



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Războieni,
str. Mărăști, str. Maramureș, str. Ion Andreescu, teren în suprafață de
16.083 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01. 2012.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 163445/12.12.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 162425/12.12.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numiților SABAN ENVER și SAZIE înregistrată sub nr. 162425/08.12.2011, precum și Avizul de oportunitate nr.37842/18.03.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Războieni, str. Mărăști, str. Maramureș, str. Ion Andreescu, teren în suprafață de 16.083 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților SABAN ENVER și SAZIE, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Adoptată de 23 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CONSTANȚA

NR. 40 / 30.01. 2012

PLAN TOPOGRAFIC REGLEMENTARI

LEGENDA

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE:

FUNCTIUNI:

-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale
-  Curti construite
-  Locuinte individuale pe loturi
-  Comert/servicii
-  limita teren propr. SABAN ENVER SI SAZ
-  Extindere si mansardare locuinta - intrare
-  propr. SABAN ENVER, Cta. Str. Ion Andre
-  Limita PUZ
-  Marcaje rutiere
-  Semne circulatie
-  Acces lot

REGLEMENTARI URBANIST

aliniament

alinierea constructiilor

----- ZRL 2a-locuinte individuale si functiuni complementare
parcare/garare, comert cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri pt exercitarea de profesii (avocatura, arhitectura, medicina) in limita a max.

SUPRAFATA ZONEI STUDIMATE = 16 083.00mp

P.O.T. MAXIM PROPUS = 50%

C.U.T. MAXIM PROPUS = 2

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS: P+2E

ZRL 2a:

EXISTENTI

Sf=16083.00mp

Sz=7819.05mp

Sd=11066.58mp

POT=49%

CUT=0.69

Hmax=P+4E

PROPIUS

Sf=16083.00mp

POTmax=50%

CUTmax=2

Hmax propus=P+2E

PROFIL STR. ION ANDRESCU

Regim de utilitati corespunde maxim P+2

1+5.00

aviz

aviz 1

parter

etaj

etaj 2

etaj 3

etaj 4

etaj 5

etaj 6

etaj 7

etaj 8

etaj 9

etaj 10

etaj 11

etaj 12

etaj 13

etaj 14

etaj 15

etaj 16

etaj 17

etaj 18

etaj 19

etaj 20

etaj 21

etaj 22

etaj 23

etaj 24

etaj 25

etaj 26

etaj 27

etaj 28

etaj 29

etaj 30

etaj 31

etaj 32

etaj 33

etaj 34

etaj 35

etaj 36

etaj 37

etaj 38

etaj 39

etaj 40

etaj 41

etaj 42

etaj 43

etaj 44

etaj 45

etaj 46

etaj 47

etaj 48

etaj 49

etaj 50

etaj 51

etaj 52

etaj 53

etaj 54

etaj 55

etaj 56

etaj 57

etaj 58

etaj 59

etaj 60

etaj 61

etaj 62

etaj 63

etaj 64

etaj 65

etaj 66

etaj 67

etaj 68

etaj 69

etaj 70

etaj 71

etaj 72

etaj 73

etaj 74

etaj 75

etaj 76

etaj 77

etaj 78

etaj 79

etaj 80

etaj 81

etaj 82

etaj 83

etaj 84

etaj 85

etaj 86

etaj 87

etaj 88

etaj 89

etaj 90

etaj 91

etaj 92

etaj 93

etaj 94

etaj 95

etaj 96

etaj 97

etaj 98

etaj 99

etaj 100

etaj 101

etaj 102

etaj 103

etaj 104

etaj 105

etaj 106

etaj 107

etaj 108

etaj 109

etaj 110

etaj 111

etaj 112

etaj 113

etaj 114

etaj 115

etaj 116

etaj 117

etaj 118

etaj 119

etaj 120

etaj 121

etaj 122

etaj 123

etaj 124

etaj 125

etaj 126

etaj 127

etaj 128

etaj 129

etaj 130

etaj 131

etaj 132

etaj 133

etaj 134

etaj 135

etaj 136

etaj 137

etaj 138

etaj 139

etaj 140

etaj 141

etaj 142

etaj 143

etaj 144

etaj 145

etaj 146

etaj 147

etaj 148

etaj 149

etaj 150

etaj 151

etaj 152

etaj 153

etaj 154

etaj 155

etaj 156

etaj 157

etaj 158

etaj 159

etaj 160

etaj 161

etaj 162

etaj 163

etaj 164

etaj 165

etaj 166

etaj 167

etaj 168

etaj 169

etaj 170

etaj 171

etaj 172

etaj 173

etaj 174

etaj 175

etaj 176

etaj 177

etaj 178

etaj 179

etaj 180

etaj 181

etaj 182

etaj 183

etaj 184

etaj 185

etaj 186

etaj 187

etaj 188

etaj 189

etaj 190

etaj 191

etaj 192

etaj 193

etaj 194

etaj 195

etaj 196

etaj 197

etaj 198

etaj 199

etaj 200

etaj 201

etaj 202

etaj 203

etaj 204

etaj 205

etaj 206

etaj 207

etaj 208

etaj 209

etaj 210

etaj 211

etaj 212

etaj 213

etaj 214

etaj 215

etaj 216

etaj 217

etaj 218

etaj 219

etaj 220

etaj 221

etaj 222

etaj 223

etaj 224

etaj 225

etaj 226

etaj 227

etaj 228

etaj 229

etaj 230

etaj 231

etaj 232

etaj 233

etaj 234

etaj 235

etaj 236

etaj 237

etaj 238

etaj 239