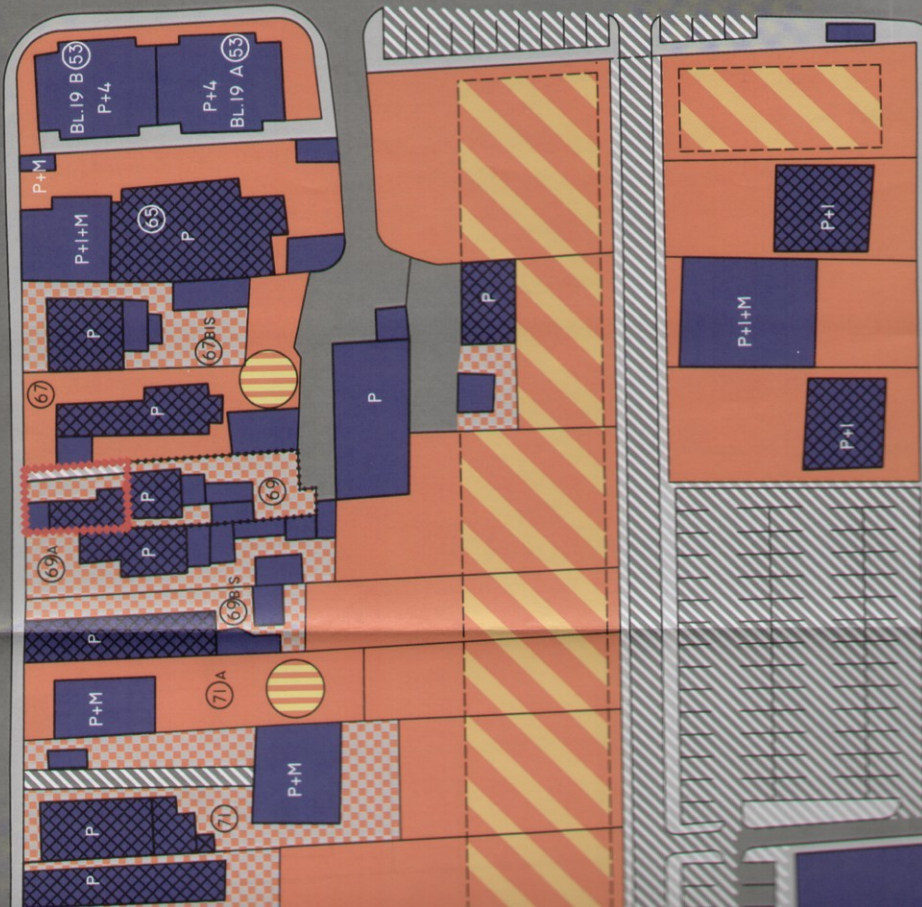
CONSTANȚA

NR. 42 / 30.01. 2012

ZONAL

DOTARI ADIACENTE

ANTA
ARIN SI MARIA



CONSTRUCTII PROPUSE- LOCUINTE,
DOTARI ANEXE ALE ZONEI DE LOCUIT.
(BIROURI, SPATII COMERCIALE, SERVICII)
POT MAXIM = 50%
REGIM INALTIME = P+2
CUT MAXIM = 1,5

LOTURI PE CARE ESTE POSIBILA
EXTINDEREA CONSTRUCTIILOR, IN
LIMITA CRESTERII CU 10% A POT-ULUI
EXISTENT, PT. SPATII ANEXA CE AU CA
OBIECT IMBUNATATIREA CONDITIILOR DE
LOCUIT. (BAIE, BUCATARIE, CT, ETC.)

CAROSABIL / PARCARI EXISTENT / PROPUS
PIETONAL EXISTENT / PROPUS

421	Data	10. 2011	NEPETOLEK Alina 2008	
Proiectat		Arh. Diana Bucur		REGLEMENTARI
Desenat		Stud. Arh. Alex Bucur		
PUZ - ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI ADIACENTE				
CONSTANTA Str. ION URSU				
PRIOCP MARIN SI MARIA				
SCARA 1:600		PLANSA		A03