



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Răzvan
Vodă, str. Alba Iulia, str. Militari, str. Elena Cuza, teren în suprafață de
69670mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01. 2012.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 163683/12.12.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 163602/12.12.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților VASILĂȚEANU VASILE și MARIANA înregistrată sub nr. 163602/12.12.2011, precum și Avizul de oportunitate nr. 156784/17.12.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Răzvan Vodă, str. Alba Iulia, str. Militari, str. Elena Cuza, teren în suprafață de 69670mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 - Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților VASILĂȚEANU VASILE și MARIANA, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Adoptată de 23 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CONSTANȚA

NR. 41 / 30.01. 2012

Strada E.Cuza

Strada Razvan Voda

Strada Militari

Strada Alba Iulia

- Limita amplasament
- Limita de proprietate
- Zonificarea functionala
- Zona locuinte individuale
- Teren aferent parcarului liber de constructii
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Extindere consolidare, si suprainaltare locuinta P+M-intrare in legalitate
- Populare crestere indicatori urbanistici

Stotela PUZ=6967 mp
Sparceta ce a generat PUZ=125 mp

Existente:
Hie P
Sc=42.00mp
Sd=42.00mp

POT=31%
CUT=0.3

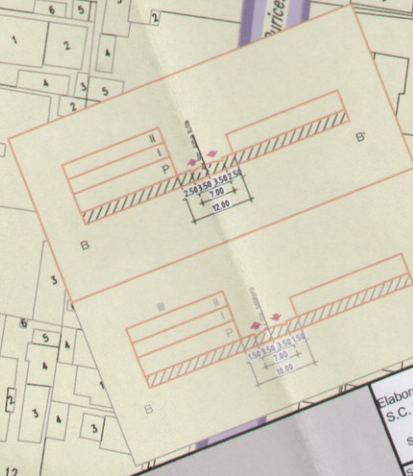
Propus:
Hmax=P+2
Sc=62.50mp
Sd=187.50mp
POTmax=50%
CUTmax=2.0

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA IN ZONA STUDIATA
ZRL2a- Subzona locuinte individuale avand Hmax P+1
P+2 situate in afara perimetrului de protectie

Caracterul zonei

FUNCTIONE		Regimul de inalt	
I/C	P+E	Coeficient de utilizare	teren
%	N		

Regimul de constructii
I=izolat C=Cup



Elaborat:
S.C. NOVA PROJECT & KONSTRUCT
GROUP S.R.L.
Sos. Constanta nr.89, Lot. 2, Inc. Compania
Ist. Constanta
SEE PROIECT: arh. MIHAELA BUNJ
PROIECTANT: urb. CORNEA ANDRA
DESEMAT: urb. siag IOANA STING